

PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Žuvų g. 3A, Šilutė. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0012-0045. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0012:45.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Amola“ Topolių g. 4, Pašyšių k., Šilutės r. sav. Įm. kodas: 303244361.
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingieji statiniai
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2281


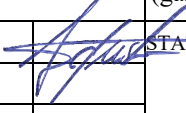


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovė	Augustė Bujokaitė	A 2273	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2281 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	15	4-18
BRĖŽINIAI			19
2281 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	20
2281 - PP – SP-02	Situacijos schema	1	21
2281 - PP – SP-03	Sklypo planas M 1:500	1	22
2281 - PP – SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	23
2281 - PP – SP-05	Inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	24
2281 - PP – SP-06	Vertikalinis planas M 1:500	1	25
2281-01-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	26
2281-01-PP-SA-02	Mansardos planas M 1:100	1	27
2281-01-PP-SA-03	Stogo planas M 1:100	1	28
2281-01-PP-SA-04	Fasadai M 1:100	1	29
2281-01-PP-SA-05	Vizualizacija	1	30
2281-01-PP-SA-06	Pjūviai M 1:100	1	31
2281-02-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100 Pastogės planas M 1:100 Stogo planas M 1:100	1	32
2281-02-PP-SA-02	Fasadai M 1:100	1	33
2281-02-PP-SA-03	Vizualizacija	1	34
2281-02-PP-SA-04	Pjūviai M 1:100	1	35
PRIEDAI			36
	Detaliojo plano schema	1	37

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.	
A 2273	PV Arch.	A. Bujokaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Amola“		DOKUMENTO ŽYMUO 2281-PP-T	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.

Statybos adresas. Žuvų g. 3A, Šilutė. Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0012-0045. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0012:45.

Statytojas (užsakovas). UAB „Amola“, Topolių g. 4, Pašyšių k., Šilutės r. sav. Įm. kodas: 303244361.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovė architektė Augustė Bujokaitė (kvalifikacijos atestata Nr. A 2273).

Statinio paskirtis. Gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1.].

Pagalbinis pastatas (garažas) - pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. Gyvenamasis namas neypatingasis statinys. Ūkinis pastatas II grupės nesudėtingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- detaliuoju planu Nr. T00036781, patvirtintu 2022-08-04, patvirtinimo dokumento Nr. A1-1451.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
6. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	ISLEDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.
A 2273	PV Arch. A. Bujokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Amola“	DOKUMENTO ŽYMUO 2281-PP-BD-AR
		LAPAS 1
		LAPŲ 15

2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 8867-0012-0045, kadastrinis Nr. 8867/0012:45. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas - 695,00 m². Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Žuvų gatvės.

Sklype nėra statinių.



DOKUMENTO ŽYMUO

2281-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

2

15

0

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Gretimbės.

Sklypo šiaurinė, pietinė, vakarinė ir rytinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Želdiniai.

Sklype yra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 25%. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Žuvų gatvės. Įvažiavimai, esami – žvyro dangos, sklype planuojama betoninių trinkelėlių dangos aikštelė, skirta automobilių stovėjimui ir priėjimui prie statinių.

Servitutai.

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

sklypo plotas – 695,00 m²;

sklypo užstatymo plotas – 178,00 m²;

sklypo užstatymo tankumas – 26% ir intensyvumas – 33%;

apželdintas sklypo plotas - 25%≤;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – sklype projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas:

Vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 21,00 m²;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 17,00 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2281-PP-BD-AR	3	15	0

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – šešėliavimo, garso klasės skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas bus tik pastatų patalpose. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys nebus naudojami.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	695,00	
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	135,00	
1.1.1. <i>projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas</i>	m ²	43,00	
1.1.2. <i>projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (garažas)</i>	m ²	119,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26	
II. PASTATAI			
<i>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas</i>			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	176,91	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	176,91	
4. Pastato tūris.*	m ³	1020,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	
6. Pastato aukštis. *	m	8,95	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
			DOKUMENTO ŽYMUO
			Lapas
			Lapų
			Laida
			4
			15
			0
			2281-PP-BD-AR

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (garažas)			II grupės nesudėtingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	51,12	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	215,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Projektuojama aikštelė			II grupės nesudėtingasis statinys
1.1. Aikštelės plotas	m ²	272,00	
2. Projektuojama tvora			
2.1. Ilgis	m	105,00	I grupės nesudėtingasis statinys
2.2. Aukštis	m	1,50	
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p>			
<p>2. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.</p>			
<p>Topografinę nuotrauką parengė Top Geo. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1630. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir</p>			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2281-PP-BD-AR			Lapų
			Laida
			5
			15
			0

vieta. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Teritorijų planavimo ir statybos vartus (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti“, suteiktas unikalus Nr. TIIS1-20211115-043479.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 30 metrų atstumą kinta 0,40 metrus. Kritimas iš pietų į šiaurę link.

Sklype nėra statinių.

Projektuojamų statinių kategorija yra neypatingasis statinys ir II grupės nesudėtingasis statinys, todėl projekto rengimo metu atlikti geologiniai tyrinėjimai bei pa rengta ataskaita.

Geologinių tyrimų ataskaitos išvados ir rekomendacijos:

1. Tyrimų sklypas yra Žuvų g. 3A, vakarinėje Šilutės miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje, esančiam Kuršių marių duburio rajono, Žalgirio jūrinės lygumos mikrorajonui.

2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų aplinkoje siekia 1,9 – 3,5m.

3. Sklypo geologinę sandarą iki 7,3 – 8,5m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno aliuvinės (aIV) nuosėdos taip pat Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulos bei Vidurinio Pleistoceno Pamario posvitės ežerinės (IIIpm) nuosėdos.

4. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti gana aukštą gruntinio vandens lygį, bei įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės. Taip pat pabrėžiame, kad silpno grunto (IGS 2) padas pasiektas tik 3,9 – 4,1m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus.

5. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,6 – 1,7m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,6 – 1,1m abs. a.). Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5 - 1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils.

6. Gruntinį vandeningą sluoksnį dalinai drenuoja už 18m į rytus tekanti Šyšos upė.

7. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.

8. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas).

9. Tyrimų sklype išskirti IG sluoksniai Nr. 1 ir Nr. 2 (kurių padas pasiektas 3,9 – 4,1m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus) yra netinkami projektuojamo statinio polinių ir juostinių pamatų pagrindui.

10. Tyrimų sklype išskirti vandeniui prisotinti smėlingi gruntai gręžskylėse užslinks, todėl polinių pamatų statybai rekomenduojame naudoti CFA polių įrengimo metodą.

11. Statybos sklypo inžinerinės geologinės sąlygos – paprastos.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

Žemės sklype projektuojamas gyvenamasis namas, pagalbinio ūkinio pastatas (garažas) ir kiemo aikštelė.

• 1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

Pastato paskirtis - gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1.]. *Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Projektuojamas gyvenamasis namas, skirtas 3-4 asmenų šeimos poreikiams tenkinti. Projektuojamas gyvenamasis namas yra 1 aukšto su mansarda. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2281-PP-BD-AR	6	15

nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo - 8,95 m. Statinio bendrasis plotas – 176,91 m², tūris - 1020,00 m³.

Projektuojamu fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – pilka RAL 7013. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – pilka RAL 7013. Langai - plastikiniai, spalva – pilka RAL 7022. Langų apvadai – mediniai, spalva – pilka RAL 7022. Durys – medinės, spalva – pilka RAL 7022. Stoglangiai - -mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda RAL 8007. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva - ruda RAL 8007. Psauginė tvorelė – metalinė, spalva – pilka RAL 7022. Kaminas – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo RAL 8004.

Gyvenamajame name numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – tambūro zoną, koridoriaus zoną, pagalbinę patalpą, darbo kambarį, sandėliuką, svetainės/ virtuvės zoną, san. mazgą. Mansardoje – koridorių, tris drabužines, tris kambarius, san. mazgą.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai poliniai.
Sienos – blokelių mūro.
Pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų.
Durys – medinės.
Langai – plastikiniai.

• **PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (GARAŽAS):**

Pastato paskirtis - pagalbinių ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinių ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.]. *Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Pagalbinių ūkio pastatas (garažas) – II grupės nesudėtingasis statinys.

Projektuojamas pagalbinių ūkio pastatas skirtas tenkinti būtinus ūkinius poreikius. Pastate nebus teikiamos atlygintinos paslaugos. Projektuojamas ūkinis pastatas yra 1 aukšto su pastoge. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo - 6,70 m. Statinio bendrasis plotas – 51,12 m², tūris - 560,00 m³.

Projektuojamu fasado elementu medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – pilka RAL 7013. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – pilka RAL 7013. Langai - plastikiniai, spalva – pilka RAL 7022. Langų apvadai – mediniai, spalva – pilka RAL 7022. Durys – medinės, spalva – pilka RAL 7022. Vartai – segmentiniai, spalva – pilka RAL 7022. Stoglangiai - -mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda RAL 8007. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva - ruda RAL 8007. Kaminas – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo RAL 8004.

Pastate numatoma įrengti šias patalpas: pirmame aukšte – garažą, san. mazgą. Pastogėje – pagalbinę patalpą.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai poliniai.
Sienos – blokelių mūro.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2281-PP-BD-AR	7	15	0

Pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono.
Perdanga – medinė.
Stogas – medinių konstrukcijų.
Durys – medinės.
Langai – plastikiniai.

- **KIEMO AIKŠTELĖ:**

Kiemo aikštelė - kitos paskirties inžinerinis statinys [12.*]. *Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Projektuojamas statinys - nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys.

Aikštelė skirta automobilių parkavimui bei patekimui prie pastatų.

Projektuojamos azūrinių trinkelų dangos aikštelės plotas – 245,00 m².

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Visi statiniai projektuojami išlaikant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų ir statinių.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Žuvų gatvės. Pagrindiniai patekimai į gyvenamąjį namą orientuoti į sklypo vakarinę pusę. Pastato gyvenamosios patalpos orientuotos į pietinę, rytinę, šiaurinę ir vakarinę puses, pagalbinės – į rytinę ir šiaurinę puses.

Pagrindiniai patekimai į pagalbinio ūkio pastatą (garažą) orientuoti į sklypo šiaurinę ir vakarinę pusę.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

4. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDINIAI.

Gyvenamojo namo:

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimui išduotos sąlygos. Elektros tinklai į gyvenamąjį namą atvedami nuo prie šiaurinės sklypo ribos pagal technines sąlygas projektuojamos elektro spintos KS/KAS. Elektros tinklai į atvedami į pagalbinę patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras - vanduo. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 257 p., higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti A++ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Vandentiekis / nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-15. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamos vandentiekio linijos esančios šiaurinėje sklypo pusėje. Esamų vamzdinių diametras – d63 m, projektuojamo vamzdinio diametras – d32. Vandentiekio tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į pagalbinę patalpą. VAM įrengiamas pagalbinėje patalpoje.

Projektuojamo pastato vietoje praeina vandentiekio tinklai, jie negali būti užstatyti, todėl projektuojamas vandentiekio linijos apvedimas. Esamų vamzdinių diametras – d63 m, projektuojamo vamzdinio diametras – d63.

