GAUTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracija
2022-07-14
R2-6064

[redacted] (gim. data [redacted])
[redacted], Šilutės r. sav.
Tel.: 8 [redacted]

Šilutės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2022-07-14
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės ūkio paskirties sklypo, *adresu Šilutės r. sav., Šilutės sen., Jonaičių k., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0005:503,* pagrindinę naudojimo paskirtį į **kita,** nustatant naudojimo būdą **pramonės ir sandėliavimo objektų paskirties teritorijos.**

PRIDEDAMA.
1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis, 2 lapai
3. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
4. Įgaliojimai, 1 lapai.

Atsakymą siųsti adresu: el. paštu: tsprojektai@gmail.com arba Lietuvininkų g. 61-8, LT-99135, Šilutė

Pagal 2022-07-13 įgaliojimą UAB „TS Projects“ direktorė
Laura Jurkuvienė

GAUTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracija
2022-07-14
R2-6064

[redacted]
asmens kodas [redacted]
[redacted], Šilutės r. sav.
Tel.: [redacted]

ĮGALIOJIMAS

2022-07-13
Šilutė

Aš, [redacted], a. k. [redacted], gyvenanti adresu [redacted], Šilutės r. sav.,

įgalioju

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant projektų bylas, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

[redacted] [redacted]

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-13 16:33:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/110172**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1996-08-30**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Jonaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Jonaičių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0818-5419**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8817/0005:503 Jonaičių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.5325 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5325 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **167 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-03-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-27**

2.2. **Pastatas - Karvidė**
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Jonaičių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: **8896-4003-2016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
Žymėjimas plane: **1Ž1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1233.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1054.90 kv. m**
Tūris: **5477 kub. m**
Užstatytas plotas: **1349.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **487000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **156000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **7800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted], **gim.** [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0818-5419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-3750**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted], **gim.** [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 8896-4003-2016, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-11052**
2003-12-12 Perdavimo - priėmimo aktas
2003-12-12 Sprendimas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-02-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AUGERA", a.k. 110853827**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0818-5419, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8896-4003-2016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-02 Panaudos sutartis Nr. 016**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-04**
Terminas: **Iki 2024-01-02**

8. Žymos:

8.1. **Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0818-5419, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-04-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-3750**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-08**

8.2. **Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0818-5419, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2SD-3750**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-08**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
1Ž1p buvęs pažymėjimas plane 1G1p.

12. Kita informacija: įrašų nėra

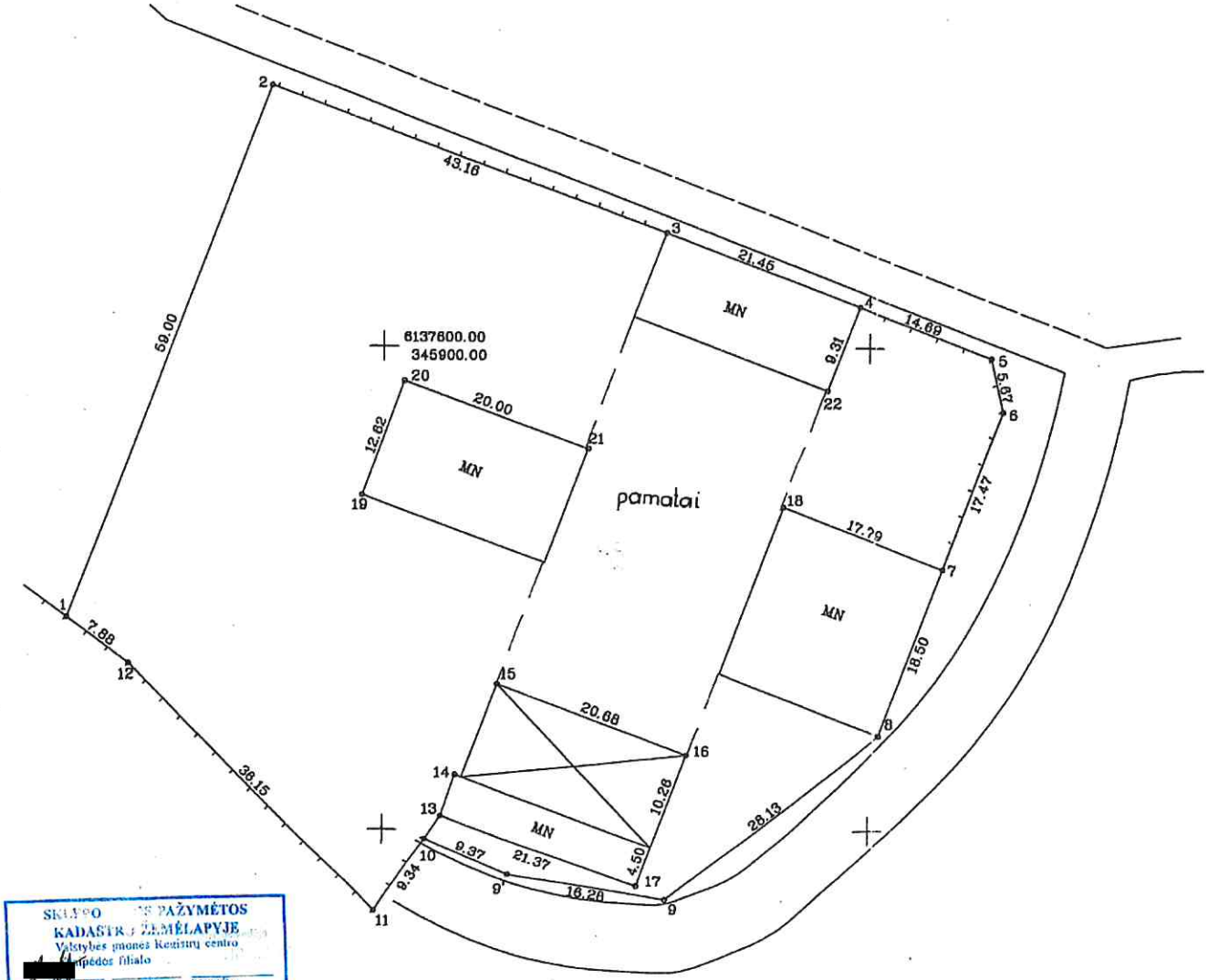
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA JURKUVIENĖ

