

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

Šilutės r. sav.

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

tel. Nr. +370 _____

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

(adresatas)

P R A Š Y M A S

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo (būdų) keitimo

2022-10-17

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/0006:356 Rusnės m. k.v. Žemės sklypo adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 2 lapai;
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai;
3. 2022-08-23 Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcijos raštas Nr. S-218 (2.3), 1 lapas.

(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-17 10:35:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/788440**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-07-20**
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-1164-4589**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0006:356 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.0401 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8988 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.8988 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1413 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1896 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **61.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-19****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas: **Nuosavybės teisė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6599**
2022-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1456-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6599**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-21****8. Žymos:**

8.1.

Aprisijimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-10-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12128**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-10-12****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1456-(14.17.110 E.)**
Plotas: **20401.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1456-(14.17.110 E.)**
Plotas: **1896.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1456-(14.17.110 E.)**
Plotas: **7810.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2706**
2022-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-09-26

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1164-4589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-08-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 17SK-1456-(14.17.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-09-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės
vyriausiasis specialistas





MAŽOSIOS LIETUVOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, Kuršmarių g. 13, Rusnės mstl., LT-99349 Šilutės r. sav., tel. (+370) 441 75050, el.p. mlietuva@saugoma.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306109995

Šilutės rajono savivaldybės
administracijai
El.p. administracija@silute.lt

2022-08-23
į 2022-07-04

Nr. S- 218 (2.3)
Nr.R3-(4.1.12.E)-
3408

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

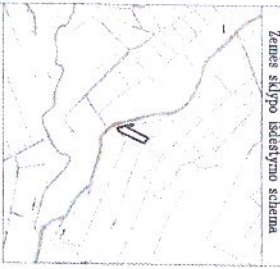
Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcija (toliau-Direkcija) išnagrinėjo Jūsų pateiktą prašymą dėl galimybės keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš esamos žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę ir esamą kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą – į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą, žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-1164-4589, kadastro Nr. 8854/0006:356, Rusnės m. k.v.), esančio Pakalnės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav.

Informuojame, kad pagal VI „Registrų centras“ išrašo duomenis visam žemės sklypui (2,1100 ha) turi būti taikomos LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose“ 4 punkte numatytas draudimas statyti statinius ir įrengti įrenginius. Galimai čia yra įsivėlusį klaidą nurodant specialiosios sąlygos Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) galiojimo plotą.

Atsižvelgiant į tai, Direkcija **negali pritarti** žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-1164-4589, kadastro Nr. 8854/0006:356 Rusnės m. k.v.), esančio Pakalnės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimui iš esamos žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę ir esamo kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdą – į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdą. Direkcija galėtų pakartotinai vertinti galimybę keisti žemės sklypo paskirtį ir naudojimo būdą tik patikslinus žemės sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

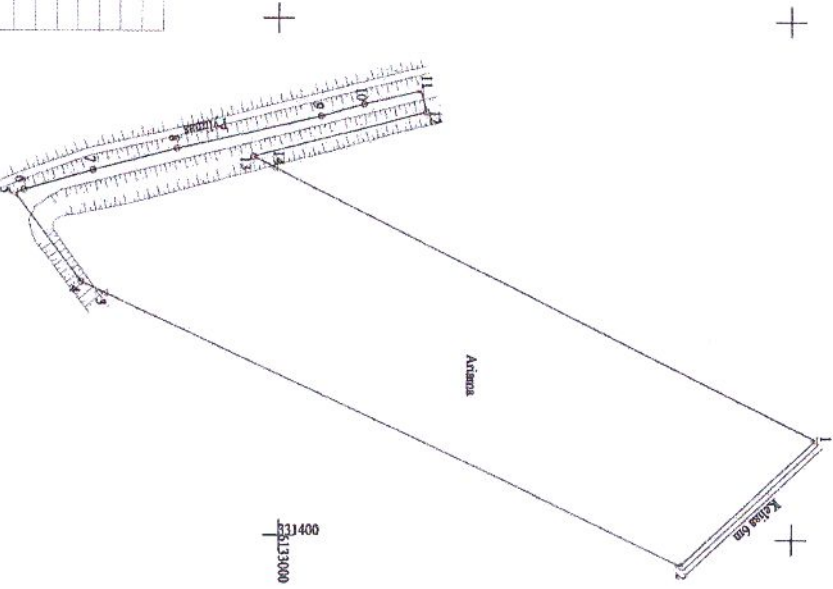
Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus
vyriausiasis specialistas,
vykdantis skyriaus vedėjo funkcijas





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 20401m²



Geotinybė	Asmenas
1-2	71,52
2-3	24714
3-4	10,45
4-5	42,69
5-6	3,67
6-7	27,99
7-8	33,75
8-9	57,85
9-10	17,39
10-11	22,99
11-12	8,49
12-13	69,58
13-14	9,21
14-1	235,23

Kadastrinė vieta	Rusijos m.	blokas	sklypas
Kadastrinė vieta	8 8 5 4 0 1 0 0 6 0 3 5 6		
Žemės sklypo kadastrinis Nr.			
Savivaldybė	Šilutės		
Seniūnija	Rusnės		
Gyvenamoji vieta			
Galvė, namo Nr.	Pašalinės k.		
Geotinybė	Orėtinio žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pašalinės	
1-2	8854/0006.0125	Kėliai 6m	
2-4	8854/0006.0125		
4-5	8854/0006.0032	Ortoys	
5-11		Pylimas	
11-14		Ortoys	
14-1	8854/0006.0149		

2022 m. 08 mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų/rašmenų išmatavimą ir žemės sklypo planą išsivertę išmatavimus ir atskleidžiant žemės sklypo plotą sušildu

(Žemės sklypo vertinimo (namo) arto keitimo) vertės paraišė

2022-08-19
(data)

2022-08-19

VI Registrų centras, Vakarų Lietuvos
Klaipėdos miesto apylinkės centro
KOPPIVA TIRA
2022-08-19

MB Georastas



MB Georastas
SIA, 309070009, Laisvės 15, Šilutė, georastas@gmail.com, tel. Nr. +37069994074

Paraišius

MB Georastas

Virsdas, parvardė

Data

Direktorius

MB Georastas

2022-08-19

Mokėjimo kvitifikacija, registracijos Nr.: 2M-04-2705



* 2 1 8 7 0 3 2 5 3 5 *

