

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
1	<i>Mita</i> -09-19
Registracijos Nr.	<i>21-2195</i>
Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą teikiama tel. (8 441) 79 246	

[redacted]
(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

[redacted] Šilutės raj.sav., mob.+370 [redacted]
(adresas, telefono Nr.)

Šilutės raj. savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2022 m. rugpjūčio mėn. 31 d.

Atsižvelgiant į __Šilutės raj. savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1586 patvirtintą
Šilutės raj. Savivaldybės teritorijos bendrąjį planą _____
(nurodyti Šilutės raj. savivaldybės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypo kadastro Nr. 8874/0003:116, esančio Rūgalių k., Kintų sen., Šilutės
raj. sav., naudojimo būdą ____Kiti žemės ūkio paskirties sklypai _____.

Anksčiau buvo nustatyta tik žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, o naudojimo būdas nebuvo
nustatytas

[redacted] [redacted]
(Vardas, pavardė,)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-25 09:31:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/265076
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-09-15
Šilutės r. sav., Kintų sen., Rūgalių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Kintų sen., Rūgalių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-0396-3933

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8874/0003:116 Traksėdžių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1.5300 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.5300 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.5300 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.5300 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 31.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 1010 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-05

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-02-18

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100164417

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0396-3933, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0396-3933, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1655

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0396-3933, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.53 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0396-3933, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0396-3933, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.53 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0396-3933, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.13 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0396-3933, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.40 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0396-3933, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.53 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

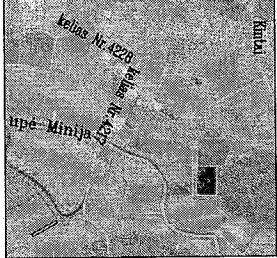
11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

