

UAB "Heidesa"

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

Cintjoniškių g. 13, Šilutė

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

tel. Nr. +370 65513122; el. p. n.mockaitiene@gmail.com

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės

administracijos direktoriui

(adresatas)

P R A Š Y M A S

Dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo

2022-12-04

Prašau pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų pastatų ir bendrabučių teritorijas. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8867/0014:54 Šilutės m. k.v. Žemės sklypo adresas: Šilutės r. sav., Šilutės m., Miško g. 3.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 1 egz;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.
3. Įgaliojimas.

UAB "Heidesa" direktorė Nijolė Mockaitienė

(parašas)

(vardas, pavardė)

ĮGALIOJIMAS

2022-11-28

Šilutė

Aš, Evaldas Deveikis, UAB „Evjola“ direktorius, **į g a l i o j u:**

Nijolę Mockaitienę pateikti visus reikiamus dokumentus ir prašymus visoms reikiamoms institucijoms ir tarnyboms, susijusius Pastato-mokyklos(unik.Nr.8897-6004-3011) rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą, valgyklos(unik.Nr.8897-6004-3022)rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą Šilutėje, Miško g. 3, techninio projekto rengimu.

UAB „Evjola“ direktorius Evaldas Deveikis





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-27 12:14:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/128371
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1993-01-04
 Adresas: Šilutė, Miško g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2002-9843
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8867/0014:64 Šilutės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Žemės sklypo plotas: 0.2564 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2564 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7130 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4458 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-01-27

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100132872
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100136982
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100137720
 Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-10

2.2.

Pastatas - Valgykla
 Unikalus daikto numeris: 8897-6004-3022
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
 Žymėjimas plane: 2M1p
 Statybos pradžios metai: 1976
 Statybos pabaigos metai: 1976
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 230.82 kv. m
 Pagrindinis plotas: 86.63 kv. m
 Tūris: 1051 kub. m
 Užstatytas plotas: 277.00 kv. m
 Koordinatė X: 6137690.05
 Koordinatė Y: 340085.67
 Aikurimo sąnaudos (statybos vertė): 9506 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
 Aikuriamoji vertė: 7890 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1993-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-01-04

2.3.

Pastatas - Mokykla
 Aprašymas / pastabas: Pastata suformuoti 6 atskiri nekilnojamojo turto objektai, iš pastato 95844/130194 dalies ir 114 buto suformuotas atskiras nekilnojamojo turto vienetas - patalpos UNr.4400-2081-7105:7418.
 Unikalus daikto numeris: 8897-6004-3011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C3p
 Statybos pradžios metai: 1976
 Statybos pabaigos metai: 1976

Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo dangą: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 1295.69 kv. m
 Naudingas plotas: 221.77 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 177.30 kv. m
 Pagrindinis plotas: 865.15 kv. m
 Tūris: 5362 kub. m
 Užstatytas plotas: 599.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 7
 Kambarių skaičius: 11
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32081 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
 Atkuriamoji vertė: 26627 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1993-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-16

3. Daikto priklausiniais iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Evjola", a.k. 177389227
 Daiktas: 549/841 žemės sklypo Nr. 4400-2002-9843, aprašyto p. 2.1.
 pastatas Nr. 8897-6004-3022, aprašytas p. 2.2.
 registravimo pagrindas: 2022-04-26 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. S-22-118-21921
 įrašas galioja: Nuo 2022-04-27

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 96/841 žemės sklypo Nr. 4400-2002-9843, aprašyto p. 2.1.
 registravimo pagrindas: 2009-12-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-7071-(1.3)
 2010-05-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2550-(1.3)
 įrašas galioja: Nuo 2017-04-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: 86/841 žemės sklypo Nr. 4400-2002-9843, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 įrašas galioja: Nuo 2017-04-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: UAB Mano Būstas Vakarai, a.k. 177000697
 Daiktas: pastatas Nr. 8897-6004-3011, aprašytas p. 2.3.
 registravimo pagrindas: 2014-06-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-865
 įrašas galioja: Nuo 2015-05-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-9843, aprašytas p. 2.1.
 registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1493 ha
 įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-9843, aprašytas p. 2.1.
 registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.016 ha
 įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-9843, aprašytas p. 2.1.
 registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.001 ha
 įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-9843, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1323 ha
rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-9843, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0394 ha
rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės hidroprojektas", a.k. 177195222
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-9843, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. ZM-M-584
2008-08-07 Licencija Nr. G-673-(78)
2009-01-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
rašas galioja: Nuo 2009-12-15

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-2002-9843, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2009-12-01 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 4-7071-(1.3)
rašas galioja: Nuo 2009-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: rašų nėra

