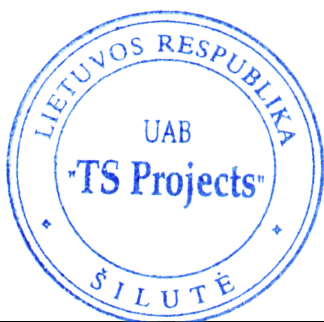
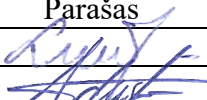



| | |
|-------------------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. |
| OBJEKTO ADRESAS | Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0766-2240. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:755. |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | UAB „SLP žuvis“ Įm. kodas: 177241118. Minijos g. 1, Kintai, Šilutės r.sav. |
| PROJEKTĄ PARENGĖ | UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com |
| PROJEKTO STADIJA | Projektiniai pasiūlymai |
| STATYBOS RŪŠIS | Rekonstravimas |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingasis statinys |
| PROJEKTO RENGIMO METAI | 2023 |
| PROJEKTO NUMERIS | 2170 |



| | | | |
|-----------------|-------------------|--------------|---|
| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
| Direktorė | Laura Jurkuvienė | ----- |  |
| Projekto vadovė | Augustė Bujokaitė | A 2273 |  |

TURINYS

| ŽYMUO | PAVADINIMAS | LAPŲ | LAPAS |
|----------------------------|--|------|-------|
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | 3 |
| 2170 - PP - AR | Bendrosios dalies aiškinamasis raštas | 19 | 4-22 |
| BRĖŽINIAI | | | 23 |
| 2170 - PP – SP-01 | Situacijos schema | 1 | 24 |
| 2170 - PP – SP-02 | Sklypo planas M 1:500 | 1 | 25 |
| 2170- PP – SP-03 | Aplinkotvarkos planas M 1:500 | 1 | 26 |
| 2170 - PP – SP-04 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 | 1 | 27 |
| 2170 - PP – SP-05 | Vertikalinis planas M 1:500 | 1 | 28 |
| 2170 - PP - SA-01 | Pirmo aukšto planas M 1:100 | 1 | 29 |
| 2170 - PP - SA-02 | Pastogės planas M 1:100 | 1 | 30 |
| 2170 - PP - SA-03 | Stogo planas M 1:100 | 1 | 31 |
| 2170 - PP - SA-04 | Fasadai M 1:100 | 1 | 32 |
| 2170 - PP - SA-05 | Vizualizacija | 1 | 33 |
| 2170 - PP - SA-06 | Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100 | 1 | 34 |
| 2170 – 01 - PP - SA-01 | Tvoros segmentų pavyzdys | 1 | 35 |

*Numeracija pagal PDF lapus.

| | | | | |
|----------------------------|---|--|---|------------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. | |
| A 2273 | PV Arch. | A. Bujokaitė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| | | | TURINYS | LAIDA 0 |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „SLP žuvis“ | | DOKUMENTO ŽYMUO 2170-PP-T | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas.

Statybos adresas. Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0766-2240. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0002:755.

Statytojas (užsakovas). UAB „SLP žuvis“. Įm. kodas: 177241118. Minijos g. 1, Kintai, Šilutės r. sav.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovė ir architektė Augustė Bujokaitė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2273).

Statinio paskirtis. Paslaugų paskirties pastatas – pastatai skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [7.4].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. 4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

| Eil. Nr. | Reglamentas | Pavadinimas | | |
|----------------------|--|--|------------|------------|
| 1. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. | | |
| 2. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. | | |
| 3. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių | | |
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas. | | |
| A 2273 | PV Arch. A. Bujokaitė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA | |
| | | SUPAPRASTINTO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 | |
| LT | STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „SLP žuvis“ | DOKUMENTO ŽYMUO 2170-PP-BD-AR | LAPAS 1 | LAPŲ 19 |

| | | |
|----|------------------|---|
| | | šalinimas. |
| 4. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas. |
| 5. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys. |
| 6. | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. |
| 7. | STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai. |
| 8. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas. |
| 9. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |

HIGIENOS NORMOS

| Nr. | Norma | Pavadinimas |
|-----|------------|---|
| 1. | HN 24:2017 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai. |
| 2. | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 3. | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. |
| 4. | HN 98:2014 | Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |

STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-0766-2240, kadastrinis Nr. 8827/0002:755. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 1863,00 m². Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės.



| | | | |
|-----------------|---------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2170-PP-BD-AR | 2 | 19 0 |

Sklype yra statinių: rekonstruojamas paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019), griauinama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvartas (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra lygioje vietoje.

Gretimybės.

Sklypo rytinė pietinė ir šiaurinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Vakarinė dalis ribojasi su Kuršių gatve.

Želdiniai.

Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 10%. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės. Įvažiavimas esamas asfalto ir žvyro dangos. Sklype projektuojama kietų dangų aikštelė.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

sklypo plotas – 1863,00 m²;

sklypo užstatymo plotas – 116,00 m²;

sklypo užstatymo tankumas – 6% ir intensyvumas – 10%;

apželdintas sklypo plotas - 1202,00 m², 65%;;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – sklype esamoje aikštelėje yra esamos 2 automobilių stovėjimo vietos;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 163,00 m²;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 272,00 m²;

Kelių apsaugos zonos – 58,00 m²;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 325,00 m²;

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – šešėliavimo, garso klasės skaičiavimai projektu

DOKUMENTO ŽYMUO

2170-PP-BD-AR

Lapas Lapų Laida

3 19 0

nedetalizuojami. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas bus tik pastatų patalpose. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys nebus naudojami.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis iki rekonstravimo | Kiekis po rekonstravimo | Pastabos |
|---|----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 1863,00 | | |
| 1.1 sklypo užstatymo plotas | m ² | 273,00 | 116,00 | |
| 1.1.1. <i>paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo patalpomis</i> | m ² | 125,00 | 116,00 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 13 | 10 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 15 | 6 | |
| II. PASTATAI | | | | |
| <i>Paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo patalpomis</i> | | | | Neypatingasis statinys |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 97,68 | 178,16 | |
| 3. Pastato naudingas plotas. * | m ² | - | | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 405,00 | 790,00 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 3,40 | 8,50** | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | - | | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | - | | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | G | | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | - | C | |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“ | | - | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | | Lapas |
| 2170-PP-BD-AR | | | | Lapų |
| | | | | Laida |
| | | | | 4 |
| | | | | 19 |
| | | | | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis iki rekonstravimo | Kiekis po rekonstravimo | Pastabos |
|---|-----------------------------|--------------------------|--|--|
| 10.1. Pagrindinis plotas | m ² | 64,82 | 103,94 | 58 % pastato ploto |
| III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas) | | | | |
| 3. inžineriniai tinklai* | | | | |
| 3.1. buitinių nuotekų linija | m, mm | | 5,50 d 63 mm 10,90 d 160 mm | Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys |
| 3.2. vandentiekio linija | m, mm | | 61,30 d 32 | Nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys |
| 3.3. elektros linija | m, vnt.; mm ² | | - | |
| 3.4. drenažo linijos | m; mm | | - | |
| V SKYRIUS KITI STATINIAI | | | | |
| 5.1. projektuojama kiemo aikštelė | | | | II grupės nesudėtingasis statinys |
| 5.1.1. Aikštelės plotas | m ² | | 545,00 | |
| 5.2. Projektuojama tvora | | | | |
| 5.2.1. Tvoros ilgis | m | | 143,00 | I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys |
| 5.2.2. Tvoros aukštis | m | | 1,90 | |
| <p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>** Statinio aukštis keičiasi įvertinus statinio aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio.</p> | | | | |
| <p>2. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.</p> <p>Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“.</p> | | | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | | Lapas |
| 2170-PP-BD-AR | | | | Lapų |
| | | | | Laida |
| | | | | 5 |
| | | | | 19 |
| | | | | 0 |

Statinio vieta sklype nekeičiama, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 50 metrų atstumą kinta 1,2 metro. Kritimas iš vakarų į rytus link.

Šiuo metu sklype yra elektros, ryšių, drenažo, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Sklype yra statinių: rekonstruojamas paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019), griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020), tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032), garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040), tvartas (unikalus Nr. 8892-100-4051) ir malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su apgyvendinimo paskirties patalpomis yra neypatingasis statinys, kuriam yra atlikti geologiniai tyrinėjimai, parengta ataskaita.

Grunto geologinių tyrimų tyrimų išvados ir rekomendacijos:

1. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje, esančiam Kuršių marių duburio rajono, Drevernos jūrinės lygumos mikrorajonui.

2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 6,7 – 6,9m.

3. Sklypo geologinę sandarą iki 10,5m gylio sudaro: augalinis (pdIV) sluoksnis, Holoceno eolinės (vIV) nuosėdos taip pat Holoceno biogeniniai (bIV) ir Litorinos jūros (mIVL) dariniai bei Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gtIIIbl) dariniai.

4. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti aukštą gruntinio vandens lygį, bei tai, kad silpni gruntai slūgso iki 5,2m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

5. Tirtoje teritorijoje yra aptinkami organiniai gruntai (IGS-3, 4), kurie reiškia jog teritorijoje pelkėjimo procesai vyko ankščiau ir galimai vis dar tebesitęsia bei taip pat turi neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius.

6. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,3m gylyje nuo žemės paviršiaus (5,4 – 5,6m abs. a.).

7. Gruntinį vandeningą horizontą dalinai drenuoja už 1,3km į vakarus nuo tirto sklypo esančios Kuršių marios taip pat už 300m į vakarus esantys melioracijos kanalai.

8. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.

9. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).

10. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos yra paprastos, geomorfologinės – vidutinio sudėtingumo, o geologinės ir hidrogeologinės – sudėtingos.

11. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

Žemės sklype paštas (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstruojamas į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis. Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ [7.4]. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Žemės sklype įrengiama kiemo aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.*]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

Žemės sklype įrengiama tvora - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.*]. * Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis I grupės inžinerinis statinys.

- REKONSTRUOJAMAS PAŠTAS (UNIKALUS NR. 8892-1002-4019) Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU APGYVENDINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS:

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|---------------|------|-------|
| | 2170-PP-BD-AR | 6 | 19 |

Projektuojamo pastato pagrindinės paslaugų paskirties patalpose bus rengiami įvairūs edukaciniai užsiėmimai bei teikiamos konsultacinės paslaugos, apgyvendinimo paskirties patalpose bus teikiama trumpalaikio, epizodiško apgyvendinimo paslauga. Pagrindinės paskirties patalpų plotas sudaro 103,94 m², 58 % pastato ploto.

