

Gyv.: [redacted]

Tel.: [redacted]

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022-09-27

Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Pakalnės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0006:118, žemės sklypo naudojimo būdą **į rekreacinio naudojimo žemės sklypą**.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas.

Atsakymą siųsti adresu: [redacted]

[redacted]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-09-27 11:31:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1633380**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-09-10**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-2746-8051**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0006:118 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8854-0006-0185**
Žemės sklypo plotas: **0.5555 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4000 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1555 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-8051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-04-06 Apskrities viršinininko sprendimas Nr. 33-4411**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-8051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-04-06 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 848**
Plotas: **0.07 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-8051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5555 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-8051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5555 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-8051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5555 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-8051, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5555 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2746-8051, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5555 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8051, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-(14.17.110.)-538
Plotas: 0.5555 ha
[rašas galioja: Nuo 2013-09-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8051, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-11-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-774
2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)
2012-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2013-09-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

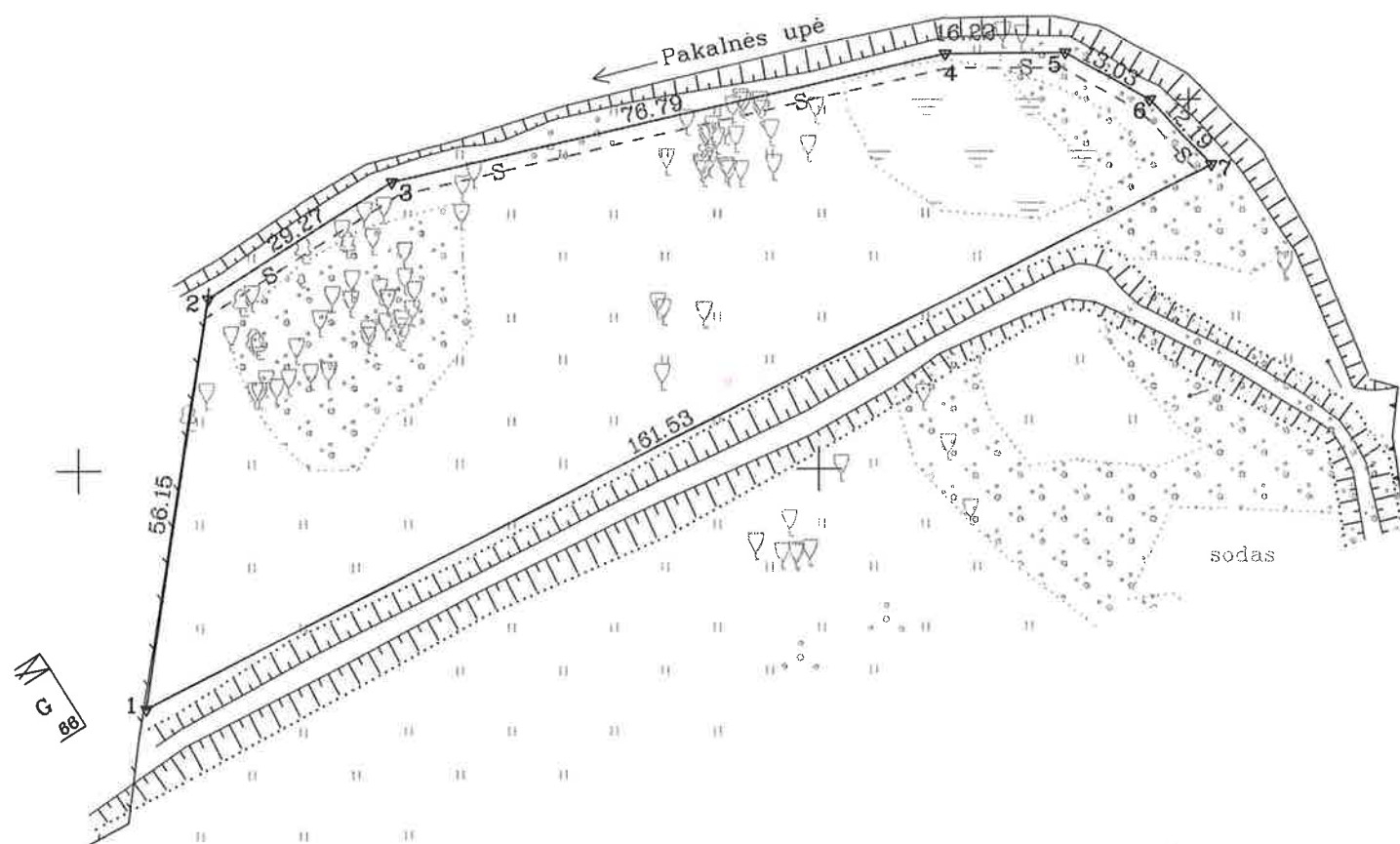
Dokumentą atspausdino





GAUTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracija
2022-09-27
R2-7831

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 5555 m²



X=6134500.00
Y=329800.00

Kadastro:	vietovė	Rusnės	blokas	sklypas
	Žemės sklypo	kadastro Nr.	8 8 5 4 0 0 0 6	0118

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pakalnės
Seniūnija	Rusnės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2012. . . m.
. . . spalio . . mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
(parašas, pavardė) (data) 2012.10.16

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyrius

Patikrino: vyr. specialistė
Suderino: vedėjas
(pareigos) (vardas, pavardė)

2013-02-15
2013-02-15
(data)

UAB "Nemuno deltos projektai"

LICENCIJOS NR.G-965-(534) IŠDUOTA 2008 12 11

Pareigos	Par	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			2012 10 16
Inžinierius			2012 10 16
Inžinierius			2012 10 16

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 5555 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 885400060118

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6134467.78	329609.09				
2	R	6134523.29	329617.53				
3	R	6134539.04	329642.20				
4	R	6134556.25	329717.04				
5	R	6134556.36	329733.26				
6	R	6134550.01	329744.64				
7	R	6134541.14	329753.00				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6134521 Y=329671			
Žiniaraštį sudarė				2008 11 20 2M-M-774 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		2012 10 16 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	293
2			
3			

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.5555	/2
2	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0.5555	/2
3	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai	0.5555	/2
4					/2
5					/2
6					/2
7					/2
8					/2
9					/2
10					/2