Buitinių nuotekos pajungiamos į sklypo pietinėje pusėje esamą buitinių nuotekų šulinį. Esamų tinklų diametras – d110, projektuojamų buitinių nuotekų vamzdinio diametras d160 mm. Nuotekų tinklai iš projektuojamo pastato išvedami iš svetainės/ virtuvės patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2281-PP-BD-AR	8	15

Lietaus nuotekų tvarkymui sklype projektuojami infiltraciniai šulinėliai, projektuojamų lietaus nuotekų vamzdyno diametras d110 mm.

Pagalbinio ūkio pastato (garažo):

Elektros tiekimas. Eelektros prisijungimui išduotos sąlygos. Elektros tinklai į ūkinį pastatą atvedami iš gyvenamojo namo. Elektros tinklai į atvedami į garažo patalpą.

Šildymas / vėdinimas. Projektuojamas pastatas nebus šildomas. Esant poreikiui san. mazgo patalpas numatoma šildyti elektra. San. mazgo patalpoje, naudojimo metu temperatūra turi atitikti higienos normų reikalavimus, turi siekti +21-23°C.

Patalpos vėdinamos natūraliai pro duris, pro langus, pro vėdinimo kanalus ir angas sienose. San. mazgų patalpas numatoma vėdinti pro vėdinimo angas sienose ir langą.

Vandentiekis / nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-15. Vandentiekio tinklai į projektuojamą pagalbinio ūkio pastatą atvedami nuo gyvenamojo namo, atvedami į san. mazgą. Projektuojamo vamzdyno diametras – d32.

Buitinių nuotekų tinklai išvedami iš san. mazgo. Projektuojamo vamzdyno diametras – d160.

Detalesni sprendiniai analizuojami suvestiniame inžinerinių tinklų plane bei LVN projekto dalyje.

5. APLINKOS TVARKYMĄ, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Žuvų gatvės. Įvažiavimas į sklypas esamas žvyro dangos. Sklype projektuojama trinkelė dangos aikštelė 272,00 m². Likusi sklypo dalis apželdinama 245,00 m². Apželdinimo plotas sklype sudarys 35 %.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamie ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovauatis LR Želdynų įstatymas.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinių konstrukcijų, formuojamas nuolydis nuo statinių link sklypo ribų. Lietaus vanduo susigers žemės sklype.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2281-PP-BD-AR	9	15

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Žuvų gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Projektuojamam gyvenamajam namui reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos. Todėl sklype projektuojamoje aikštelėje numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

7. GAISRINĖ SAUGA.

Projektuojami pastatai II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatai nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo pastatų nutolęs preliminariu 320 m atstumu.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	
	Gyvenamasis namas	Pagalbinio ūkio pastatas (garažas)
Statinių skaičius, vnt.	2	
Statinio unikalus numeris	-	
Objekto grupė	P1.1.	P.2.17
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra	
Sklypo plotas, kv. m	695,00	
Bendras plotas, kv. m	176,91	51,12
Statybinis tūris, kub.m	1020,00	215,00
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	3,85	3,10
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	15	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra	
Gaisriniai hidrantai, vnt.	1 vnt.	
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra	
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra	

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2281-PP-BD-AR	10	15

įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Prieėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti.

Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2 punktą gyvenamajame name ir ūkiniuose pastatuose apsaugos nuo žaibo smūgio sistema neįrengiama.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;

Atliekų surinkimą ir tvarkymą.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype. Statybvietė aptveriami 2 m aukščio tvora su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 20 p.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m², m³
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	1,00 m ³
17 02	medis, stiklas ir plastikas	3 m ³
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	1,5 m ³

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilia ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2281-PP-BD-AR	11	15	0

neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Žuvų gatvės. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų ir pastatų eksploatavimo metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus)	diena	65	70
	vakaras	60	65

DOKUMENTO ŽYMUO

2281-PP-BD-AR

Lapas Lapų Laida

12 15 0

aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai/matavimai kurie atliekami statybos užbaigimo metu (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 8 priedo 5.3.26 p.). Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projekto užbaigimo metu pagal numatomą veiklą ir jos apimtis statinyje ir teritorijoje turi būti atliekami - triukšmo, mikroklimato, apšvietos laboratoriniai matavimai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatus turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Visi langai ir vitrinos išoriniame perimetre iki 2-o aukšto projektuojami smūgiui atspariais stiklais. Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armuotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

Statins yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui.

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2281-PP-BD-AR	13	15

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Projektuojami pastatai patenka į patenka į registruotos kultūros vertybės - Šilutės miesto istorinę dalį (unikalus kodas nekilnojamojų kultūros vertybių registre **12331**), pastatas yra kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys. Teritorija saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV – 190, Žin., 2005.; Nr. 58-2034).

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.



Parinkant ir priimant projektinius sprendinius statinio projekte, buvo atsižvelgta į nekilnojamojų kultūros vertybių vertinimo tarybos aktuose detaliau aprašomas vertingąsias nekilnojamojų kultūros vertybių savybes.

Vertingosios savybės:

Planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; kvartalai; keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; perspektyvos; išsklotinės; dominantės. Projektu teritorijos vertingosios savybės nepažeidžiamos, projekto sprendiniai minimoms vertingosioms savybėms įtakos neturės.

Tūrinė erdvinė struktūra; užstatymo tipai; užstatymo bruožai; Remiantis sklype galiojančiu detaliuoju planu bei Šilutės miesto istorinės dalies aprašymu nustatyta, kad Žuvų gatvėje būdingas sodybinis užstatymas mūriniais, mediniais 1-2 aukštų, 6-11 metrų aukščio iki stogo kraigo, su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos. Gyvenamieji namai statomi mediniai, tinkuoti mūriniai, būdingi vienslaičiai, dvislaičiai, mansardiniai su mezoniniais, ertikiais stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro netinkuoti dumtraukiai, medžio apdaila. Ūkiniuose pastatuose dominuoja netinkuoto raudonų plytų mūro fasadai, reljefinis dekoras, inkarai.

Todėl projektuojamas gyvenamasis namas 1 aukšto su mansarda, pagalbinio ūkio pastatas vieno aukšto su pastoge bei neaukštesni nei 10 m, siekiant nepažeisti minėtuose dokumentuose nustatytų reikalavimų teritorijos plėtrai bei aukštingumui. Projektuojamas gyvenamasis namas orientuojamas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2281-PP-BD-AR	14	15

lygiagrečiai prie rytinės sklypo ribos, pagalbinio ūkio pastatas orientuojamas lygiagrečiai prie vakarinės sklypo ribos, tokiu būdu bus išlaikomas ir pratesiamas teritorijai būdingas bei Žuvų gatvėje susiklostęs sodybinis užstatymo tipas, kuris formuoja savitą Šilutės miesto istorinės dalies turinę erdvinę struktūrą.

Siekiant išlaikyti teritorijos vientisumą, statinių architektūrinė bei spalvinė išraiška derinama prie greta stovinčių bei Šilutės miesto istorinėje dalyje esamų saugomų statinių. Projektuojamų pastatų fasadai simetriški, parinkta pilkos spalvos klinkerio plytelių bei molio raudonumo čerpių stogo apdaila.

Gyvenamojo namo projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos: Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – pilka RAL 7013. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – pilka RAL 7013. Langai - plastikiniai, spalva – pilka RAL 7022. Langų apvadai – mediniai, spalva – pilka RAL 7022. Durys – medinės, spalva – pilka RAL 7022. Stoglangiai - -mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda RAL 8007. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva - ruda RAL 8007. Psauginė tvorelė – metalinė, spalva – pilka RAL 7022. Kaminas – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo RAL 8004.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos: Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – pilka RAL 7013. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – pilka RAL 7013. Langai - plastikiniai, spalva – pilka RAL 7022. Langų apvadai – mediniai, spalva – pilka RAL 7022. Durys – medinės, spalva – pilka RAL 7022. Vartai – segmentiniai, spalva – pilka RAL 7022. Stoglangiai - -mediniai, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogas – čerpių, spalva – molio raudonumo RAL 8004. Stogo pakalimai – mediniai, spalva – ruda RAL 8007. Lietvamzdžiai, latakai – metaliniai, spalva - ruda RAL 8007. Kaminas – klinkerio plytelių, spalva – molio raudonumo RAL 8004.

Projektuojamas pastatas savo aukščiu, tūrine bei vizualine išraiška neturės neigiamos įtakos Šilutės miesto istorinės dalies vertingosioms sąvybėms bei greta esantiems saugomiems statiniams, jų neužgoš, nesumenkins ar kitaip neigiamai neįtakos. Projekte priimti užstatymo sprendiniai neturės neigiamos įtakos gretimai teritorijai ir nepažeis minimos vertingosios sąvybės.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandentiekio tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Vykdamat statybos darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Aptikus senąjį akmens gridinį ar jo fragmentus, jį išsaugoti ar panaudoti įrengiamo šaligatvio dangai.

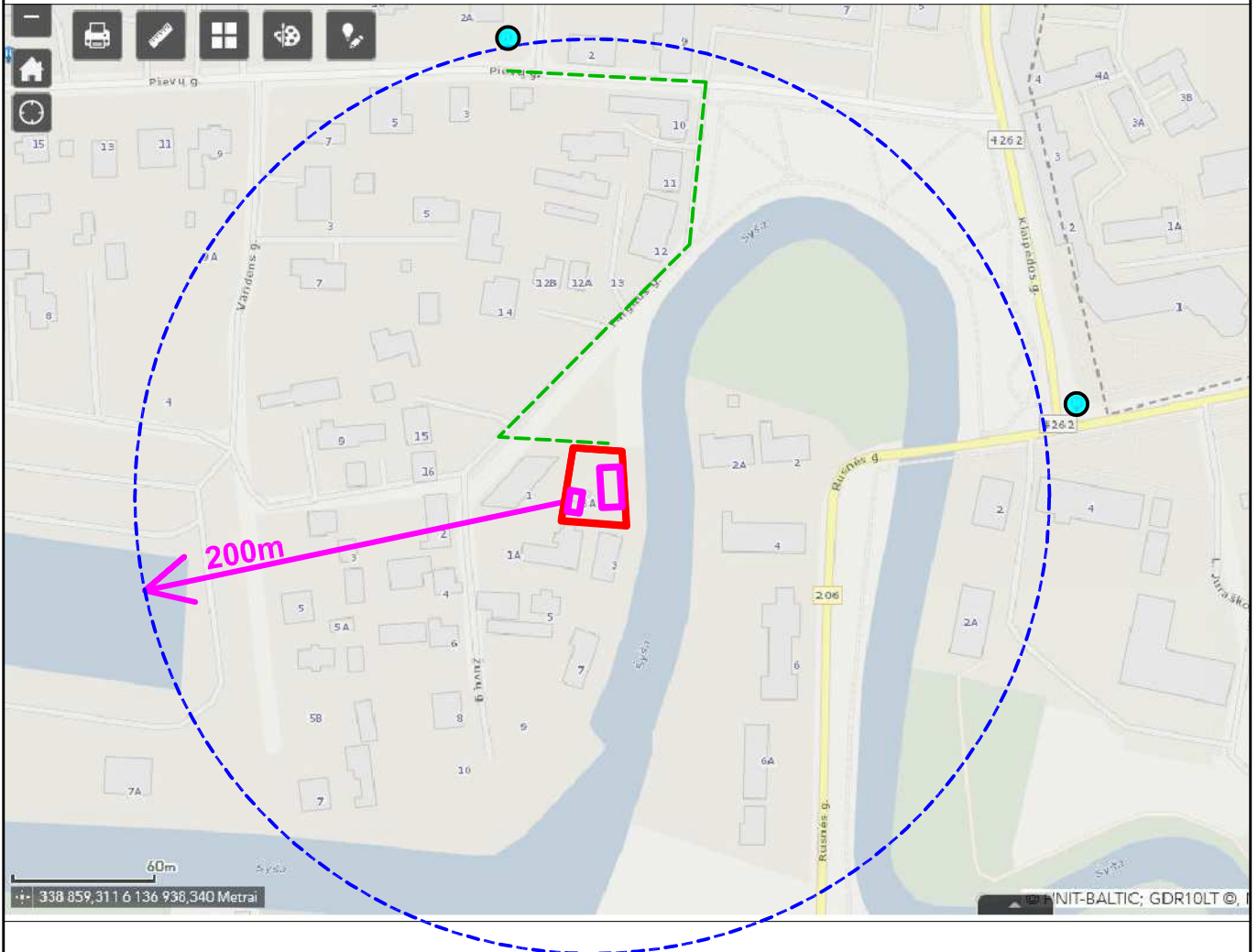
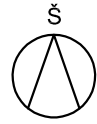
Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2281-PP-BD-AR	15	15

