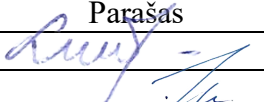
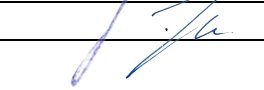



PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8857-0004-0160, Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0004:160.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PASTATO PASKIRTIS	Prieš rekonstrukcija – [7.18] Kitos (fermų) paskirties pastatai su gyvenamosiomis patalpomis; Po rekonstrukcijos - [7.4.] paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (priėmimo – išdavimo punktas) su gyvenamosiomis patalpomis;
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2276

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS*
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2276-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11	4-14
BRĖŽINIAI			15
2276-PP –SP-01	Situacijos Schema	1	16
2276-PP –SP-02	Sklypo planas M 1:250	1	17
2276-PP –SP-03	Aplinkotvarkos planas M1:250	1	18
2276-PP –SP-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250	1	19
2276-PP –SA-01	Pirmo aukšto ir statybinis planas M 1:200	1	20
2276-PP –SA-02	Stogo planas ir pjūviai	1	21
2276-PP –SA-03	Fasadai ir vizualizacijos	1	22
2276-PP –SA-04	Langų specifikacijos žiniaraštis	1	23
2276-PP –SA-05	Vartų ir durų specifikacijos žiniaraštis	1	24
2276-PP –SA-06	Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	25

* Numeracija pagal .pdf lapus.

0	2022	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS		
	Projekt.	L. Galdikienė			LAIDA
			0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	V. G.		2276-PP-T	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.

Statybos adresas. Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo unikalus Nr. 8857-0004-0160, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8857/0004:160.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Prieš rekonstrukcija – [7.18] Kitos (fermų) paskirties pastatai su gyvenamosiomis patalpomis; Po rekonstrukcijos - [7.4.] paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (priėmimo – išdavimo punktas) su gyvenamosiomis patalpomis; Formuojami du turtiniai vienetai, I turtinis vienetas – Butas Nr.2 ,gyvenamosios patalpos ir II turtinis vienetas - paslaugų patalpos.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;


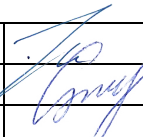
Projektui, 1998 m. kovo 31 d., buvo išduotas statybos leidimas Nr.31/98, kuris bus naikinamas.

Projektu atliekama kitos (fermų) paskirties pastato (unikalus Nr. 8896-4003-4010) rekonstrukcija ir paskirties keitimas į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis.

Šiuo projektu ardomos ir naujai įrengiamos sienos. Įrengiamas pastato, gyvenamosios dalies, sienų apšiltinimas, įrengiama fasadų apdaila. Taip pat keičiami langai, durys ir stogo danga.

**PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.

0	2022	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.				
A1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Projekt.	L. Galdikienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
			2276-PP-AR		1	11

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.); Rekonstruojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8857/0004:160, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo plotas 4153 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
elektros tinklų apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Želdiniai

Sklype yra želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Bundalų gatvės. Projektuojamas įvažiavimai ir kiemas kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai.

2276-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	11	0

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra statinių. Žemės sklypo vakarinė, šiaurinė, rytinė ir pietinė pusės ribojasi su privačiais žemės sklypais. Į sklypa patenkama pro įvažiavimą iš Bundalų gatvės.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m. Šiuo metu žemės sklype yra esamas rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8896-4003-4010). Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis iki rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	4153,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	554,00	555,00	
1.1.1. rekonstruojamas pastatas – veršidė (unikalus Nr. 8896-4003-4010)	m ²	554,00	555,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	11	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	13	
II. PASTATAI				
Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 8896-4003-4010)				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	470,52	467,47	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	51,90	146,26	
4. Pastato tūris.*	m ³	1484	2435	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
2276-PP-AR				Lapas
				Lapų
				Laida
				3
				11
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis iki rekonstravimo	Pastabos
6. Pastato aukštis.*	m	-	6,65	
7. Pastato gyvenamosios dalies plotas.*	m ²	84,98	146,26	
8. Paslaugų patalpos plotas.*	m ²	403,84	321,21	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė.		-	C	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
2. TURTINIAI VIENETAI				
2.1. I TURTINIS VIENETAS - GYVENAMOS PATALPOS Butas Nr. 2 unikalus Nr. 4400-0660-0882:5449				
1. Bendras plotas.*	m ²	51,90	146,26	
2. Naudingasis plotas.*	m ²	51,90	146,26	
3. Pagalbinis plotas*	m ²	-	46,62	
2.2. II TURTINIS VIENETAS - PASLAUGŲ PATALPOS				
1. Bendras plotas.*	m ²	-	367,82	
2. Naudingasis plotas.*	m ²	-	-	
3. Pagalbinis plotas*	m ²	-	321,21	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
3. inžineriniai tinklai*				
3.1. buitinių nuotekų linija	m. mm	-	2,00 m, PVC d110 mm	Nesudėtingasis I grupės statinys
3.2 vietinių nuotekų valykla	mm, m ² , vnt	-	5 m ³ /per parą ir mažesnio našumo, 1 vnt	Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
3.3. vandentiekio linija	m. mm	-	-	
3.4. elektros linija	m. vnt. mm ²	-	-	
3.5. drenažo linijos	m. mm.	-	-	
2276-PP-AR				Lapas
				Lapų
				Laida
				4
				11
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis iki rekonstravimo	Pastabos
3.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	-	

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.

Prieš rekonstrukcija – [7.18] Kitos (fermų) paskirties pastatai su gyvenamosiomis patalpomis; Po rekonstrukcijos - [7.4.] paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (priėmimo – išdavimo punktas) su gyvenamosiomis patalpomis;

Bendrasis plotas iki rekonstravimo ir paskirties keitimo - 470,52, po rekonstravimo – 467,47 m². Po rekonstravimo pastato gyvenamosios dalies su pagalbinėmis patalpomis plotas – 146,26 m², paslaugų patalpų plotas – 321,21 m², tūris prieš rekonstravimą – 1484, tūris po rekonstravimo – 2435 m³, užstatymo plotas - 555 m². Pastato aukštų skaičius – 1. Maksimalus statinio aukštis iki stogo 6,65 m.

Pastato konstrukcijos prieš rekonstravimą:

Pamatai – juostiniai.
Sienos – plytų mūro.
Perdanga – medinė.
Stogas – asbestcementinis.
Durys – mediniai.
Vartai – mediniai.
Langai – mediniai.

Pastato konstrukcijos po rekonstravimo:

Pamatai – juostiniai.
Sienos – plytų mūro.
Perdanga – medinė.
Stogas – šiferis ir čerpių profilio skarda.
Durys – metaliniai, šarvuoti su medžio apdaila.
Vartai – mediniai.
Langai – plastikiniai.

Projekto remonto darbų apimtis.

Projektu numatoma atlikti rekonstravimą ir paskirties keitimą, pakeisti statinio pagrindinę naudojimo paskirtį.

Numatoma:

1. atlikti aukšto demontavimo darbus;
2. atlikti vidaus patalpų remonto, perplanavimo darbus;
3. apšiltinti šildomoje pastato dalyje cokolinę, fasadinę, stogo dalis;
4. įrengti fasadų apdailos medžiagas;
5. atlikti kitus smulkius remonto darbus.

Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Po rekonstravimo ir paskirties keitimo – paslaugų paskirties pastatas - priėmimo – išdavimo punktas [7.4.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – neypatingasis statinys.

2276-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Fasadas – tinkuotas, spalva – gelsva. Fasadas – plytų, spalva – molio raudonumo. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Durys – metalinės, šarvuotos su medžio apdaila, spalva – ruda. Vartai – mediniai, spalva – ruda. Lietvamzdžiai, lietloviai – metaliniai, spalva – ruda. Stogas – šiferio danga, spalva – pilka. Stogas – čerpių profilio skarda, spalva – raudona.

