

[redacted]

(vardas, pavardē)

[redacted]

(gyvenamoji vieta)

Šilutės r.

[redacted]

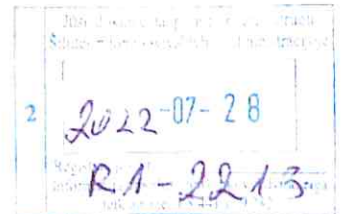
[redacted]

(telefonas, el. paštas)

@gmail.com

Administracijos direktoriui

Šilutės rajono savivaldybės
(adresatas)



PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo naudojimo
paskirties keitimo

2022 - 07 - 28

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo
paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0004/242
Jonaičių k. v. žemės sklypo adresas: Šilutės r. sav. Laučių km.
Ažuolys - užupio g. Esama žemės sklypo paskirtis: žemės ūkiu.
Pagėidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Venūčių
ir dubučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamo turto registre /
išrašo kopija 1 egz.

[redacted]

[redacted]

(parašas)

(vardas, pavardė)

2. Žemės sklypo plano kopija 1 egz.

[redacted]

[redacted]



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-26 07:58:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/166534
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2004-03-17
 Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-0244-2460
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8817/0004:242 Jonaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.1209 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1172 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1172 ha

Kitos žemės plotas: 0.0037 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1209 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 157 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-07-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-06-14

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100346541

Teritorijos nustatymo data: 2022-03-24

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-04-07

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100141527

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0244-2460, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5455

2017-10-11 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-2831-635/2017

2022-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 17SK-1064-(14.17.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-13

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0244-2460, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5455

2017-10-11 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-2831-635/2017

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0244-2460, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-11 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-2831-635/2017

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-20

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0244-2460, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-11 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2YT-2831-635/2017

Įrašas galioja: Nuo 2017-11-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0244-2460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1064-(14.17.110.)

Plotas: 1209.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-13

9.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0244-2460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1064-(14.17.110.)

Plotas: 5.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-13

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0244-2460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1064-(14.17.110.)

Plotas: 34.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0244-2460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1064-(14.17.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JULIUS DARGEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0244-2460, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1694 2022-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-07-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausiasis specialistas



