

██████████ (gim. data ██████████)
██████████ (gim. data ██████████)
██████████ Šilutės r. sav.
Tel.: 8 6 ██████████

Šilutės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022-07-14
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės ūkio paskirties sklypo, adresu Šilutės r. sav., Šilutės sen., Jonaičių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0005:491, pagrindinę naudojimo paskirtį į **kita**, nustatant naudojimo būdą **pramonės ir sandėliavimo objektų paskirties teritorijos.**

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis, 2 lapai
3. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
4. Įgaliojimai, 2 lapai.

Atsakymą siųsti adresu: el. paštu: tsprojektai@gmail.com arba Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

Pagal 2022-07-13 įgaliojimą UAB „TS Projects“ direktorė
Laura Jurkuvienė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-13 16:32:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/110171
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-08-30

Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Jonaičių k., Lauko g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0720-5870

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8817/0005:491 Jonaičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.6392 ha

Užstatyta teritorija: 0.6392 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 189 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-02-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100144137

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-14

2.2.

Pastatas - Karvidė

Unikalus daikto numeris: 8895-8003-2012

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (fermų)

Žymėjimas plane: 1Ž1p

Statybos pabaigos metai: 1958

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1796.72 kv. m

Pagrindinis plotas: 1216.16 kv. m

Tūris: 6511 kub. m

Užstatytas plotas: 1977.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 679000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 174000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 8690 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-08-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

[redacted], gim. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0720-5870, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-1475

Įrašas galioja: Nuo 2006-02-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: pastatas Nr. 8895-8003-2012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1996-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-11054

2003-12-12 Perdavimo - priėmimo aktas

2003-12-12 Sprendimas

Įrašas galioja: Nuo 2004-02-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Uždaroji akcinė bendrovė "AUGERA", a.k. 110853827

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0720-5870, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8895-8003-2012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Panaudos sutartis Nr. 016

Įrašas galioja: Nuo 2019-02-04

Terminas: Iki 2024-01-02

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0720-5870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-1475
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-21

8. Žymos:

8.1. Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0720-5870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-1475
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-21

8.2. Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0720-5870, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-02-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-1475
Įrašas galioja: Nuo 2006-02-21

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

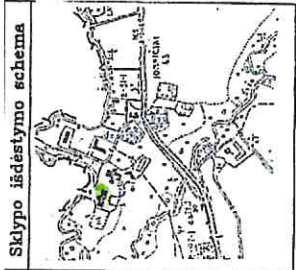
Karvidės 1Ž1p buvęs pažymėjimas plane 1G1p. Buvęs arešas: Šilutės r. sav. Jonaičių k. 10.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA JURKUVIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6392 m²

Įrašymo tikslas: [redacted]

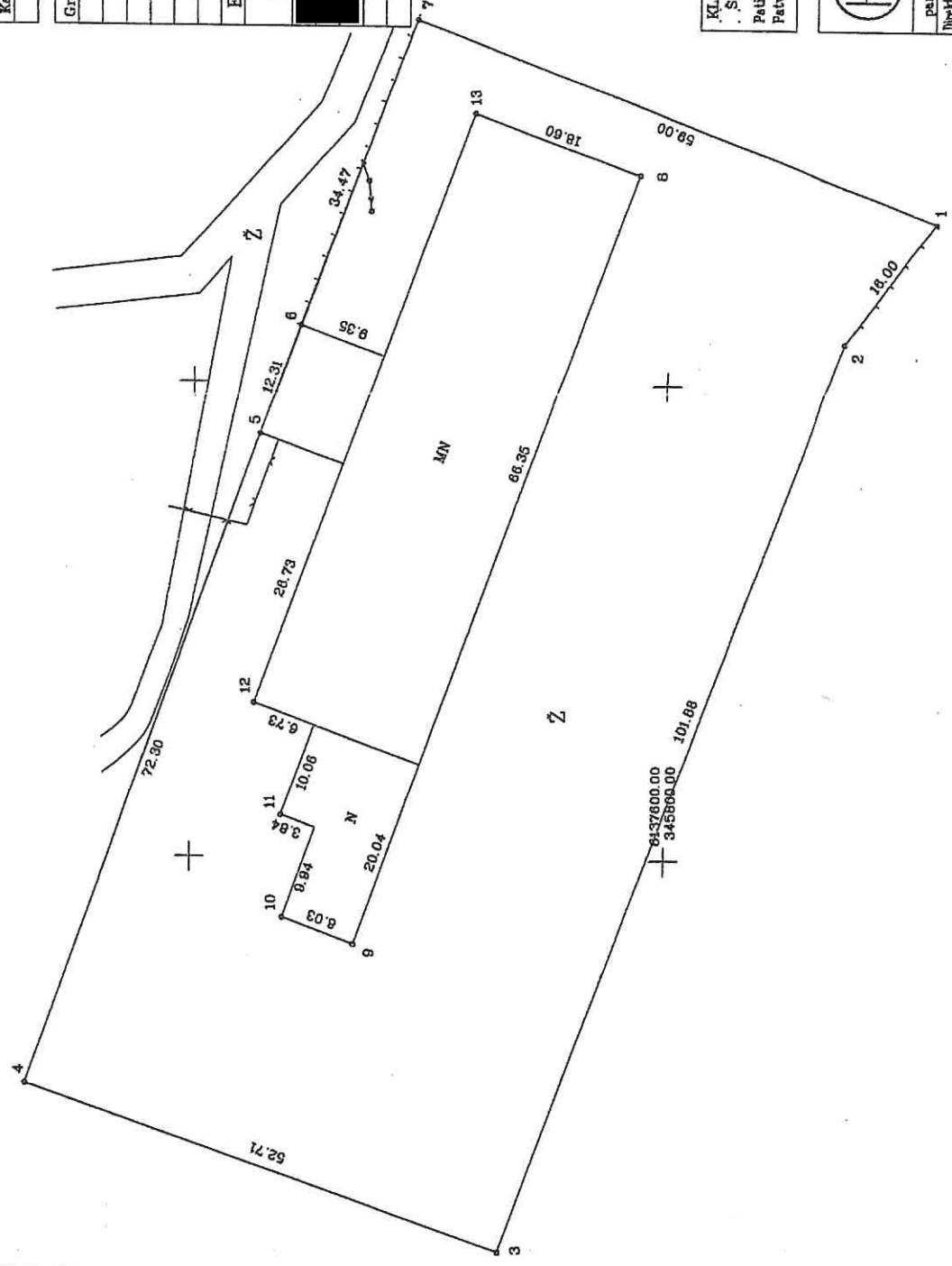
Vardas, pavardė (pavadinimas)	emams (numėri) kodas	patrašas	data
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Getvė, namo Nr.	Jonaičių		
Kaimas (miestelis)	Silutės		
Seniūnija	Silutės		
Miestas (rajonas)	Silutės		
Apskritis	Klaipėdos		

