

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022-09-26  
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Švyturio g. 1, Kintai, Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0003:295, vieną iš šiuo metu nustatytų dviejų žemės sklypo naudojimo būdų, t. y. pakeisti **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą į rekreacinės teritorijos**, o antrą žemės sklypo naudojimo būdą palikti (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos).

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas.



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-09-05 08:50:27

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **88/302932**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2001-09-18**  
Adresas: **Šilutės r. sav., Kintų sen., Šturmų k., Švyturio g. 1**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **8827-0003-0295**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0003:295 Kintų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **7.4338 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.2212 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.2212 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.4473 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
Kelių plotas: **0.1180 ha**  
Kitos žemės plotas: **3.0946 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **7.4338 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **171000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-09**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100138796**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-08-06 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 33-4795**  
**2001-08-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1961**  
**2001-08-06 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 33-4796**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-09-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-5911-(1.3)**  
Plotas: **0.25 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-07**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.4338 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.4338 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.218 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1054 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.4338 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.4338 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.4338 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.4338 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.9. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8015 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-510  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-08
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai", a.k. 177282271  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-07
- 10.3. **Sumažėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8827-0003-0295, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-10-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-5911-(1.3)  
Sumažėjęs plotas: 0.1062 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-07
- 11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 74338 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 2 7 0 0 0 3 0 2 9 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6141561.74	324041.84				
2	R	6141547.45	324102.43				
3	R	6141510.80	324081.95				
4	R	6141488.52	324072.37				
5	R	6141472.54	324067.94				
6	R	6141447.20	324063.10				
7	R	6141160.95	324017.97				
8	R	6141138.51	324012.74				
9	R	6141123.54	324006.21				
10	R	6141107.71	323996.44				
11	R	6141028.47	323932.60				
12	R	6141008.57	323914.72				
13	R	6140999.16	323903.28				
14	R	6140984.17	323881.39				
15	R	6140997.13	323860.71				
16	R	6141042.00	323783.90				
17	R	6141050.47	323769.40				
18	R	6141099.76	323800.02				
19	R	6141160.13	323809.16				
20	R	6141306.89	323896.94				
21	R	6141293.15	323920.78				
22	R	6141304.54	323952.02				
23	R	6141300.44	323960.74				
24	R	6141321.75	323972.25				
25	R	6141331.21	323956.74				
26	R	6141347.43	323962.48				
27	R	6141369.84	323932.78				

  

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6141197 Y=323934	24/48
Valstybinė LKS-1994	X=6141197 Y=323934	24/48

Žiniaraštį sudarė ..... 2007 06 (date)

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	202	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	2500
2			0
3			0

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.1054	/2
2	2	II	Kelių apsaugos zonos	0.8015	/2
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.2180	/2
4	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	7.4338	/5
5	27	XXVII	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje	0.3400	/2
6	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	7.4338	/2
7	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	7.4338	/2
8	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai	7.4338	/2
9				0	/2
10				0	/2

Sudarinta 2007 06 16

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.