

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti  
Šilutės rajono savivaldybės administracijoje

1 2022 -09-19

Registracijos Nr. 21-2794  
Informacija apie lūšų prašymo vykdymo eigą  
teikiama tel. (8 441) 79 246

[redacted]  
(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

[redacted] mob.+370 [redacted]  
(adresas, telefono Nr.)

Šilutės raj. savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO  
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2022 m. rugsėjo mėn. 14 d.

Atsižvelgiant į \_\_Šilutės raj. savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1586 patvirtintą  
Šilutės raj. Savivaldybės teritorijos bendrąjį planą\_\_\_\_\_  
(nurodyti Šilutės raj. savivaldybės savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypo kadastro Nr. 8810/0005:5, esančio Raugelių k., Žemaičių Naumiesčio  
sen., Šilutės raj. sav., naudojimo būdą \_\_Kiti žemės ūkio paskirties sklypai\_\_\_\_\_.

Anksčiau buvo nustatyta tik žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, o naudojimo būdas nebuvo  
nustatytas

[redacted]  
(Vardas, pavardė,)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-08-29 10:48:03

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**

Registro Nr.: 88/14223  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1996-06-26  
Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Raugelių k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Raugelių k.

Unikalus daikto numeris: 8810-0005-0005

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8810/0005:5 Degučių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 20.0800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 19.9700 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 19.9700 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1100 ha

Nusausintos žemės plotas: 18.9800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 18100 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100148302

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Konig angus", a.k. 300500898

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0005-0005, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-03-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 865

[rašas galioja: Nuo 2021-03-17

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0005-0005, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.09 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0005-0005, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.09 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8810-0005-0005, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 18.87 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 201554 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 1 0 0 0 0 5 0 0 0 5

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		I		Y		X		Y	
Pašto Nr.	Kodas	Pašto Nr.	Kodas	Pašto Nr.	Kodas	Pašto Nr.	Kodas	Pašto Nr.	Kodas
1	R	6131886.49		357743.91					
2	R	6131035.09		358267.96					
3	R	6131082.27		358272.96					
4	R	6131024.99		358272.60					
5	R	6131011.81		358269.85					
6	R	6131001.87		358263.99					
7	R	6130990.20		358252.52					
8	R	6130946.00		358203.63					
9	R	6130881.00		358136.25					
10	R	6130835.50		358088.81					
11	R	6130782.50		358033.38					
12	R	6130785.97		358028.45					
13	R	6130793.22		358006.54					
14	R	6130826.87		357989.89					
15	R	6130851.65		357935.92					
16	R	6130877.29		357902.76					
17	R	6130828.82		357829.80					
18	R	6130938.39		357815.74					
19	R	6130980.95		357756.03					
20	R	6131030.56		357686.60					
21	R	6131120.82		357675.86					
22	R	6131243.53		357653.48					

  

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo ličpos laikas	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2022-09-12
Valstybės	X=614483 Y=82282	Priėmimo	08.13
LKS-1004		Atvaizavimas	10.05

  

Žiniaraštį sudarė	24-IV-1714 (paštinio pašto Nr.)	2022-09-13 (data)
-------------------	------------------------------------	----------------------

Būrelis ir Lietuvos Respublikos administracinių pastangų kodas:

112 straipsnis. Projekto žemėnaudo ribotųjų smektinimas arba sugėdimas užtrauktas bandą nuo sugėdimas žemės iki vieno žemės keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas

El. Nr. žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>	
1	2	3	4
1	neišrotos žemės ir melioracijos techninių sąlygų zona (IV skyriaus, antraščiui skirsnis)	18700	
2	patvirtintą vandens techninių sąlygų zona 100m - (VI skyriaus, septintasis skirsnis)	3500	
3	patvirtintą vandens techninių sąlygų zona - (VI skyriaus, aštuntasis skirsnis)	800	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

El. Nr.	Servituto kodas	Netikėtumojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir ribos	Servituto plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-