Pastato bendrasis plotas – 467,47 m², pagrindinis plotas – 99,65 m², pastato gyvenamosios dalies su pagalbinėmis patalpomis plotas – 146,26 m², paslaudų patalpų plotas – 321,21 m². Statinio aukštis – 6,65 m, tūris - 2435 m³, užstatymo plotas – 555,00 m².

Pastato konstrukcijos po rekonstravimo:

Pamatai – juostiniai.

Sienos – plytų mūro.

Perdanga – medinė.

Stogas – šiferis ir čerpių profilio skarda.

Durys – metaliniai, šarvuoti su medžio apdaila.

Vartai – mediniai.

Langai – plastikiniai.

Technologinė informacija:

Statinyje numatoma veikla susijusi su prekių priėmimu – išdavimu. Patalpose planuojamos 1-2 nuolatinės darbo vietos, lankytojų iki 10. Priėmimo – išdavimo punkte numatoma pakuoti, rūšiuoti buitines, gamybinės detales bei gaminius jas išduoti produkcijos pirkėjams.

Visos atvežtos supakuotos prekės savaeigiais elektriniais krautuvais ar hidrauliniiais vežimėliais iš karto iškraunamos paslaugų patalpoje ant stalažų, nesupakuotos prekės iškraunamos į pakavimo zoną ir arba pateikiamos klientams – pristatomos išduodamos. Pakavimo bei rūšiavimo darbas numatomas epizodiškai, pagal užsakymų poreikį. Atvykus klientams supakuota ir išrūšiuota produkcija atiduodama pro vartus prekių išdavimo zonoje. Darbai gali vykti nepilną darbo dieną arba pamainomis, todėl darbo sąlygos formuojamos pagal poreikį. Patalpose apšvietimas numatomas tiek natūralus tiek dirbtinis. Šildymas – lokalus, taip pat dalis pastato bus šildoma dalis nešildoma. Nešildomoje dalyje, šaltuoju metų laiku darbai vyks trumpai. Ties numatomomis darbo vietomis, pašildant elektros pagalba pučiant šiltą orą, arba infraraudonųjų spindulių pagalba. Pagal numatomą maksimalų darbuotojų bei lankytojų skaičių numatomi du san. mazgai, vienas pritaikytas moterims ir žmonėms su negalia bei kitas vyrams ir žmonėms su negalia.

Patalpų grindys turi būti lygios, be plyšių, nelaidžios vandeniui, atsparios valikliams ir dezinfekcijos priemonėms. Patalpų sienos, pertvaros turi būti padengtos lygiomis, atspariomis drėgmei dangomis. Patalpų grindys šlifuoto betono ar plyelių. Prie praustuvių veiklos patalpose grindų apdaila PVC tipo, sienos apdailinamos plytelėmis.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas išlieka esamas.

Šildymas/ vėdinimas. Pastato patalpos bus šildomos kietu kuru. Objektas vėdinamas natūraliai ir mechaniniu būdu.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimas išlieka esamas.

Buitinių nuotekų šalinimas – projektuojama vietinė nuotekų valykla.

Apsauginė signalizacija. Apsauginės signalizacija projektu nenumatoma, atskiru projektu rekomenduojama įrengti.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prie žemės sklypo patenkama iš Bundalų gatvės. Projektuojamas įvažiavimai ir kiemas kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Sklype inžineriniai tinklai neprojektuojami. Žemės sklypo ir teritorijos altitudės asamos, žemės paviršiaus lygiai projektu nekeičiami.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Atmosferos krituliai nesikaups greta rekonstruojamo objekto. Lietaus vandeniu nuo teritorijos nuteka link sklypo ribų. Žaliųjų vejų plotai projektu nemažinami. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Projektuojamas įvažiavimas ir kiemas kietų dangų. Sklype kietų dangų plotas sudarys 201,00 m². Sklypo apželdintas plotas – 3409,00 m² arba 82%. Atlikus statybos darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos, pastate įrengiamos tam skirtos patalpos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³ , kg, t
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	159 m ³
17 01 02	plytos	340 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	15 m ³
17 02 02	stiklas	340 m ²
17 02 03	plastikas	0,2 m ³
17 03	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	293 m ²
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	0,01 m ³
17 04 05	geležis ir plienas	0,5 m ³
17 04 11	kabliai, nenurodyti 17 04 10	0,01 m ³
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	0,5 m ³
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	0,01 m ³

Metai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietyje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilios ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamo statinio: kenksmingos - ilgiau nei trys statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Bundalų gatvės. Už sklypo ribų nauji keliai, aikštelės, kitos priemonės neprojektuojamos, žemės sklype yra projektuojama kiemo aikštelė. Pastatas gesinamas iš vandens telkinio esančio už 300 m. nuo rekonstruojamo pastato.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statinyje bus įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Taip pat numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo. Statinyje turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai. Tarp statinio stogų, jų pasiekimui gaisro metu įrengiamos kopėčios.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros. Žemės sklype projektuojama kiemo aikštelė.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Statynys bei sklypo elementai pritaikomi žmonėms su kitokiu įgalumu. Žemės sklype įrengiamos ir remontuojamos reikalingos ŽN priėjimo trasos, pandusai, o pastate įrengiamos reikalingos patalpos, kiti funkciniai sprendimai. Būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

2276-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Rekonstruojamo objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais rekonstruojamo pastato šildomai daliai pagal atliekamų darbų apimtį taikomos reglamento nuostatos. Statinio energinio naudingumo klasė ne blogesnė kaip C.

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C
2.	Stogai	r	0,2·κ _l ⁵⁾
	Perdangos	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,3·κ _l ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūsų ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,25·κ _l ⁵⁾
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6·κ _l ^{4),5)}
6.	Durys, vartai	d	1,9·κ _l ⁵⁾

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai

⁵⁾ κ_l = 20/(θ_{HH} - 0,6) – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{HH}– pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinis aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Statybos įtaka aplinkai.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2276-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AcqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai/matavimai kurie atliekami statybos užbaigimo metu (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 8 priedo 5.3.26 p.).

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projekto užbaigimo metu pagal numatomą veiklą ir jos apimtis statinyje ir teritorijoje turi būti atliekami - triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, mikroklimato, apšvietos laboratoriniai matavimai.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Planuojamą ūkinę veiklą numatoma pradėti vykdyti 2023 metų pabaigoje.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Teritorijoje galioja Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu Nr. T1-1331 patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Teritorija – a kategorijos centras: Šilutė. Esamos užstatytos teritorijos, kurių didžioji dalis – gyvenamąsias teritorijas apibendrinanti funkcinė zona su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, taip pat gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdiniais. Projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano keitime numatytiems teritorijos naudojimo privalomiesiems reikalavimams.

Žemės sklypas ir rekonstruojamas pastatas nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis, greta nėra kultūros paveldo objektų.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

