

[redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted]
(gyvenamoji vieta)

[redacted] @gmail.com.
(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės

administracijos direktoriui
(adresatas)

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo pagrindinės
ir naudojimo būdo keitimo

2022-09-21

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės
naudojimo paskirtį ir būdą žemės sklypo kadastro
numeris: NR. 8854/0003:229 kuznis m. k. v. žemės sklypo
adresas: Šilutės raj. sav. kuznis m. Sodų g. 9. Esama žemės
sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio
paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas:
kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pagaidaujama
žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos
paskirties žemė. Pagaidaujamas žemės sklypo naudoji-
mo būdas: vienbūdė ir dvibūdė gyvenamųjų pastatų
teritorija.

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas, pavardė)

- Prašymo priedai:
1. žemės sklypo keičiamamo
turto registro išrašo kopija: 1 egz.
 2. žemės sklypo plano kopija: 1 egz.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-21 09:15:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/390683
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2005-04-21
Šilutės r. sav., Rusnė**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnė
Unikalus daikto numeris: 4400-0574-6020
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:229 Rusnės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.4611 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4611 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.4611 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.4611 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3450 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-05-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-15
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100146508
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
[redacted], gim. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0574-6020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2917
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-10**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0574-6020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2917
Įrašas galioja: Nuo 2021-08-10**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0574-6020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-743-(14.17.110.)
Plotas: 14611.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-27

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0574-6020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-743-(14.17.110.)
Plotas: 162.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-27

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0574-6020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-743-(14.17.110.)
Plotas: 14611.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-27

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0574-6020, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-743-(14.17.110.)
Plotas: 65.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-27

9.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0574-6020, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-743-(14.17.110.)
Plotas: 482.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-05-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0574-6020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2021-05-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 17SK-743-(14.17.110.)
[rašas galioja: Nuo 2021-05-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
[redaguojama]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0574-6020, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2556
2021-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-05-27

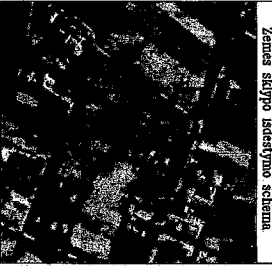
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

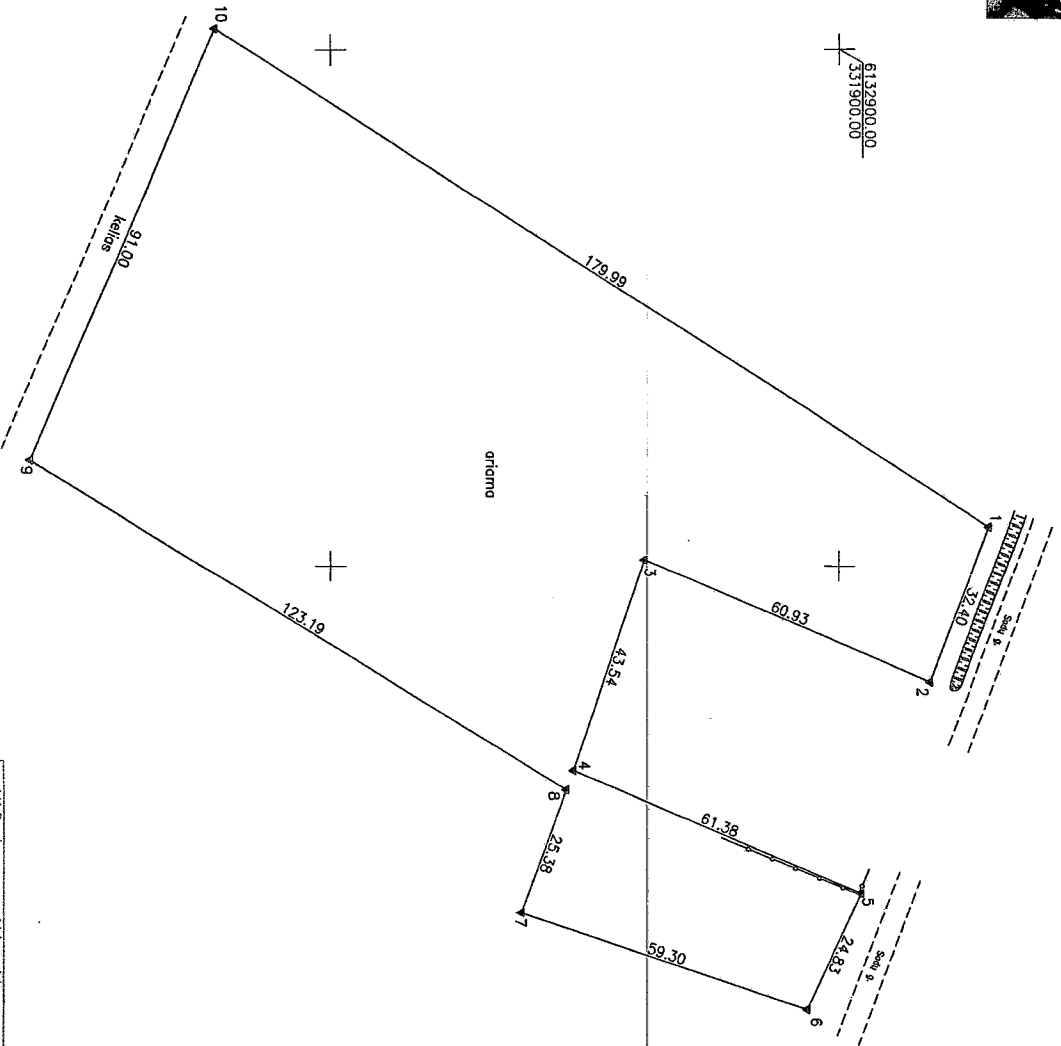
Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės
vyriausiasis specialistas





ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14611 m²



Iedastro vietovies pavadināšana:	Rusnēs			
Zemes sklypo iedastro numurs:	Kodas	Māks	Sākums	
	8 8 1 5 4 0 0 0 3 0 2 2 9			

Savietdrībē	Šūnās r.
Semlūpa	Rusnēs sen.
Gyremamoji vietovē	Rusnēs muiža
Celtnē, namu Nr.	

Gredzītājē	Gredzītājē zemes sklypo iedastro Nr.	Parakšos
1-2	8854/7001:15	Sodu ē
2-5	8854/0003:252	
5-6	8854/7001:15	Sodu ē
6-7	8854/0003:139	
7-9	8854/0003:72	
9-10		Ieļais
10-1		Vasīpīnē zeme

Iedastrojamas pļodas			
Pīrtelē		Vasīpīnē	
atšīrtelē	hondrai	atšīrtelē	hondrai
Ind.	m ²	Ind.	m ²

Su pagai. 2021. m. 08. mēn. 10 d. atlika zemes sklypo rību pašvaldīnā-pavodnā, pavērgānē zemes sklypo plānē Ibratvārnas rībons ir apstādītu zemes sklypo plānē sūtlīku.

(zemes sklypo sūtlīku (zemes atlika būvniecī) sūtlīku pavērnē) (zemes) (zemes) (zemes)

VI Reģistrī centro Vākarū Līemvas
 Kīpīnās apīrānāvīno centro
 Kīpīnās Kīpīnās apīrānāvīno grupē
KOPĻA TĪRSĀ
 20.02.2021. g.
 (zemes sklypo sūtlīku (zemes atlika būvniecī) sūtlīku pavērnē) (zemes) (zemes) (zemes)

Geoscript

GEOZEMĒNI KARTĀVĀJI

Vārds, pavērnē	Datā
2021-03-13	

Mātsīnīno Kārtīnāzīpās pāzīmējīno Nr.: 2M-M-2556



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 14611 m²

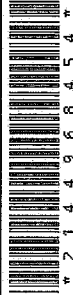
Žemės sklypo kadastro numeris:	Kodas	blokas	sklypas
	8 8 5 4 0 0 0 3 0	2 1 9	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
1	R	6132929.25	331992.27					X	Y
2	R	6132917.81	332022.58						
3	R	6132861.72	331998.77						
4	R	6132847.82	332040.03						
5	R	6132904.41	332063.79						
6	R	6132893.94	332086.30						
7	R	6132837.65	332067.66						
8	R	6132846.42	332043.84						
9	R	6132741.43	331979.40						
10	R	6132777.31	331893.77						

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo laikas	
Koordinatės X/Y	Data	2021-03-10	2021-03-10
Valstybės LKS-1994	Prisijungta	10:00	10:00
	Atsijungta	11:00	11:00
Žiniaraštį sudarė:	v. pavardė	20M-M-2556	2021-03-15
		kval. paž. nr.	parašas

Bitukai iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizangimų kodekso:
12 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudojimo ribožaidžių numatymas artas sąsądinimas
užtaada būnų tuo sąlynesdinti iki vieno šimo keturisdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	102	162	162
2	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	106	65	65
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	121	14611	14611
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	134	14611	14611
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	149	482	482

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis		Servituto plotas, m ²	
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto kodas	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-	-	-

VI Registrų centro Vakarų Lietuvos Klientų aptarnavimo centro Klientų aptarnavimo grupė
KOPJA LKRA
2021.04.29
[redacted]
[redacted]