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

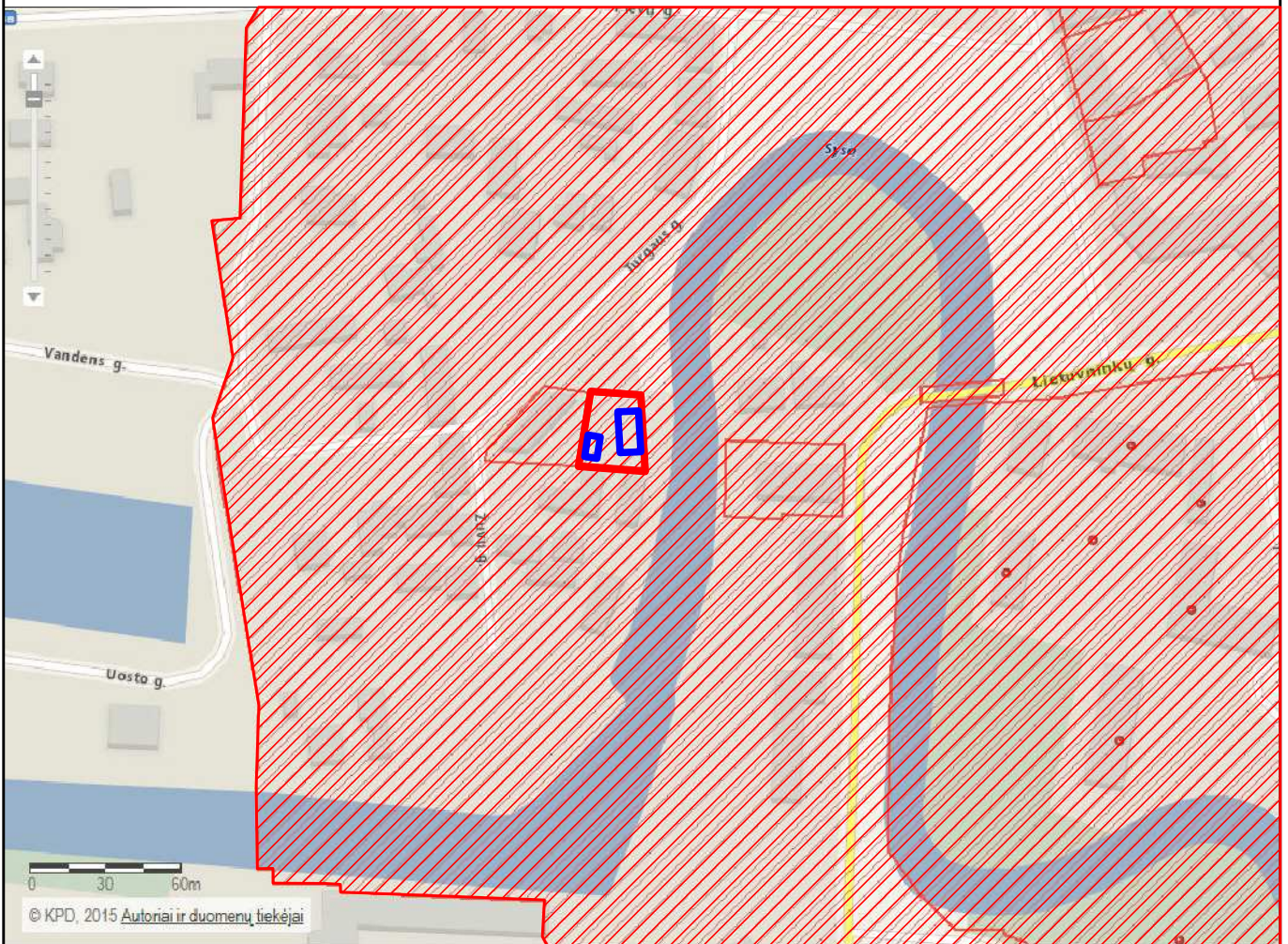
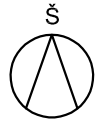
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
- Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;

PASTABA:



1. Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias Turgaus ir Pievų gatvėmis - 320 m.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbuočių gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.	
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
Situacijos schema				0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“	2281-PP-SP-01	LAPAS
				0
				LAPŲ
				0


SITUACIJOS SCHEMA



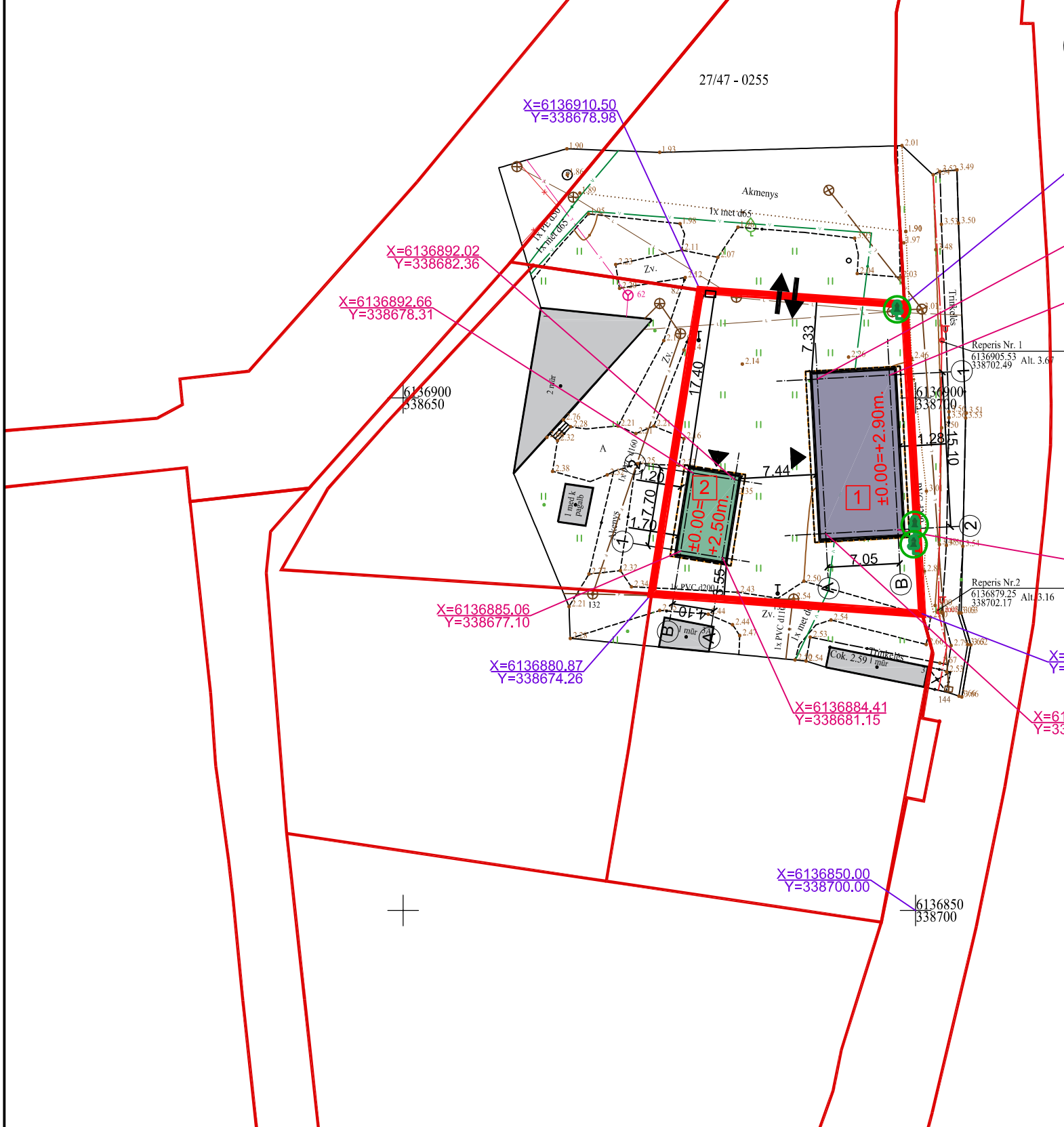
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12331) Šilutės istorinės miesto dalies, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“	2281-PP-SP-01	LAPAS
				0
				LAPŲ
				0

Pilno turinio topografinis planas.		Žuvų g. 3A, Šilutės m.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Iv. Nr. 989949	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1630		
 TOP GEO <small>TOPOGRAFINIAI IR GEODEZINIAI SPRENDIMAI</small> Tel. Nr. +37067272719	PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Geodezininkas		<i>[Signature]</i>
	Užsakovas	UAB "Amola"	DATA
			2021 11 13
			2021 11 13
			A.V.



