

██████████  
██████████  
Tel. 8 ██████████

██████████@gmail.com



Šilutės rajono savivaldybės administracijos  
Direktoriui V.Pozingiui  
administracija@silute.lt

### PRAŠYMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2022-11-03

Šilutė

Prašau Jūsų priimti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8884/0009:334, esančio Bundalų k. Šilutės r. sav. naudojimo būdo pakeitimo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis - „Žemės ūkio paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Kiti žemės ūkio paskirties sklypai“. Atsižvelgiant į istorini ūtirimų pažymą prašau žemės sklypo paskirtį pakeisti į – „Kitos paskirties žemė“, naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“.

Visus pranešimus prašau siųsti man nurodytu el. paštu.

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
2. Žemės sklypo planas;
3. Istorinė pažyma.

██████████



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-01 16:32:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1159607  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2008-09-25  
 Šilutės r. sav., Saugų sen., Bundalų k.

### 2. Nekilnojameji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Šilutės r. sav., Saugų sen., Bundalų k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1668-4984  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8884/0009:334 Vilkyčių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 2.1000 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.9900 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.9900 ha  
 Kelių plotas: 0.0300 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.0800 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 1.0000 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.4  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 898 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-03  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-08  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100141256  
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100146536  
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-17

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1668-4984, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-3802  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-04

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1668-4984, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-16 Apskritis viršūninko įsakymas Nr. 4-6443-(1.3)  
 Plotas: 0.03 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-11-20

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1668-4984, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM9-3802  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-04

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1668-4984, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.10 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1668-4984, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.10 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1668-4984, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.00 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1668-4984, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.46 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1668-4984, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.19 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1668-4984, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6443-(1.3)  
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 5000

Žemės sklypo plotas (ha): 2,10

Kadastru vietovė:	Vilkyčių 8884	
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
677-3	6009	334
Garvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Bundatų	
Seniūnija	Saugų	
Miestas (rajonas)	Šilutės	
Apskritys	Klaipėdos	

## Žemės naudmenų eksplikacija ( ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandens	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
1,99	1,99	-	-	-	0,03	-	-	0,08	-	-	-	1,00



Linijų ilginiai	
1-2	26,0
2-3	61,0
3-4	19,0
4-5	17,5
5-6	80,5
6-7	125,0
7-8	117,5
8-9	54,9
9-10	40,9
10-11	33,0
11-12	70,0
12-13	32,0
13-14	42,7
14-15	26,0
15-1	27,9

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastru žemėlapyje	
1-6	140-2		
6-8			Kelias Nr.23-11-12
8-11			Asmeninis ūkis
11-12			LVŽ
12-15	16		
15-1			LVŽ

Žemės sklypo ribos paženklintos vietovėje pagal 2008 07 04 žemės sklypo paženklinimo-parodymo aktą.

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė

\_\_\_\_\_

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 3-43

kodas	aprašymas	plotas, ha
II-2	Kelių apsaugos zonos	0,19
VI-6	Elektros linijų apsaugos zonos	0,46
XXI-21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1,00
XXIX-29	Vandens telkinių apsaugos zonos	2,10

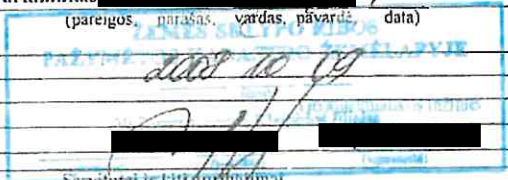
Žemės sklypo ribos atitinka Vilkyčių kadastru vietovės

žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Klaipėdos apskritys viršūninko 2007.12.20 įsakymu Nr.4-7611-(1.3) suprojektuotas ribas.

žemėtvarkos skyrius vedėjas

vardas ir pavardė \_\_\_\_\_ parašas \_\_\_\_\_

SUDERINTA: žemėtvarkininkas \_\_\_\_\_ (pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

Algirdo Jenciaus i.j. 300151044  
Laisvės kv. 7-18, Šilutė tel.-52753

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto autorius	_____	_____	2007 07 08

kodas	aprašymas	plotas, ha
201	Kelio servitutas (įtraukiantis daiktas)	0,03

