



[redacted]
(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

[redacted] Šilutės r. sav.

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

tel. Nr. +370 [redacted]@gmail.com

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
administracijos direktoriui

(adresatas)

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo

(būdų) keitimo

2022-11-7

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/0001:125 Rusnės m. k.v. Žemės sklypo adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Uostadvario k., Uostadvario g.26. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 2 lapai;
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai.

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-04 12:51:47

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:Registro Nr.: 44/371420
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2005-03-17

Adresas: Šilutės r. sav., Rusnės sen., Uostadvario k., Uostadvario g. 26

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0546-9530**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8854/0001:125 Rusnės m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **0.6170 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2868 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2868 ha**Kelių plotas: **0.0163 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0549 ha**Kitos žemės plotas: **0.2590 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.6170 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **1620 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-15**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100168696**Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-22****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] a.k. [redacted]

a.k. [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2022-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12640**[rašas galioja: **Nuo 2022-11-04****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2004-12-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-4357****2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 17SK-1357-(14.17.110 E.)**Plotas: **0.0163 ha**[rašas galioja: **Nuo 2022-09-16****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybėDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2022-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12640**[rašas galioja: **Nuo 2022-11-04****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 17SK-1357-(14.17.110 E.)**Plotas: **6170.00 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2022-09-15**

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 17SK-1357-(14.17.110 E.)**Plotas: **6170.00 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2022-09-15**

9.3.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas****Nr. 17SK-1357-(14.17.110 E.)**

Plotas: 546.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-15

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1357-(14.17.110 E.)

Plotas: 2219.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-15

9.5.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1357-(14.17.110 E.)

Plotas: 167.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-15

9.6.

Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1357-(14.17.110 E.)

Plotas: 6170.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-15

9.7.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1357-(14.17.110 E.)

Plotas: 5753.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-08-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1357-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0546-9530, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2556 2022-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2022-10-13, užsakymo Nr. 33046445
Patikslinimas galioja iki: 2022-11-11
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 6170 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 8 5 4	0 0 0 1 0 1 2 5	

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94			
Tarko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137480.30	329964.20
2	R	6137474.04	329990.77
3	R	6137464.33	330036.31
4	R	6137454.90	330066.82
5	R	6137454.68	330077.44
6	R	6137450.55	330073.03
7	R	6137445.03	330070.68
8	R	6137437.04	330066.29
9	R	6137443.48	330050.56
10	R	6137432.01	330064.24
11	R	6137425.88	330060.17
12	R	6137416.48	330055.00
13	R	6137402.34	330046.79
14	R	6137392.75	330040.76
15	R	6137409.93	329994.29
16	R	6137425.66	329967.59
17	R	6137433.29	329953.22
18	S	6137428.17	330054.58
19	S	6137405.16	330041.48

Žemės sklypo centro koordinatės			
Koordinatų sistema	Koordinatės X\Y	Data	Darbo LIPOS linkas
Valstybinė LKS-1994	X=6137439 Y=330010	2022-07-12	
Žinarašči sudarė:		Atsilygimą	
		15:00	
		2M-M-2556	
		kval. paž. nr.	
		2022-08-01	
		data	



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2219
2	106	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	167
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	6170
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	6170
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	546
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	5753
7	168	Poivyrių gresmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	6170

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
1	214	163

Specialistė

VĮ Registrų centras, Vokietų Lietuvos
 Klientų aptarnavimo centro
KOPILAITIKRA
 2022-09-15

Dokumenta elektroniniu būdu pasirašė
 Data: 2022-09-15 09:50:42
 Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
 Kadastro Nr. 8854/0001:125