12. Kita informacija: rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-27 12:14:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1380664
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2010-08-25
Adresas: Šilutė, Miesto g. 3
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Mokykla
Adresas: Šilutė, Miesto g. 3
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Aprašymas / pastabos: Nuo 1-1 iki 1-12, nuo 2-1 iki 2-30, nuo 3-1 iki 3-24. Patalpos suformuotos sujungus 114 butų ir pastato 95844/130194 dalis.
Unikalus daikto numeris: 4400-2081-7105:7418
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 6897-6004-3011, 1C3p
Statybos pradžios metai: 1976
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 1020.99 kv. m
Pagrindinis plotas: 865.15 kv. m
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): 538404 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
Atkuriamoji vertė: 393014 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2010-08-16
Vidutinė rinkos vertė: 141624 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-08-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-08-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Evjola", a.k. 177389227
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2081-7105:7418, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. S-22-118-21921
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas atdailijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2081-7105:7418, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-21091
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-16

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2081-7105:7418, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-12-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-21091
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-16

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: patalpa Nr. 4400-2081-7105:7418, aprašyta p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2010-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
Licencija Nr. G-734-(623)
rašas galioja: Nuo 2010-12-16

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: rašų nėra
- 12. Kita informacija: rašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2564 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 6 7 0 0 1 4 5 4

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94

Taškas Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137659.46	340059.76	39	NK	6137692.47	340098.66
2	R	6137731.20	340098.51	40	NK	6137691.55	340098.49
3	R	6137731.22	340098.49	41	NK	6137691.66	340098.20
4	R	6137727.93	340090.06	42	NK	6137687.06	340097.95
5	R	6137717.60	340117.71	43	NK	6137688.79	340097.84
6	R	6137646.84	340091.33	44	NK	6137688.97	340097.38
7	NK	6137657.66	340069.64	45	NK	6137681.77	340097.09
8	NK	6137672.82	340075.70	46	NK	6137681.50	340096.99
9	NK	6137672.39	340076.78	47	NK	6137681.62	340096.67
10	NK	6137677.31	340078.16	48	NK	6137676.42	340096.29
11	NK	6137692.10	340078.30	49	NK	6137676.14	340096.18
12	NK	6137692.10	340080.51	50	NK	6137676.28	340096.84
13	NK	6137692.21	340080.22	51	NK	6137671.77	340094.51
14	NK	6137687.22	340082.19	52	NK	6137670.90	340094.17
15	NK	6137692.17	340082.92	53	NK	6137672.95	340098.90
16	NK	6137692.48	340083.03	54	NK	6137669.48	340088.81
17	NK	6137692.34	340083.55	55	NK	6137652.62	340082.28
18	NK	6137697.00	340085.11				
19	NK	6137697.50	340083.79				
20	NK	6137697.79	340083.90				
21	NK	6137702.36	340086.00				
22	NK	6137702.87	340084.65				
23	NK	6137703.19	340084.77				
24	NK	6137707.86	340086.88				
25	NK	6137708.19	340085.49				
26	NK	6137713.28	340087.82				
27	NK	6137713.41	340087.44				
28	NK	6137713.73	340087.55				
29	NK	6137707.71	340103.37				
30	NK	6137707.11	340103.14				
31	NK	6137707.17	340102.98				
32	NK	6137702.83	340101.26				
33	NK	6137702.50	340101.61				
34	NK	6137702.16	340101.48				
35	NK	6137702.68	340100.18				
36	NK	6137697.83	340098.72				
37	NK	6137697.52	340098.63				
38	NK	6137697.59	340098.35				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybės LKS-94	X=6137695.11 Y=340090.62
Zemėnaikščių numeris	24-III-594 (išrašyti iš planavimo Nr.)
	2008.01.27 (rašyti)

Įrašius šį Lietuvos Administracinių tarnybų paslaikų kodėlėms:
 47 straipsnis. Pasirodė žemėnaikščių ribose žemėnaikščių numeris arba gadinimas - užrašoma bežd
 nuo dviejų žemėnaikščių numeris iki penkių žemėnaikščių žemėnaikščių numeris arba gadinimas - užrašoma bežd
 48 straipsnis. Geografinis paviršiaus punkto bei maršrutų žemėnaikščių numeris arba gadinimas - užrašoma bežd
 nuo penkių žemėnaikščių iki vieno žemėnaikščių numerio.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-Būvų linijų apsaugos zonos	10
2	2	II-Kelių apsaugos zonos	1823
3	6	VI-Eksploatacinių linijų apsaugos zonos	394
4	48	XLVIII-Silvose ir kaimo apsaugos linijų apsaugos zonos	189
5	49	XLIX-Vandens telkinių, telkinių ir fekalinių išvalymo linijų ir įrenginių apsaugos zonos	1463