

[Redacted]

(vardas, pavarde)

[Redacted]

(gyvenamoji vieta)

Silutės r. sav.

[Redacted]

(telefonas, el. paštas)

@gmcirl.com



Administracijos direktoriui

\_\_\_\_\_

(adresatas)

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo pagrindinės naujojo paskirties ir būdo keitimo

2022 - 11 - 30

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naujojo paskirtį ir būdą žemės sklypo kadastrinis Nr. 8840/0002:372 žemės sklypo adresu Polgynis b., Šilutės sen., Šilutės r. sav. esama paskirtis žemės ūkių. Prašome pakeisti į šios paskirties ir naujojo būdo, vienvardinis ir drikucinis pastatų teritoriją.

[Redacted signature]

(parašas)

[Redacted]

[Redacted name]

(vardas, pavardė)

[Redacted]

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2022-11-22 15:37:32

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/291466**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2004-11-02**  
**Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Šilutės sen., Pagrynių k.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0434-2543**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8840/0002:372 Pagrynių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.2495 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2495 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2495 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **13.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **509 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-23**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-01**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis**

žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100160374**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **[redacted], gim. [redacted]**

**[redacted] gim. [redacted]**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0434-2543, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3899**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0434-2543, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3899**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0434-2543, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0788 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0434-2543, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla**  
**2014-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-(14.17.110.)-1453**

[rašas galioja: **Nuo 2014-10-27**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Šilutės matas", a.k. 303115975**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0434-2543, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1694**  
**2014-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastrinių duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2014-10-27**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

