

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2022-11-16 11:36:48
Paskirtis: Pasirašymas
Vieta: Ukmerge
Kontaktinė informacija:
+37061274080

Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui

2022-11-16

Nuo
gyv. 1A Burtkaimio km.,
Pabaisko sen. Ukmergės r.sav.
El. adresas: [@gmail.com](mailto: @gmail.com)
Tel. nr. +370 612 74080

PRAŠYMAS

Atstovaudamas ir save, ir savo sesę , prašau, pakeisti žemės paskirtį
paveldėtame iš Tėčio, , sklype adresu:

Vilkėno g. 36, Švėkšnos mstl., Šilutės r. sav. iš „žemės ūkio paskirties“ į „gyvenamąją“.

Prisegami dokumentai:

1. Registrų centro išrašas
2. Namų inventorinė byla
3. Sklypo korektūros planas
4. Geodezinių matavimų byla

Kadangi gyvenu Ukmergės raj. dokumentų atvykti pas jus pasiimti negalėsiu, todėl
prašyčiau siųsti elektroniniu paštu.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-09 15:45:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/10837**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-02-15**
Adresas: **Šilutės r. sav., Švėkšna, Vilkėno g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8872-0010-0040**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8872/0010:40 Švėkšnos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **0.2382 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1176 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0704 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0472 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1206 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2382 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **385 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 8872-0010-0040, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-519-(14.17.110.)**
2022-03-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1475
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-28**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 8872-0010-0040, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-519-(14.17.110.)**
2022-03-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1475
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 8872-0010-0040, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1475**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 8872-0010-0040, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1475**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0040, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127**

Aprašymas: **2012-01-18 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.01-21. NKVR unikalus kodas -17112.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0040, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-519-(14.17.110.)**
Plotas: **1493.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0040, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-519-(14.17.110.)**
Plotas: **2382.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**
- 9.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0040, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-519-(14.17.110.)**
Plotas: **2382.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**
- 9.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0040, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-519-(14.17.110.)**
Plotas: **38.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0040, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-519-(14.17.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8872-0010-0040, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-08-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2738 2020-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai -reg. Nr. 50/129933.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-16 11:47:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/129933**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1987-08-25**
Adresas: **Šilutės r. sav., Švėkšna, Vilkėno g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **8892-8001-6016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **103,44 kv. m**
Naudingas plotas: **94,97 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **54,87 kv. m**
Tūris: **337 kub. m**
Užstatytas plotas: **120,00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6155335.61**
Koordinatė Y: **350000.2**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **13 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-04-21**

2.2. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8892-8001-6016, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **8892-8001-6027**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1210 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **303 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-02-23**
Vidutinė rinkos vertė: **30 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8892-8001-6016, aprašyto p. 2.1.**
1/2 kitų statinių Nr. 8892-8001-6027, aprašytų p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1475**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: 

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8892-8001-6016, aprašyto p. 2.1.**

1/2 kitų statinių Nr. 8892-8001-6027, aprašytų p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2022-03-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1475**

[rašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8892-8001-6016, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

1/2 kitų statinių Nr. 8892-8001-6027, aprašytų p. 2.2., 4.1.

[registravimo pagrindas: **2022-03-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1475**

[rašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 8892-8001-6016, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

1/2 kitų statinių Nr. 8892-8001-6027, aprašytų p. 2.2., 4.2.

[registravimo pagrindas: **2022-03-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1475**

[rašas galioja: **Nuo 2022-03-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8872/0010:41**

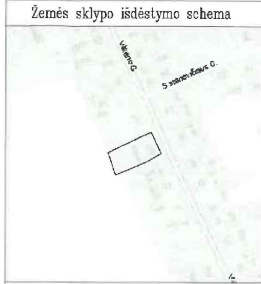
Archyvinės bylos Nr.: **88/19566**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2382 m²

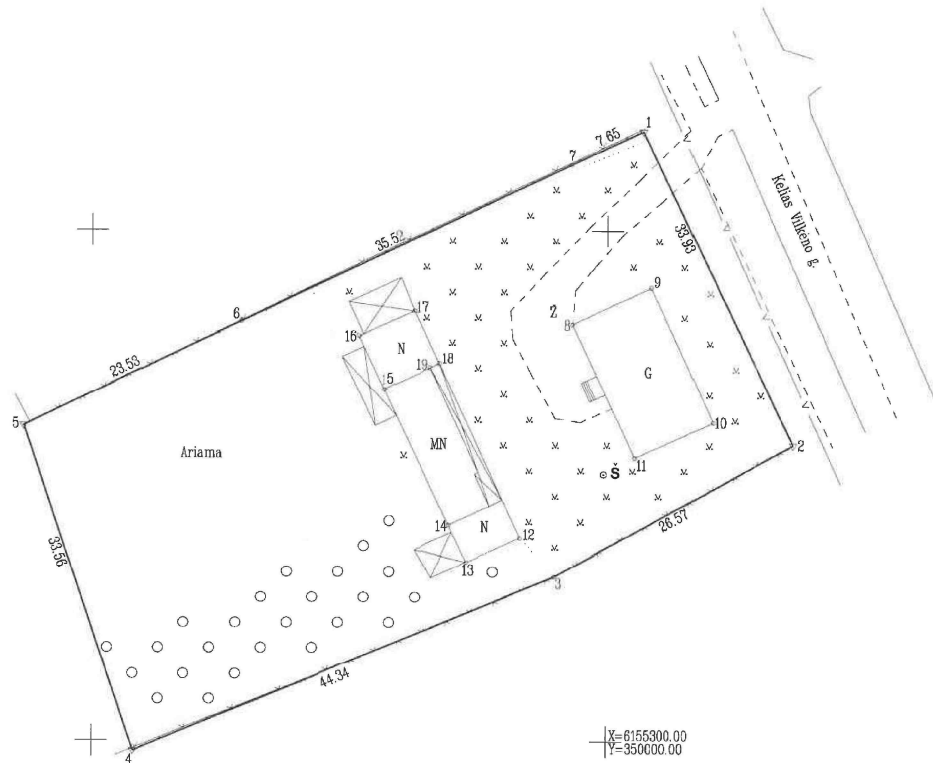
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo laisvykių 5 priedas

Kadastras:	vietovė	Švėkšnos	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.			8	8	7	2	0	0	1	0	0	4	0

Savivaldybė	Šilutės
Seniūnija	Švėkšnos
Gyvenamoji vietovė	Švėkšnos mstl.
Gatvė, namo Nr.	Vilkėno g. 36

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8872/7001.0007	Atlikti kadastriniai matavimai
2-4	8872/0010.0026	Atlikti kadastriniai matavimai
4-5	8872/0010.0134	
5-1	8872/0010.0236	Atlikti kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²



X=6155000.00
Y=350000.00

Su pagal 2019-11-21 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

[Redacted] *Igal am.*
[Redacted] 2020-10-07
(Žemės sklypo savininko (esantį ar buvusį) vardas, pavardė) (parašas) (data)

mb DEINUVA

mbdeinuva@gmail.com

į.k. 304150000, Šilutės raj. g. 13, Šilutė, mbdeinuva@gmail.com, tel. Nr. 8-441-75517

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	[Redacted]	2020-10-07
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2736		

