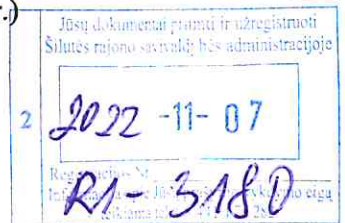


Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir  
būdo keitimo paslaugos teikimo aprašymo  
1 priedas

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(gyvenamosios vietos/buveinės adresas, telefono Nr.)



Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS**

DĖL pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo

2022 m. lapkričio mėn. 07 d.

Šilutė

(parengimo vieta)

Prašau pakeisti žemės sklypo ( kadastrinis Nr.8854/0006:280 Rusnės m.k.v., Šilutės r. sav. Pakalnės k. ,pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio i kita, būdą-rekreacinės teritorijos

**PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų kopijos
2. Žemės sklypo kopija
3. Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM kopija
4. NDRP kopija
5. Statybos techninis reglamentas SRT 1.01.09:2003

Prnešimą apie suteiktą paslaugą pageidauju gauti:

Elektroniniu paštu virgindom@gmail.com

Telefonu +370 657 55121

Administracijos direktoriaus įsakymą dėl žemės pagrindinės paskirties keitimo (arba atsakymą, nurodant paslaugos nesuteikimo priežastis) pageidauju gauti:

Elektroniniu paštu virgindom@gmail.com

Paštu Liepų g. 26, Šilutė

Atsiimsiu pats savivaldybės administracijos „vieno langelio“ asmenų aptarnavimo kabinete

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parasas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-10 14:06:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/153820  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2004-02-26  
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0225-8517  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0006:280 Rusnės m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.3000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3000 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 211 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-01-16  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-08-21

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redacted] gim. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-8517, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-11 Apskritis viršininko sprendimas Nr. 33-8110  
2003-12-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3789  
Įrašas galioja: Nuo 2004-04-05

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-8517, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-12-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3789  
Plotas: 0.06 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2004-04-05

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-8517, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.30 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-8517, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.30 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-8517, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.30 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-8517, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.30 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-8517, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.30 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-8517, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.30 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-8517, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.30 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.8.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0225-8517, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.09 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo plotas (ha): 0,30

Sklypo Nr. projekto plane: 74	Kadastrinis numeris	
	bloko Nr. 0006	sklypo Nr. 280
Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)		Pakalnės
Seniūnija		Rusnės
Miestas (rajonas)		Šilutės
Apskritis		Klaipėdos

Žemės naudmenų eksplikacija ( ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaud.	
0,30	-	-	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-



0 RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

ŠIMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS

2005 m. 10 mėn. 08 d.

Linijų ilgiai

1-2	32,10
2-3	145,40
3-4	10,60
4-1	146,20

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-2	50		
2-3-4			Kelias
4-1			Upė Pakalnė

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje pagal žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė	parašas	data
[Redacted]	[Signature]	[Redacted]

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
II-0025	Automobilių kelių sanitarinis apsaugos zonoje (10m)	0,09
XXIX-7291	Vandens pakr. aps. Juostoje	0,03
XXIX-7292	Vandens telkin.apsaug.Z.	0,30
XXXI-7310	Natūralios pievos,ganykl.	0,30
XXXIV-8340	Nacional.region.parkai	0,30
XXXV-8350	Kraštovaizdžio draustiniai	0,30
LIV-9610	Valstyb. sienos aps. obj. A. Z.	0,30

Žemės sklypo ribos atitinka Rusnės kadastro vietovės

žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame

Klaipėdos apskrities viršininko

2003.04.29

Nr.13.6 - 1309 suprojektuotas ribas.

Vedėjas

vardas ir pavardė	parašas	data
[Redacted]	[Signature]	[Redacted]



SUDERINTA: [Signature] pavadė, data 2005 10 18

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, žemės naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. A.V.

Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas

UAB "ŠILUTĖS HIDROPROJEKTAS"

Taikos gtv. Nr.6

Servitutai ir kiti apribojimai		
kodas	aprašymas	plotas, ha
44	Prieiti prie vand. telkin.	0,06

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovė	[Redacted]	[Signature]	2005 10 18
Projekto autorius	[Redacted]	[Signature]	2005 10 18



## VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. [vsst@vsst.lt](mailto:vsst@vsst.lt), <http://www.vsst.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

2012-01-27 Nr. (3)-V3-195(12.1)

Į 2009-05-18 Nr. Prašymas

Kopija  
Nemuno deltos RP direkcijai

### DĖL PASIŪLYMO NEMUNO DELTOS REGIONINIO PARKO IR JO ZONŲ BEI TVARKYMO PLANAMS

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos – rengiamų Nemuno deltos regioninio parko specialiųjų planų organizatorius, kartu su planų rengėjais gavo ir išnagrinėjo Jūsų prašymą numatyti galimybę įkurti stovyklavietę Jums priklausančiame žemės sklype kadastro Nr. 8854/0006:280.

