

Jūsų dokumentai priimti ir užregistruoti Šilutės rajono savivaldybės administracijoje	
1	2022-10-12 RA-3014
Registracijos Nr. Informacija apie Jūsų prašymo vykdymo eigą teikiama tel. (8 441) 79 246	

[redacted]

(vardas, pavardė)

Šilutės raj. [redacted]

(gyvenamoji vieta)

[redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės

administracijos direktoriui  
(adresatas)

**PRAŠYMAS**

**DĖL** žemės sklypo pagrindinei naudojimui paskirties  
ir naudojimo būdo pakeitimo

2022-010-12

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį  
ir būdą žemės sklypo kadastra numeris 8871410002. 41 Trakšėdžių km  
Šilutė. Esama žemės sklypo pagrindinei žemės naudojimui paskirtis  
esama žemės sklypo naudojimui būdas žemės ūkiui paskirties žemė.  
Prašymo pridedami 1 žemės sklypo nekilnojamojo turto registracijos išrašas.  
2 žemės sklypo plano kopija 1 egz.

Naujas paskirtis - lūtos paskirties žemė

Naujas būdas - vienuotis ir dvibučio gyven. pastatų teritorija

[redacted]

(parašas)

[redacted]

(vardas, pavardė)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-22 15:31:24

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/569775  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2006-04-13  
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Šilutės sen., Traksėdžių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0838-0045  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8874/0002:41 Traksėdžių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.2918 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2918 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2918 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 136 Eur  
Žemės sklypo vertė: 85 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 676 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-16  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-21

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas:  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas:  
2021-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1372-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-20

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-12

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1372-(14.17.110.)  
Plotas: 2918.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1372-(14.17.110.)  
Plotas: 325.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-0045, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2556  
2021-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2021-09-16

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0838-0045, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-1372-(14.17.110.)  
]rašas galioja: Nuo 2021-09-16

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės  
vyriausiasis specialistas





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2918 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	8	74	0020041

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinaciu sistema: valstybinė LKS-94		X		Y		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
1	R	6140620.34		330088.94									
2	R	6140001.07		33925.57									
3	R	6140509.64		339184.54									
4	R	6140550.84		339157.96									
5	R	6140586.14		339074.47									

  

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Darbo laikas	
Koordinaciu sistema	Koordinatės X/Y	Data	
Valstybinė LKS-1994	X=6140584 Y=339127	Prisijungta 10:00	-
		Aisijungta 11:00	-

  

Žiniaraščių sudarė	.....	2021-04-29	..... (slo)
--------------------	-------	------------	-------------

Planas iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso.

Šis straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos ribozenklų suvaldinimas arba sugadinimas užtraukia baudą ir septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Specializacijos žemės naudojimo sąlygos		Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specializuotas žemės naudojimo sąlygas	
EH. Nr	Specializacijos žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>	
1	2	3	4
1	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		325
2	Požeminio vandens vandenvečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolitasis skirsnis)		2910

Duomenys apie žemės sklypo servitutus	
EHs Servituto Nr	Meldinamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
	Servituto plotas, m <sup>2</sup>