



(vardas, pavardė)

_____, Šilutė

(gyvenamoji vieta)

_____, el. p. _____@gmail.com

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės

Administracijos Direktoriui

(adresatas)

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo (būdų) keitimo

2022-08-26

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8874/0002:31 Traksėdžių k. v. Žemės sklypo adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

(parašas)

(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-25 11:39:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/396554
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2005-05-03

Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-0583-5087

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8874/0002:31 Traksėdžių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.5200 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5200 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5200 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.5200 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 1410 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0583-5087, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4118

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-19

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0583-5087, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4118

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0583-5087, aprašyto p. 2.1., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4118

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-19

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0583-5087, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4118

Įrašas galioja: Nuo 2022-08-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0583-5087, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.03 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0583-5087, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.03 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0583-5087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.13 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0583-5087, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.52 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-08-09, užsakymo Nr. 32284675

Patikslinimas galioja iki: 2022-09-07

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausiasis specialistas