TIISI - derinimo numeris - 20211115-043479
 Horizontalių laiptas - 0.5 m




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Nustatyta statybos riba;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Gretimuose sklypuose esami pastatai;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	695.00 m ²
Sklypo užstatymas:	178.00 m ²
Projektuojamas gyvenamasis namas:	135.00 m ²
Ūkinis pastatas (garažas):	43.00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	26 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	33 %

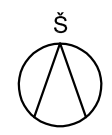
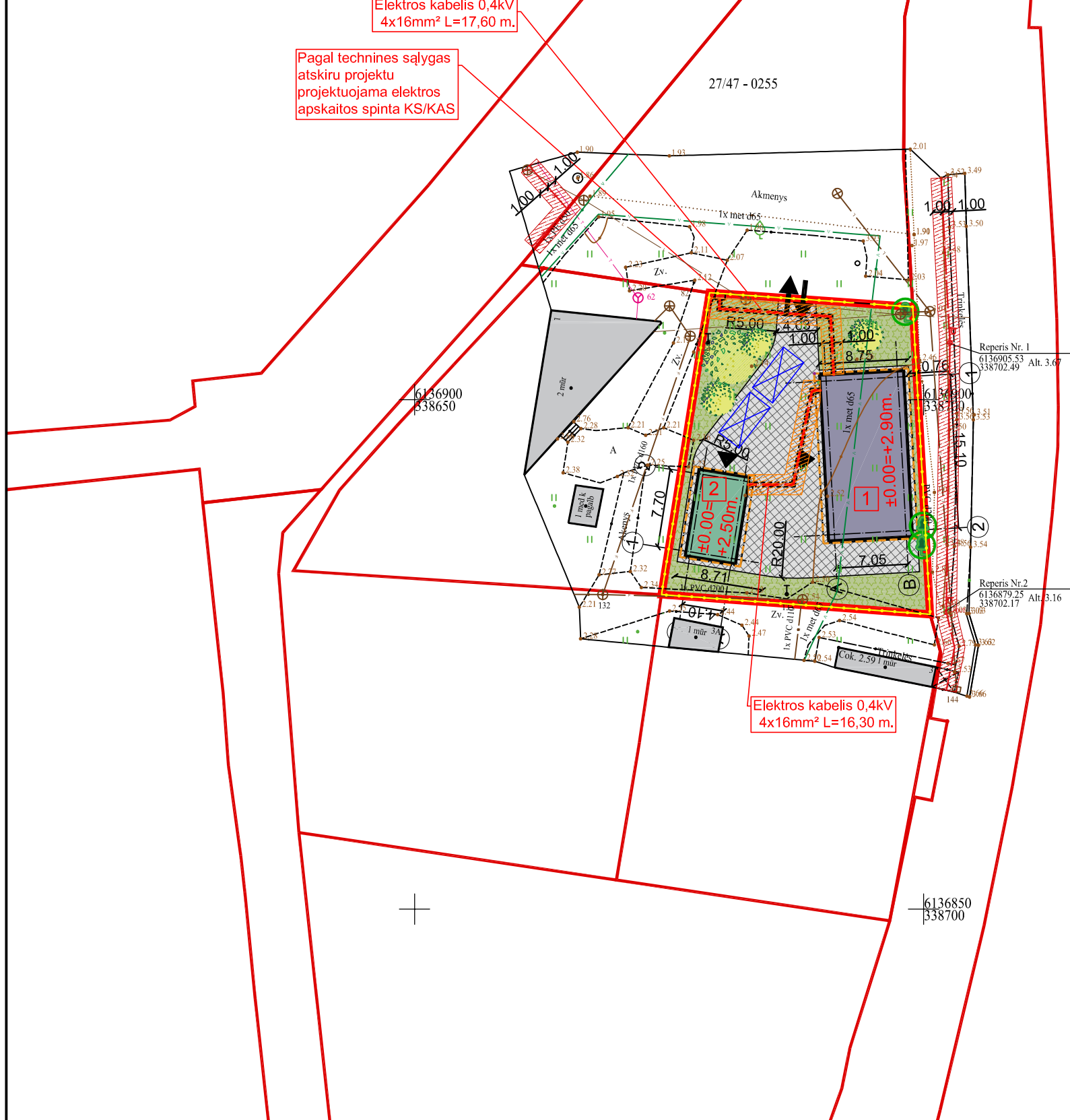
0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos Inžininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“		LAPAS
				0
		2281-PP-SP-03		LAPŲ
				0

Pilno turinio topografinis planas.		Žuvų g. 3A, Šilutės m.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Iv. Nr. 989949	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1630		
 TOP GEO Tel. Nr. +37067272719	PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Geodezininkas		2021 11 13
	Užsakovas	UAB "Amola"	2021 11 13
			A.V.
















TIIS1 - derinimo numeris - 20211115-043479
 Horizontalių laiptas - 0.5 m


Elektros kabelis 0,4kV
 4x16mm² L=17,60 m.


Pagal technines sąlygas
 atskiru projektu
 projektuojama elektros
 apskaitos spinta KS/KAS



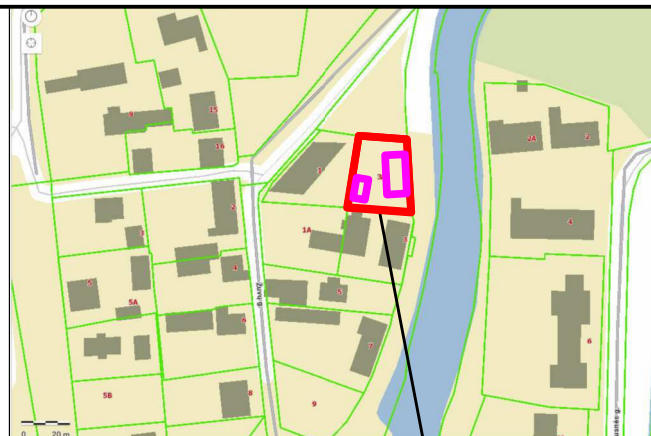
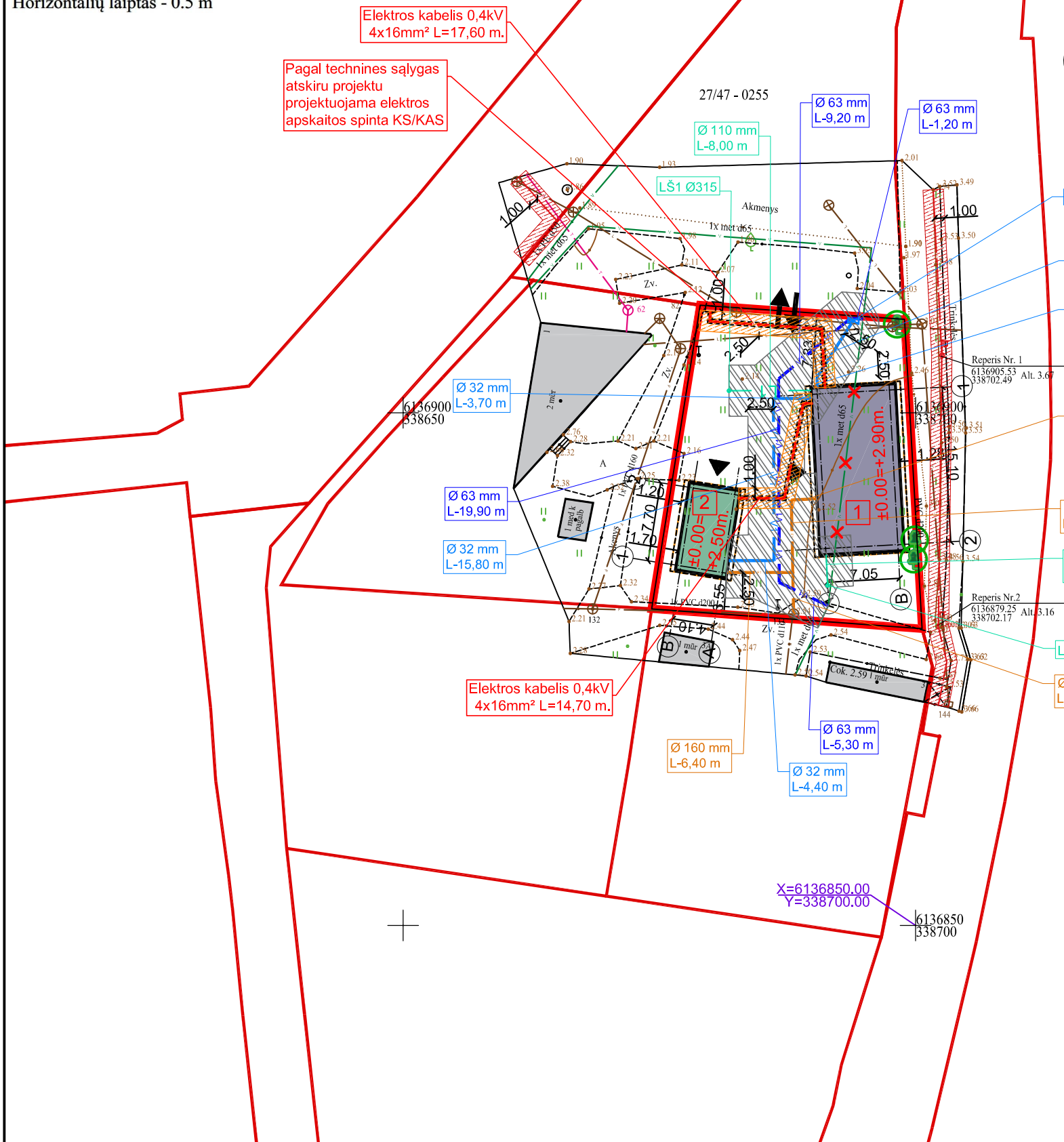
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Nustatyta statybos riba;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Projektuojamas gyvenamasis namas;
	Projektuojamas ūkinis pastatas;
	Gretimuose sklypuose esami pastatai;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Projektuojami želdiniai;
	Projektuojama ažūrinių trinkelų danga 272,00 m ² ;
	Projektuojamas apželdinimas 245,00 m ² ;
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 2 vnt.;
	Projektuojama projektuojama metalinė tvora, L=150,00, h=1,50;

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos Inžininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				Aplinkotvarkos planas M 1:500
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“		LAPAS
			2281-PP-SP-04	LAPŲ
				0
				0


Pilno turinio topografinis planas.		Žuvų g. 3A, Šilutės m.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Iv. Nr. 989949	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-1630		
 TOP GEO Tel. Nr. +37067272719	PARAŠAS	DATA	
	Geodezininkas	2021 11 13	
	Užsakovas	2021 11 13	
			A.V.

