

[Redacted]

(vardas, pavardė)

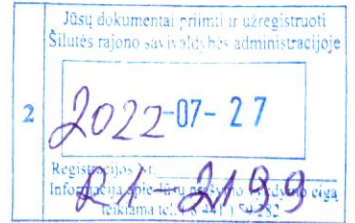
[Redacted]

(gyvenamoji vieta)

[Redacted]

(telefonas, el. paštas)

@email.com



Administracijos direktoriui

Šilutės raj. savivaldybės
administracijos direktoriui
(adresatas)

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo pagrindinių
naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimo
2022 -

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudoji-
paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastrinis numeris
№ 8812/0002:283 Gygališkių k.v. Žemės sklypo adresas
Šilutė r. sav. Žemaičių Naumiesčio sen. Cėpių km.
Esama žemės sklypo pagrindinei žemės naudojimui
paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė. Pateikiama
žemės sklypo pagrindiniu žemės naudojimui paskirtis
kitos paskirties žemė. Pateikiama žemės sklypo
naudojimo būdai: tvenkinių ir doibėlių gyvenamųjų
pastatų teritorijos

(parašas)

(vardas, pavardė)

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo stiklokojamąjį turto registro ūkio kopija 1 egz.
2. Žemės sklypo plano kopija 1 egz.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-20 13:55:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/373684
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-03-22
Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Ciparių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Ciparių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0550-1779
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8812/0002:283 Grygališkės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.2510 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2510 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2510 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2510 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 332 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-06-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], a.k. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0550-1779, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3756
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0550-1779, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-24 Dovanojimo sutartis Nr. 3756
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0550-1779, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.251 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0550-1779, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.251 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0550-1779, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0111 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0550-1779, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-(14.17.110.)-1803
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosala", a.k. 300150946
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0550-1779, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-696
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-19

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2510 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. **8181200020283**

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94	
Rašto Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6139245.01	354177.33
2	R	6139129.67	354250.09
3	R	6139123.91	354231.48
4	R	6139237.51	354160.44

Koordinacijų sistema		LKS-1994	
Rašto Nr.	Kodas	X	Y

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6139184 Y=354205
Žiniaraščių sudarė	24-M-096 (amžinasis pažymėjimo Nr.)

DUOMENYS APŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Ein. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, ha	Aprašymas
1	2	II	0,0111	/2
2	21	XII	0,2510	/2
3	63	XIX	0,2510	/2

Būvauta iš Lietuvos Administracinių vejų įstatymo kodekso:
 47 straipsnis. Pavojaus žemėms ribojamųjų sąrašiklis arba gėdimas - užtrauktas būdų nuo dirbų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei matavimų žemėms sąrašiklis arba gėdimas - užtrauktas būdų nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.