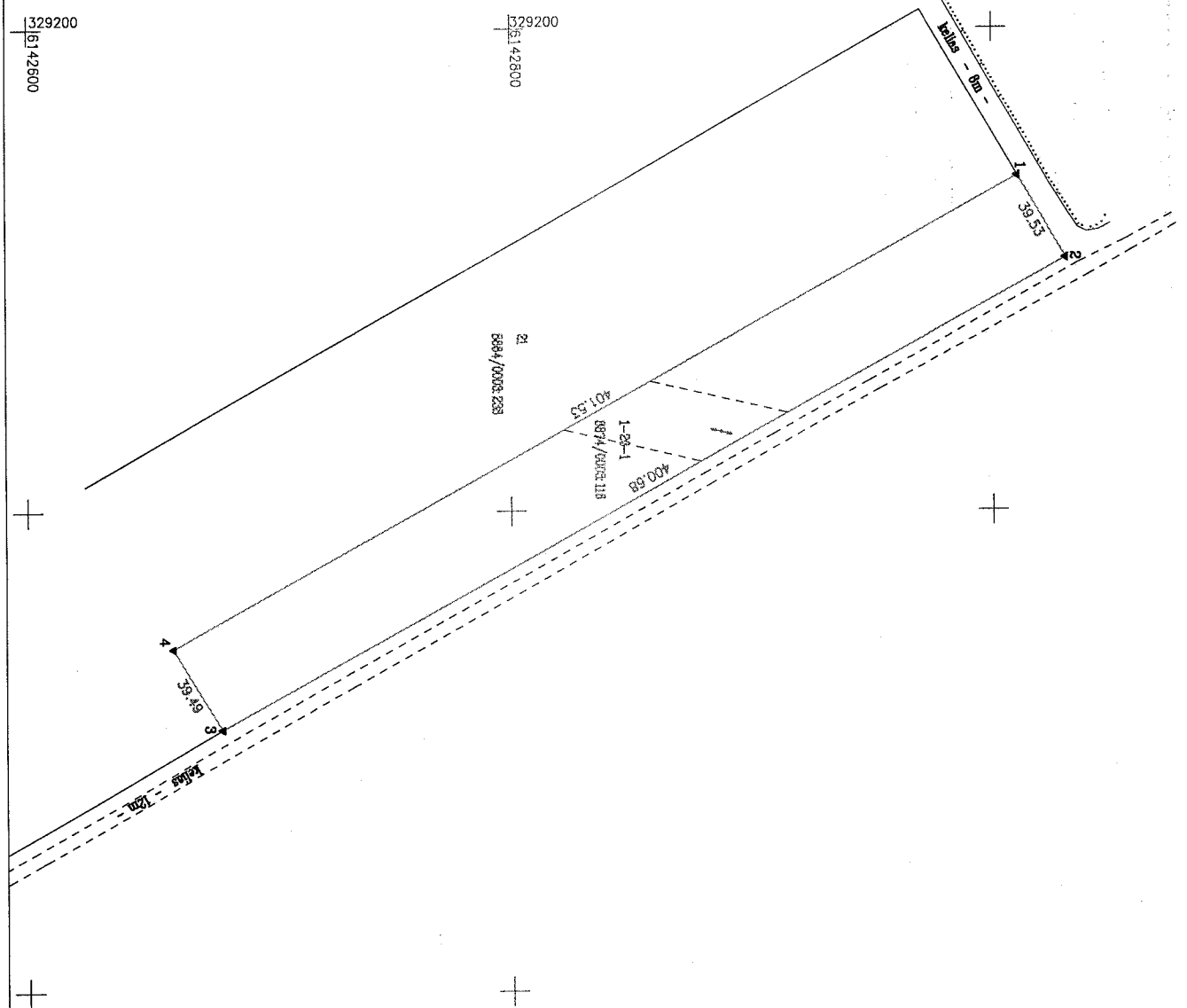
Dokumentą atspausdino





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 15840 m²



Kadastr.	vieta	Traksėdžių	biokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				
		8 8 7	4 0 0 0 3 0 1 1 6	

Savivaldybė	Šilutės
Seniūnija	Kalnių
Gyvenamoji vieta	Rūgalių
Galvų namo Nr.	skl.Nr.1-20-1

Gretinypė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		kelias - 8m -
2-3		kelias - 12m -
3-1	8974/0003.239	skl.Nr.21 (geodezijos)

Su pagal 2022 m rugėžio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkintą-parašymą patvirtiname žemės sklypo plane išvaizdą rėbomis ir apskaitinai žemės sklypo plotą, stūmą:

(vardas, pavardė) (paraiškia)

Jonas Andrejauskas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2K-N-1714, išdavimo data 2012-01-04

Paraišos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matavimas			2022-09-13

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 15840 m²

Zemes sklypo kadastro Nr. 8 6 7 4 0 0 0 3 0 1 1 6

KOORDINACIU ZININARASTIS

Koordinaciju sistema		LKS-94					
Tasaka Nr.	Kodas	X	Y	Tasaka Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6143010.42	329281.03				
2	R	6143030.81	329295.19				
3	R	6142680.59	329490.75				
4	R	6142669.99	329457.06				

Zemes sklypo centro koordinates		Darba LITPOS laiks	
Koordinaciju sistema	Koordinates X/Y	Data	
Valstybine LKS-1984	X=6142845 Y=329375	2022-08-12	
		Prijsijungta	10.34
		Atsijungta	11.07

Zininarasti sudares	2022-08-13 (data)
---------------------	----------------------------

Duomenys apie zemes sklypui nustatytas specialiasias zemes naudojimo slygas

Eil. Nr.	Specialiosios zemes naudojimo slygos kodas	Specialiosios zemes naudojimo slygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi buti taikoma specialioji zemes naudojimo slyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	102	keliu apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2015
2	106	elektros tinklu apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1630
3	123	zemes gelmiu isitekciu tektoniniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	14840
4	134	valstybiniai parkai (V skyrius, deviasimt treciasis skirsnis)	15840
5	163	pavirsniu vandens tekiniu apsaugos zonos 100m - (VI skyrius, septyniasis skirsnis)	50
6	169	potvynio gresmes teritorijos (VI skyrius, desimtasias skirsnis)	14840

Duomenys apie zemes sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Meklinojamojo turto registre irasyto ar teritoriju planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir ruzis	Servituto plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Itrauka ir Lietuvos Respublikos administraciniu nusizengimu kodeksu 112 straipsnis. Nuolatiniu zeme naudojimo ribozenkniu sumaitinimas arba sugedimines uztraukia bauda nuo septyniadesimt iki vieno simto keturiasdesimt eurų.