Sklypo išdestymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5325 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
[redacted]			
[redacted]			
[redacted]			

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Jonaičių
Seniūnija	Šilutės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro:	vietovė Jonaičiai	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	8 8 1 7	0 0 0 5	5 0 3

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	[redacted]
2-1	Valstybinis žemės fondas

EKSPLIKACIJA v., pavardė (pavadinimas)	bendras plotas m²	žemės ūkio naudm. m²	miškas m²	užstatyta teritorija m²	keliai m²	vandenys m²	kita žemė m²
[redacted]	5325			5325			

KLAIPĖDOS . . apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
ŠILUTĖS . . . miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas R. Jokubaitienė A.Daukintienė
Patvirtino: vedėjas. . . A. Juočas

UAB "ŠILUTĖS HIDROPROJEKTAS"

Licencijos Nr.78 Išdavė VGKT Galiojimo terminas 2002.12.05

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	[redacted]		02.05.21
Gr. vadovas			02.05.21
Inžinierius			02.05.21

A.V.

SKLYPO ... PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
Valstybės įmonės Registrų centro
[redacted] Klaipėdos filialo
pareigos 2006 m. parašas 03 v.pavardė mėn. 29 d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

[redacted]

Sklypo plotas 5326 m^2

Pataisa dėl projekcijos – 1 m^2

Sklypo identifikatorius: 8 8 1 7 0 0 0 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137571.70	345867.47				
2	R	6137626.87	345888.39				
3	R	6137611.85	345928.85				
4	R	6137604.27	345948.92				
5	R	6137599.02	345962.64				
6	R	6137593.48	345963.86				
7	R	6137577.14	345957.69				
8	R	6137559.83	345951.15				
9	R	6137542.50	345926.99				
9'	R	6137545.14	345912.92				
10	R	6137549.02	345904.39				
11	R	6137541.27	345899.18				
12	R	6137566.98	345873.77				
13	NK	6137551.44	345906.03				
14	NK	6137555.69	345907.50				
15	NK	6137565.05	345911.76				
16	NK	6137557.76	345931.11				
17	NK	6137543.91	345926.03				
18	NK	6137583.50	345941.08				
19	NK	6137584.63	345897.73				
20	NK	6137596.45	345902.16				
21	NK	6137589.51	345920.92				
22	NK	6137595.58	345945.58				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Valstybinė 1942				
Valstybinė LKS–1994		X=6137582.37 Y=345919.49		29/47	
Žiniaraštį sudarė		[redacted] v. pavardė	parašas	02.05.21 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Šilutės sen. žemėtvarkininkė [redacted]

Jonaičių kadastrinės vietovės projekto autorius [redacted]

VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

Šilutė, du tūkstančiai šeštųjų metų balandžio mėnesio dvidešimt septintoji diena.

