



[redacted]  
[redacted]  
[redacted] Šilutės r.  
Tel. [redacted]

Šilutės rajono savivaldybės  
administracijos direktoriui

## PRAŠYMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAPILDYMO

2022-12-07

Šilutė

Prašau pateikti sprendimą dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8827/0002:755, esančio Kuršių g. 6, Kintų mstl. Šilutės r. sav. naudojimo būdo papildymo. Esama žemės sklypo naudojimo paskirtis – „Kitos paskirties žemė“, esamas naudojimo būdas – „Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“. Prašomas papildomas naudojimo būdas – „Komerčinės paskirties objektų teritorijos“, pagal pridėtą schema.

Priedama:

1. Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija)
2. Žemės sklypo planas (kopija)
3. Schema

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Šilutės r. sav. Kintų sen. Kintai Kuršų g. 6  
Kad Nr. 8827/0002:755

Kelias Nr. 2201 Kuršų g. A

Komercinės paskirties  
objektų teritorijos  
Plotas 0.0666 ha

Vienbučių ir dvibučių  
gyvenamųjų pastatų,  
teritorijos  
Plotas 0.1197 ha



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-15 10:00:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/142809**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1994-03-16**  
 Adresas: **Šilutės r. sav., Kintai, Kuršių g. 6**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0766-2240**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8827/0002:755 Kintų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1863 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1863 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1294 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **809 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9360 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-29**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-19**

2.2.

**Pastatas - Paštas**  
 Unikalus daikto numeris: **8892-1002-4019**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Žymėjimas plane: **1B1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1922**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo dangą: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **97.68 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **64.82 kv. m**  
 Tūris: **405 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **125.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46629 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15871 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6530 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-16**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **602.21 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Daržinė**  
 Unikalus daikto numeris: **8892-1002-4020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1922**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **101 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3562 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1072 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **422 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-16**

2.4.

**Pastatas - Tvartas**  
 Unikalus daikto numeris: **8892-1002-4032**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311p**  
 Statybos pabaigos metai: **1922**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **91 kub. m**

Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6777 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2033 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **705 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-16**

2.5. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: **8892-1002-4040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411p**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **44 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3765 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2218 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **477 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-16**

2.6. **Pastatas - Tvartas**  
 Unikalus daikto numeris: **8892-1002-4051**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511p**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **77 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5734 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4084 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **882 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-16**

2.7. **Pastatas - Malkinė**  
 Unikalus daikto numeris: **8892-1002-4062**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **34 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1596 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **478 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **215 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-16**

2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8892-1002-4019, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **8892-1002-4073**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **k**  
 Statybos pradžios metai: **1970**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **556 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **139 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **14 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-03-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]  
 [redacted] gim. [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0766-2240, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4302**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-05**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: [redacted], gim. [redacted],  
[redacted], gim. [redacted]Daiktas: pastatas Nr. 8892-1002-4019, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8892-1002-4020, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8892-1002-4032, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 8892-1002-4040, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 8892-1002-4051, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 8892-1002-4062, aprašytas p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 8892-1002-4073, aprašyti p. 2.8.Įregistravimo pagrindas: 2021-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-961  
2021-02-02 Pažyma dėl klaidos Nr. 21/28

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-2240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4302

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-05

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**Daiktas: pastatas Nr. 8892-1002-4019, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 8892-1002-4020, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8892-1002-4032, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 8892-1002-4040, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 8892-1002-4051, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 8892-1002-4062, aprašytas p. 2.7.  
kiti statiniai Nr. 8892-1002-4073, aprašyti p. 2.8.Įregistravimo pagrindas: 2021-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-961  
2021-02-02 Pažyma dėl klaidos Nr. 21/28

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434

Daiktas: pastatas Nr. 8892-1002-4019, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2001-12-01 Nuomos sutartis Nr. Knt-1-2001/2002/LN26  
2004-03-22 Susitarimas

Plotas: 13.26 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2007-06-14

Terminas: Nuo 2004-03-22

8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-2240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-954-(14.17.110.)

Plotas: 163.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-29

9.2.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-2240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-954-(14.17.110.)

Plotas: 272.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-29

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-2240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-954-(14.17.110.)

Plotas: 58.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-29

9.4.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-2240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-954-(14.17.110.)

Plotas: 325.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-29

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-2240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-05-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2706  
2021-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-29

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0766-2240, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 17SK-954-(14.17.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-29

10.3.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: pastatas Nr. 8892-1002-4019, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2019-05-06 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0163-00633/0

[rašas galioja: **Nuo 2019-05-06**  
Terminas: **Nuo 2019-05-06 iki 2029-05-06**

- 11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 12. **Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