2276-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

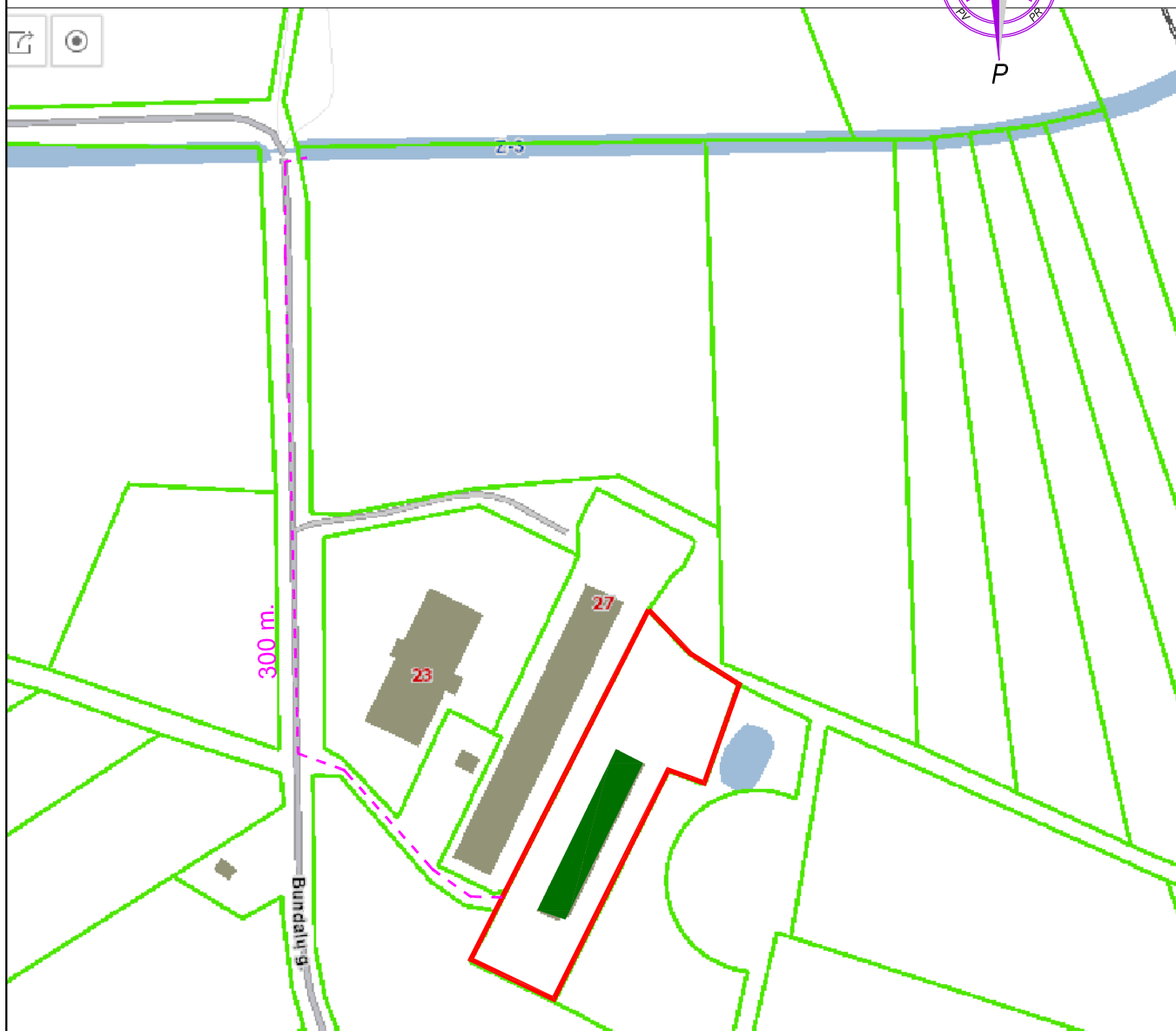
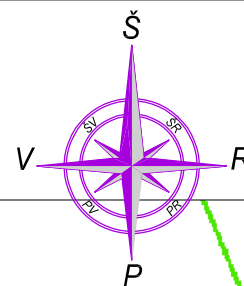
Statinio sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2276-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



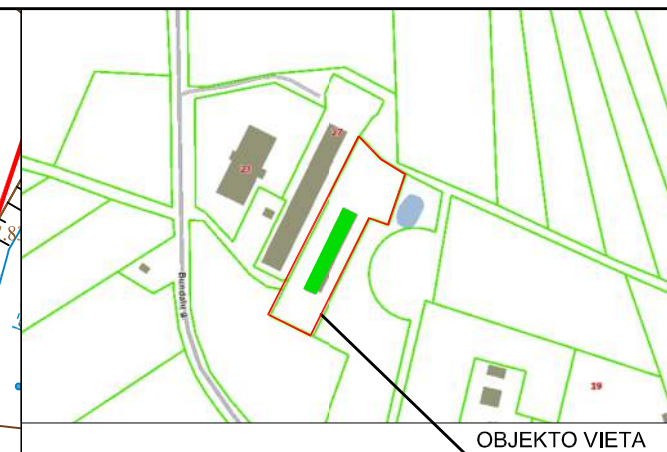
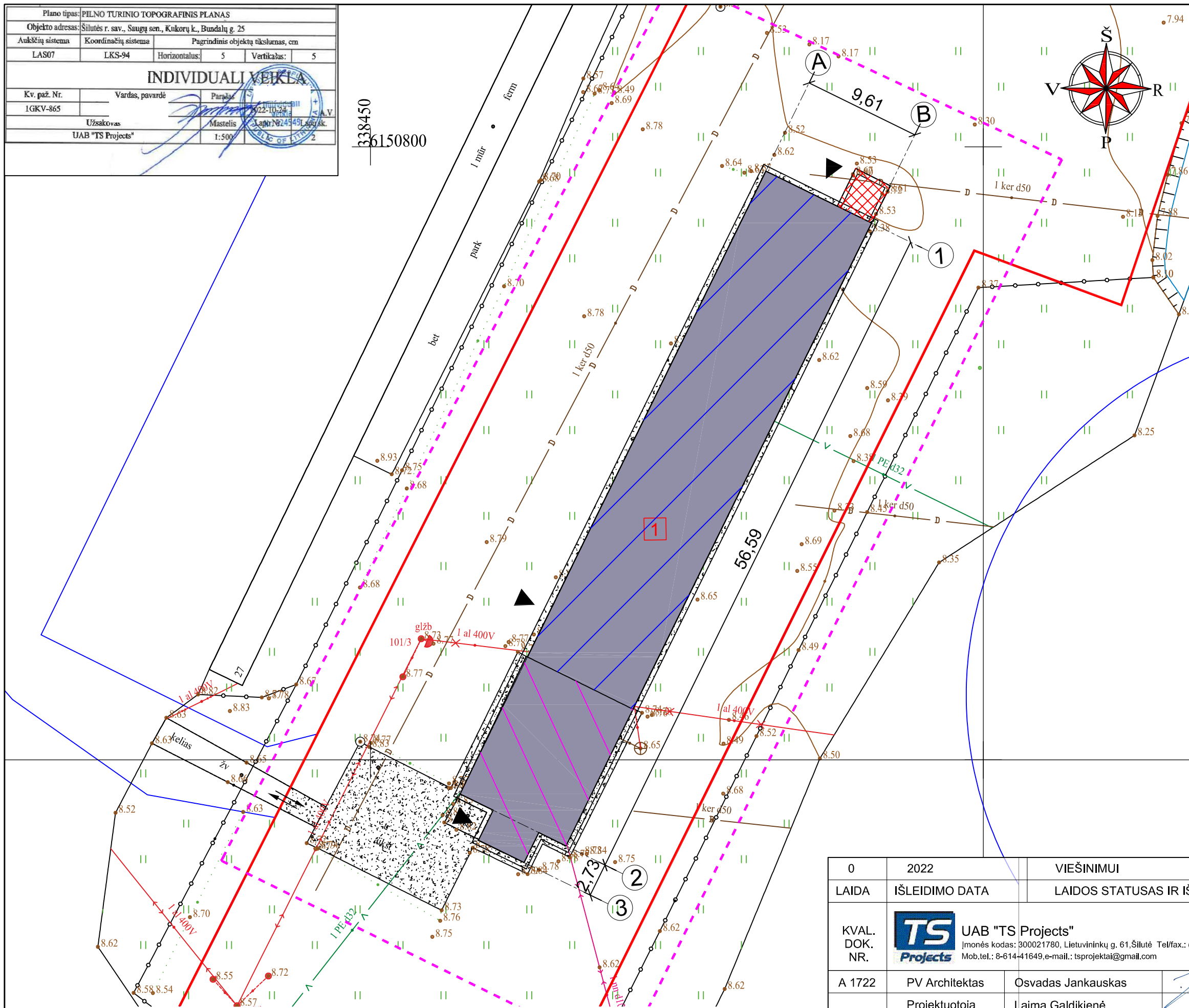
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Atstumas iki artimiausio vandens telkinio 300 m.
	Vandens telkinys.
	Projektuojamas ūkinis pastatas;

