

a.k.
Gyv.:
Tel.:

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PASKIRITES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022-09-27
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, adresu Pakalnės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0006:150, naudojimo paskirtį į **kitą**, o naudojimo būdą į **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų**.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas.

Atsakymą siųsti adresu:

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-27 11:32:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1633381
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-09-10
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2746-8295
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0006:150 Rusnės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8854-0006-0185
Žemės sklypo plotas: 1.3490 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2170 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.2170 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0880 ha
Kitos žemės plotas: 0.0440 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 2552 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-09-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-04-06 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 33-4411
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.349 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.349 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.349 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.21 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8295, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.21 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8295, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.068 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8295, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2013-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-538

Plotas: 1.349 ha

[rašas galioja: Nuo 2013-09-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltas projektai", a.k. 177282271

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2746-8295, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-11-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-774

2008-12-11 Licencija Nr. G-965-(534)

2012-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

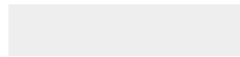
[rašas galioja: Nuo 2013-09-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





GAUTA
 Šilutės rajono savivaldybės administracija
 2022-10-17
 R2-7832

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13490 m²

Kadastras:	vietovė	Rusnės	blokas				sklypas
	Žemės sklypo	kadastras Nr.	8	8	5	4	0 0 0 6 0 150

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Pakalnės
Seniūnija	Rusnės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	8854/0006:282	
2-4		Pylimas
4-6	8854/0006:158	
6-9		Pylimas
9-1		Kelias

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2012 . . . m. . . spalio . . mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardu, pavardę) (vardu, pavardę)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyrius

Patikrino: vyr. specialistė 2013-02-15
 Suderino: vedėjas 2013-02-15
 (pareigos) (vardu, pavardę) (data)

UAB "Nemuno deltos projektai"

LICENCIJOS NR.G-965-(534) IŠDUOTA 2009-12-21

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Direktorius		
Inžinierius		
Inžinierius		

Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno deltos projektai"
 2013-10-16
 2013-10-16
 ŠILUTĖS RAJONAS
 A.V.



SUDERINTA
 Nemuno deltos regioninio parko direkcija
 2013 m. mėn. d.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽENKLINIMO PARODYMO AKTE
 2013-09-10
 VI Registras centras Klaipėda
 (parašas) (vardu, pavardę)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13490 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 885400060190

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6134409.41	329600.21				
2	R	6134452.36	329606.75				
3	R	6134496.05	329692.33				
4	R	6134507.52	329710.97				
5	R	6134489.50	329724.40				
6	R	6134452.52	329769.60				
7	R	6134437.15	329770.72				
8	R	6134423.26	329774.26				
9	R	6134387.86	329790.57				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6134439 Y=329696

Žiniaraštį sudarė	2008 11 20 2M-M-774 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2012 10 16 (data)
-------------------	--	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	0.0680	/2
2	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	1.2100	/2
3	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	1.3490	/2
4	35	XXXV	Kraštovaizdžio draustiniai	1.3490	/2
5					/2
6					/2
7					/2
8					/2
9					/2
10					/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.