

[redacted]
(fizinio asmens arba įgalioto asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos pavadinimas didžiosiomis raidėmis)

[redacted]
(fizinio asmens kodas / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos kodas)

[redacted]
(nuolatinės gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos buveinės adresas, telefono ir fakso numeriai)

Šilutės raj. Savivaldybės
Administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo keitimo

2022-11-07

(data)

ŠILUTĖ

(surašymo vieta)

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 884/0002:157 Pagrynių k.v., žemės sklypo adresas :Šilutės raj. Sav., Pagrynių k., Vaivorų g.4c. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės sklypas.

Pageidauju pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę ir nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz.,
2. Žemės sklypo plano kopija 1 egz.

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas ir pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-04 10:47:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1726616**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-08-12**
Adresas: **Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k., Vaivorų g. 4C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3041-8403**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8840/0002:157 Pagrynių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8840-0002-0140**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8840-0002-0169
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8840-0002-0170
Žemės sklypo plotas: **0.1462 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1462 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.1462 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1462 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **730 Eur**
Žemės sklypo vertė: **456 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8780 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-05-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 174**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 174**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8403, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1462 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8403, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1150**
[rašas galioja: **Nuo 2014-08-22**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Šilutės matas", a.k. 303115975
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3041-8403, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-02-24 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-975
2011-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1694
2014-05-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2014-08-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-01-18, užsakymo Nr. 25916124**
Patikslinimas galioja iki: **2021-02-16**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1462 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 4 0 0 0 2 0157

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6135763.54	339969.71				
2	R	6135768.11	339981.35				
3	R	6135770.90	339980.25				
4	R	6135780.38	340004.39				
5	R	6135746.88	340019.90				
6	R	6135730.06	339982.86				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X= 6135755 Y= 339994

Žiniaraštį sudarė	(parašas)	(vardas ir pavardė)	2M- M-1694 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2014-05-30 (data)
-------------------	-----------	---------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	21 - XXI-žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1462

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	210	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
2	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisėtų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.