



[redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted] Šilutės raj.

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

tel. Nr.8- [redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės

administracijos direktoriui

(adresatas)

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties

ir naudojimo būdo keitimo.....

2022-09-26

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8890/0001:245, Žem. Naumiesčio k.v., žemės sklypo adresas: Ž. Naumiesčio mst., Ž. Naumiesčio sen., Šilutės raj. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė.

Pageidauju pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę ir nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

(parašas) [redacted]

[redacted]
(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-26 11:31:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr. 44/489762
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2005-11-08
 Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis
 Unikalus daikto numeris: 4400-0720-7021
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8890/0001:245 Žem. Naumiesčio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.0400 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0400 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 62 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-21
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-07-07
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100138955
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted] gim. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0720-7021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3544
 2006-04-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3546
 2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-12-(14.17.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0720-7021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-12-(14.17.110.)
 Plotas: 23.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0720-7021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-12-(14.17.110.)
 Plotas: 19.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0720-7021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1432
 2020-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0720-7021, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-12-(14.17.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-21

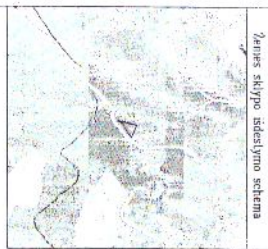
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

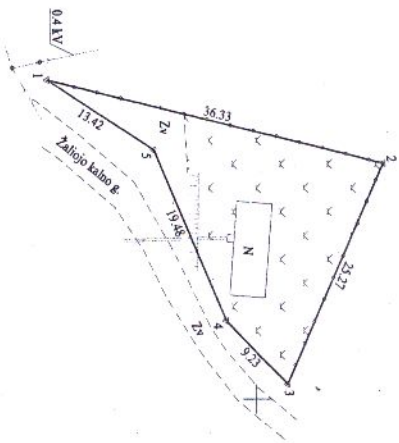


Žemės sklypo skirstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 400 m²



6138700
354750

Klaipėdėje, Laisvės alėja, Klaipėdos
notarių ir kadastrų tarnybos
biuro patalpose, 5-oji patalpa

Kadastrinis vienetas	Z	Naumiesčio	kodas	lobas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	01	01	01	01	01
	01	01	01	01	01
	01	01	01	01	01
	01	01	01	01	01

Savininkas	Štutas
Scenuoja	2 Naumiesčio
Upraminimo vieta	2 Naumiesčio
Clav. namo Nr.	

Ortelinis	Ortelinio žemės sklypo kadastrinis Nr.	Ortelinis
1-3	0890/0001 0305	Ortelinis
3-1		Žaliojo kalno 8

Privati		Valstybinė	
atskiri	berkliai	atskiri	berkliai
ind	m ²	ind	m ²

Su pagal 2020 m. liepos mėn. 7 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą patvirtintas patvirtinimo žemės sklypo pabrėžimo riboms ir apskaičiuota žemės sklypo plotas sutinku.

(Žemės sklypo savininkas (arba kitas asmuo) parašas) (parašas) (data)

UAB „Aerometra“

Lietuvianų g. 12, Šilutė, pašto kodas 177422570, el. p. Aerometra@gmail.com

Paraišius: [parašas] Vardas: [parašas] Data: 2020.07.07

Mokėjimo kvitavimas pat. Nr. 20-9-132