0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
LT	UŽSAKOVAS:		Situacijos schema	LAIDA 0
			2276 - PP - SP - 01	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Saugų sen., Kukorų k., Bundalų g. 25				
Aukščių sistema	Koordinacinė sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	922-10-24		
1GKV-865			K.A.V.		
Užsakovas	Mastelis	1:500			
UAB "TS Projects"		2			

338450
6150800



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Rekonstruojamas pastatas;
	Iėjimas į pastatą;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Griaunama pastato dalis;
	Paslaugų pastato dalis;
	Gyvenamoji pastato dalis;

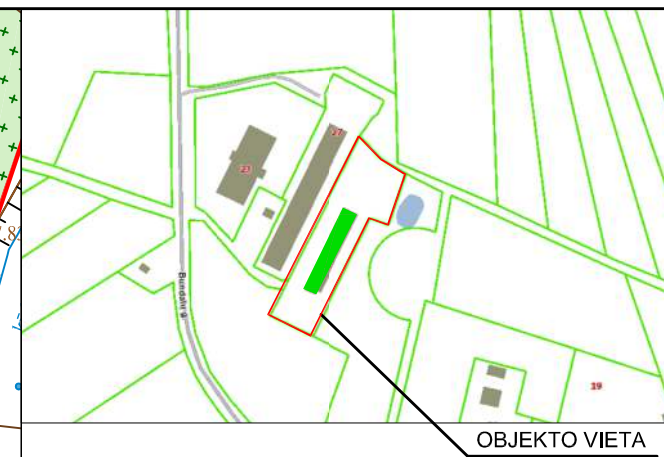
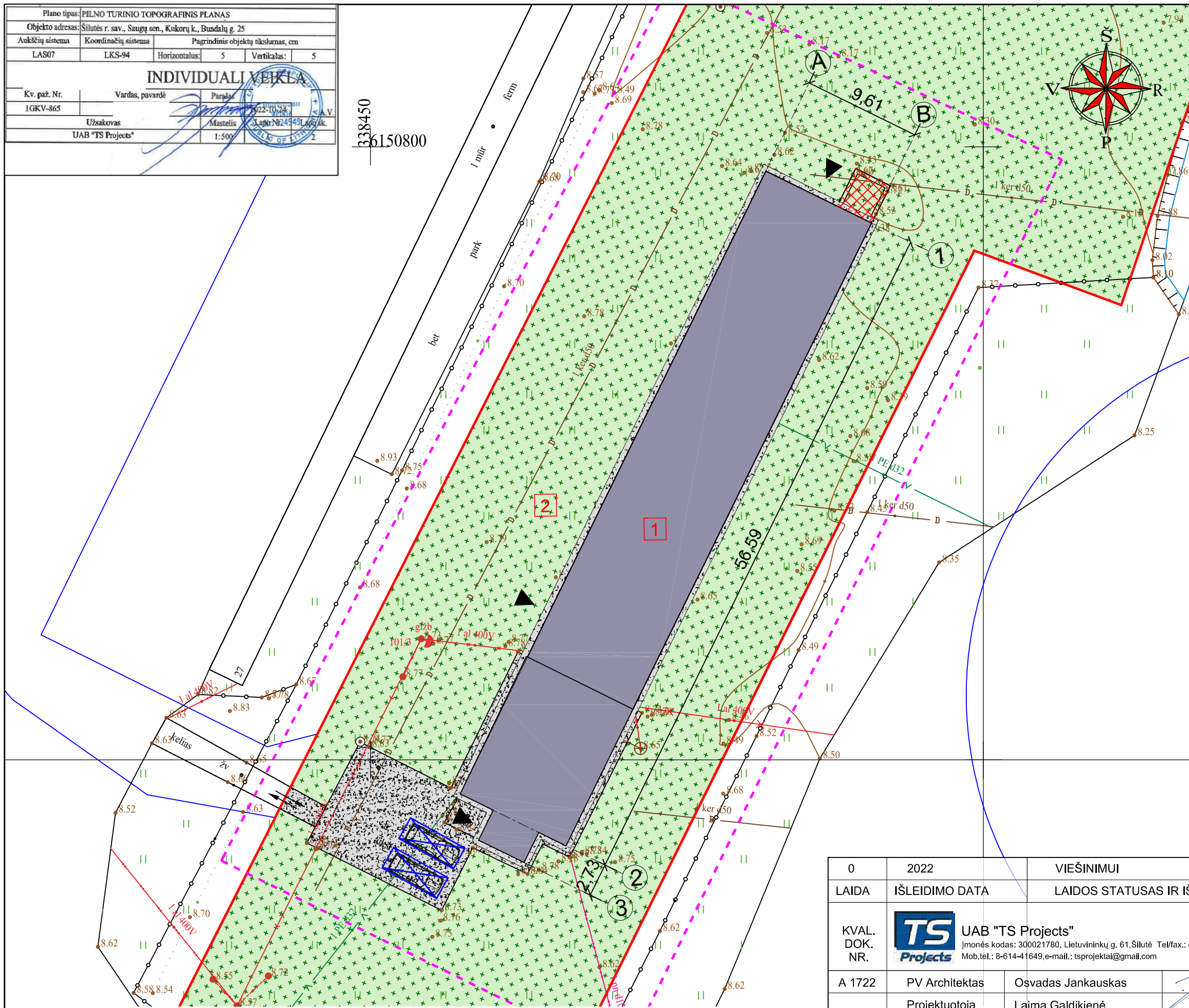
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	4153 m ²
Užstatytas sklypo plotas	555 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	11 %
Sklypo užstatymo tankumas	13 %

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2022	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
			Sklypo planas M1:250
			LAPAS
			LAPU

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Saugų sen., Kukorų k., Bundalų g. 25				
Aukštinių sistema:	Koordinatinių sistema:	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	2022-10-24		
1GKV-865			S. A. V.		
Užsakovas	Mastelis	1:500			
UAB "TS Projects"		2			