Pastatas 1 aukšto su pastoge, projektu aukštų skaičius nekeičiamas. Pastato aukštis iki stogo kraigo prieš rekonstravimą - 3,40 m, po rekonstravimo - 8,50 m. Pastato aukštis pasikeitė dėl keičiamos stogo konstrukcijos. Statinio bendrasis plotas iki rekonstravimo – 97,68 m², po rekonstravimo – 178,16 m². Pastato plotas pasikeitė dėl keičiamų vidaus planavimo sprendinių bei mansardoje įrengiamų patalpų. Tūris iki rekonstravimo 405,00 m³, po rekonstravimo – 790,00 m³. Pastato tūris pasikeitė dėl keičiamos stogo konstrukcijos. Užstatymo plotas iki rekonstravimo – 125,00 m², po rekonstravimo - 116,00 m². Užstatymo plotas pasikeitė dėl rytinėje pusėje griaunamos pastato dalies.

Rekonstravimo projektu numatomi darbai:

Projektu iš vidaus apšiltinamos esamos laikančiosios išorinės pastato sienos ir stogas, cokolis apšiltinamas iš išorinės pusės. Remontuojamas fasadas ir cokolis. Didinamas pastato aukštis, projektuojama nauja stogo konstrukcija, dengta valcuota skarda. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema, stoglangiai. Pastato viduje projektuojamos sienos ir pertvaros, keičiami vidaus planavimo sprendiniai, užmūrijama dalis langų angų. Detalesni sprendiniai analizuojami projekto brėžiniuose.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – dekoratyvinio tinko, spalva – pilka. Fasadas – klinkerio plytų, spalva – molio raudonumo. Fasadas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Durys – metalinės su medžio apdaila, spalva – pilka. Langai – plastikiniai, spalva – pilka. Stogas – valcuotos skardos, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai – plastikiniai, spalva – pilka.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte: du tambūrus, tris paslaugų patalpas, kambarį, du san. mazgus. Pastogėje: du san. mazgus, dvi paslaugų patalpas, tris kambarius.

Esamos statinio konstrukcijos:

Pamatai – akmenų.
Sienos – plytų mūro.
Pertvaros – plytų mūro.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu.
Durys – medinės.
Langai – mediniai.

Po rekonstravimo statinio konstrukcijos:

Pamatai – akmenų.
Sienos – plytų mūro.
Pertvaros – plytų mūro, gipso kartono.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų, dengtas valcuota skarda.
Durys – medinės.
Langai – mediniai.

- **KIEMO AIKŠTELĖ:**

Projektuojama kiemo aikštelė – nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. Aikštelė skirta automobilių parkavimui bei patekimui prie pastato.

Projektuojamos skaldos dangos aikštelės plotas – 545,00 m².

- **PROJEKTUOJAMA TVORA:**

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|---------------|------|-------|
| | 2170-PP-BD-AR | 7 | 19 |

Projektuojamos tvora - kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.*]. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys. Maksimalus statinio aukštis skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio - 1,90 m, ilgis - 143,00 m.

Tvoros konstrukcijos:

Pamatai – betono.

Kolonos – plytų mūro, apdaila – pilkos spalvos klinkerio plytelės.

Vartais – metaliniai, pilkos spalvos.

• GRIAUNAMI PASTATAI:

1. Daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,60 m. Statinio bendrasis plotas – 39,00 m², tūris – 101,00 m³, užstatymo plotas - 39,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;

sienos - medinės;

stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;

durys- medinės.

2. Tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,60 m. Statinio bendrasis plotas – 35,00 m², tūris – 91,00 m³, užstatymo plotas - 35,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;

sienos - plytų;

stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;

durys- medinės.

3. Garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,00 m. Statinio bendrasis plotas – 22,00 m², tūris – 44,00 m³, užstatymo plotas - 22,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;

sienos - plytų;

stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;

durys- medinės.

4. Tvartas (unikalus Nr. 8892-100-4051) – pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]. Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,15 m. Statinio bendrasis plotas – 36,00 m², tūris – 77,00 m³, užstatymo plotas - 36,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;

sienos - plytų;

stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;

durys- medinės.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|---------------|------|-------|
| | 2170-PP-BD-AR | 8 | 19 |

5. Malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062) – pagalbinių ūkio paskirties pastatas [7.17.].
Griaunamo statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys.

Pagrindiniai statinio duomenys:

Griaunamas pastatas, yra 1 aukšto. Maksimalus pastato aukštis – 2,20 m. Statinio bendrasis plotas – 16,00 m², tūris – 34,00 m³, užstatymo plotas - 16,00 m².

Statinio esamos konstrukcijos:

pamatai – lauko akmenų;
sienos - medinės;
stogas – medinių konstrukcijų, dengtas šiferiu;
durys- medinės.

Griovimo darbų eiliškumas.

Prieš pradėdant griovimo (ardymo) darbus būtina atlikti šiuos veiksmus:

1. įrengti laikiną tvorą;
2. įrengti laikinas buitines patalpas; jeigu reikalingi laikinus inžinerinius tinklus (vandentiekį, elektros tiekimo liniją);
3. esami pastatai paruošiami griovimo darbų vykdymui; atjungiami nuo visų inžinerinių komunikacijų, apžiūrimi;

Pastato ardymas vykdomas rankiniu būdu, atskirais elementais iš viršaus į apačią.

Pastato ardymas vykdomas šia tvarka:

Pastato ardymas pradėdamas nuo paruošiamųjų darbų.

1. Demontuojami vartai ir durys.
2. Demontuojamos grindys.
3. Demontuojamos stogo konstrukcijos, perdanga.
5. Ardamos sienos.
6. Ardomi likę elementai

Demontuojamos medžiagos atrenkamos ir laikinai sandėliuojamos statybos aikštelėje.

Dirbti galima tik poromis ir viename lygyje. Dirbant aukštyje darbininkai turi būti saugos diržais pririšti prie stabilių konstrukcijų. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, ryšio priemonės, vanduo.

Pastato ardymo darbus vykdyti, atskiromis pastato dalimis, apribotomis nešančiomis konstrukcijomis. Ardymo darbai vykdomi konstrukcijų nukrovimo metodu. Užtikrinti paliekamo pastato dalių stabilumą. Stebėti, kad išardžius vienas konstrukcijas, kitos išlaikytų stabilumą, jas išramstyti. Ardymo darbai vykdomi rankiniu būdu bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Ardymo metu atsiradęs statybinis laužas, pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į sąvartyną. Darbų rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Vykdydamas griovimo darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Žmonių skaičiavimas pastate.

Pastate numatomos 2 pastovios darbo vietos. Numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate – iki 15.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės. Pagrindiniai patekimai į projektuojamą pastatą orientuoti į sklypo vakarinę pusę.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|---------------|------|-------|
| | 2170-PP-BD-AR | 9 | 19 |

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Pagal STR 2.02.02:2004 statomam pastatui insoliacijos reikalavimai nenustatomi. Tame pačiame sklype esantiems statiniams ir atsižvelgiant į pastatų padėtį ir oreintaciją – neigiamo poveikio nebus.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistema pastate bus įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Projekto sprendiniai atitiks HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai yra vykdomi visi HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatyti reikalavimai:

4. Jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.
5. Geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius.
6. Užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose.
7. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karštas vanduo vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.
8. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
9. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
10. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
11. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
12. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.
13. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|---------------|------|-------|
| | 2170-PP-BD-AR | 10 | 19 |

14. Bus užtikrintas tiekiamo karšto vandens saugumas bei kiti reikalavimai nustatyti higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Buityje naudojamas karštas vanduo bus ruošiamas iš minėtos higienos normos atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti sanitariniai prietaisai grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

4. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDINIAI.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis.

Vandentiekis/ nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-66. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo sklype esamų vandentiekio tinklų esančių šiaurinėje pusėje. Esamo vamzdyno diametras – d50 mm, projektuojamo vamzdyno diametras – d32. Vandentiekio tinklai į rekonstruojamą gyvenamąjį namą atvedami į pagalbinę patalpą. VAM įrengiamas pagalbinėje patalpoje.

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį esantį vakarinėje pusėje, Kuršių gatvėje. Esamų vamzdynų diametras – d100, projektuojamo vamzdyno diametras d160 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į san. mazgo patalpą. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

Šildymas/ vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Šilumos siurblys numatomas san. mazgo patalpoje. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

5. APLINKOS TVARKYMĄ, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS.

Įvažiavimas į sklypas esamas žvyro ir asfalto dangos. Nauji sklypo sutvarkymo sprendiniai neprojektuojami, išlieka esami. Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas betoninių trinkelų dangos 545,00 m². Likusi sklypo dalis apželdinama 1202,00 m². Apželdinimo plotas sklype sudarys 65 %.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|---------------|------|-------|
| | 2170-PP-BD-AR | 11 | 19 |

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovauatis LR Želdynų įstatymas.

6. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU KITOKIU ĮGALUMU SPRENDIMAI.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ minimais punktais rekonstruojamas pastatas yra ŽN svarbių visuomeninių pastatų sąrašė, todėl patalpos bus pritaikomos ŽN reikmėms tenkinti.

Pirmo pastato aukšto pagrindinės paskirties patalpos pritaikytos žmonėms su negalia, todėl esant poreikiui bus galimybė lankytis žmonėms su negalia.

Pirmame aukšte į pastatą patenkama be laiptų – viename lygyje su pastato išorės dangomis. Prie įėjimų į pastatą įrengiamos zonos ne mažesnės, kaip 1 500 mm x 1 500 mm dydžio, patogiam ŽN manevravimui.

Visos patekimo į pastatą durų angos numatytos ne siauresnės kaip 0,85 m švaraus praėjimo pločio. Patekimui į pastatą ir pastate numatomi ne didesni nei 20 mm slenksčiai (remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vertikaliai susisiekimui esant poreikiui prie laiptų galės būti tvirtinamas kopiklis.

Pastate įrengiamas ŽN san. mazgas, skirtas vyrams ir moterims. Unitazas pastatyti taip, kad iš šono liktų ne mažesnė kaip 900 x 1 200 mm aikštelė vežimėliui pastatyti. Praustuvai projektuojamas ne arčiau kaip 300 mm buto šoninės sienos.

