



[REDACTED]

---

A/K [REDACTED]

---

[REDACTED] ŠILUTĖS RAJONAS, tel. [REDACTED]

**Šilutės rajono savivaldybės  
administracijai**

**PRAŠYMAS**  
2022-07-19

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1253-5392, kadastrinis Nr. 8854/0003:297 Rusnės k.v., esančio Rusnės mstl. Rusnės seniūnijoje Šilutės r. sav, pagrindinę naudojimo paskirtį iš esamos žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę ir esamą kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą.

Pridedu: Registro išrašo kopiją, plano kopiją.

[REDACTED]



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-20 15:03:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/850963  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2007-10-25  
 Šilutės r. sav., Rusnė

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Rusnė  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1253-5392  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:297 Rusnės m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.1700 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1500 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.1700 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 262 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-12-19  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-14  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100142237  
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ██████████, gim. ██████████  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 344  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-14

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007-10-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5910-(1.3)  
 Plotas: 0.04 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-11-19

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08  
 Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-20, nekilnojamojo daikto kodas - 2933  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-06-09

### 8. Žymos:

8.1.

Apribojimai pagal žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 344  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-14

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.17 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis

skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.17 ha

įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.17 ha

įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.17 ha

įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.03 ha

įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.8.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1253-5392, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