338450
6150800



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

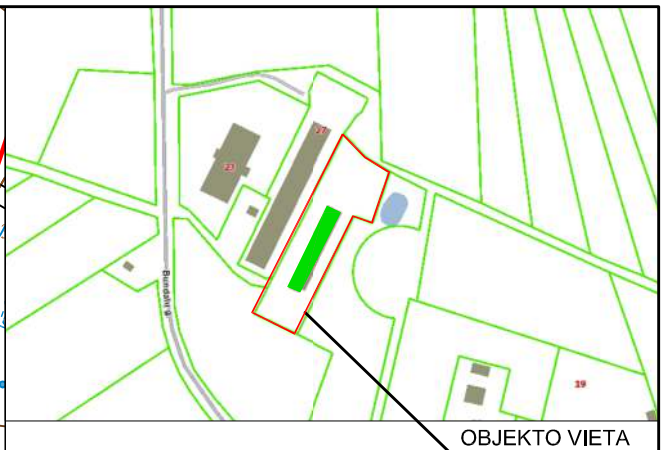
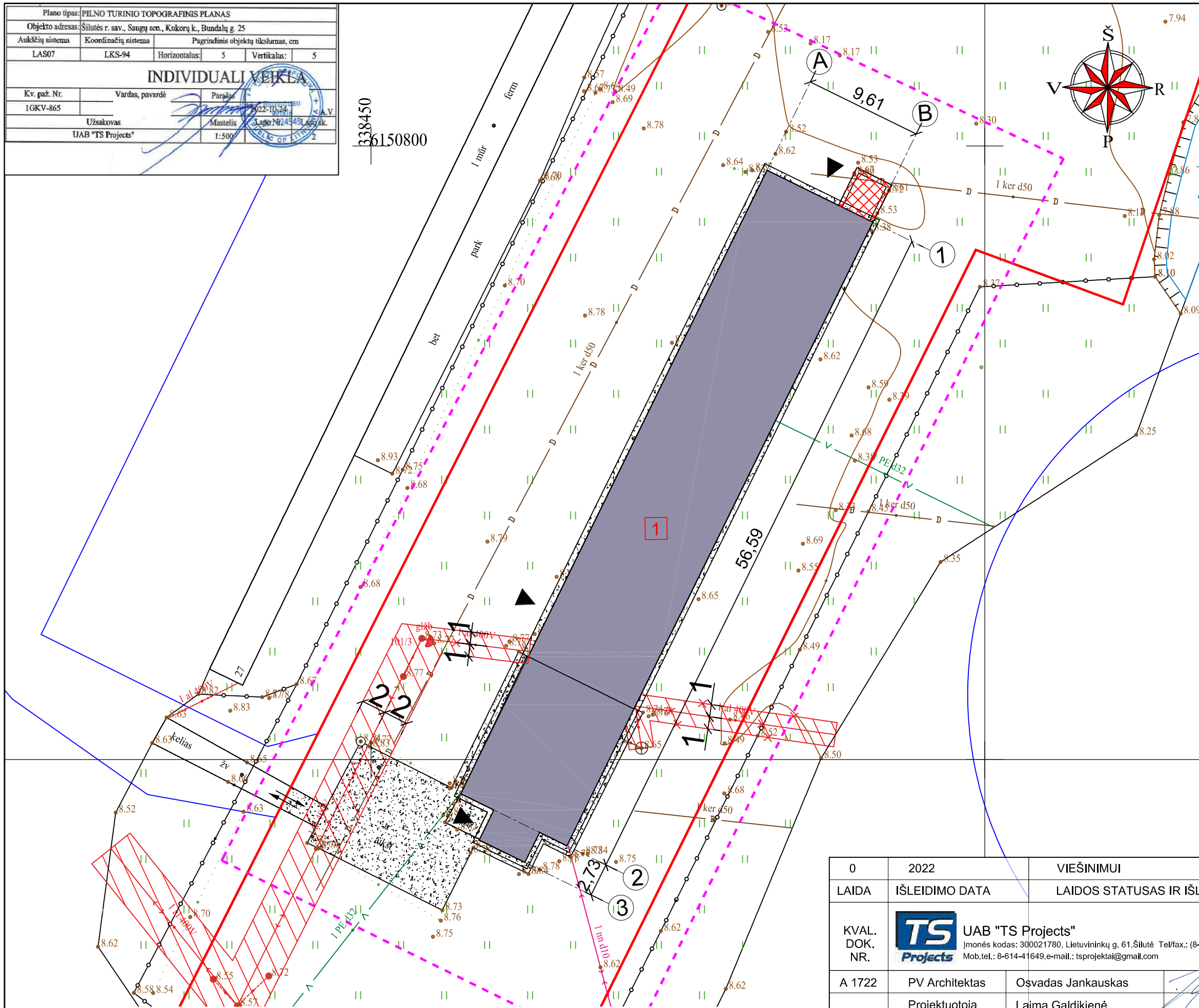
	Sklypo riba;
	Rekonstruojamas pastatas;
	Iėjimas į pastatą;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Projektuojama kieta danga (201 m ²);
	Apželdinta sklypo dalis 3409 m ² (82%)
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2 vnt.
	Griaunama pastato dalis;

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 1722	PV Architektas	Ošvadas Jankauskas		
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
			Aplinkotvarkos planas M1:250	
			LAPAS	LAPU
			0	0

Plano tipas:	PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Saugų sen., Kukorų k., Bundalų g. 25				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data		
1GKV-865			2022-10-24		
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.			
UAB "TS Projects"	1:500	2			

338450
6150800

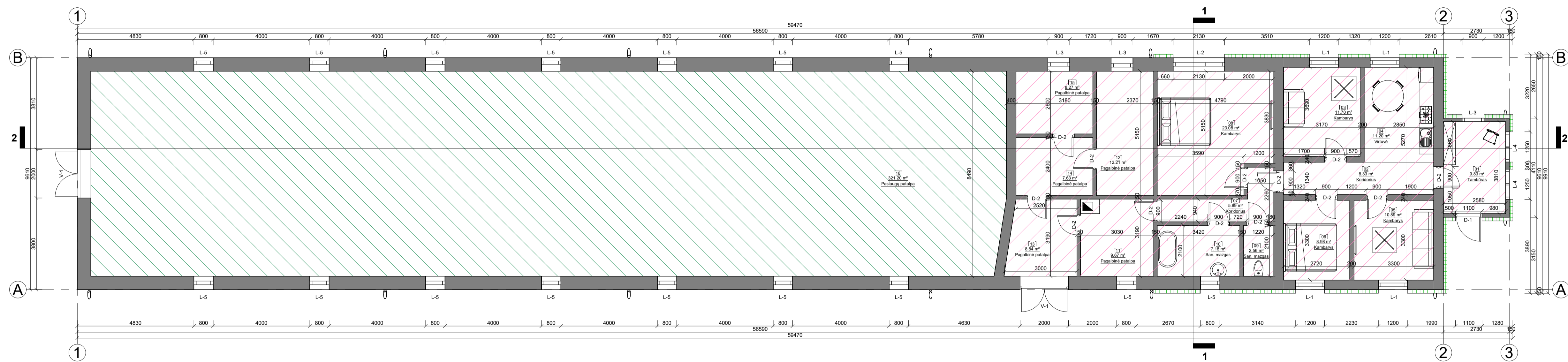


OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Rekonstruojamas pastatas;
	Įėjimas į pastatą;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Griaunama pastato dalis;
	Projektuojamas buitinių nuotėkų tinklas;
	Esami vandentiekio tinklai;
	Esamas abonentinis požeminis kabelis;
	Esama elektros kabelio oro linija;
	Esama elektros kabelio apsaugos zona;

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2022	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.			
A 1722	PV Architektas	Ošvadas Jankauskas			
	Projektuotoja	Laima Galdikienė			
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250	LAIDA	0
				LAPAS	LAPŲ
				0	0



- Paslaugų patalpos.
- Gyvenamoji pastato dalis.

I Turtinis vienetas Butas Nr. 2 pirmo aukšto patalpų
ekspliciacija

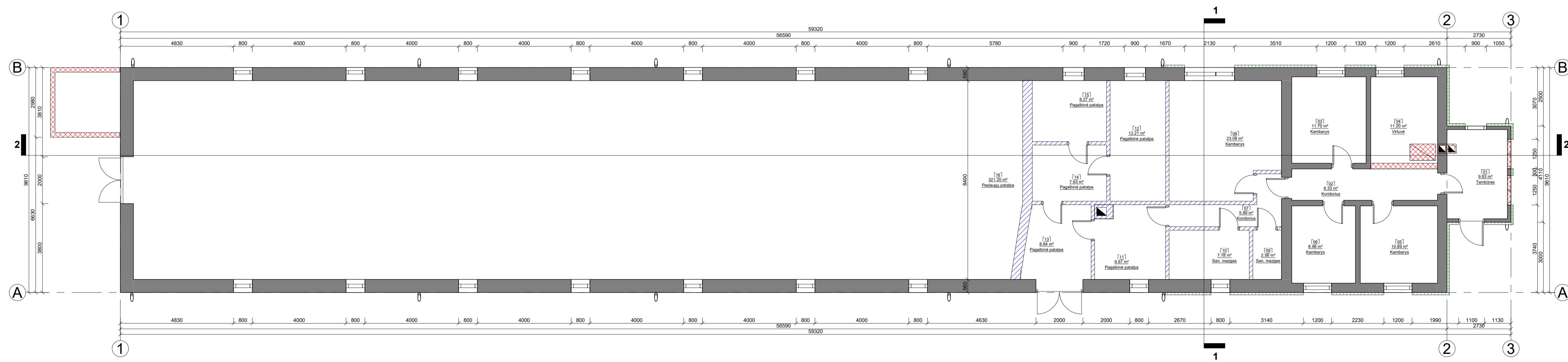
NR.	Patalpa	Plotas
01	Tamboras	9.83 m ²
02	Koridorius	8.33 m ²
03	Kambarys	11.70 m ²
04	Viršuvė	11.20 m ²
05	Kambarys	10.89 m ²
06	Kambarys	8.98 m ²
07	Koridorius	5.89 m ²
08	Kambarys	23.08 m ²
09	San. mazgas	2.56 m ²
10	San. mazgas	7.18 m ²
11	Pagalbinė patalpa	9.67 m ²
12	Pagalbinė patalpa	12.21 m ²
13	Pagalbinė patalpa	8.84 m ²
14	Pagalbinė patalpa	7.63 m ²
15	Pagalbinė patalpa	8.27 m ²
		146.26 m ²