Sklype suprojektuota 7 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų. Tame skaičiuje reikalinga turėti 1 ŽN pritaikytą automobilių stovėjimo vietą. Sklype įrengiama 1 ŽN automobilių stovėjimo vieta. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ŽN skirta vietos planuojamos arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą, nedidesniu nei 50 m atstumu, beklūtėje judėjimo trasoje. ŽN automobilių stovėjimo vietos pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. Šalia automobilių stovėjimo vietų projektuojama aikštelė, ne siauresnė kaip 1,5 m, ŽN išlipti ir persėsti į vežimėlį. Automobilių sustojimo vietos išlaiko minimalius atstumus numatytus Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebiurių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje (79, 138 p.), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

Statinio viduje praėjimo takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytų savybių išpėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

ŽN manevravimo aikštelė prieš duris.

| | |
|---|---|
| Mažiausias atstumas nuo durų varstomosios dalies krašto iki šoninės sienos ar kitos kliūtis, mm | Mažiausias atstumas iki durų varčios plokštumos, mm |
|---|---|

| | | | |
|-----------------|---------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2170-PP-BD-AR | 12 | 19 |

| | |
|-----|------|
| A | B |
| 250 | 1700 |
| 300 | 1650 |
| 350 | 1600 |
| 400 | 1550 |
| 450 | 1500 |

Sklype projektuojami pėsčiųjų takai, žmonių su regos negalia vedimo ir įspėjamieji paviršiai, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Įspėjamasis paviršius rengiamas tie šaligatvio posūkiams, nuleidimo vietose prie važiuojamosios dalies. Įspėjamojo paviršiaus plotis 60 cm. Įspėjamasis paviršius geltonos spalvos betoninių trinkelų su kauburėliais. Vedimo paviršiai rengiami iš geltonos spalvos betoninių trinkelų, kurių iškylių aukštis 4-5 mm. Planuojamame sklype takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvės (kelio) iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, želdynų, poilsio aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelės.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 7 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta pritaikyta ŽN poreikiams tenkinti.

Vietų išdėstymą žr. sklypo plano brėžinyje.

8. GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas gyvenamasis namas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Hidrantų nėra.

| Statinio charakteristika | Įvertinimas |
|--|--------------------------|
| | Gyvenamasis namas |
| Statinių skaičius, vnt. | 1 |
| Statinio unikalus numeris | - |
| Objekto grupė | P2.4. |
| Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne) | nėra |
| Sklypo plotas, kv. m | 1863,00 |
| Bendras plotas, kv. m | 178,16 |
| Statybinis tūris, kub.m | 790,00 |
| Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m | 0,30 |
| Didžiausias žmonių skaičius, vnt. | 15 |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | II |
| Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų | - |

| | | | |
|-----------------|---------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2170-PP-BD-AR | 13 | 19 |

| | |
|---|------|
| Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra) | yra |
| Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra) | nėra |
| Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra) | nėra |
| Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra) | nėra |
| Gaisriniai hidrantai, vnt. | nėra |
| Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m) | nėra |
| Kiti vandens telkiniai (yra / nėra) | nėra |

Ar statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)?

Remontuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Tame pačiame žemės sklype tarp esamų pastatų išlaikomi atstumai. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams Hidrantų nėra. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

Ar statinio projekte nustatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis?

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Ar statinio projekte nustatyta statinio gaisro apkrovos kategorija?

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte nustatytas statinio konstrukcijų atsparumas ugniai?

Projektuojamas pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas neatskiriamas gaisriniais skyriais. Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipireniais.

Ar statinio projekte numatytas statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis?

Statinys neskirstomas priešgaisrinėmis užtvaramis.

Ar statinio projekte nustatytos pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų?

Remontuojamo pastato patalpoms nenustatytos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Ar statinio projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema?

Remiantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais projektuojamame pastate GAS sistemos neįrengiamos.

Ar statinio projekte numatyta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema?

Remiantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais projektuojamame pastate SGG sistemos neįrengiamos.

Ar statinio projekte numatyta žmonių išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema?

Projektuojamame pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl

| | | | |
|-----------------|---------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2170-PP-BD-AR | 14 | 19 |

perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas.

Ar statinio projekte numatytos priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai?

Remiantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais projektuojamame pastate DŠVS įtaisai neįrengiami.

Ar statinio projekte numatyta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema?

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma.

Ar statinio projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?

Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti.

Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" 2 punktą gyvenamajame name apsaugos nuo žaibo smūgio sistema neįrengiama.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;

Atliekų surinkimą ir tvarkymą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;

- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|---------------|------|-------|
| | 2170-PP-BD-AR | 15 | 19 |

- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvieta įrengiama pastato sklype. Statybvieta aptveriami 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

Statybvieta įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Preliminarus galimas atliekų kiekis:

Statybinės ir griovimo atliekos (preliminariais skaičiavimais)

| Eilės Nr. | Kodas | Pavadinimas | Mato vienetas | | |
|----------------------------------|--------------|---|----------------------|------|-------|
| 1. | 17 01 | betonas, plytos, čerpės ir keramika | 0,40 m ³ | | |
| 1.1 | 17 01 01 | betonas | 0,20 m ³ | | |
| 1.2 | 17 01 02 | plytos | 0,20 m ³ | | |
| 1.3 | 17 01 03 | čerpės ir keramika | - | | |
| 1.4 | 17 01 06 | betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai arba atskiros dalys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų | - | | |
| 1.5 | 17 01 07 | betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, nenurodyti 17 01 06 | - | | |
| 2. | 17 02 | medis, stiklas ir plastikas | | | |
| 2.1 | 17 02 01 | medis | 0,80 m ³ | | |
| 2.2 | 17 02 02 | stiklas | - | | |
| 2.3 | 17 02 03 | plastikas | - | | |
| 2.4 | 17 02 04 | stiklas, plastikas ir mediena, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų arba kurie yra jomis užteršti | - | | |
| 3. | 17 04 | metalai (įskaitant jų lydinius) | | | |
| 3.1 | 17 04 01 | varis, bronzos, žalvaris | - | | |
| 3.2 | 17 04 02 | aliuminis | - | | |
| 3.3 | 17 04 03 | švinas | - | | |
| 3.4 | 17 04 04 | cinkas | - | | |
| 3.5 | 17 04 05 | geležis ir plienas | 0,01 m ³ | | |
| 3.6 | 17 04 06 | alavas | - | | |
| 3.7 | 17 04 07 | metalų mišiniai | 0,01 m ³ | | |
| 3.8 | 17 04 09 | metalų atliekos, užterštos pavojingomis cheminėmis medžiagomis | - | | |
| 3.9 | 17 04 10 | kabliai, kuriuose yra alyvos, akmenų anglių dervos ir kitų pavojingų cheminių medžiagų | - | | |
| 3.10 | 17 04 11 | kabliai, nenurodyti 17 04 10 | - | | |
| 4. | 17 05 | žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas | | | |
| 4.1 | 17 05 03 | gruntas ir akmenys, kuriuose yra pavojingų cheminių medžiagų | - | | |
| 4.2 | 17 05 04 | gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03 | 1,00 m ³ | | |
| 4.3 | 17 05 05 | išsiurbtas dumblas, kuriame yra pavojingų cheminių medžiagų | - | | |
| 4.4 | 17 05 06 | išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05 | - | | |
| 4.5 | 17 05 07 | kelių skalda, kurioje yra pavojingų cheminių medžiagų | - | | |
| 4.6 | 17 05 08 | kelių skalda, nenurodyta 17 05 07 | - | | |
| 5. | 17 06 | izoliacinės medžiagos ir statybinės medžiagos, kuriose | 0,50 m ³ | | |
| DOKUMENTO ŽYMUO 2170-PP-BD-AR | | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | | 16 | 19 | 0 |

| | | | |
|-----|----------|---|---------------------|
| | | yra asbesto | |
| 5.1 | 17 06 01 | izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto | - |
| 5.2 | 17 06 03 | kitos izoliacinės medžiagos, sudarytos iš pavojingų cheminių medžiagų arba jų turinčios | - |
| 5.3 | 17 06 04 | izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03 | - |
| 5.4 | 17 06 05 | statybinės medžiagos, turinčios asbesto | 0,50 m ³ |

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Kuršių gatvės. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijoje nebus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti

| | | | |
|-----------------|---------------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2170-PP-BD-AR | 17 | 19 |

vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų ir pastato eksploataavimo metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

| Objekto pavadinimas | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA |
|--|----------------------------|---|--|
| Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena vakaras naktis | 45 40 35 | 55 50 45 |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena vakaras naktis | 65 60 55 | 70 65 60 |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą | diena vakaras naktis | 55 50 45 | 60 55 50 |

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis (L_{nakties}) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai/matavimai kurie atliekami statybos užbaigimo metu (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 8 priedo 5.3.26 p.). Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projekto užbaigimo metu pagal numatomą veiklą ir jos apimtis statinyje ir teritorijoje turi būti atliekami - triukšmo, mikroklimato, apšvietos laboratoriniai matavimai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Visi langai ir vitrinos išoriniame perimetre iki 2-o aukšto projektuojami smūgiui atspariais stiklais. Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|---------------|------|-------|
| | 2170-PP-BD-AR | 18 | 19 |

metalinę armuotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

Statinys yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui.