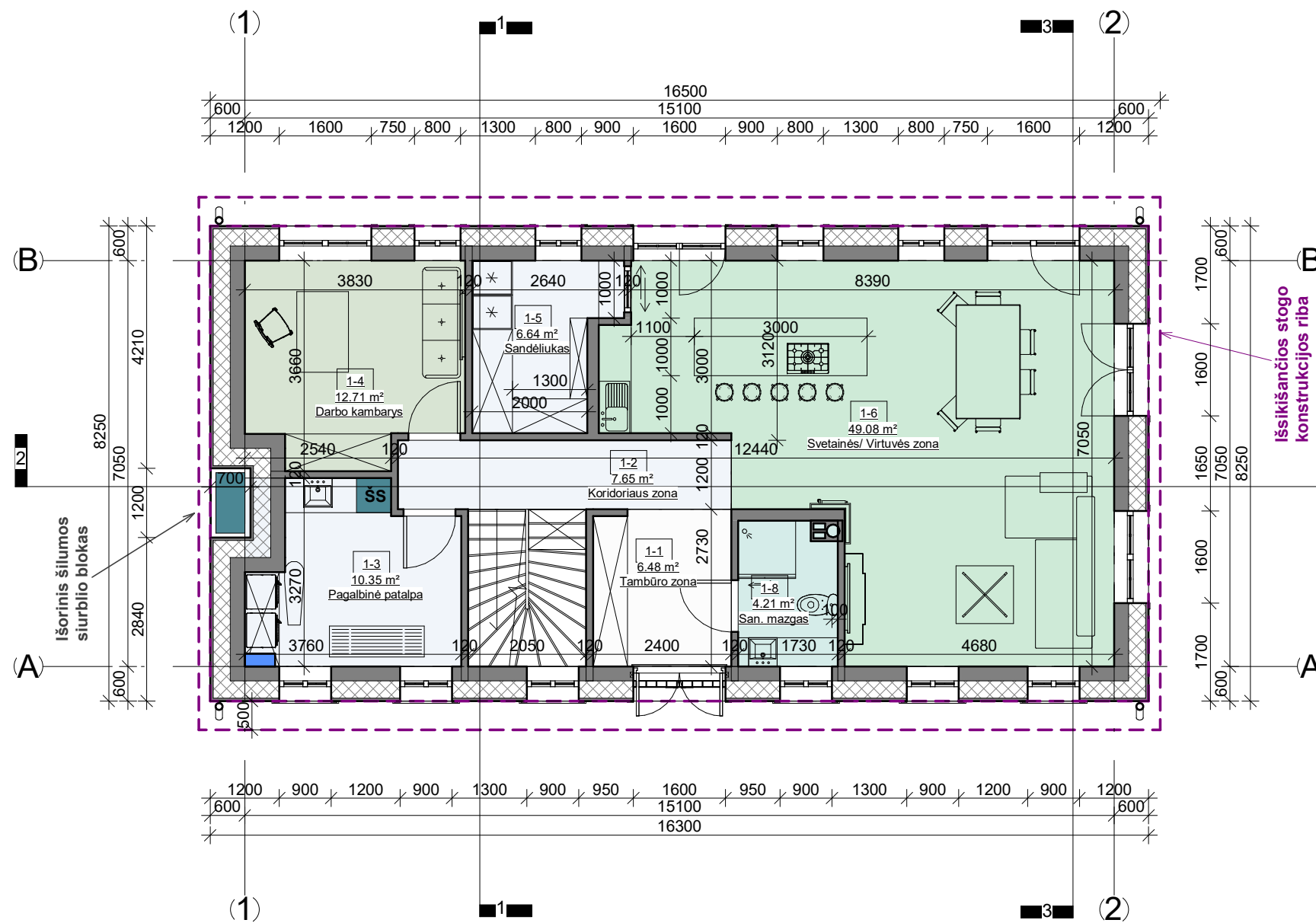
TIIS1 - derinimo numeris - 20211115-043479
 Horizontalių laiptas - 0.5 m



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Gretimų sklypų ribos;
	Nustatyta statybos riba;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	1 Projektuojamas gyvenamasis namas;
	2 Projektuojamas ūkinis pastatas;
	3 Gretimuose sklypuose esami pastatai;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esami želdiniai;
	Esami vandentiekio tinklai;
	Naikinami vandentiekio tinklai;
	Esami buitinių nuotekų tinklai;
	Esami lietaus nuotekų tinklai;
	Esami elektros tinklai;
	Esamų elektros tinklų apsaugos zona;
	E1 Projektuojami požeminiai elektros tinklai;
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona;
	Apsauginis PVC vamzdis;
	Esami ryšių tinklai;
	d160 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai;
	L1 d110 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai;
	v1 d63 Projektuojami vandentiekio tinklai;
	v1 d32 Projektuojami vandentiekio tinklai;
	Vandentiekio ir nuoteklų tinklų apsaugos zona;

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos Inžinierių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.	
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“	LAPAS
			0
		2281-PP-SP-05	LAPŲ
			0



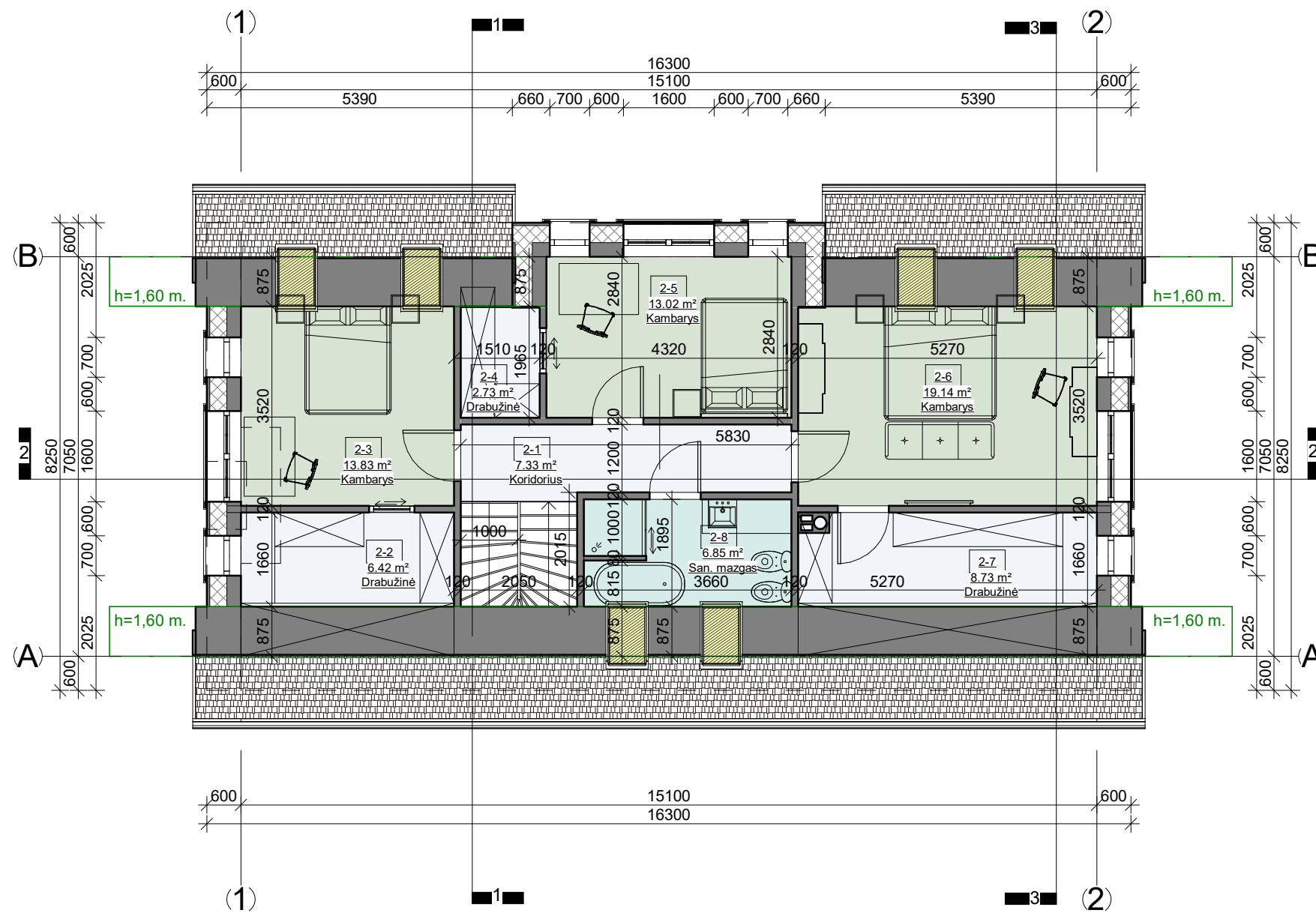
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■	Svetainė/virtuvė, valgomasis
■	Kambariai
■	San. mazgai
■	Pagalbinės patalpos, praėjimai
■	Tambūras

1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūro zona	6.48 m²
1-2	Koridoriaus zona	7.65 m²
1-3	Pagalbinė patalpa	10.35 m²
1-4	Darbo kambarys	12.71 m²
1-5	Sandėliukas	6.64 m²
1-6	Svetainės/ Virtuvės zona	49.08 m²
1-8	San. mazgas	4.21 m²
Viso aukšte:		97.12 m²
Viso pastate:		176.91 m²

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
				0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“		LAPAS
		2281-01-PP-SA-01		LAPŲ
				0
				0



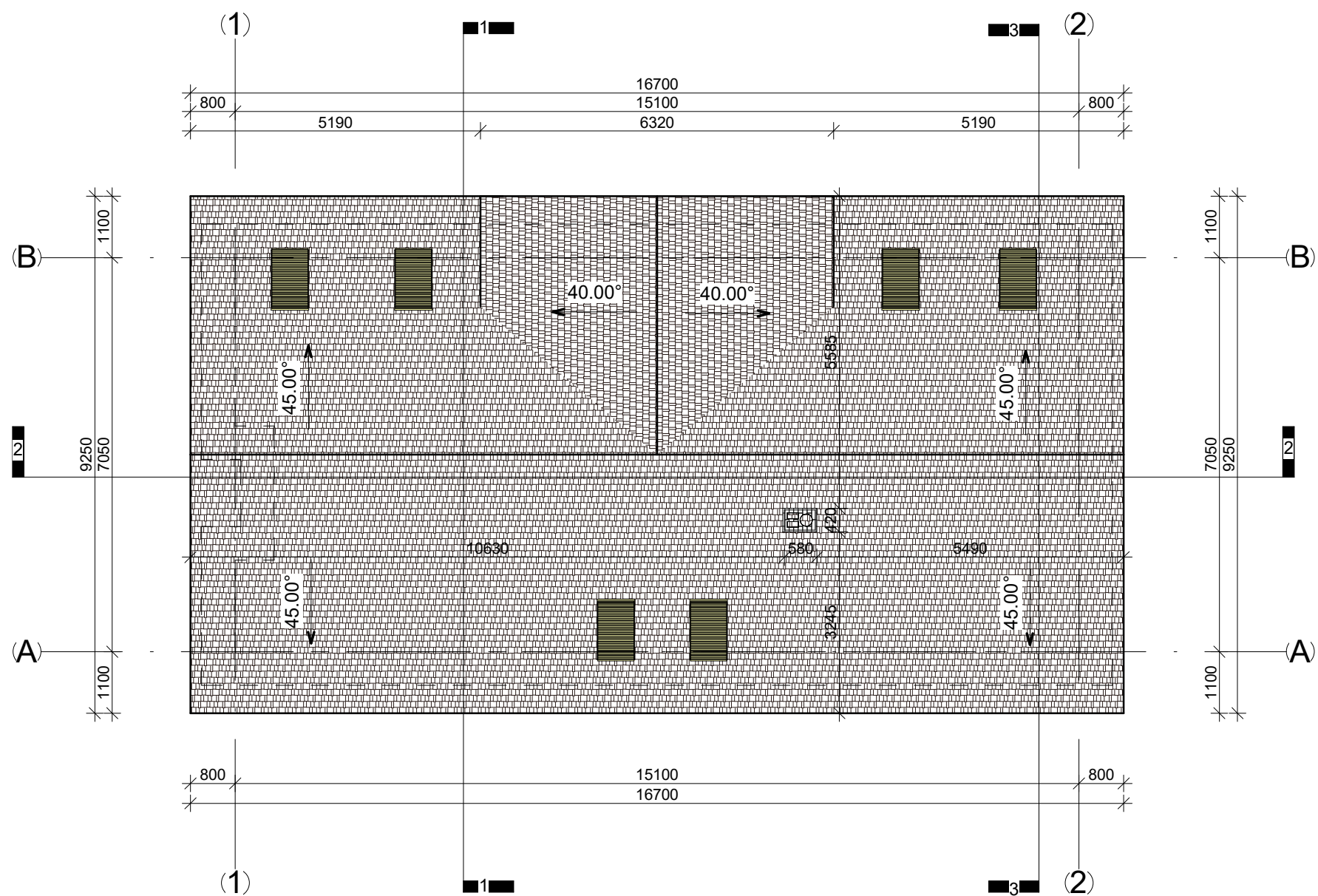
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 	Kambariai
 	San. mazgai
 	Pagalbinės patalpos, praėjimai