II Turtinis vienetas Paslaugų patalpos pirmo
aukšto patalpų ekspliciacija Copy 1

NR.	Patalpa	Plotas
16	Patalpa paslaugų	321.21 m ²
		321.21 m ²

Bendras pastato plotas

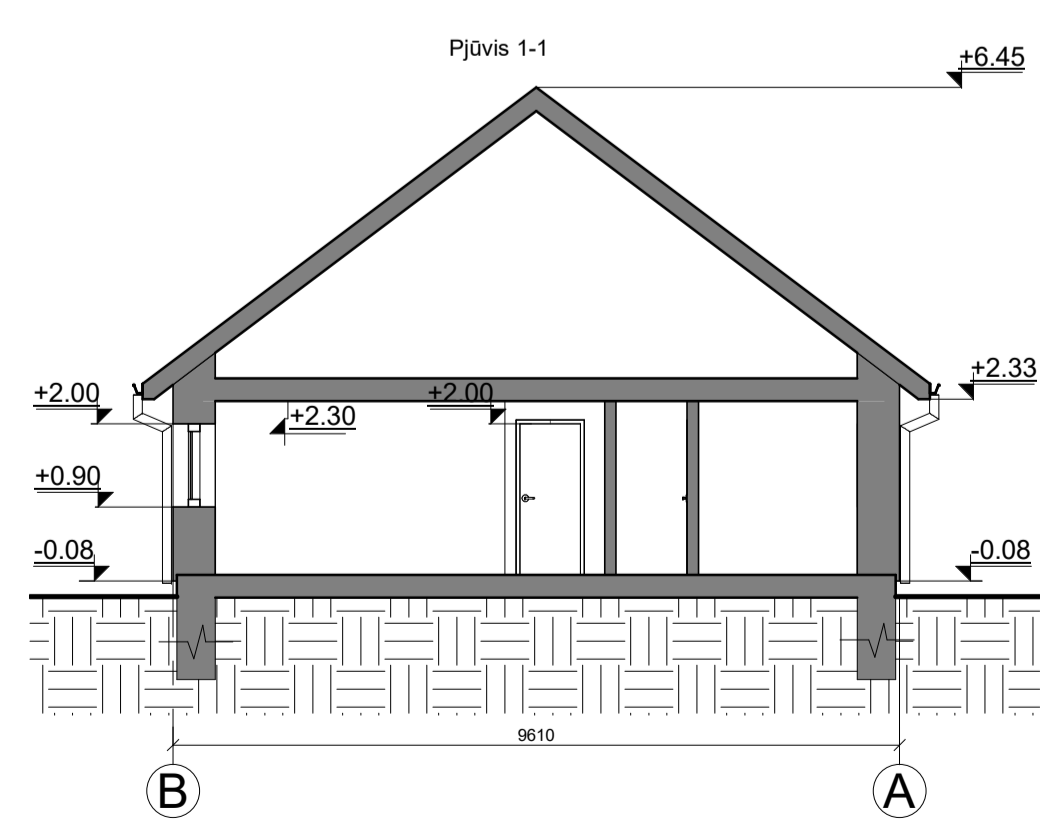
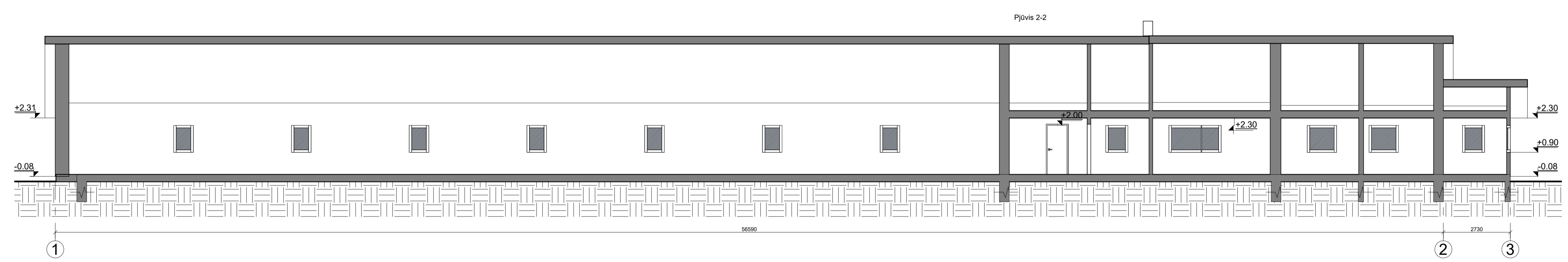
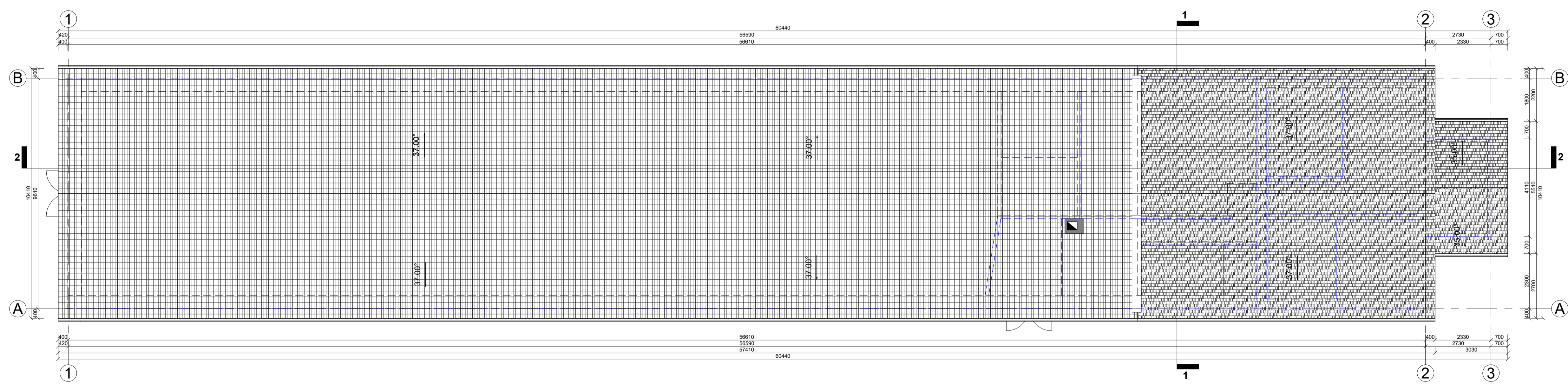
I Turtinis vienetas - Butas Nr. 2	146.26 m ²
II Turtinis vienetas - Paslaugų patalpa	321.21 m ²
Viso:	467.47 m ²