Kadastras: vietovė Jonaičiai	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 081700105		494

Gretinymė gretimio sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
 1-7 Valstybinis žemės fondas
 7-1 [redacted]

EKSPLIKACIJA	v. pavardė (pavadinimas)	bendras žemės plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens telai m ²	kitas žemės m ²
	[redacted]	6392			6392			

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAIPIE
 VALSTYBĖS PUBLIKASINIS KADASTRAS
 Klaipėdos apskr. Jonaičių seniūnija
 2008 m. spalio mėn.



KLAIPĖDOS apskr. Jonaičių seniūnijos žemės tvarkymo departamentas
 SILUTĖS miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patvirtino: vyr. geodetinis [redacted]
 Patvirtina: vedėjas A. Jucoskas [redacted]

UAB "SILUTĖS HIDROPROJEKTAS"
 Licencijos Nr. 78 išdavė VGTG Galiojimo terminas 2002.12.05

pareiškėjas	v. pavardė	data
Direktorius	[redacted]	02.05.11
Ge. vedėjas	[redacted]	02.05.11
Inžinierius	[redacted]	02.05.11

Techniniai dokumentai

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6393 m²
 Pataisa dėl projekcijos -1 m²

Sklypo identifikatorius: **81811700015**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
1	R	6137571.70	345867.47						
2	R	6137581.30	345854.67						
3	R	6137617.18	345759.31						
4	R	6137687.08	345776.30						
5	R	6137643.00	345844.48						
6	R	6137638.85	345858.07						
7	R	6137626.87	345880.39						
8	NK	6137603.10	345872.18						
9	NK	6137632.69	345780.98						
10	NK	6137640.22	345793.78						
11	NK	6137640.44	345804.41						
12	NK	6137643.34	345816.18						
13	NK	6137620.68	345878.52						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Valstybinė 1942		
Valstybinė LKS-1994	X=6137620.15 Y=345825.78	29/47	
Žiniaraštį sudarė	v. pavardė	data	02.05.21

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių Teisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gediminas- užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšderstyčių žemklų sunaikinimas arba gediminas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

2004 m. 06 mėn. 05 d.



Silutės sen. žemėtvarkinkinė

Jonaikių kadastrinės vietovės projekto autorius

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

Šilutė, du tūkstančiai šeštųjų metų vasario mėnesio devintoji diena.

Mes, LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖ, atstovaujama Klaipėdos apskrities Viršininco (įmonės kodas 8860844, adresas Danės g. 17, Klaipėdos m.), įgalioto asmens Klaipėdos apskrities viršininco administracijos Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo [redacted] asmens kodas [redacted] (asmenybė nustatyta pagal LR pasą [redacted]), veikiančio pagal 2005-01-06 Klaipėdos miesto notarės patvirtintą įgaliojimą, reg. Nr.AR-148, toliau vadinama **Pardavėju** ir [redacted], asmens kodas [redacted] (asmenybė nustatyta pagal LR asmens tapatybės kortelę [redacted]), gyvenantis [redacted] Šilutės r. sav., [redacted], asmens kodas [redacted] (asmenybė nustatyta pagal LR pasą [redacted]), gyvenanti [redacted] Šilutės r. sav., toliau vadinami **Pirkėjais**, sudarėme šią sutartį:

1. Pardavėjas pardavė, o pirkėjai [redacted] bendrosios jungtinės nuosavybės teise nupirko 0.6392 ha žemės sklypą, kadastrinis adresas:8817/0005:491, Jonaičių k.v. žemės sklypo unikalus Nr.4400-0720-5870, esantį Šilutės r. sav. Jonaičių k.