2. Mansardos patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	7.33 m ²
2-2	Drabužinė	6.42 m ²
2-3	Kambarys	13.83 m ²
2-4	Drabužinė	2.73 m ²
2-5	Kambarys	13.02 m ²
2-6	Kambarys	19.14 m ²
2-7	Drabužinė	8.73 m ²
2-8	San. mazgas	6.85 m ²
Viso aukšte:		78.04 m ²
Viso pastate:		176.91 m ²

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos inžininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“		LAPAS
		2281-01-PP-SA-02		LAPŲ
				0
				0

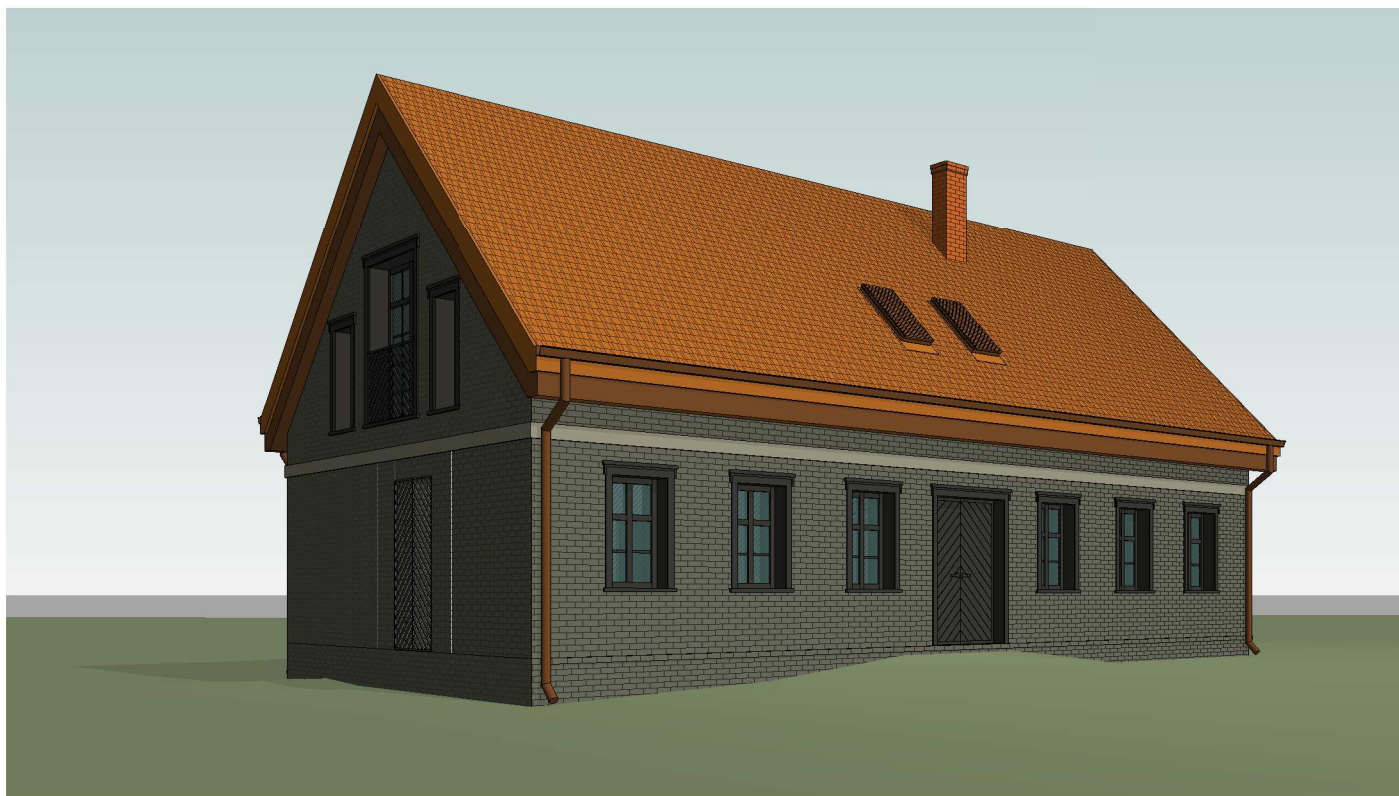
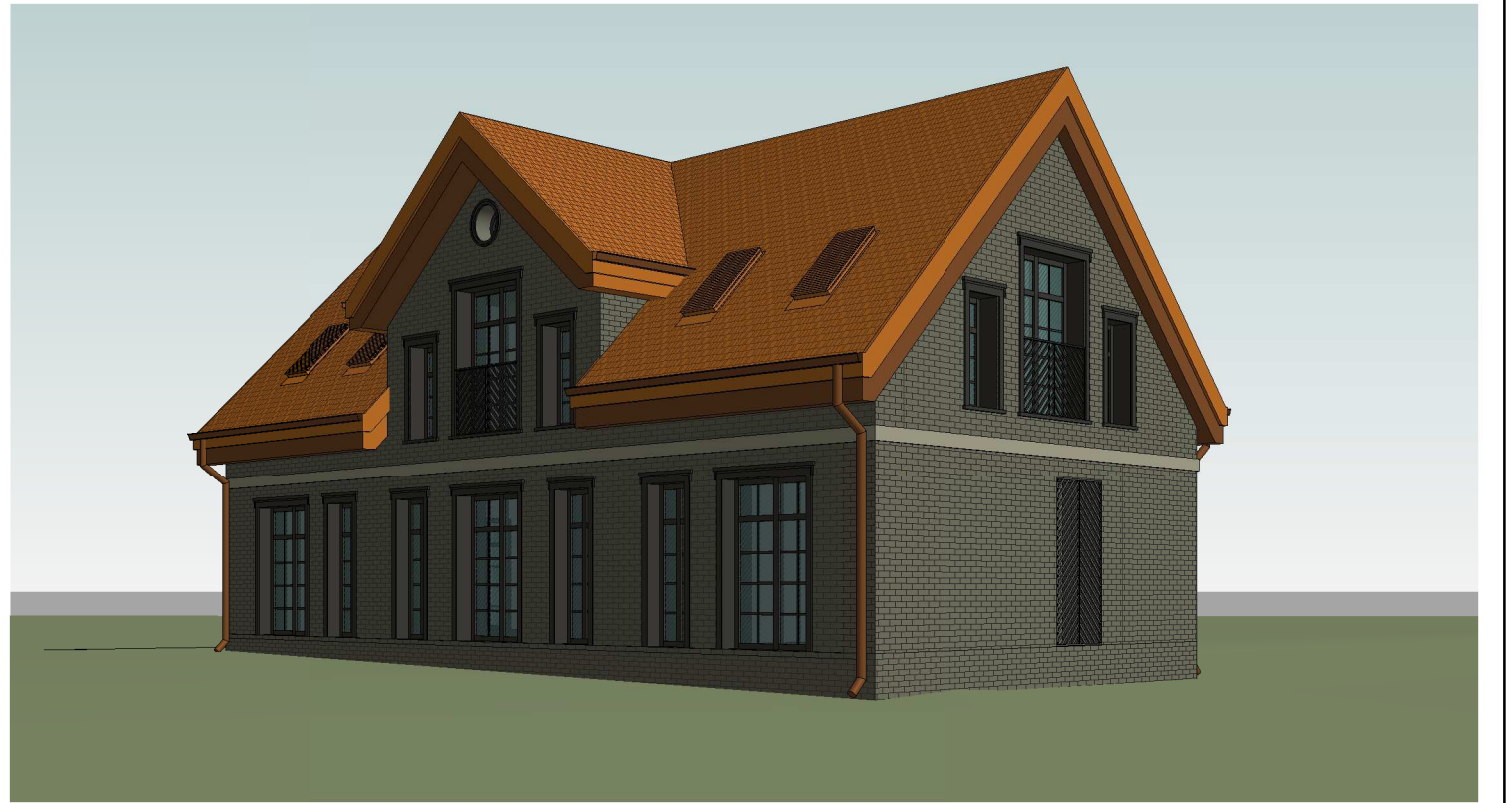
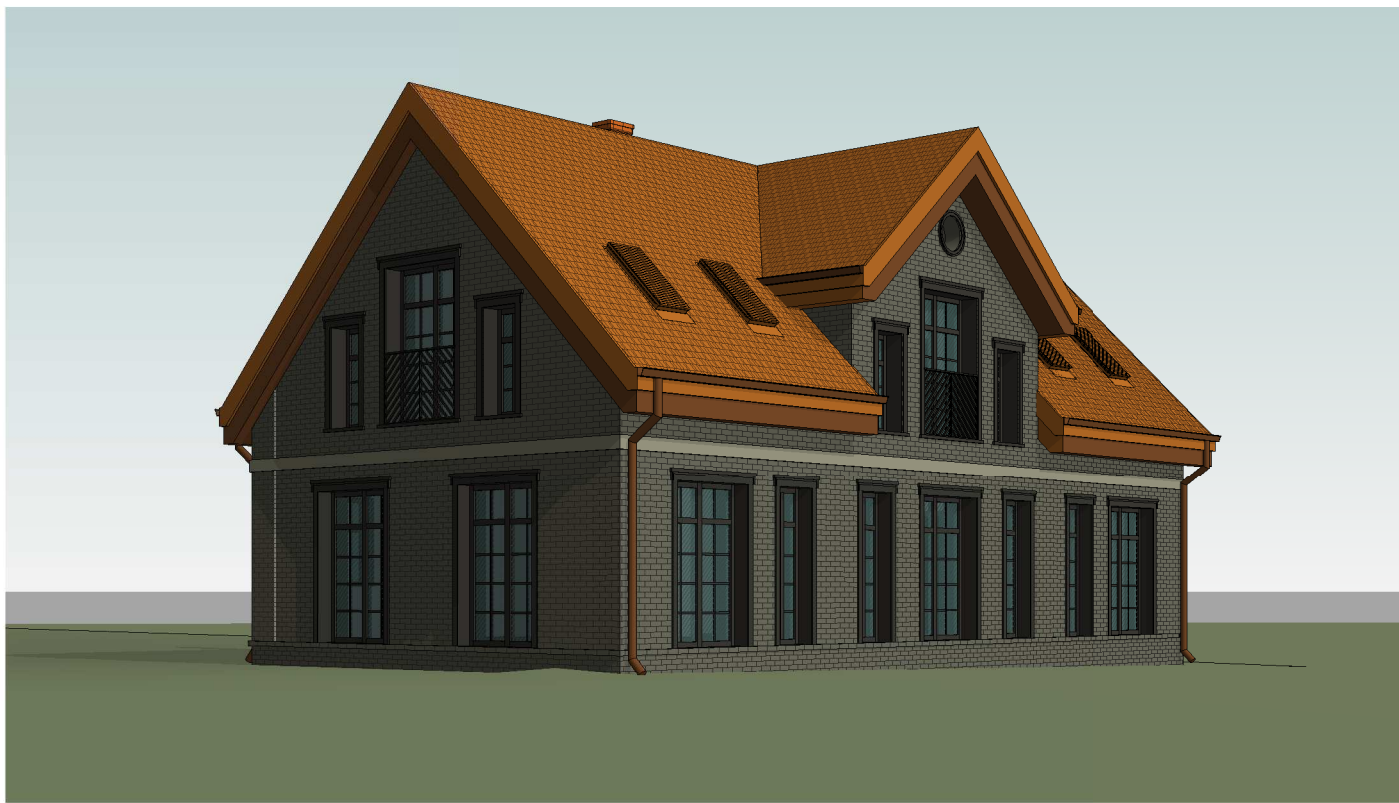


