



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS ŪKIO SKYRIUS**

Šilutės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui

2022- - Nr. R3-(4.1.11.E)-

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO IR NAUDOJIMO BŪDO
NUSTATYMO**

Šilutės rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, [redacted], nupirko Šilutės r. sav. Švėkšnos mstl. esantį 0,6400 ha sklypą (unikalus numeris 8872-0010-0120), priskirtą Kalės tvenkiniui. Pagrindinė šios žemės naudojimo paskirtis neatitinka Savivaldybės funkcijų (veiklos), kurioms numatoma naudoti įsigytą žemės sklypą, todėl prašome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis inicijuoti pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimą iš žemės ūkio į – vandens ūkio paskirties žemė ir nustatyti naudojimo būdą – rekreaciniai vandens telkiniai, t. y. vandens telkiniai, skirti mėgėjų žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui.

PRIDEDAMA. Sklypo planas, [redacted] NTR centrinės duomenų bazės išrašas, [redacted] lapai.

Ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas,
laikintai pavaduojantis skyriaus vedėją

[redacted]

[redacted]

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-13 13:37:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/303825**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-01-07**
Šilutės r. sav., Švėkšna

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šilutės r. sav., Švėkšna
Unikalus daikto numeris: **8872-0010-0120**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8872/0010:120 Švėkšnos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.6400 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.6400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **924 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5271**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Savivaldybių žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5271**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-11-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2799**
Plotas: **0.64 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-01-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2012-01-18 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.01-21. NKVR unikalus kodas -17112.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-25**

8. Žymos:

8.1. Daiktas: 
Įregistravimo pagrindas: 
Įrašas galioja: 

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0120, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.64 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-09-20, užsakymo Nr. 32744251**
Patikslinimas galioja iki: **2022-10-19**
Patikslinimas atliktas:

