

UAB „DALIŲ ANGARAS“

Sody g. 39A, Žemaičių Naumiestis, Šilutės r.

J.k 305609570, tel. 869011110



Šilutės rajono savivaldybės

Administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO PAKEITIMO ARBA PAPILDYMO

2022-11-09

Prašau Jūsų leisti pakeisti arba papildyti žemės sklypo (unikalus Nr. 8812-0006-0034), kadastro Nr. 8812/0006:34 Grygališkės k.v., esančio Siauruko g. 18, Kulėšų k., Žemaičių Naumiestio sen., Šilutės r., pagrindinę naudojimo paskirtį iš esamos kitos į kitos paskirties žemę, bei pakeisti arba papildyti esamą komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo teritorijų naudojimo būdą.

Minėtoje teritorijoje planuojama komercinė veikla, kuriai reikalingas pramonės ir sandėliavimo žemės sklypo naudojimo būdas, bei komercinių pastatų statyba.

Priedu:

1. Registro išrašo kopiją 2 lapai.
2. Naudojamo žemės sklypo plano kopija 1 lapas.
3. Registro išrašo kopiją 2 lapai.

Direktorius

Aivaras Beita

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-03 09:15:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/20733**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1997-01-21**

Adresas: **Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kulėšų k., Siauruko g. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **8812-0006-0034**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8812/0006:34 Grygališkės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.6609 ha**

Užstatyta teritorija: **0.6609 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **7620 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-21**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-21**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100137664**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Dalių angaras", a.k. 305609570**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8812-0006-0034, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4615**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8812-0006-0034, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų**

įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr.

3D-711

Plotas: **0.017 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 50/120109.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2022-09-21, užsakymo Nr. 32773939

Patikslinimas galioja iki: 2022-10-20

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-03 09:15:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **50/120109**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-09-04**
Adresas: **Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiesčio sen., Kulėšų k., Siauruko g. 18****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvėsUnikalus daikto numeris: **8896-5005-4029**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **1P1p**Statybos pradžios metai: **1965**Statybos pabaigos metai: **1965**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **506.61 kv. m**Pagrindinis plotas: **337.44 kv. m**Tūris: **2706 kub. m**Užstatytas plotas: **435.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **232000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**Atkuriamoji vertė: **74200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-09-21**Vidutinė rinkos vertė: **8160 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-04**

2.2.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **8896-5005-4019**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **2F1p**Statybos pradžios metai: **1966**Statybos pabaigos metai: **1966**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **83.81 kv. m**Pagrindinis plotas: **83.81 kv. m**Tūris: **257 kub. m**Užstatytas plotas: **95.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24700 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **8140 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2022-09-21**Vidutinė rinkos vertė: **896 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-04**

2.3. Priklausinys:

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8896-5005-4029, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **8896-5005-4036**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1966**
 Statybos pabaigos metai: **1966**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **4200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2022-09-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **210 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "Dalių angaras", a.k. 305609570**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8896-5005-4029, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 8896-5005-4019, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8896-5005-4036, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4615**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: **pastatas Nr. 8896-5005-4029, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4615**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-27**

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
 Daiktas: **pastatas Nr. 8896-5005-4029, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4615**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-27**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8812/0006:34**
 Archyvinės bylos Nr.: **88/21529**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-09-21, užsakymo Nr. 32773939**
 Patikslinimas galioja iki: **2022-10-20**
 Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino





ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6609 m²



Kadastro	veiove	Grizaliskes	blokas	sklypas
Zemes sklypo kadastro Nr	8 8 1 1 2 0 0 0 6 0 0 3 4			

Galve namo Nr. **Strulio g. 11**
 kaimas (miestelis) Kuleju k.
 Seniūnija 2 Naumiescio
 Miestas (rajonsas) Silties
 Apskritys Klaipedos

Gretumyne	Gretimo zonos sklypo kadastro Nr	Pastabos
1-5		LWZ
5-6	88120000271	LWZ
6-7-8		LWZ
8-1		Pravaizivims

ind	atskira	Privati	Naudojamas poldas	Vaislyhone	beindai
A 3377	ind	245			
B 2987					

Su pazemkinomomis veioveje zemes sklypo riboms, nustatyta naudojimosi tvarka bei nustatyti plotas suinterui
Vaidas Arnasius
 Direktorius

Nacionalines zemes tarnybos prie Zemes ūko ministerijos Silties skyrius
 Patikrinimo vyf. geodez. [redacted] 2022.05.25
 Suderino [redacted] (darb)
 (vardas, pavardė) B 2907, C 122/245 (vardas, pavardė) [redacted] (darb)
 (vardas, pavardė) A 3377, C 123/245 (vardas, pavardė) [redacted] (darb)
 (vardas, pavardė) [redacted] (darb)

UAB "Timbersita"
 Įmonės kodas 302548870

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[redacted]	[redacted]	2022.05.15
Geodezininkas	[redacted]	[redacted]	2022.05.15



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 6609 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 1 2 0 0 0 6 0 0 3 4

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Koordinacijų sistema	Šiaulių vietinė	SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137990.94	352518.54
2	R	6138001.45	352555.55
3	R/NK	6138002.07	352557.75
4	R/NK	6138006.34	352572.78
5	R	6138014.55	352601.7
6	R	6137939.73	352619.49
7	R	6137925.46	352571.57
8	R	6137916.82	352542.54
9	R	6137922.52	352542.78
10	R	6137922.44	352541.53
11	R	6137926.68	352534.4
12	R	6137931.41	352538.34
13	R	6137925.38	352550.25
14	R	6137931.31	352570.17
15	R/NK	6137948.35	352566.11
16	R/NK	6137953.27	352584.57
17	R/NK	6137960.38	352582.56
18	R/NK	6137961.5	352586.51
19	R/NK	6137973.4	352583.16
20	R/NK	6137971.41	352575.85
21	R/NK	6137967.82	352576.86
22	R/NK	6137984.85	352566.34
23	NK	6137962.04	352556.34
24	NK	6137946.89	352560.62
25	NK	6137986.54	352559.68
26	NK	6138000.71	352574.27

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetinio nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LMS 1994	X=6137957 Y=352572	
Žiniaraščių sudarė	[parašas]	at paž. Nr. 2M-M-13016, 2011 06 06. [parašas]

El. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	0010	VI	Elektrės linijų apsaugos zonos po 2 m	0,6472	/2

47 straipsnis. Pasovių žemėnaudos ribozoninių suakinimas arba gėdinimas - užtraukia baudą nuo dvejų simčių penktadecimtines iki penkių simčių litų.

48 straipsnis. Geodatinio pagrindo punkto bei markšėderysies ženklų suakinimas arba gėdinimas - užtraukia baudą nuo penkių simčių iki vieno tūkstanto litų.