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT ŠIOS VERTYBĖS APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS;

Gretimos urbanizuotos. Sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

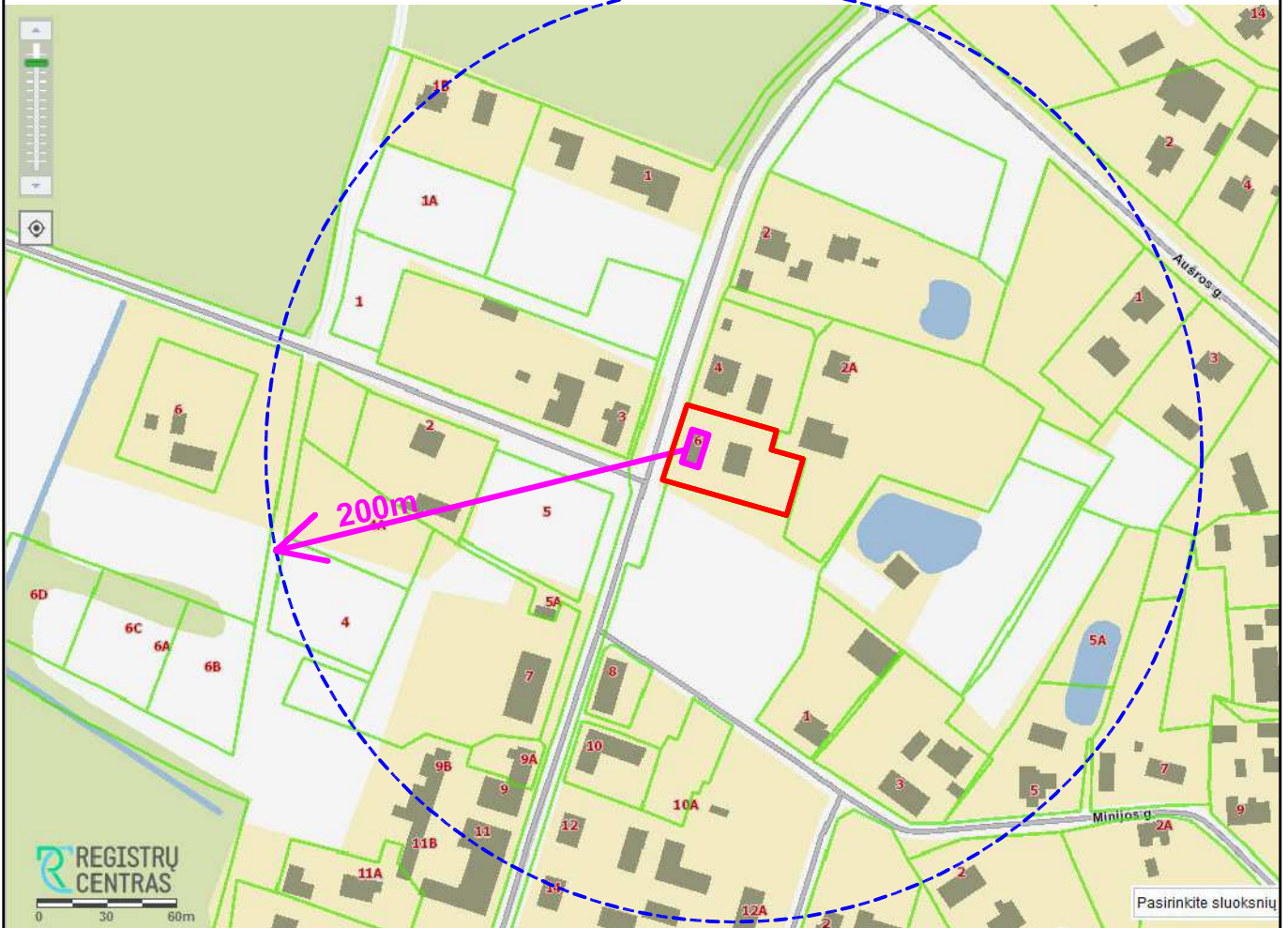
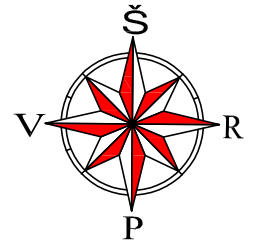
Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 2170-PP-BD-AR | 19 | 19 | 0 |

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

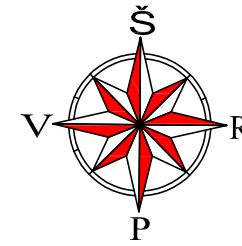
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);

PASTABA:

1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.
2. Hidrantų nėra.

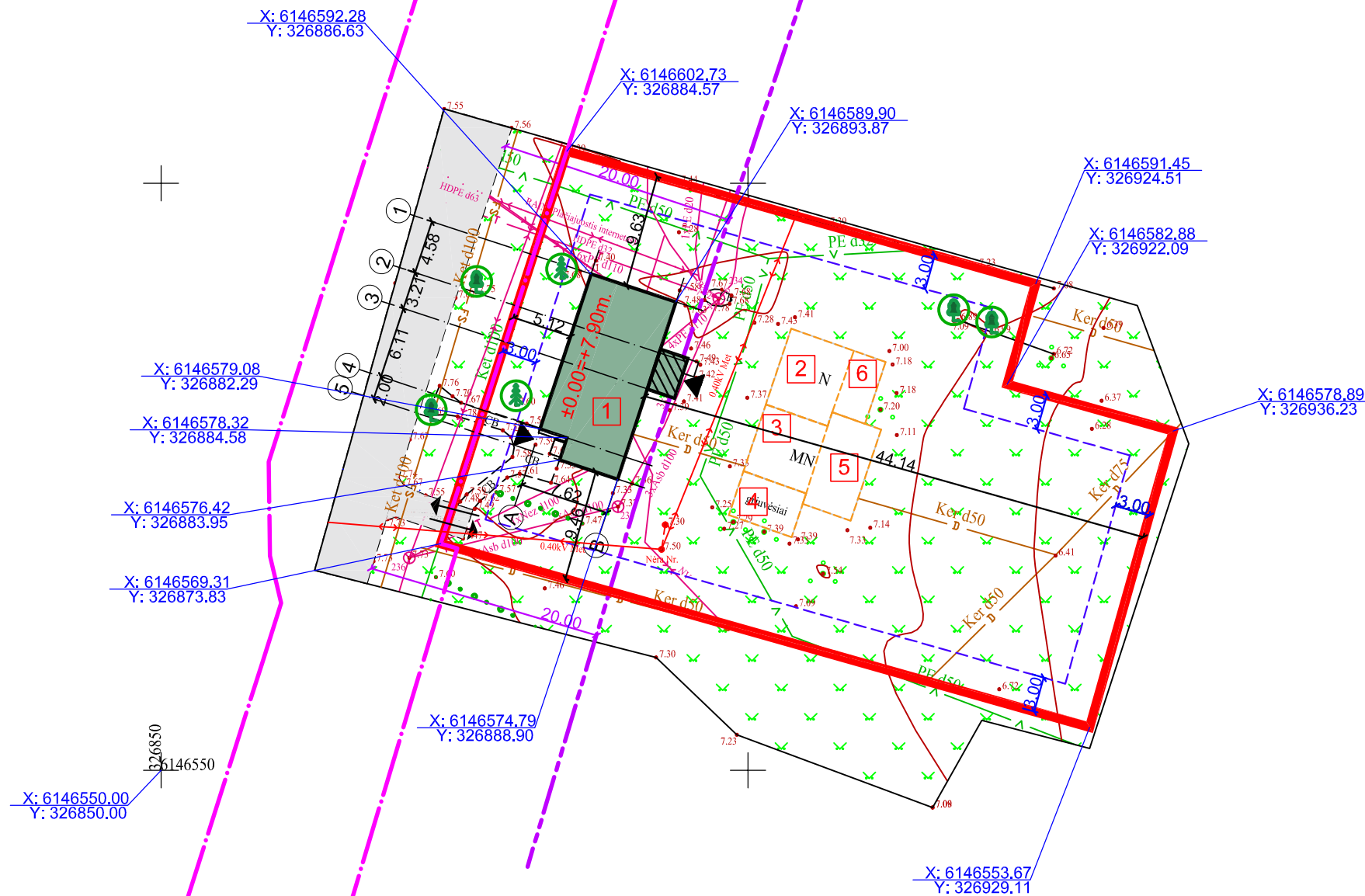
| | | | | |
|----------------|---|--|---|-------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. | | |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė |  | LAIDA |
| | | | Situacijos schema | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „SLP žuvis“ | 2170 - PP - SP - 01 | LAPAS |
| | | | | 0 |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 0 |

| | | | |
|--|---|---|------------|
| Paraiškos Nr:290092 | | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPI. Suteiktas unikalus Nr. | |
| Užsakovas | Adresas | Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6 | |
| Koordinacių sistema: LKS-94 | | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0,5 m | |
| D:\Downloads\logo-334#.png | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627 | | |
| | Vardas Pavardė | Parašas | Data |
| i.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074 | | | 2021-04-20 |
| | | | A.V. |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

- Sklypo riba;
- Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
- 1 Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į paslaugų paskirties pastatą;
- 1 Griaunama pastato dalis;
- 2 Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020);
- 3 Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032);
- 4 Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040)
- 5 Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051);
- 6 Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062);
- ▲ Įėjimai į pastatą;
- ↔ Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
- Esami želdiniai;
- Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakūčiai – Ventė apsaugos zona 20 m.;
- Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakūčiai – Ventė juosta;



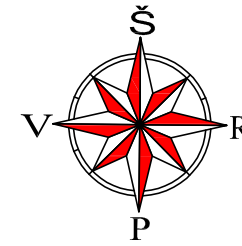
25/49 - 0268

| SKLYPAS | |
|--|------------------------|
| Žemės sklypo plotas : | 1863.00 m ² |
| Sklypo užstatymas: | 116.00 m ² |
| Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į paslaugų paskirties pastatą; | 116.00 m ² |
| Sklypo užstatymo tankumas: | 6 % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas: | 10 % |

PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

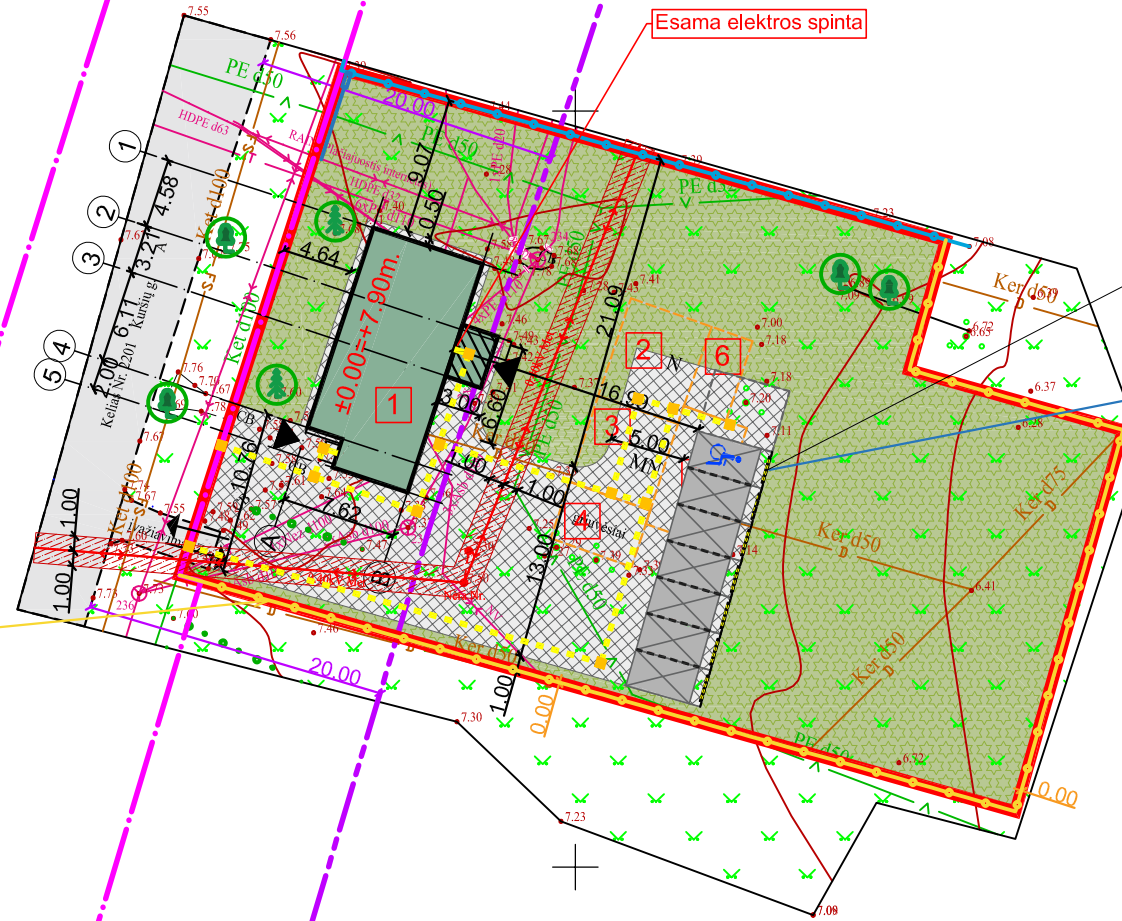
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
|----------------|---|--|-----------------------|------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. | | |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| | | | Sklypo planas M 1:500 | |
| LT | STATYTOJAS | UAB „SLP žuvis“ | 2170 - PP - SP - 02 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 0 0 |

| | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
| Paraiškos Nr:290092 | | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. | |
| Užsakovas | | Adresas | Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6 |
| Koordinacių sistema: LKS-94 | | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m. | |
| D:\Downloads\logo-334*.png | | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627 | |
| Vardas Pavardė | | Parašas | Data |
| i.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074 | | | 2021-04-20 |
| | | | A.V. |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

| | |
|--|--|
| | Sklypo riba; |
| | Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į paslaugų paskirties pastatą; |
| | Griaunama pastato dalis; |
| | Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020); |
| | Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032); |
| | Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040) |
| | Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051); |
| | Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062); |
| | Įėjimai į pastatą; |
| | Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo; |
| | Esami želdiniai; |
| | Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakūčiai – Ventė apsaugos zona 20 m.; |
| | Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakūčiai – Ventė juosta; |
| | Projektuojama betoninių trinkelų danga 545,00 m ² ; |
| | Projektuojamas apželdinimas 1202,00 m ² ; |
| | Silpnaregių vedimo linija, L=106,00 m, 32,00 m ² ; |
| | Įspėjamasis paviršius žmonėms su regos negalia 10,00 m ² ; |
| | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 7 vnt.; |
| | Parkavimo vietų atskyrimas/ ženklimas baltos spalvos dažais, L=30m; |
| | Guminė ratų atmuša, 7 vnt.; |
| | Dangos ženklimas, 1,00m ² ; |



Projektuojama metalinė segmentinė.
H=1,90 m.
L=108,00 m.
I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys.

| | |
|--|--|
| | Esama tvora; |
| | Projektuojama tvora h=1,90 m; |
| | Esamos elektros linijos; |
| | Esamos elektros linijos apsaugos zona; |

| | | | | |
|----------------|----------------|---|--|--|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „SLP žuvis“ | | LAPAS |
| | | 2170 - PP - SP - 03 | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

| | | | |
|--|---|---|---------------------------------|
| Paraiškos Nr:290092 | | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. | |
| Užsakovas | | Adresas | Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6 |
| Koordinacių sistema: LKS-94 | | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0,5 m. | |
| D:\Downloads\logo-334*.png į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1627 | | |
| | Vardas Pavardė | Parašas | Data |
| | | | 2021-04-20 |
| | | | A.V. |

PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Rekonstruojamas gyvenamas namas. Didinamas pastato aukštis iki 8,50 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki stogo kraigo. Griaunama rytinė pastato dalis. Pastato užstatymo plotas nedidinas.

Atsargiai / dėmesio! RAIN šviesolaidinė kabelinė linija. Darbus vykdyti rankiniu būdu.

Prisijungimas balnu, Sklendė DN32

d32 mm
L=6,10 m.

Esama elektros spinta

Prisijungimas balnu

PE d63 mm.
L=2,50 m

X: 6146578.55
Y: 326872.65

Esama asfalto danga išsaugoma, nebus ardoma. Buitinės nuoteko pajungiamos rankiniu būdu prie tinklo ties esama veja.

PE d63 mm.
L=3,00 m

Sklandė

X: 6146577.33
Y: 326876.41

Projektuojama gamyklinė buitinių nuotekų siurblinė ir siurblys su smulkintuvu NS

Projektuojama metalinė segmentinė. H=1,90 m. L=108,00 m. I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys.

Projektuojamos tvoros konstrukcija neperžengs valstybinio kelio suformuotos žemės sklypo ribos.

X: 6146550.00
Y: 326850.00

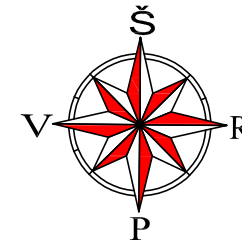
PVC d160 mm.
L=9,40 m

Projektuojamas PVC425 šulinėlis NŠ1

PVC d160 mm.
L=1,50 m

25/49 - 0268

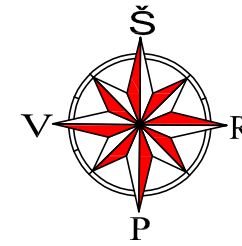
| | |
|--|---|
| | Esami vandentiekio tinklai; |
| | Esami buitinių nuotekų tinklai; |
| | Esami lietaus nuotekų tinklai; |
| | Projektuojama buitinių nuotekų linija; |
| | Projektuojama vandentiekio linija; |
| | Vandens ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona; |
| | Esama tvora; |
| | Projektuojama tvora h=1,90 m; |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | OBJEKTO VIETA |
|-----------------------|--|
| | Sklypo riba; |
| | Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių; |
| | Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į paslaugų paskirties pastatą; |
| | Griaunama pastato dalis; |
| | Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020); |
| | Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032); |
| | Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040) |
| | Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051); |
| | Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062); |
| | Įėjimai į pastatą; |
| | Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo; |
| | Esami želdiniai; |
| | Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė apsaugos zona 20 m.; |
| | Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakučiai – Ventė juosta; |
| | Esami elektros tinklai; |
| | Esamų elektros linijų apsaugos zona; |
| | Projektuojamas požeminė elektros linija; |
| | Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona; |
| | Apsauginis PVC vamzdis; |
| | Esami ryšių tinklai; |
| | Esamų ryšių tinklų apsaugos zona; |
| | Esama drenažo linija; |

| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
|----------------|----------------|---|--|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com | |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. |
| | | | Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „SLP žuvis“ | 2170 - PP - SP - 04 |
| | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | 0 0 |

| | | | |
|--|---|---|---------------------------------|
| Paraiškos Nr:290092 | | Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD. Suteiktas unikalus Nr. | |
| Užsakovas | | Adresas | Šilutės r. Kintai., Kuršių g. 6 |
| Koordinacių sistema: LKS-94 | | Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m. | |
| D:\Downloads\logo-334w.png į.k. 300581430 Cintjoniškių g. 13, Šilutė www.drava.lt tel. 8 6999 4074 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1627 | | |
| | Vardas Pavardė | Parašas | Data |
| | | | 2021-04-20 |
| | | | A.V. |



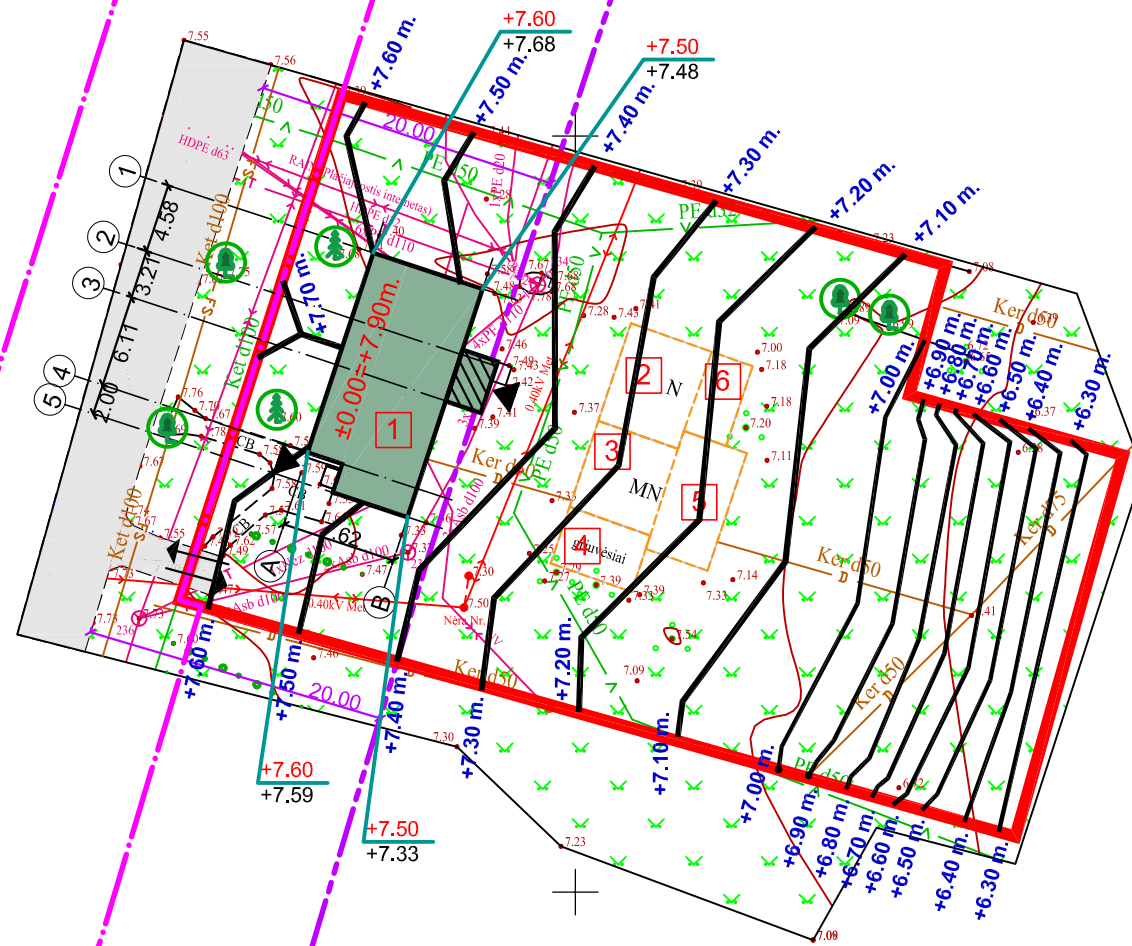
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

