

██████████  
██████████  
██████████ Šilutės r.sav.  
Tel. 8 ██████████

Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui

### PRAŠYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2022-10-26  
Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8854/0003:442, esančio Rusnės mstl. Šilutės r. sav. pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemės ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Kiti žemės ūkio paskirties sklypai“. Prašoma žemės sklypo paskirtis – „Kitos paskirties žemė“, naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)
2. Žemės sklypo planas (kopija).
3. Istorinė pažyma.

██████████ ██████████  
██████████ ██████████



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-23 15:03:20

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1448727  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-14  
Šilutės r. sav., Rusnė

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Rusnė

Unikalus daikto numeris: 4400-2214-6246

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8854/0003:442 Rusnės m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.1117 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1117 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1117 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1117 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 77 Eur

Žemės sklypo vertė: 48 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 254 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100137092

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-10

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100140529

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100141010

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100142237

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100146870

Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: [redacted], a.k. [redacted]

[redacted], a.k. [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4198

2022-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 17SK-163-(14.17.110 E.)

Įrašas galioja Nuo 2022-02-21

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4198

Įrašas galioja Nuo 2020-12-22

7.2

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.

NT Registras 44/1448727

<https://web2.kada.lan/ntr3app/webfstras?isr=0&par=k>

registravimo pagrindas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-08  
 Aprašymas: 2012-12-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-09, nekilnojamojo daikto  
 kodas -2933  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-12-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.  
 registravimo pagrindas: 2022-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 17SK-163-(14.17.110 E.)  
 Plotas: 1117.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 9.2. Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.  
 registravimo pagrindas: 2022-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 17SK-163-(14.17.110 E.)  
 Plotas: 1117.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.  
 registravimo pagrindas: 2022-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 17SK-163-(14.17.110 E.)  
 Plotas: 471.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.  
 registravimo pagrindas: 2022-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 17SK-163-(14.17.110 E.)  
 Plotas: 1117.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 9.5. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.  
 registravimo pagrindas: 2022-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 17SK-163-(14.17.110 E.)  
 Plotas: 1117.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.  
 registravimo pagrindas: 2021-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2022-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 17SK-163-(14.17.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.  
 registravimo pagrindas: 2019-08-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2738  
 2021-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-15
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2214-6246, aprašytas p. 2.1.  
 registravimo pagrindas: 2011-09-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
 įsakymas Nr. 17VJ-(14.17.2.)-959  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-09-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės  
 vyriausiasis specialistas



Žemės sklypo išdėstymo schema

Sklygelių O.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

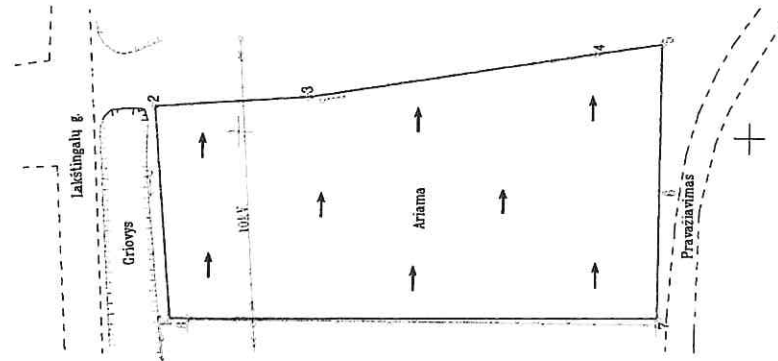
## Sklypo plotas 1117 m<sup>2</sup>

Melioracijos turto objekto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo 0 pretekstais

Kadastras:	vieta	Rusnės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	B 8 5 4 0 0 3 0 4 4 2			
Savivaldybė	Situacija			
Seniūnija	Rusnės			
Cyrenamoji vieta	Rusnės mstl.			
Galvė, namo Nr.				

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		Grėvyys
2-3		VZP
3-4	8854/0003.0172	Atlikti kadastriniai matavimai
4-6		VZP
6-7		Pravažiavimas
7-8	8854/0003.0402	
8-1		VZP

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>



X=6132350.00  
Y=3325000.00

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	20.48
2-3	15.11
3-4	26.45
4-5	6.44
5-6	14.25
6-7	12.14
7-8	45.78
8-1	1.86

Su pag. 2021-01-20... d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą-protolyką parengtame žemės sklypo plane išbraižyomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

2021-01-21 (metai)

2021-01-21 (metai)

2021-01-21 (metai)

### mb DEINUVA

Į. k. 390459904, (Lietuvos k. 13, Šilutė, mbdenuva@gmail.com, tel. Nr. 8-441-75517)

Parašas	Parašas	Vardas, pavardė	Data
			2021-01-21

Melioracijos kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2H-M-2738



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1117 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	8	8	5	4	0	0	1	3	0	4	4	2
	kodas	blokas						sklypas				

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatačių sistema: LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X		Y		Kodas		X		Y	
1	R	6132356.50	332531.95												
2	R	6132358.19	332552.36												
3	R	6132343.12	332553.47												
4	R	6132315.04	332558.02												
5	R	6132308.68	332559.01												
6	R	6132308.77	332544.76												
7	R	6132308.86	332532.62												
8	R	6132354.64	332531.98												

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2021-01-20
Valstybinė LKS-1994	X=6132332 Y=332544	Pristijungta	12:00
Žiniaraštį sudarė:		Atsijungta	12:30
v. pavardė	2M-M-2738	kval. paž. nr.	2021-01-21 data

Užrašas iš Lietuvos Respublikos administracinių nusikėngimų kodekso:  
Užrašas bus galiojantis iki visiško žemėlapio patvirtinimo ir jo suguldinimo  
atitinkamai pagal nurodytą tikslumą ir kėngumo reikšmę.



2 1 6 7 5 2 0 3 6 2

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	471
2	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1117
3	121	Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1117
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	1117
5	156	Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)	1117

Duomenys apie žemės sklypo servitutus	
Eilės Nr.	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
-	-
-	-
-	-
-	-