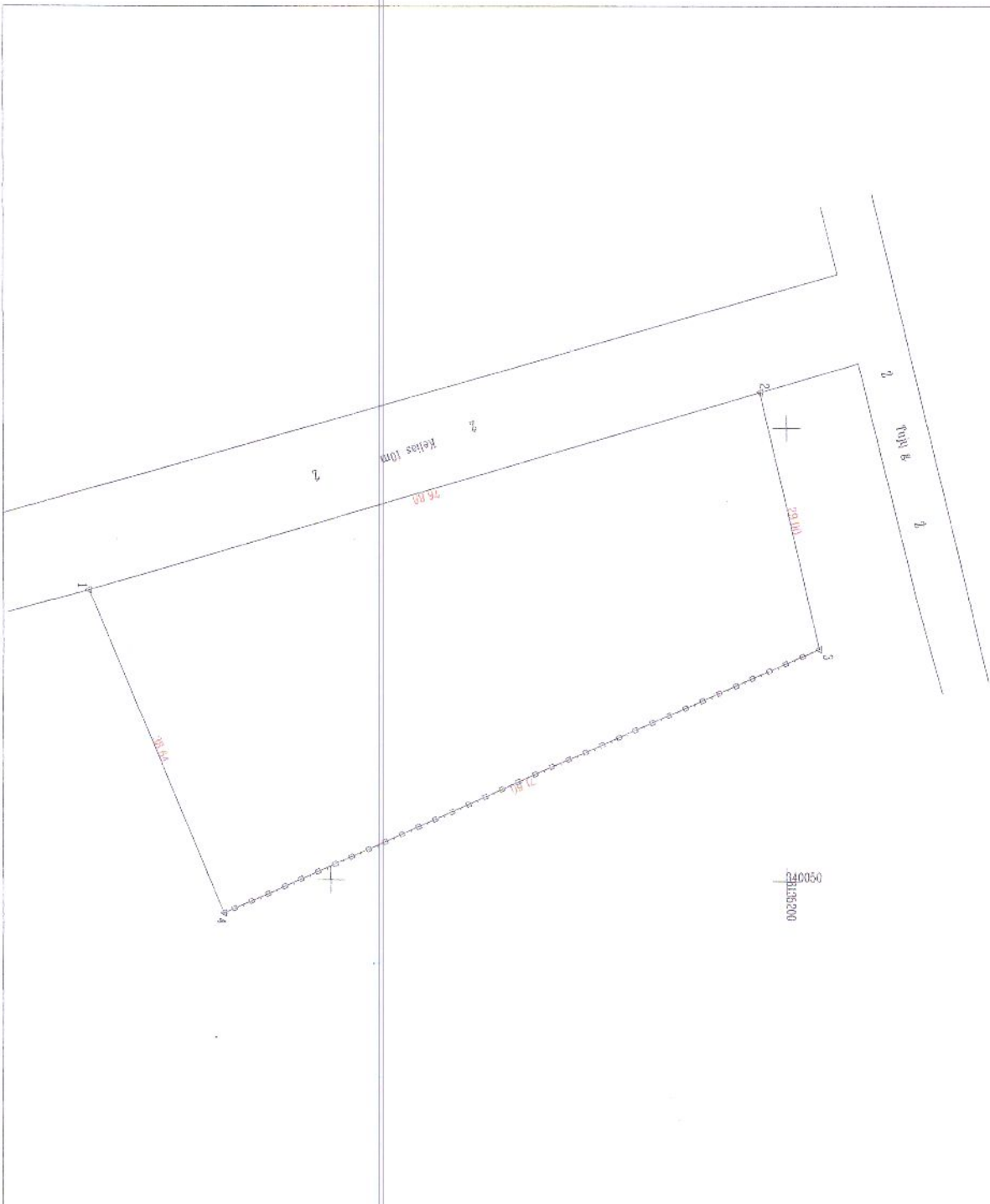
Dokumentą atspausdino





# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500

## Sklypo plotas 2495 m<sup>2</sup>



Kadastrs	vieta	Parojumi	holas	sklypas
Zemes sklyps	kadastrs Nr.	8 8 4 0 0 0 2 0 1 3 7 2		

Galve, namo Nr.	Parojumi
Kaimas (mestelis)	Stules
Senatija	Stule
Miestas (rajons)	Stule
Apskritis	Kaipeda

Uretinyle	Gretimo zemes sklypo kadastrs Nr	Pastabs
1-2		Keltas loms
2-3	8040002.177	Tuju g.
3-4	8040002.25	
4-1		



Su prezentētajiem vietovē zemes sklypa riboms apstiprināts 2014. m. [redacted] mēn. 1. d. zemes sklypa pakārtināto-pārdojuma akta, ir nostāstāju paktu sūtīku Zemes savienības (fondlopa): [redacted] (paraksts) [redacted] (dati)

Nacionālās zemes tarnības priekš Zemes ūsu ministrijas  
 Pabeigto [redacted] štude sēvums  
 Sūdermo [redacted] (paraksts) [redacted] (dati)  
 2014-09-17  
 A.V.

Parojoms	Parojoms	Vardas, pavirde	Data
Dirsklojums	[redacted]	[redacted]	2014-09-01

Kvalificācijas padzimejums Nr. 2M-M-1694

2014.09.17  
 A.V.

ZĒMĒS SKĻYPO PLĀNŠS M 1:500

Sklypo platās 2495 m<sup>2</sup>

Zemes sklypo kadastrs Nr. 884000020372

KOORDINACIJU ZINĀRĀŠTĪS

Koordinacijū sistema		LKS-94	
Taslo Nr	Kodas	X	Y
1	R	6135123.43	340018.07
2	R	6135197.11	339996.09
3	R	6135203.57	340024.36
4	R	6135128.28	340053.74

Taslo Nr.	Kodas	X	Y

Koordinacijū sistema		Koordinātes X/Y	
Valstijbūpe	LKS-1984	X=6135164	Y=340024
Zināraštū sudarē		2M-K-1694	2014-09-01

Datuēnys apie zemes naudejojimo aprībojīmus			
Eil. Nr.	Kodas	Aprībojīma	Zemes platās, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	2 - II-Kelīnū apzēdēģos zonās	0.0788
-	-	-	-

SERVITŪTAS		
Eil. Nr.	Kodas	Platās, m <sup>2</sup>

1. Iegūta is Latvīes Administracīju teltīju pozīcīju kodakur.  
 4.7. strāpums: Pastāvīgu zemesaudeģos rībozēnīju sudarīnīmas arhe gādīnīmas - uztraukta bandā  
 nuo dīeģn sīnīju pērkāsēģēnīmas īhī pēnīju sīnīju īhī  
 4.0. strāpums: Ģeodēzīes pāgrīndu punktu bei mērķsēģēģēģes zēģnīju sudarīnīmas arhe gādīnīmas - uztraukta bandā  
 nuo pēnīju sīnīju īhī vīeno tūkstānīto bīģ