

[Redacted]

(vardas, pavardē)

[Redacted]

(gyvenamoji vieta)

tel. 8 [Redacted], el. p. [Redacted]@gmail.com
(telefonas, el. paštas)

Administrācijas direktoriui

(adresatas)

PRAŠYMAS

DĒL zemes šļūpā pamatinius naudojimus
paskirtis ir naudojimo būdo keitimo
2022 - 09 - 13

Prašau pārkeisti zemes šļūpā pamatinius zemes naudojimus
paskirtis ir būdo zemes šļūpā kadastra numurs Nr. 8854/0002:233
Kurznie m. k. v. zemes šļūpā adresā: Dīlētis r. sav. Dīšbrautis k.
Esamā zemes šļūpā pamatiniu zemes naudojimu paskirtis zemes
ūhio paskirtis zeme. Esamās zemes šļūpā naudojimo būdas
Keitē zemes ūhio paskirtis zemes šļūpā pamatiniem zemes šļūpā
pamatinu zemes naudojimu paskirtis: Keitē paskirtis zeme
pamatinu zemes šļūpā naudojimo būdas: Keitē zeme ir
dabiskās gredzņveidīgās pastātes teritorijā

[Redacted]

(parašas)

[Redacted]

(vardas, pavardē)

Prašymo priedei:

1. zemes šļūpā skeltojamā tūte reģistrā ieviešot kopijā, 1 kst.
2. zemes šļūpā plānu kopijā, 1 kst.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-14 10:42:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1099531
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-05-20
 Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Rusnės sen., Šyškrantės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1578-5445
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0002:233 Rusnės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo plotas: 0.3600 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3200 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3200 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0200 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.3600 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 1118 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-05-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-11-12
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100142403
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1578-5445, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-02 Dovanojimo sutartis Nr. 8763
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1578-5445, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-02 Dovanojimo sutartis Nr. 8763
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-15

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1578-5445, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6424
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-14

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1578-5445, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.05 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1578-5445, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.36 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis

skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1578-5445, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.36 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1578-5445, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.36 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1578-5445, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.36 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

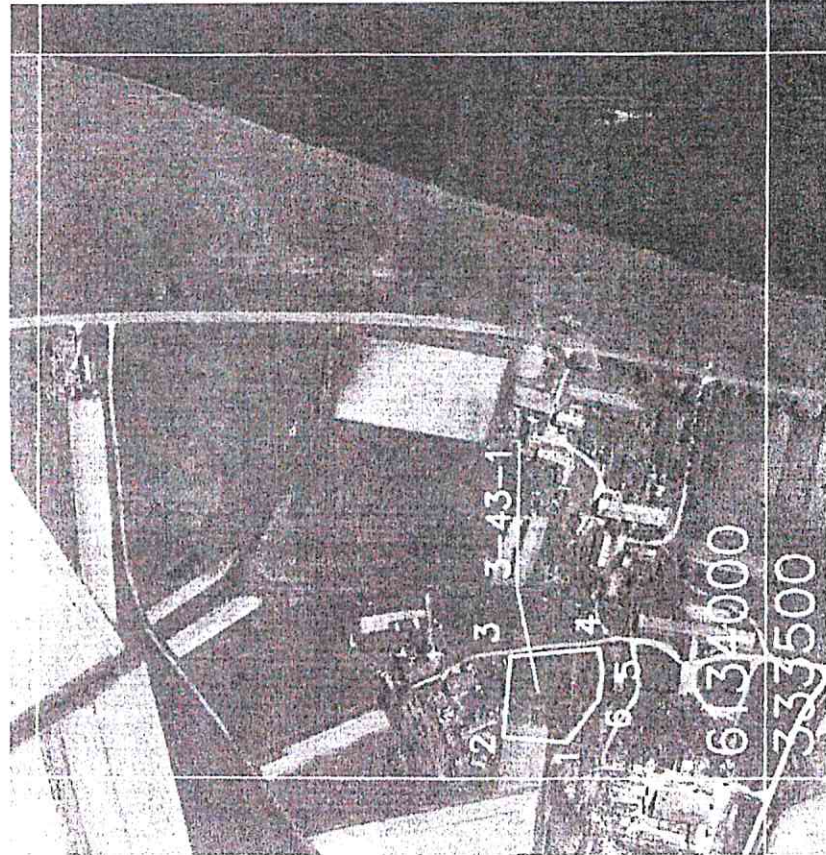
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 5000
Sklypo plotas 0,36 ha



Gatvė, namo Nr.	0	
Kaimas (miestelis)	Systrantės	
Sėkmūjė	Rusnės	
Miestas(rajonas)	Silutės	
Apskritis	Klaipėdos	
Kadastro vietojė	Rusnės 8854	
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
3-43-1	0 0 0 2	

Gretimybės	Sklypo numeris	Pastabas
	projekto plane	
1-2	85	
2-3		Namių valda
3-4		Kelias 6,0 m pločio
4-5-6-1		Grizovys K-6

Su žemės sklypo ribomis, paženklinimomis vietovėje pagal žemės sklypo paženklinimo parodymo aktą, ir nustatytu plotu sudinku žemės savininkas (naudotojas)

(vardas ir pavardė) (parašas) (data)

Žemės sklypo ribos atitinka Rusnės kadašto vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektė, patvirtintame Klaipėdos apskrities visuotinio 1999 08 24 įsakymu Nr. 1734 suprojektuotais ribas

Silutės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas

Artūras Juocas (parašas) (data)

Ribųž. Nr.	Linijos ilgis m
1-2	46,00
2-3	55,85
3-4	63,40
4-5	16,40
5-6	18,85
6-1	37,40

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų tipai ir plotai atitinka faktinę padėtį.

AIDO GUNTARSKIO individuali įmojiė			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto autorius			2007-11-13

SUDERINTA: Žemėtvarkos skyriaus darbuotojas (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Rusnės seniūnijoje	Žemėtvarkos skyriaus darbuotojas
2007-11-13	
Servitutai ir kiti apribojimai	plotas ha
aprašymas	

6	Elektrinis linij A-Z	0,05	plotas, ha
21	Melioracijos sistemos ir įrenginiai	0,36	
29	Vandens telkinių apsaugų juostos	0,01	
33	Vandens telkinių apsauginė zona	0,36	
34	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0,36	

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)		Husausinta žemė	
miškas	keliai	pažaisla	0,02
0,32	0,02	0,02	0,36