

Gyv.:

Tel.:

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2022-09-27

Šilutė

Prašau leisti pakeisti dalies žemės sklypo, pagal pateiktą schemą, adresu Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0003:993, naudojimo būdą į **rekreacinio naudojimo žemės sklypai**, o likusiai žemės sklypo daliai palikti esamą naudojimo būdą – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

PRIDEDAMA.

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Įgaliojimas, 1 lapas;
4. Žemės sklypo naudojimosi būdų padalinimo schema, 1 lapas.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-27 10:32:54

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1451300**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2011-09-23**  
**Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2219-3638**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0003:993 Kintų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.5600 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2700 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2700 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.2900 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **17.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **724 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-10-03**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-3638, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-06 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 33-4860**  
**2001-08-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1965**  
**2001-08-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2026**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-3638, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1965**  
 Plotas: **0.02 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-03**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-3638, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.56 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-3638, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.56 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-3638, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.56 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-3638, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.56 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-3638, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.56 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

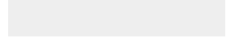
**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2219-3638, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-08-06 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1965**  
Plotas: **0.56 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-03**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandorlul tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 5000

## SKLYPO PLOTAS – 0.56 ha

Kopija tikra  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro  
 Šilutės skyriaus  
 vyresnioji specialistė

Nr. 3  
 -02-07



X-6139040  
 Y-322510

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS DUBO ŠPETAJARYJE  
 (data)

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	VENTĖS
Seniūnija	KINTŪ
Miestas (rajonas)	ŠILUTĖS
Apskritis	KLAIPĖDOS

Kadastro vietovė:	KINTŪ - 8827			
Sklypo Nr. projekto plane:	bloko Nr.			Kadastrinis numeris sklypo Nr.
	98-3	0	0	3 9 9 3

Gretimybės	Sklypo nr. projekto plane	Sklypo nr. kadastro žemėlapyje	Pastabos
1-2-3			
3-4			Kuršių marios
4-5-6			
6-7			Kelias – 19m. Nr.2201

Žemės sklypo ribos paženklintos vietovėje pagal 2000 m. \_\_\_\_\_ žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemė savininkas (naudotojas):

(vardas ir pavardė) \_\_\_\_\_

Žemės sklypo ribos atitinka 2000m. KINTŪ - 8827 kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Klaipėdos apskrities viršininko 2000m. 02 mėn. 23 d. įsakymu Nr. 421, suprojektuotas ribas.

ŠILUTĖS raj. savivaldybės žemėtvarkos skyriaus vedėjas  
 \_\_\_\_\_  
 (vardas ir pavardė) \_\_\_\_\_ (data) \_\_\_\_\_



Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas: J. OŽOLO įmonė			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto autorius	_____	_____	2001 01.30

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
34	Nacional. ir regioniniai parkai	0.56
2	Kelio sanitarinė zona	0.03
29	Vand.telk.apsaug. zonos ir juost	0.56
35	Kraštovaizdžio draustiniai	0.56

Suderinta : \_\_\_\_\_  
 (pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
40	Yra ne priedėlis prie sanitarinės telkinio	

Žemės naudmenų eksploikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.56			0.27					0.05		0.24		