| | |
|--|--|
| | Sklypo riba; |
| | Paštas (unikalus Nr.8892-1002-4019) rekonstruojamas į paslaugų paskirties pastatą; |
| | Griaunama pastato dalis; |
| | Griaunama daržinė (unikalus Nr. 8892-1002-4020); |
| | Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4032); |
| | Griaunamas garažas (unikalus Nr. 8892-1002-4040) |
| | Griaunamas tvartas (unikalus Nr. 8892-1002-4051); |
| | Griaunama malkinė (unikalus Nr. 8892-1002-4062); |
| | Įėjimai į pastatą; |
| | Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo; |
| | Esami želdiniai; |
| | Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakūčiai – Ventė apsaugos zona 20 m.; |
| | Rajoninio kelio Nr.2201 Priekulė – Sakūčiai – Ventė juosta; |
| | Projektuojamos izohipsės; |

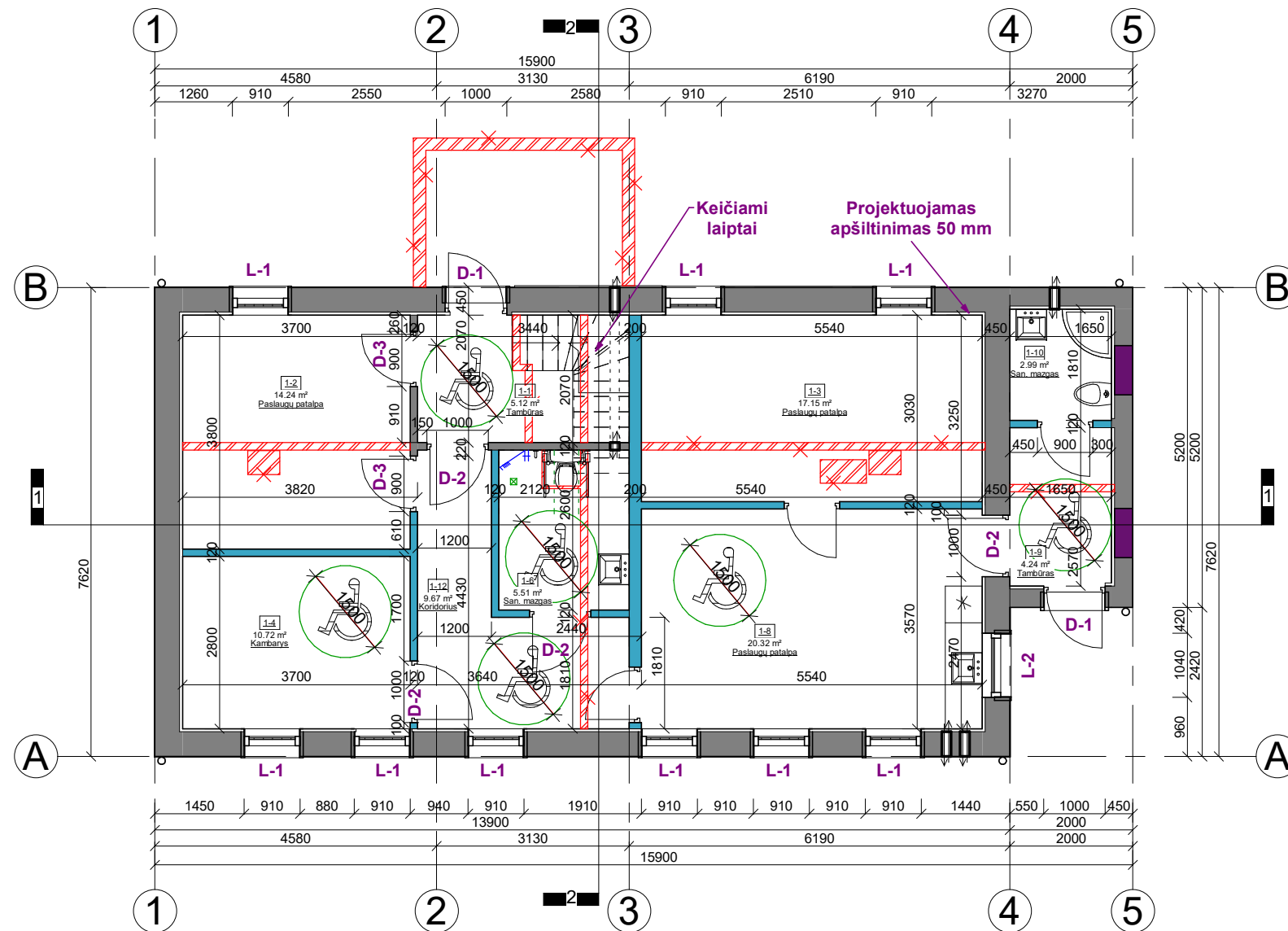


b26850
b26146550

25/49 - 0268




| | | | | |
|----------------|----------------|--|--|--|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | | UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| | | | | Vertikalinis planas M 1:500 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „SLP žuvis“ | | LAPAS |
| | | | | 0 |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 2170 - PP - SP - 05 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

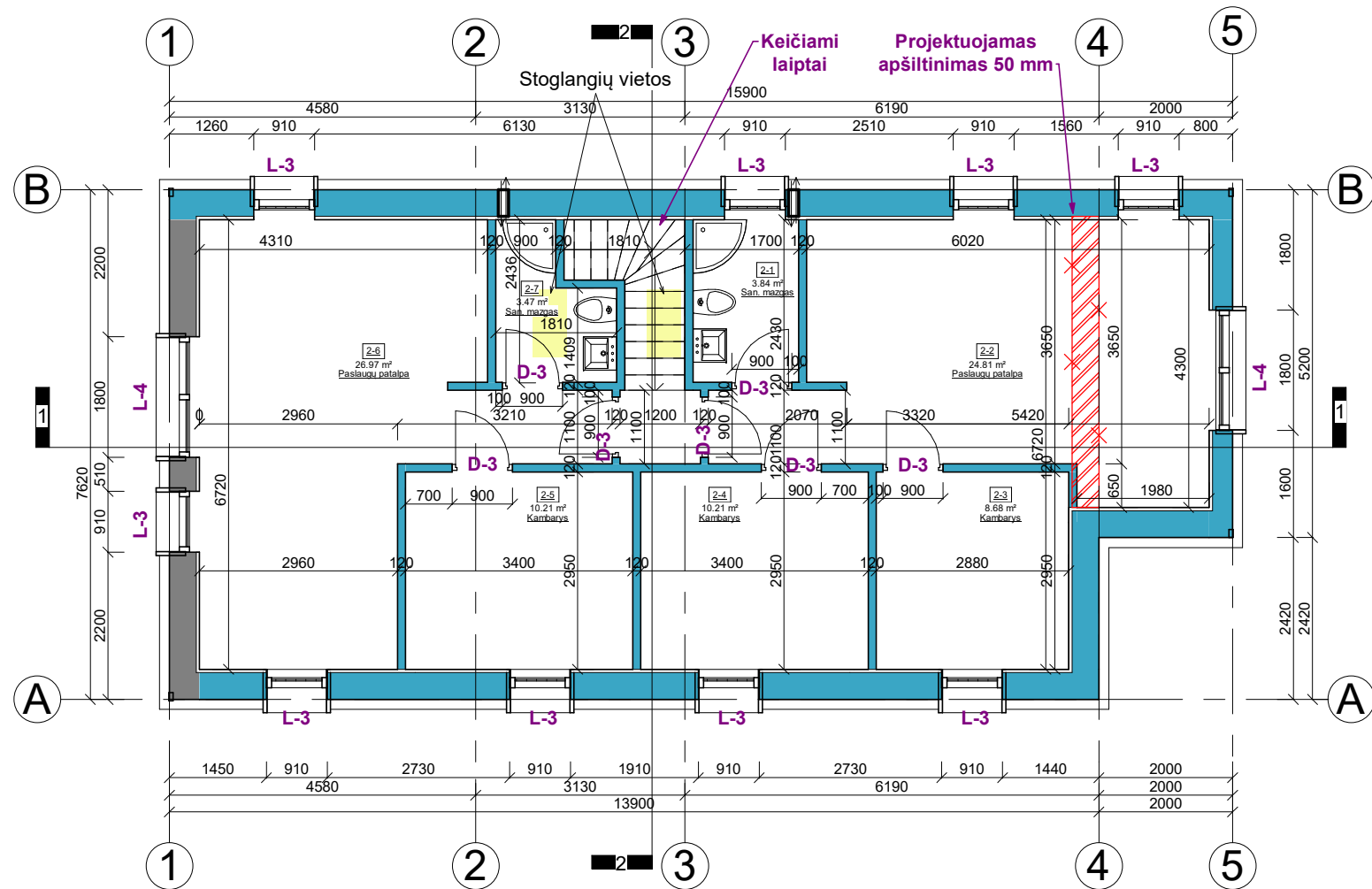


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos ir pertvaros
 - Užmūrijamos angos
 - Griaunamos sienos ir pertvaros
 - Apšiltinamos sienos 50 mm

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

| NR. | Patalpa | Plotas |
|---------------|------------------|-----------------------|
| 1-1 | Tambūras | 5.12 m ² |
| 1-2 | Paslaugų patalpa | 14.24 m ² |
| 1-3 | Paslaugų patalpa | 17.15 m ² |
| 1-4 | Kambarys | 10.72 m ² |
| 1-6 | San. mazgas | 5.51 m ² |
| 1-8 | Paslaugų patalpa | 20.32 m ² |
| 1-9 | Tambūras | 4.24 m ² |
| 1-10 | San. mazgas | 2.99 m ² |
| 1-12 | Koridorius | 9.67 m ² |
| Viso aukšte: | | 89.97 m ² |
| Viso pastate: | | 178.16 m ² |

| | | | | |
|----------------|---|--|---|-------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. | | |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė |  | LAIDA |
| | | | | 0 |
| | | | Pirmo aukšto planas M 1:100 | |
| LT | STATYTOJAS | UAB „SLP žuvis“ | | LAPAS |
| | | 2170 - PP - SA - 01 | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