Informuojame, kad pagal parengtą Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planą Jūsų sklypas patenka į rekreacinio prioriteto funkcinę zoną. Pagal parengtą Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planą numatyta Jūsų sklypą įtraukti į urbanizuotos rekreacinės aplinkos (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zoną, kurioje pagal saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus gali būti statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai, kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra, rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis. Galimybė Jūsų sklype kurti stovyklavietę yra pažymėta sutartiniu ženklu.

Atkreipiame dėmesį, kad šie sprendiniai įsigalios tik tuo atveju, planavimo sąlygas išdavusios institucijos suderins, Lietuvos Respublikos Vyriausybė patvirtins Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planą, o aplinkos ministras – Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planą.

Direktorė

Rūta Baškytė



## NEMUNO DELTOS REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Lietuvininkų g. 10, LT-99185 Šilutė, tel. (8 441) 75 050,  
faks. (8 441) 58 154, el. p. [info@nemunodelta.lt](mailto:info@nemunodelta.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193371666

2012-02-08  
Į 2012-02-01

Nr. V2 – (2.17)-5  
Nr. Į prašymą

### DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nemuno deltos regioninio parko direkcija informuoja, kad vadovaujantis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. 488 (Žin., 2005, Nr. 124-4432), Jūsų pašyme nurodytas sklypas patenka į MAs - specializuoto apsauginio ūkininkavimo kraštovaizdžio tvarkymo zoną, joje:

1. atsižvelgiant į vietos sąlygas ir apsaugos tikslus, gali būti draudžiama vykdyti plynus pagrindinius kirtimus;
2. draudžiama naudoti trašas;
3. miškas atkuriamas laikantis Miško atkūrimo ir įveisimo nuostatų, patvirtintų aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 659, reikalavimų, t.y. šioje vietoje tvarkymo plane nenumatyta naujų statinių statyba.

Pagal naujai parengtą Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planą Jūsų sklypas patenka į rekreacinio prioriteto funkcinę zoną, t.y. urbanizuotos rekreacinės aplinkos (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zoną. Joje gali būti:

1. statomi stovyklaviečių, kempingų, turizmo centrų, poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių kompleksai;
2. kuriama intensyviai lankyti pritaikyta aplinka, rekreacinė inžinerinė infrastruktūra;
3. rekreaciniais interesais gali būti keičiamas gamtinės aplinkos pobūdis.

Atkreipiame dėmesį, kad šie sprendiniai įsigalios tik tuo atveju, kai planavimo sąlygas išdavusios institucijos suderins, Lietuvos Respublikos Vyriausybė patvirtins Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planą, o aplinkos ministras – Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planą.

Direktorius

Ramūnas Lydis



tel.: (8 441) 58 154; el.p. [info@nemunodelta.lt](mailto:info@nemunodelta.lt)

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289

## STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.01.09:2003

### STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ

#### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

8. **Negyvenamieji pastatai** skirstomi į pogrupius:

8.13. **poilsio paskirties pastatai** – skirti žmonių visaverčiam fiziniam bei dvasiniam poilsiui. Šiam pastatų pogrupiui priskiriami:

8.13.1. **turizmo centrai** – apgyvendinimui bei poilsiui pritaikyti (skirti) statiniai, kuriuose turistai apgyvendinami atskiruose nameliuose ar kambariuose, o maitinimo, higienos ir kitos paslaugos teikiamos centralizuotai paslaugų komplekse [4.4];

8.13.2. **poilsio namai** – pastatas ar pastatai, kuriuose kambariai (ar nameliai) yra pritaikyti trumpalaikiam apgyvendinimui ir poilsiui organizuoti šeimoms ar pavieniams asmenims [4.4];

8.13.3. **jaunimo nakvynės namai** – apgyvendinimui pritaikyti pastatai, kuriuose sudarytos sąlygos tenkinti nakvynės ir higienos poreikius [4.4];

8.13.4. **kempingų pastatai** – apgyvendinimo paslaugoms teikti skirti mobilūs (laikini) ar stacionarūs pastatai (nameliai), esantys apgyvendinimo paslaugoms teikti suplanuotoje aikštelėmis ir įrengtoje teritorijoje (kempinge), kurioje turistai apgyvendinami palapinėse, mobiliuose (laikinuose) ar stacionariuose nameliuose, ir yra sudarytos sąlygos transporto priemonėms parkuoti [4.4];

8.13.5. **kaimo turizmo pastatai** – tai turistams apgyvendinti pritaikyta sodyba ar atskiri pastatai (atitinkantys kaimo turizmo paslaugos teikimo sąlygas), esantys kaimo gyvenamojoje vietovėje ar mieste, kuriame gyvena ne daugiau kaip 3000 gyventojų, ūkininko sodyboje, kuriuose apgyvendinimui skirtų kambarių (numerių) yra ne daugiau kaip 20;

8.13.6. **medžioklės nameliai** – trumpalaikiam apgyvendinimui pritaikyti pastatai, skirti medžiotojų apgyvendinimo bei kitiems poreikiams tenkinti;

8.13.7. **kiti pastatai**, atitinkantys poilsio (rekreacinių) pastatų apibrėžimą ir nepriskirti kitoms pastatų grupėms (pogrūpiams);

[http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc\\_l?p\\_id=213265](http://www3.lrs.lt/pls/inter3/dokpaieska.showdoc_l?p_id=213265)