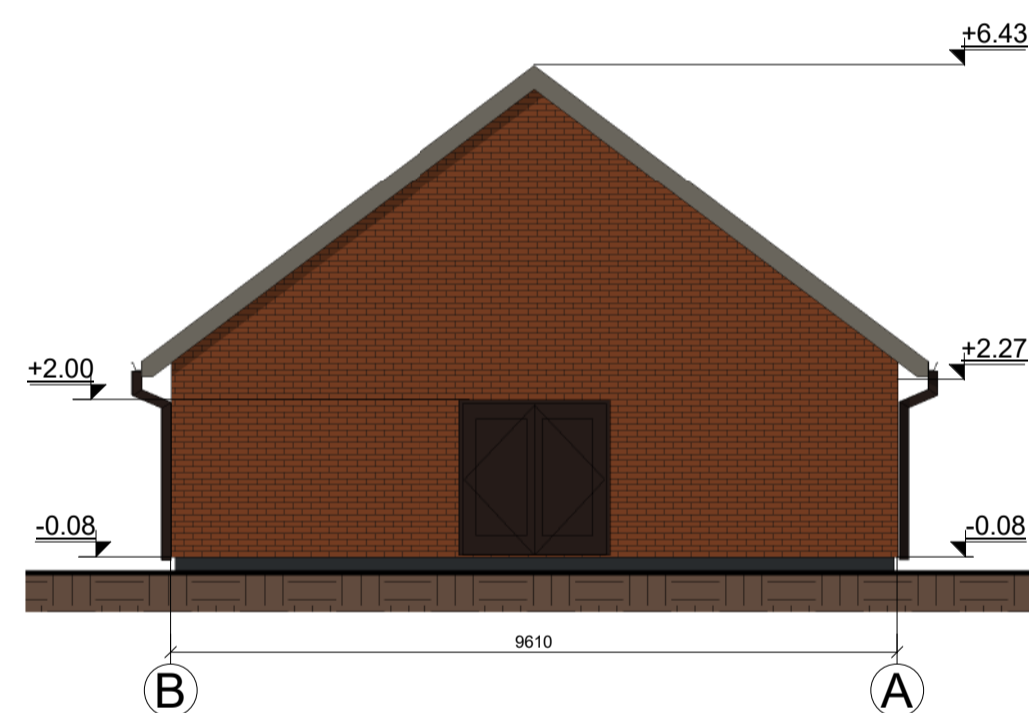
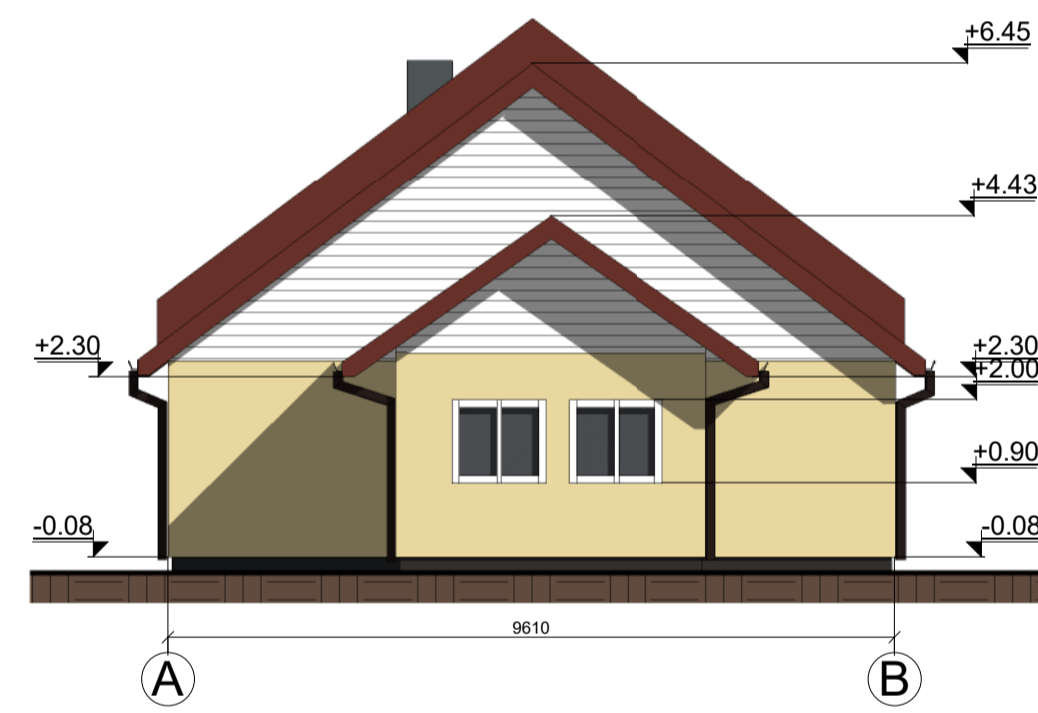
- Esamos sienos
- Griauamos esamos sienos, iškertamos angos
- Projektuojamos naujos sienos, užtaisomos angos
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis

0	2022	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė. Tel/fax: (8-441) 54807 Mėb. tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) pastatų pastatų, pastatų kelimo į paslaugų patalpas su gyvenamosiomis patalpomis, Bundojų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Architektas Projektuotoja	Osvaldas Jankauskas Laima Galdikienė	Pirmo aukšto planas M1:100 Statybinis aukšto planas M1:100
LT	STATYTOJAS		LAPAS LAPU 0 0
		2276 - PP - SA - 01	

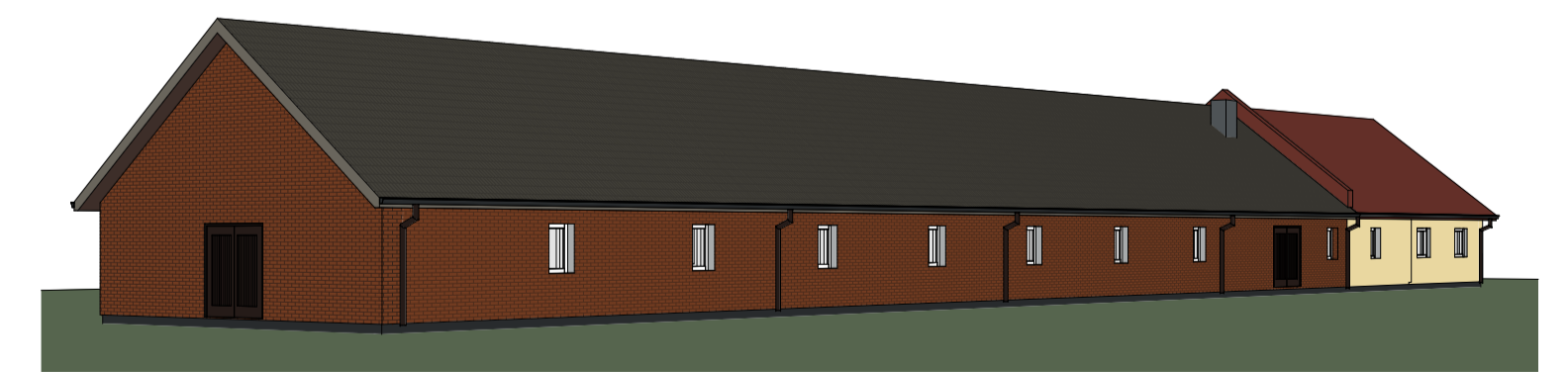
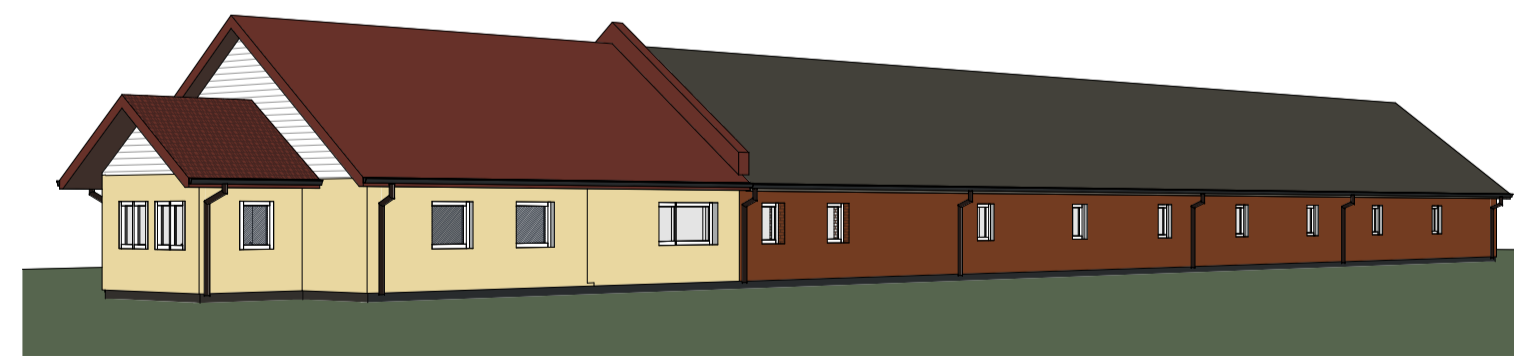
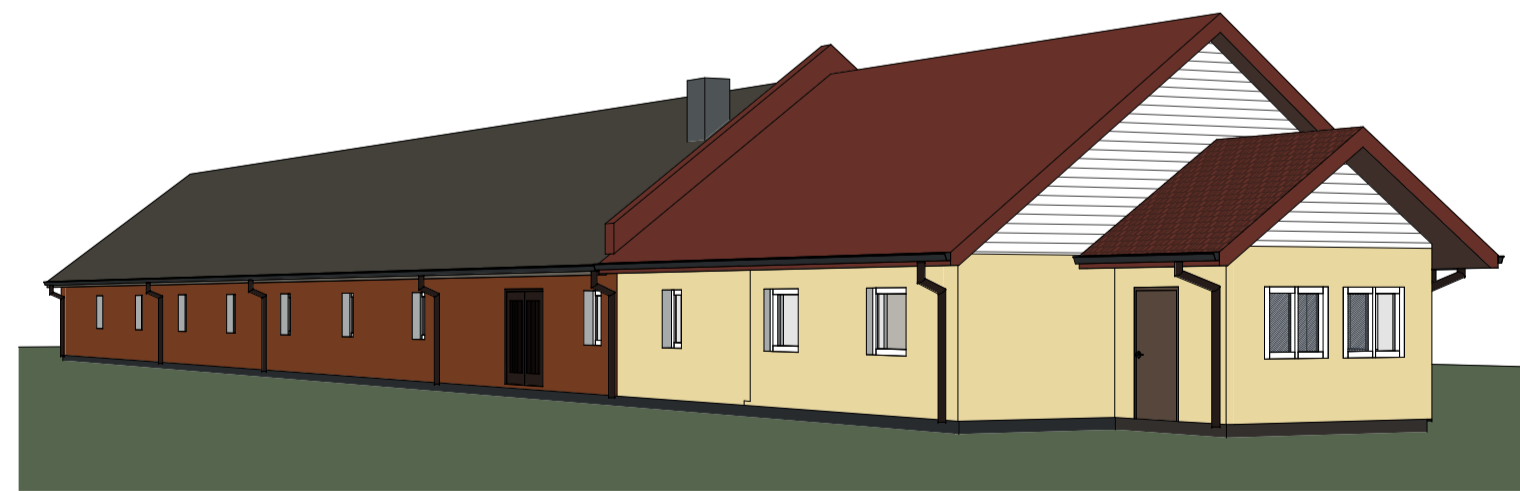
PASTABOS:
 1. Stogo danga - čerpių profilio skarda;
 spalva - raudona;
 plotas - 194,00 m²;
 Stogo danga - šiferis, spalva - pilka;
 plotas - 611,00 m²;
 2. Lietaus nuvedimo sistema:
 latakas W = 130; L = 122 m;
 lietauždis D = 110; L = 31 m;
 spalva - ruda.