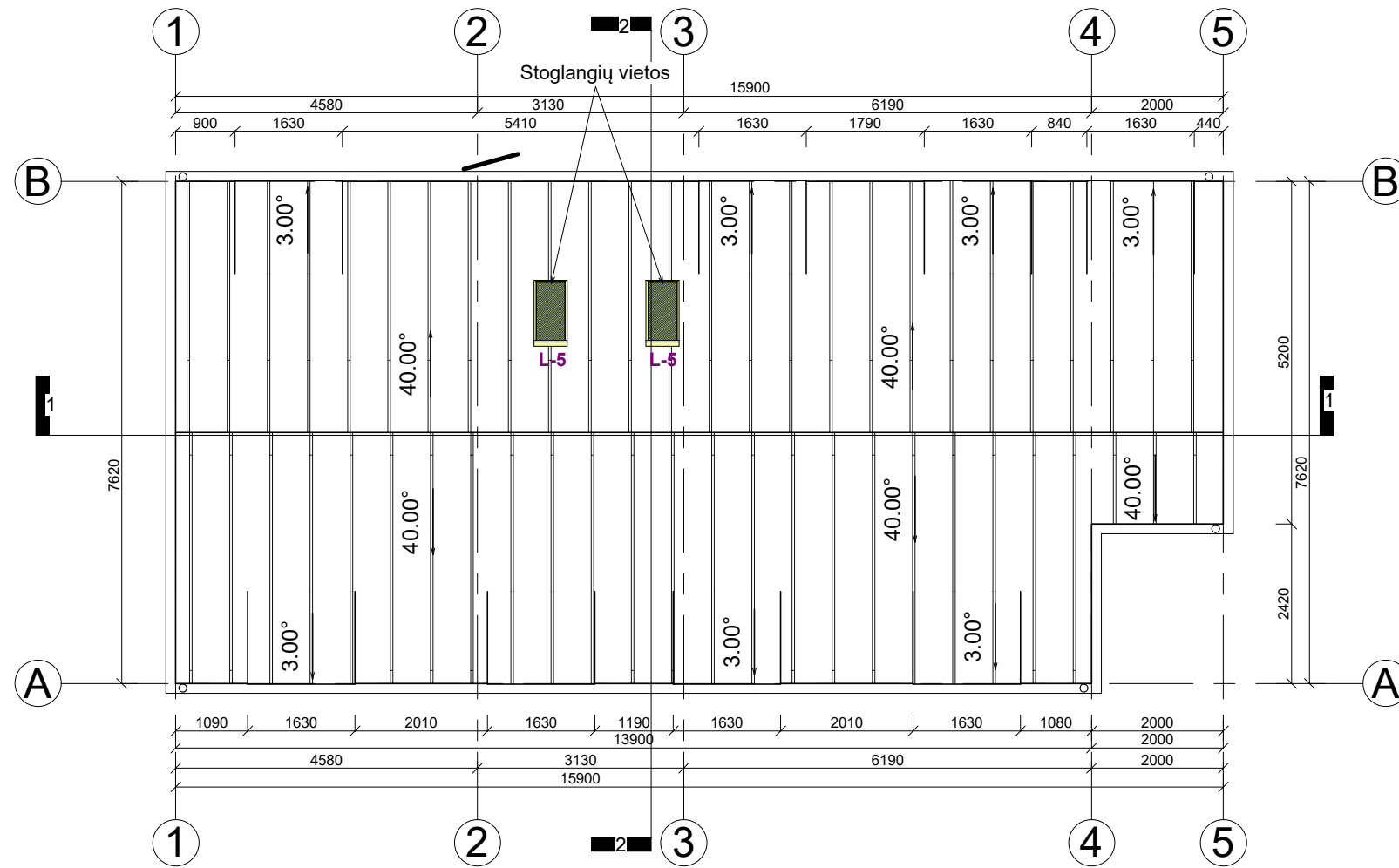


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos sienos ir pertvaros
 - Griaunamos sienos ir pertvaros
 - Apšiltinamos sienos 50 mm

2. Mansardos patalpų žiniaraštis

| NR. | Patalpa | Plotas |
|---------------|------------------|-----------------------|
| 2-1 | San. mazgas | 3.84 m ² |
| 2-2 | Paslaugų patalpa | 24.81 m ² |
| 2-3 | Kambarys | 8.68 m ² |
| 2-4 | Kambarys | 10.21 m ² |
| 2-5 | Kambarys | 10.21 m ² |
| 2-6 | Paslaugų patalpa | 26.97 m ² |
| 2-7 | San. mazgas | 3.47 m ² |
| Viso aukšte: | | 88.19 m ² |
| Viso pastate: | | 178.16 m ² |

| | | | | |
|----------------|---|--|---|-------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. | | |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė |  | LAIDA |
| | | | | 0 |
| | | | Pastogės planas M 1:100 | |
| LT | STATYTOJAS | UAB „SLP žuvis“ | | LAPAS |
| | | 2170 - PP - SA - 02 | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |



| | | | | |
|----------------|---|--|---|-------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. | | |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė |  | LAIDA |
| | | | | 0 |
| | | | Stogo planas M 1:100 | |
| LT | STATYTOJAS | UAB „SLP žuvis“ | | LAPAS |
| | | 2170 - PP - SA - 03 | | LAPŲ |
| | | | 0 | 0 |