Mes, **LIETUVOS RESPUBLIKOS VALSTYBĖ**, atstovaujama Klaipėdos apskrities Viršininko (įmonės kodas 18860844, adresas Danės g. 17, Klaipėdos m.), įgalioto asmens Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo [redacted], asmens kodas [redacted] (asmenybė nustatyta pagal LR pasą [redacted]), veikiančio pagal 2006-03-28 Klaipėdos miesto notarės patvirtintą įgaliojimą, reg. Nr.AR-1784, toliau vadinama **Pardavėju** ir [redacted], asmens kodas [redacted] (asmenybė nustatyta pagal LR asmens tapatybės kortelę [redacted]), gyvenantis [redacted] Šilutės r. sav., toliau vadinamas **Pirkėju**, sudarėme šią sutartį:

1. Pardavėjas pardavė, o pirkėjas [redacted] nupirko 0.5325 ha žemės sklypą, kadastrinis adresas:8817/0005:503, Jonaičių k.v. žemės sklypo unikalus Nr.**4400-0818-5419**, esantį Šilutės r. sav. Jonaičių k.

2. Žemės sklypas parduodamas pirkėjui PETRUI AUKŠTKALNIUI už 602 (šešis šimtus du) Lt, kurie sumokėti iki šios sutarties patvirtinimo. (Pagrindas: 2006-04-14 Šilutės rajono žemėtvarkos skyriaus pažyma Nr.S8-287).

2.1. Pagal 2006-04-07 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo pažymą Nr.44-1107253, indeksuota žemės sklypo vertė – 920 Lt., vidutinė rinkos vertė - 578 Lt.

3. Parduodamas žemės sklypas priklauso pardavėjui pagal 2006-03-09 Klaipėdos apskrities viršininko įsakymą Nr.13.6-1051, 2006-04-07 Valstybės įmonės Registrų Centro Klaipėdos filialo pažymą Nr.44-1107253, 2006-03-27 pažymėjimą, reg. Nr.**50/110172**.

4. Pardavėjo atstovas pareiškia, kad parduodamas žemės sklypas niekam neparduotas, neįkeistas, neareštuotas. Teisme ginčų dėl jo nėra.

5. Pirkėjas įsipareigoja perimti buvusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: nėra. Kitos daiktinės teisės: nėra.

6. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: iki pardavimo – Žemės ūkio; Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai, įsigijus sklypą – Žemės ūkio; Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

6.1. Vadovaujantis Lietuvos respublikos Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinuoju įstatymu, priimtu 2004-07-15 Nr. IX-2406, asmenys, pasinaudoję pirmumo teise įsigyti valstybinę žemės ūkio paskirties žemę, teisę ją perleisti kitiems fiziniams ar juridiniams asmenims arba keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį įgyja ne anksčiau, kaip praėjus penkiems metams nuo šios žemės įsigijimo dienos.

Pagal paminėtą įstatymą, pasinaudojusio pirmumo teise įsigyti valstybinę žemės ūkio paskirties žemę, asmens prašymu arba nustačius, kad tokiu būdu įsigyta valstybinė žemės ūkio paskirties žemė naudojama ne pagal paskirtį, Valstybė įgyja teisę atpirkti šią žemę.

7. Sutarties šalims išaiškintas Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.393 ir 6.398 straipsnių turinys, kad nuosavybės teisė pirkėjui į parduotą daiktą pereina pardavėjui perdavus turtą ir surašius jo perdavimo – priėmimo aktą, kurį pasirašo abi šalys. Sutarties šalys prieš trečiuosius asmenis nuosavybės teisės į žemės sklypą perleidimo sutartį gali panaudoti tik tuo atveju, jei nuosavybės teisės perėjimo faktas priėmimo – perdavimo akto ar kito dokumento pagrindu įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas viešame registre.

7.1. Pirkėjui išaiškinta, kad turtas įgytas santuokoje yra bendra jungtinė sutuoktinių nuosavybė.

8. Pirkėjas šią sutartį privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų Centre ne vėliau, kaip per tris mėnesius nuo sutarties pasirašymo datos savo lėšomis.

9. Ši sutartis kartu yra ir parduodamo žemės sklypo perdavimo – priėmimo aktas.

10. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas.

11. Ši sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Šilutės rajono notaro biure (Lietuvininkų g. 25, Šilutė), o likusieji išduodami sutarties šalims.

Sklypo planas su gretimybėmis pridedamas.

Šalių parašai: [redacted]

(vardas, pavardė, parašas)

[redacted]

(vardas, pavardė, parašas)

Šilutė, 2006 m. balandžio mėn. 27 d. 10 val. 30 min.

Aš, Selvina Daugėlienė, Šilutės rajono notarė, sutartį, pasirašytą [redacted] ir [redacted], tvirtinu.

Notarinio registro Nr.2SD- 3750
Notaro atlyginimas: 50 Lt.
Dokumento parengimas: 6 Lt.

NOTARĖ S.DAUGĖLIENĖ

ŠILUTĖS RAJONO NOTARĖ SELVINA DAUGĖLIENĖ