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
			Stogo planas M1:100	
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“		LAPAS
		2281-01-PP-SA-03		LAPŲ
			0	0

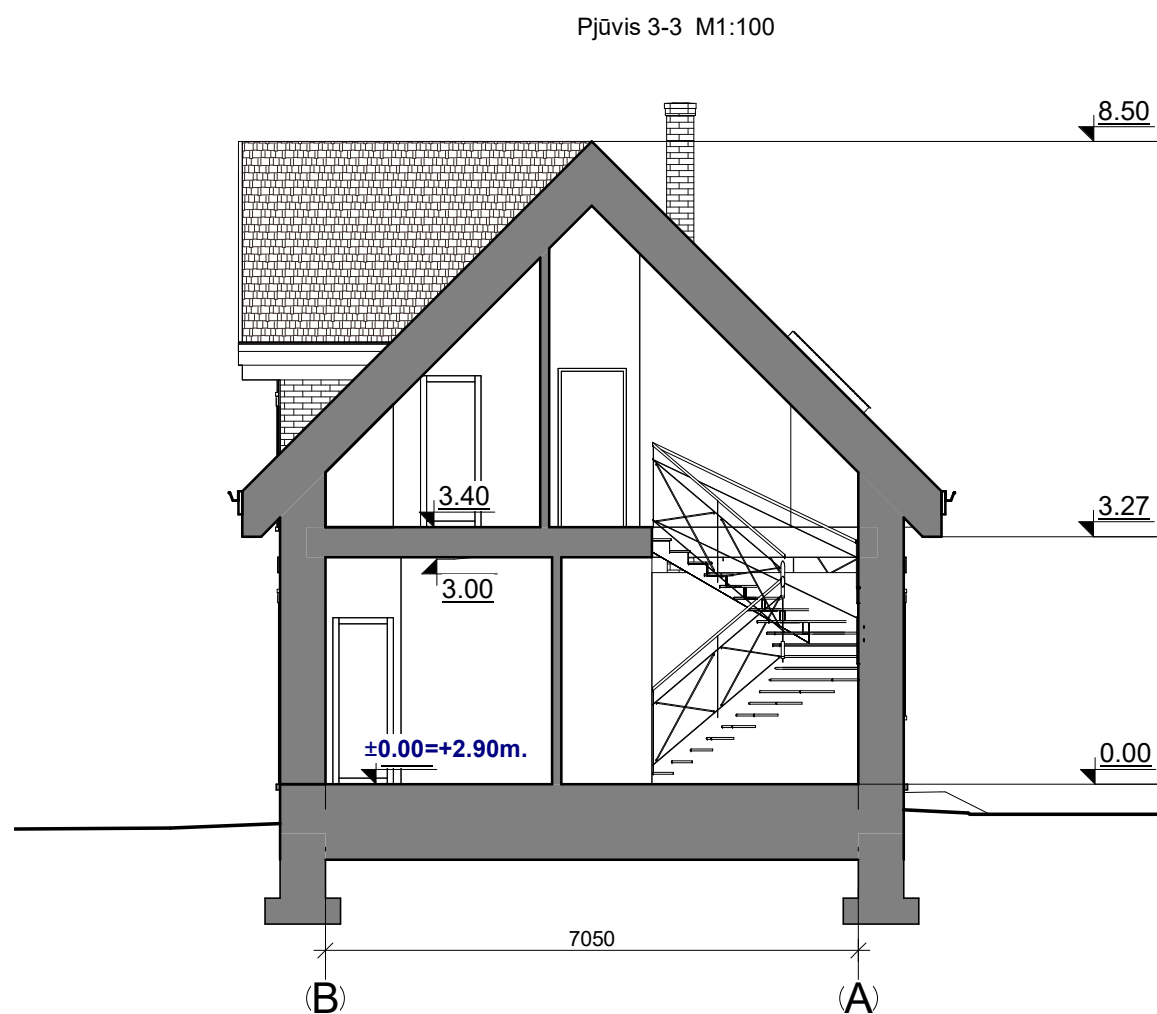
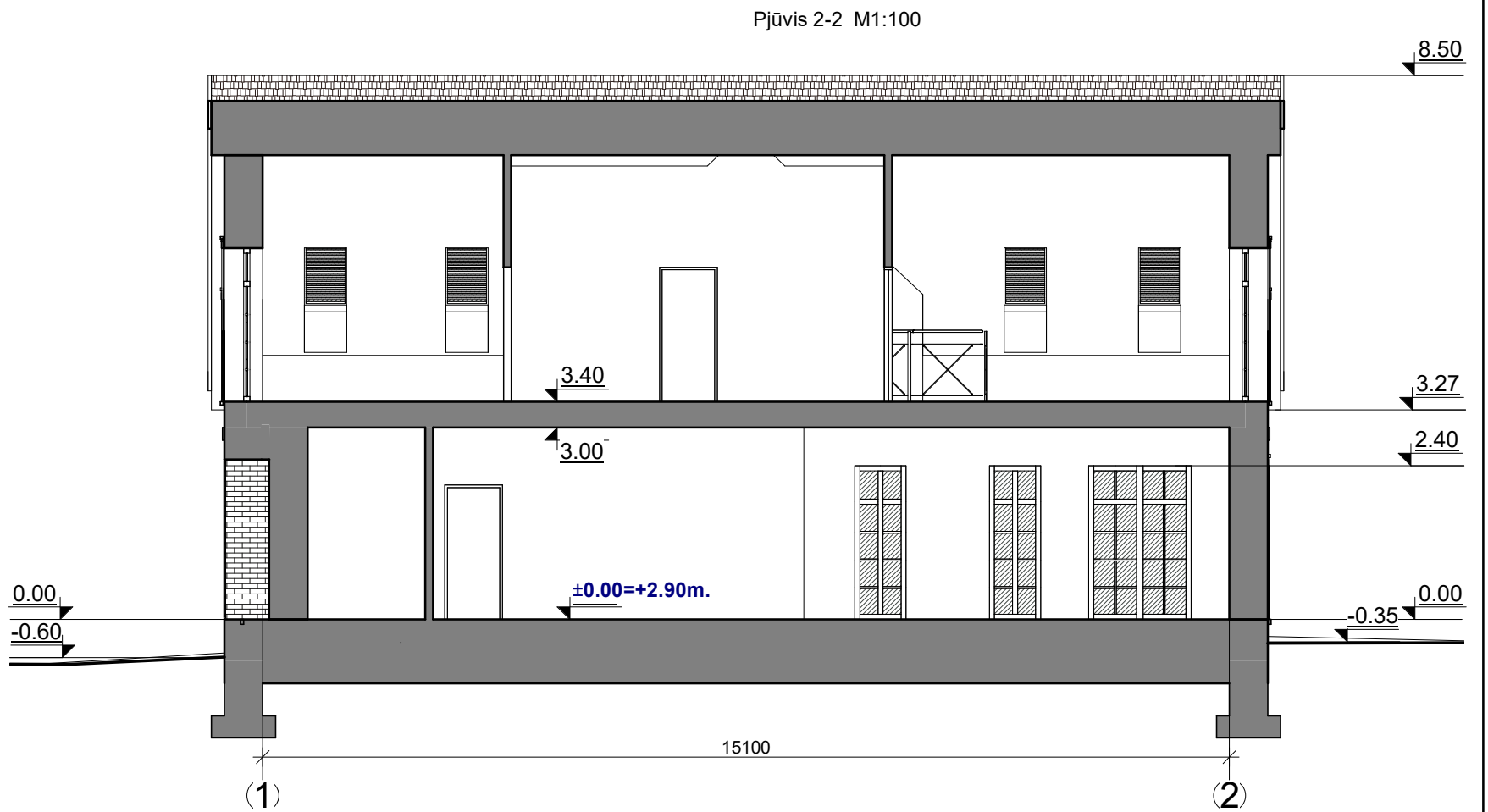
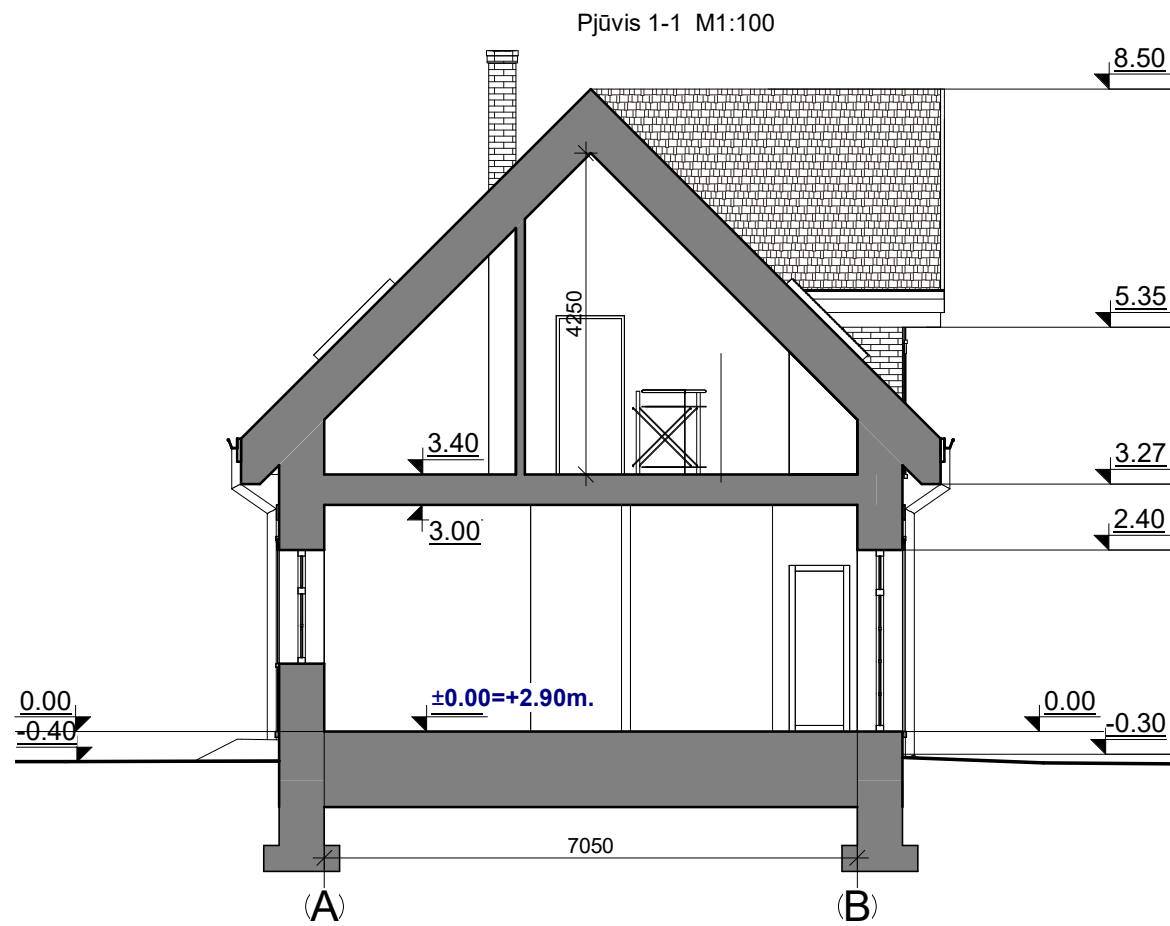