2. Žemės sklypas parduodamas pirkėjams [redacted] ir [redacted] už 670 (šešis šimtus septyniasdešimt) Lt, kurie sumokėti iki šios sutarties patvirtinimo. (Pagrindas: 2006-02-03 Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus pažyma Nr.S8-92).

2.1. Pagal 2006-02-03 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo pažymą Nr.44-1026009, indeksuota žemės sklypo vertė – 2454 Lt., vidutinė rinkos vertė - 652 Lt.

3. Parduodamas žemės sklypas priklauso pardavėjui pagal 2005-11-02 Klaipėdos apskrities viršininco įsakymą Nr.13.6-4786, 2006-02-03 Valstybės įmonės Registrų Centro Klaipėdos filialo pažymą Nr.44-1026009, 2005-12-01 pažymėjimą, reg. Nr.50/110171.

4. Pardavėjo atstovas pareiškia, kad parduodamas žemės sklypas niekam neparduotas, neįkeistas, neareštuotas. Teisme ginčų dėl jo nėra.

5. Pirkėjai įsipareigoja perimti buvusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: nėra. Kitos daiktinės teisės: nėra.

6. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: iki pardavimo – Žemės ūkio; Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai, įsigijus sklypą – Žemės ūkio; Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

6.1. Vadovaujantis Lietuvos respublikos Žemės ūkio paskirties žemės įsigyjimo laikinuoju įstatymu, priimtu 2004-07-15 Nr. IX-2406, asmenys, pasinaudoję pirmumo teise įsigyti valstybinės žemės ūkio paskirties žemę, teisę ją perleisti kitiems fiziniams ar

juridiniams asmenims arba keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį įgyja ne anksčiau, kaip praėjus penkiems metams nuo šios žemės įsigyjimo dienos.

Pagal paminėtą įstatymą, pasinaudojusio pirmumo teise įsigyti valstybinę žemės ūkio paskirties žemę, asmens prašymu arba nustačius, kad tokiu būdu įsigyta valstybinės žemės ūkio paskirties žemė naudojama ne pagal paskirtį, Valstybė įgyja teisę pirkti šią žemę.

7. Sutarties šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.393 ir 6.398 straipsnių turinys, kad nuosavybės teisė pirkėjams į parduotą daiktą pereina pardavėjui perdavus turtą ir surašius jo perdavimo – priėmimo aktą, kurį pasirašo abi šalys. Sutarties šalys prieš trečiuosius asmenis nuosavybės teisės į žemės sklypą perleidimo sutartį gali panaudoti tik tuo atveju, jei nuosavybės teisės perėjimo faktas priėmimo – perdavimo akto ar kito dokumento pagrindu įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas viešame registre.

8. Pirkėjai šią sutartį privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų Centre ne vėliau, kaip per tris mėnesius nuo sutarties pasirašymo datos savo lėšomis.

9. Ši sutartis kartu yra ir parduodamo žemės sklypo perdavimo – priėmimo aktas.

10. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjai.

11. Ši sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Šilutės rajono notaro biure (Lietuvininkų g. 25, Šilutė), o likusieji išduodami sutarties šalims.

Sklypo planas su gretimybėmis pridedamas.

Šalių parašai:

[Redacted signature]

(vardas, pavardė, parašas)

[Redacted signature]

(vardas, pavardė, parašas)

[Redacted signature]

(vardas, pavardė, parašas)

Šilutė, 2006 m. vasario mėn. 09 d. 10 val. 10 min.

Aš, Selvina Daugėlienė, Šilutės rajono notarė, sutartį pasirašytą

ir [Redacted], [Redacted] tvirtinu.

Notarinio registro Nr.2SD-

1485

Notaro atlyginimas: 50 Lt.

Dokumento parengimas: 6 Lt.



[Handwritten signature]

S.DAUGĖLIENĖ

[redacted]
asmens kodas [redacted]
[redacted], Šilutės r. sav.
Tel.: 86 [redacted]

ĮGALIOJIMAS

2022-07-13
Šilutė

Aš, [redacted], a. k. [redacted], gyvenanti adresu [redacted]
Šilutės r. sav.,

įgalioju

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8,
Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės
įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant projektų bylas, rašyti ir pasirašyti
mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

[redacted] [redacted]

█
asmens kodas █

█, Šilutės r. sav.

Tel.: █

86 █

ĮGALIOJIMAS

2022-07-13

Šilutė

Aš, █, a. k. █, gyvenanti adresu █

Šilutės r. sav.,

įgalioju

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujama direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant projektų bylas, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

11.11. █ █