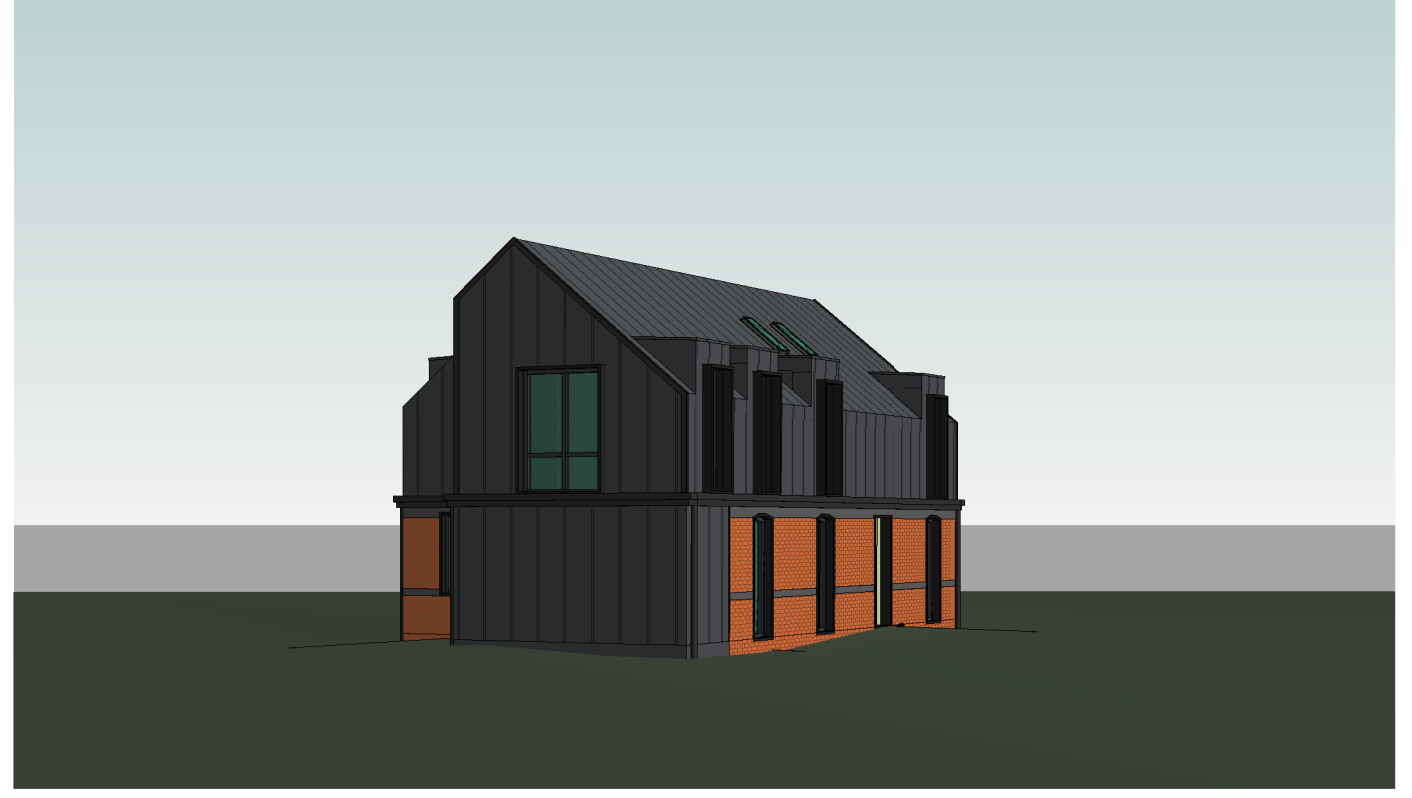


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

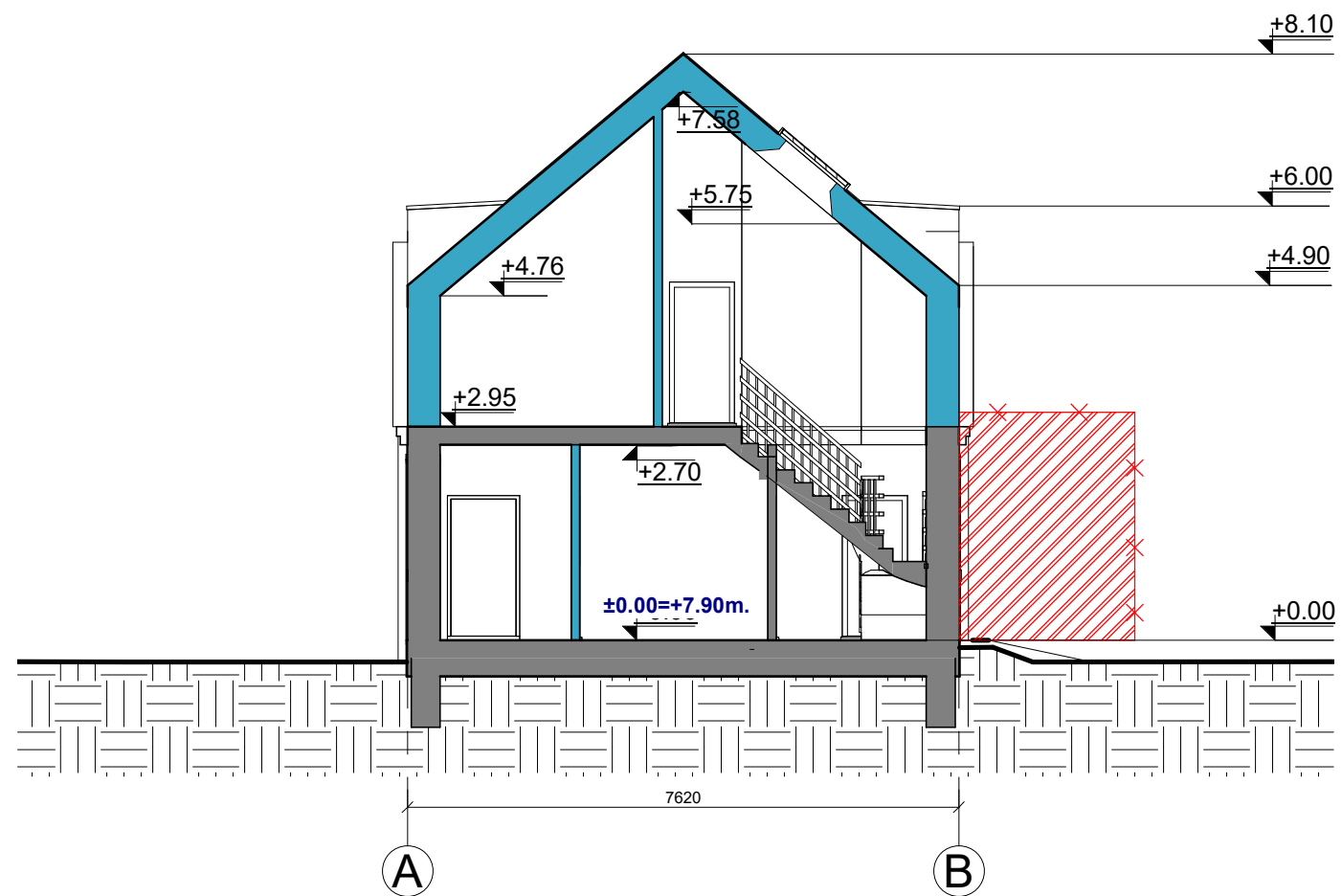
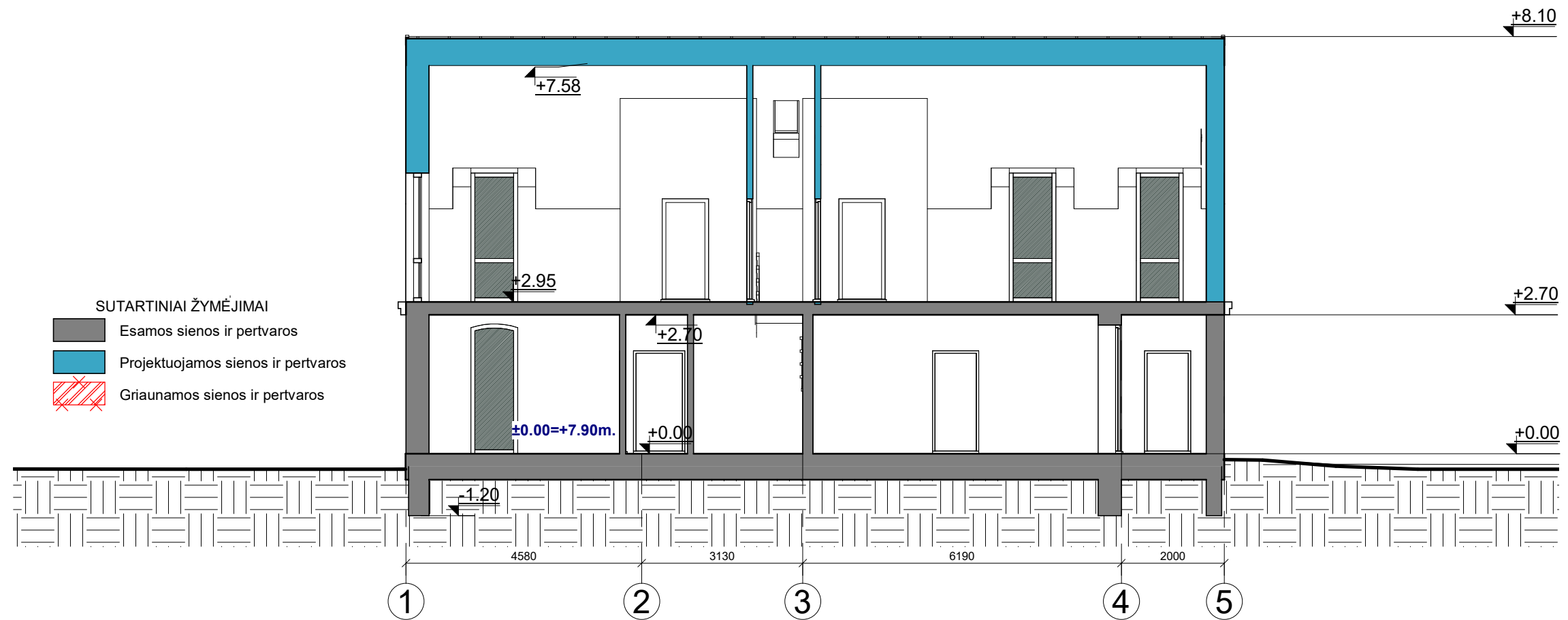
- Rekonstruojama dalis
- Esama pastato dalis

| FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS: | |
|----------------------------|--|
| | Cokolis - dekoratyvinio tinko, spalva - pilka; |
| | Fasadas - klinkerio plytų, spalva - molio raudonumo; |
| | Fasadas - valcuotos skardos, spalva - pilka; |
| | Durys - šarvuotos metalinės su medžio apdaila, spalva - pilka; |
| | Langai - plastikiniai, spalva - pilka; |
| | Stogas - valcuotos skardos, spalva - pilka; |
| | Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka. |

| | | | | |
|----------------|---|--|--|-------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. | | |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „SLP žuvis“ | | LAPAS |
| | | | | 0 |
| | | 2170 - PP - SA - 04 | | LAPŲ |
| | | | | 0 |

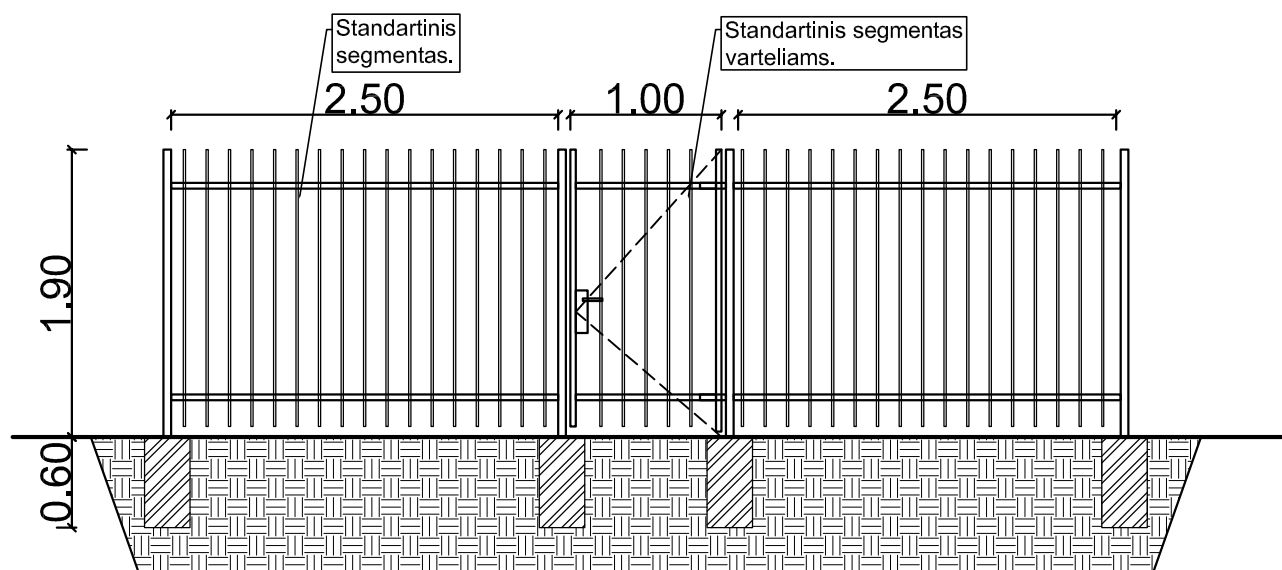


| | | | | |
|----------------|---|--|---|-------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. | | |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė |  Vizualizacijos | LAIDA |
| | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | | 2170 - PP - SA - 05 | LAPAS |
| | UAB „SLP žuvis“ | | | 0 |
| | | | | 0 |



| | | | | |
|----------------|---|--|---|-------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. | | |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė |  | LAIDA |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS | UAB „SLP žuvis“ | | LAPAS |
| | | 2170 - PP - SA - 06 | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |

Tvoros segmentų pavyzdys



Projektuojamos tvoros - 1,90 m aukščio. Segmentinė gamykliškai dažyta tvora su metaliniais stulpais.
Tvoros pilkos spalvos, RAL 7021.

| | | | | | |
|----------------------|---|---|--|------------|-----------|
| 0 | 2023 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pašto (unikalus Nr. 8892-1002-4019) rekonstravimo į paslaugų paskirties pastatą su apgyvendinimo paskirties patalpomis, Kuršių g. 6, Kintai, Šilutės r. sav., projektas. | | |
| A 2273 | PV Architektė | Augustė Bujokaitė | | LAIDA | |
| | | | Tvoros segmentų pavyzdys | 0 | |
| LT | STATYTOJAS UAB „SLP žuvis“ | | 2170 - 01- PP - SP - 01 | LAPAS 0 | LAPŲ 0 |