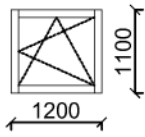
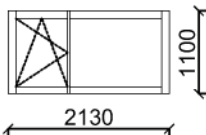
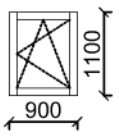
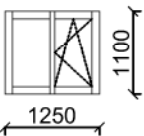
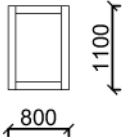
0	2022	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė. Tel/fax: (8-441) 54807 Mėb.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojects@gmail.com	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Kilios fermų pastatų pastatų, pastatų kelimo į pašauku pastatų su gyvenamosiomis patalpomis, Bundajų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Architektas Projektuotoja	Osvaldas Jankauskas Laima Galdikienė	Stogo planas M 1:100 Pjūviai 1-1 ir 2-2
LT	STATYTOJAS	2276 - PP - SA - 02	LAPAS LAPŲ 0 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Fasadas - tinkuotas, spalva - gelsva;
	Fasadas - plytų, spalva - molio raudonumo;
	Durys - metalinės, šarvuotos su medžio apdaila, spalva - ruda;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Stogas - čerpių profilio skarda, spalva - raudona;
	Stogas - šiferio dangą, spalva - pilka;
	Vartai - mediniai, dvivėriai, spalva - ruda.
	Lietvamzdžiai, latakai - metaliniai, spalva - ruda.




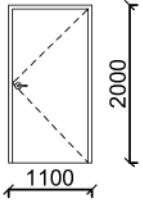
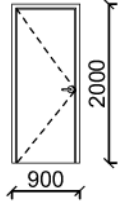
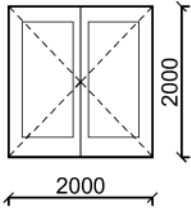
0	2022	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rink. g. 61, Šilutė. Tel/fax: (8-441) 54807 Mėb. tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) pastatų pastatų, pastatų kelimo į pašauku pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundajų g. 25, Kukorų k., Šaujų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Architektas Projektuotoja	Osvaldas Jankauskas Laima Galdikienė	 Fasada M 1:100 Vizualizacijos
LT	STATYTOJAS	2276 - PP - SA - 03	LAPAS LAPŲ 0 0

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Langai - pagalbinių pastato su gyvenamosiomis patalpomis					
L-1		Anga 1200x1100	4	1,32 m ²	Rėmas plastikinis, baltos spalvos. Matmenys tikslinti vietoje.
L-2		Anga 2130x1100	1	2,34 m ²	
L-3		Anga 1100x900	3	0,99 m ²	
L-4		Anga 1250x1100	2	1,37 m ²	
L-5		Anga 800x1100	16	0,88 m ²	

PASTABA:


1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas C energinio naudingumo klasei.

0	2022	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Projekt.	O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS	Laida
			Langų specifikacijos žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			2276-PP-SA- 04	1 1

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Durys ir vartai - pagalbinių pastato su gyvenamosiomis patalpomis					
D-1		Anga 1100x2000	1	2,20 m ²	Metalinės šarvuotos su medžio apdaila. Spalva - ruda. Matmenis tikslinti vietoje. Durų varstymo kryptį žiūrėti brėžiniuose.
D-2		Anga 900x2000	1	1,80 m ²	
V-1		Anga 2000x2000	2	4,00 m ²	

PASTABA:


1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas C energinio naudingumo klasei.

0	2022	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.			
A 1722	PV Projekt.	O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS	Durų ir vartų specifikacijos žiniaraštis	Laida
					0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	
		2276-PP-SA- 05	1	1	

Pastatų dalis	Išorės apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis - pagalbinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis						
	Apdailos medžiagų kiekis	Medžiaga	Šiltinimo plotas (m ²)	Medžiaga	Durys ir vartai	Langai	Pastabos
Cokolis	-	-	-	-	—	—	Fasado apdailos skaičiavimai pateikti be langų ir durų.
Fasada	74,00 m ²	Tinkas	74,00 m ²	Polistereno plokštės	1 vnt. (2,30 m ²)	12 vnt. (28,51 m ²)	Skaičiavimai atlikti pagal geometrinius duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų.
	156,00 m ²	Plytos	-				
Stogas	194,00 m ² 611,00 m ²	Čerpių profilio skarda Šiferis					Matmenis tikslinti vietoje.
	122,00 m 31,00 m	Projektuojama lietaus nuvedimo sistema: Latakas W=130, L=122 m Lietvamzdis D=110, L=31 m					

PASTABA:

1. Matmenys ir medžiagų kiekiai pateikti be suapvalinimų, turi būti tikslinami statybos darbų metu.
2. Projekte nurodomų gaminių ir medžiagų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas" nuostatas taikomas C energinio naudingumo klasei.

0	2022	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, paskirties keitimo į paslaugų pastatą su gyvenamosiomis patalpomis, Bundalų g. 25, Kukorų k., Saugų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.
A 1722	PV Projekt. O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2276-PP-SA- 06
		Lapas Lapų 1 1