

[Redacted]

[Redacted]

(gyvenamoji vieta)

[Redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės  
Administracijos direktoriui

## PRAŠYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) NAUDOJIMO BŪDO (BŪDŲ) KEITIMO

2022-08 - 24

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/0002:328 Rusnės m. k.v. Žemės sklypo adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 2 lapai;
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai;
3. Bendrasavininkų sutikimas, 2 egz.

[Redacted signature]

(parašas)

[Redacted signature]

(parašas)

[Redacted name]

(vardas, pavardė)

[Redacted name]

(vardas, pavardė)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-08-24 08:24:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/1969197  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2015-05-14  
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-3818-3605

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8854/0002:328 Rusnės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.8404 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8404 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8404 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 1250 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-16

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100346100

Teritorijos nustatymo data: 2022-03-24

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-04-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: [redacted] gim. [redacted]  
[redacted], gim. [redacted]

Daiktas: 2801/8404 žemės sklypo Nr. 4400-3818-3605, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8066

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]

Daiktas: 2801/8404 žemės sklypo Nr. 4400-3818-3605, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8066

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

4.3.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: [redacted] gim. [redacted]  
[redacted] gim. [redacted]

Daiktas: 1401/4202 žemės sklypo Nr. 4400-3818-3605, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8066

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 2801/8404 žemės sklypo Nr. 4400-3818-3605, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8066

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 2801/8404 žemės sklypo Nr. 4400-3818-3605, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8066

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

7.3.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 1401/4202 žemės sklypo Nr. 4400-3818-3605, aprašyto p. 2.1., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8066

Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

**8. Žymos:**

8.1.

**Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį**

Daiktas: 2801/8404 žemės sklypo Nr. 4400-3818-3605, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8066  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

8.2.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį  
Daiktas: 2801/8404 žemės sklypo Nr. 4400-3818-3605, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8066  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

8.3.

Apribojimas keisti daikto pagrindinę naudojimo paskirtį  
Daiktas: 1401/4202 žemės sklypo Nr. 4400-3818-3605, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8066  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-23

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3818-3605, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8404 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3818-3605, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8404 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3818-3605, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.2242 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3818-3605, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-609-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3818-3605, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2102  
2015-03-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-15

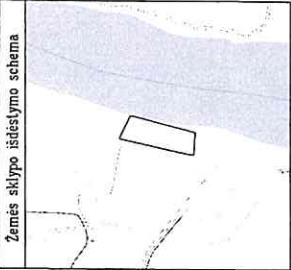
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

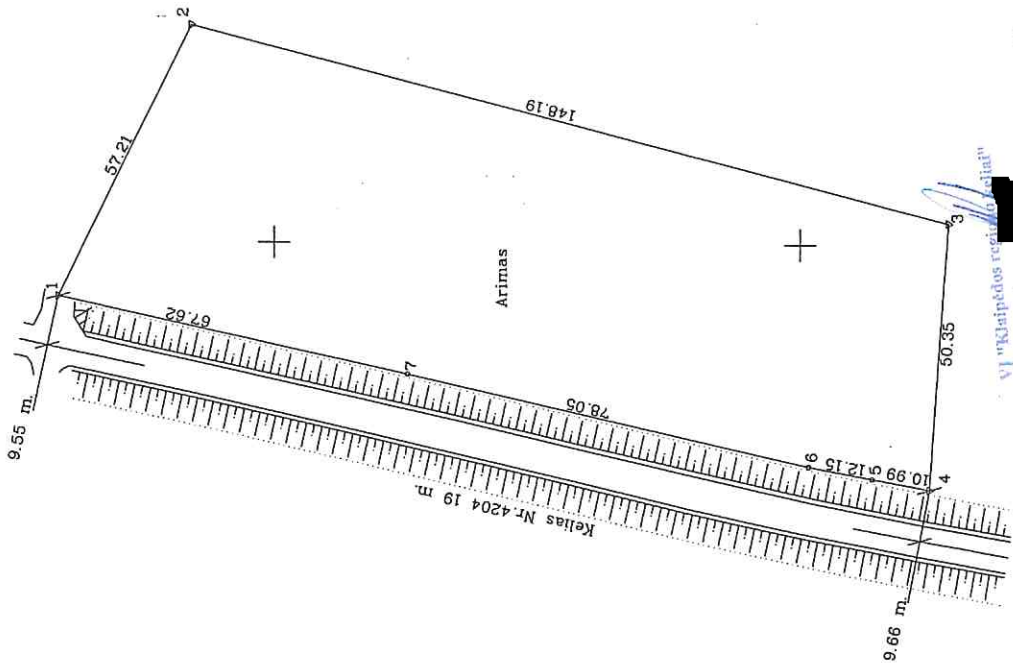
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000**  
**Sklypo plotas 8404m<sup>2</sup>**



Kadastras:	vietovė	Rusnės m.	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		B 5 4 0 0 2	0 3 2 8
Gatvė, namo Nr.			
Kaimas (miestelis)			
Senūnija			
Miestas (rajonas)			
Apskritis			
Gretimybė			
Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.		Pastabas	
1-2	8854/0002:124		
2-3		VZF	
3-4	8854/0002:210		
4-...-7-1		Kelias Nr. 4204 19 m.	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup> ind.	m <sup>2</sup> ind.	m <sup>2</sup> ind.
	8404		

Su paženklinomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašytoms 2015 m. kovo mėn. 06 d. žemės sklypo paženklinimo-pareidymo akte, ir nustatyti plotu-sūlinku: Žemės savininkas (naudojantis):

VI Respublikos žemės ūkio ministerijos  
 Vėterųjį kaimą  
 10-15 05 14  
 00500001139900

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos  
 ... Skyrius  
 Paliūrinio: SUDERINTA  
 (Pareigų pavadinimas) (Etatas) (Vardas ir pavardė)

Valstybės žemės ūkio ministerijos  
 Klaipėdos žemėtvarkos ir reordinacijos skyrius  
 Licencijos Nr. G-814-(40) išduota 2008-09-25

VŽF

Pareigos	Vardas, pavardė
Styriaus vadovas	
Grupės vadovas	
Specialistė	

2015-03-16  
 2015-03-16  
 2015-03-16

# ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8404m<sup>2</sup>

Žemēs sklypo kadastro Nr. 8854002000

## KOORDINACĪŅU ŽĪNIARŠTIS

Koordināciju sistēma LKS-94		Tasīto Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Tasīto Nr.	Kodas	X	Y	Y	X				
1	R	6134040.61	333789.55	333789.55					
2	R	6134015.63	333841.02	333841.02					
3	R	6133872.11	333804.13	333804.13					
4	R	6133875.62	333753.91	333753.91					
5	R	6133886.42	333755.91	333755.91					
6	R	6133898.37	333758.12	333758.12					
7	R	6133974.54	333775.15	333775.15					
<b>SKLYPO CENTRO KOORDINĀTES</b>									
Koordināciju sistēma		Koordinātes X/Y		Plānšetēs nomenklatūra					
Sistēma, kurajā veikti mērījumi		X=6133952 Y=333797		26/46 - 028					
Valstībinā LKS-1994		X=6133952 Y=333797		26/46 - 028					
Žīniarsnī sudarē		(paraksts)		[redacted]		2M-M-2102		2015-03-10 (datā)	

Īstauka īs Lietuvas Administrāciju teisiu pāzeidimū kodēks:  
47 straijsnis. Pastovū žemēnaudas ribōzēnkliū sunaikināmas arba godināmas - uztraukia baudā  
nuo seplynāsēšimēt dvējū īki vieno šimto keturiasdesimēt keturiū eurū.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprībojimai	Žemēs plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	II-keliū apsaugos zonas	2242
2	34	XXXIV-Nacionāliai ir regionāliai parkai	8404
3	63	XXX-Pavirsinio vandens telkinių apsaugos zonas	8404

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servitūto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-