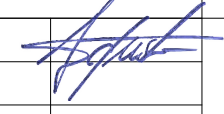
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - klinkerio plytelių, spalva - pilka RAL 7013;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - pilka RAL 7013;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka RAL 7022;
	Langų apvadai - mediniai, spalva - pilka RAL 7022;
	Durys - medinės, spalva - pilka RAL 7022;
	Stoglangiai - mediniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - ruda RAL 8007;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - ruda RAL 8007.
	Apsauginė tvorelė - metalinė, spalva - pilka RAL 7022.
	Kaminas - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo RAL 8004.

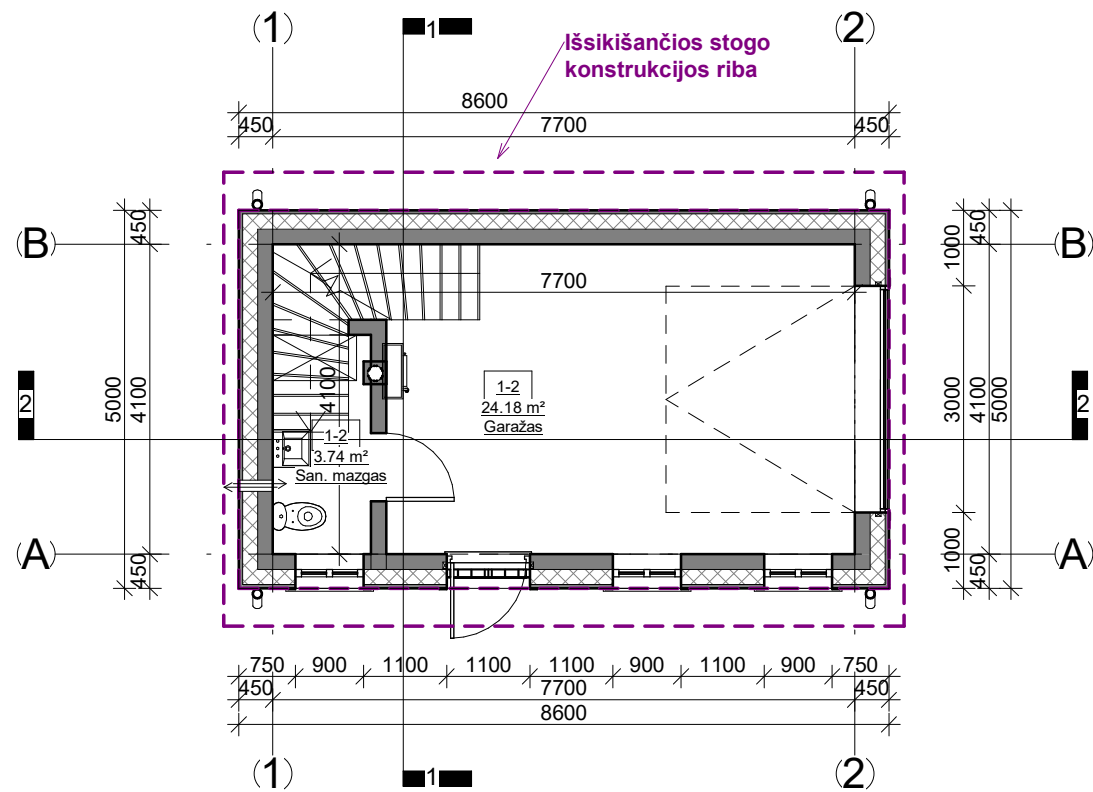
0	2022	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“		LAPAS
		2281-01-PP-SA-04		LAPŲ
				0
				0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
			Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“		LAPAS
		2281-01-PP-SA-05		LAPŲ
			0	0

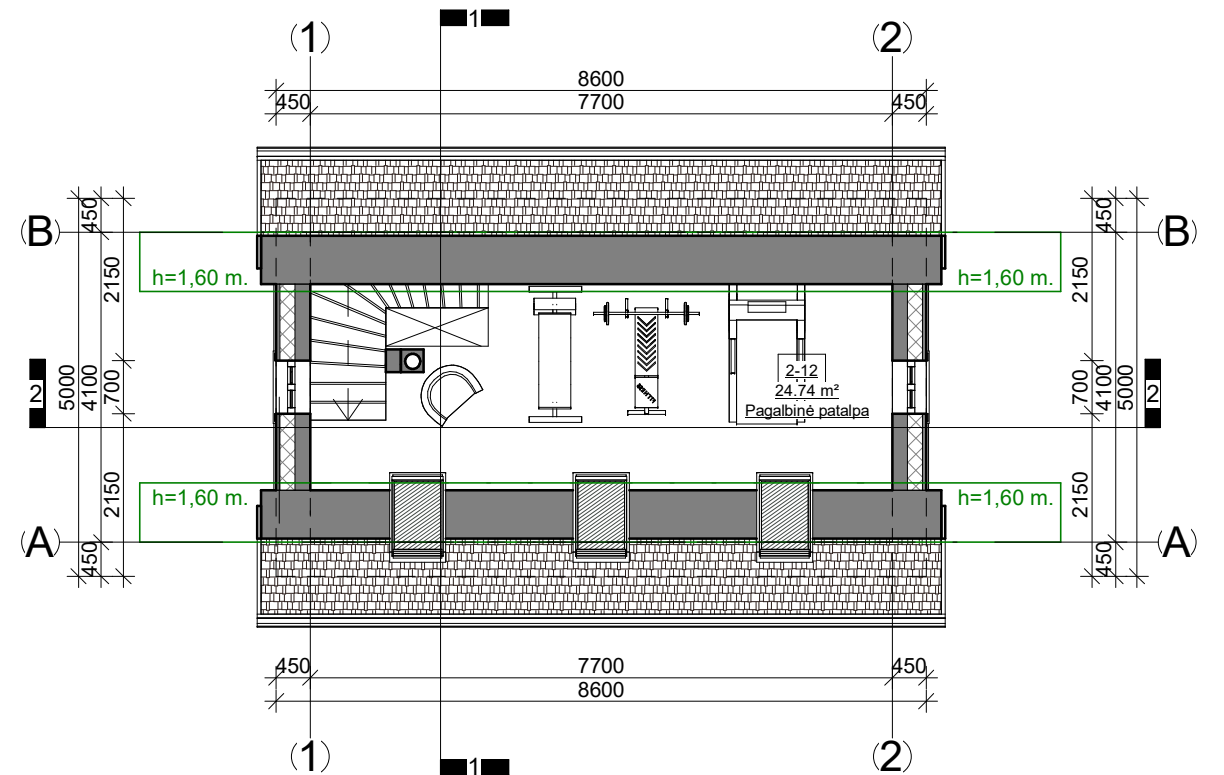


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS		2281-01-PP-SA-06	LAPAS
	UAB „Amola“			LAPŲ
				0
				0



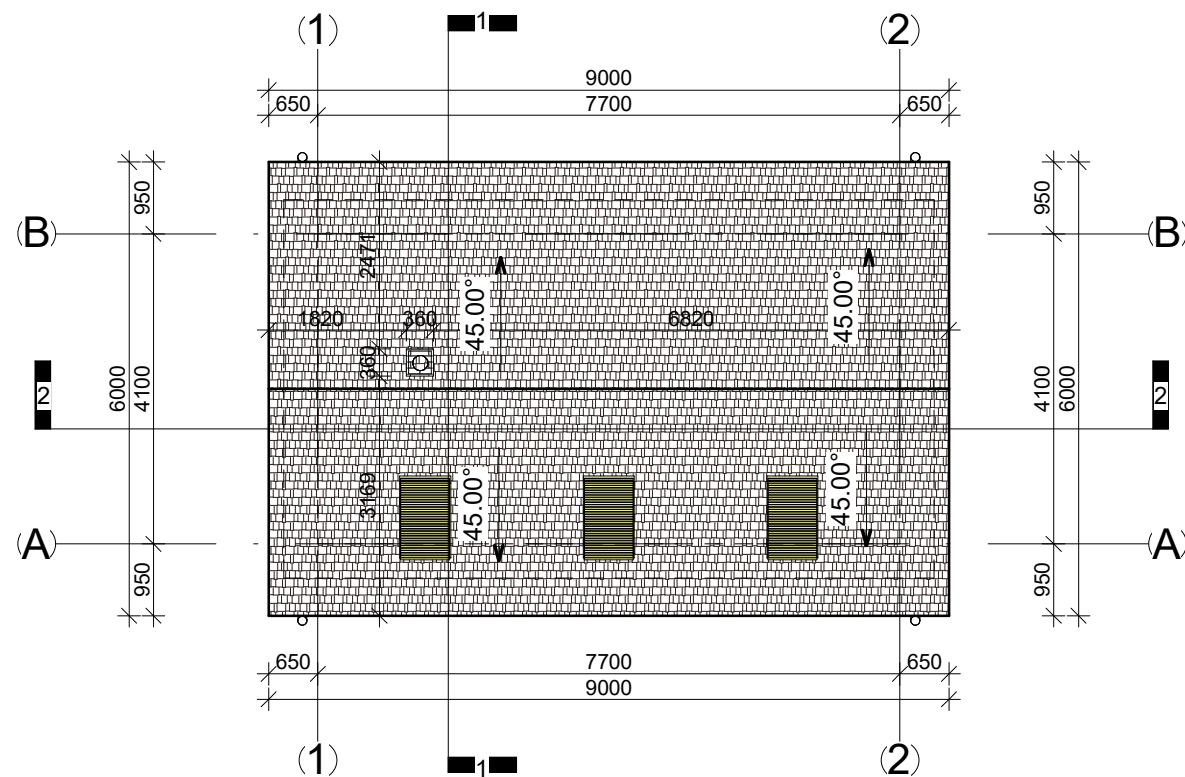
1. Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-2	San. mazgas	3.74 m ²
1-2	Garažas	24.18 m ²
		27.92 m ²

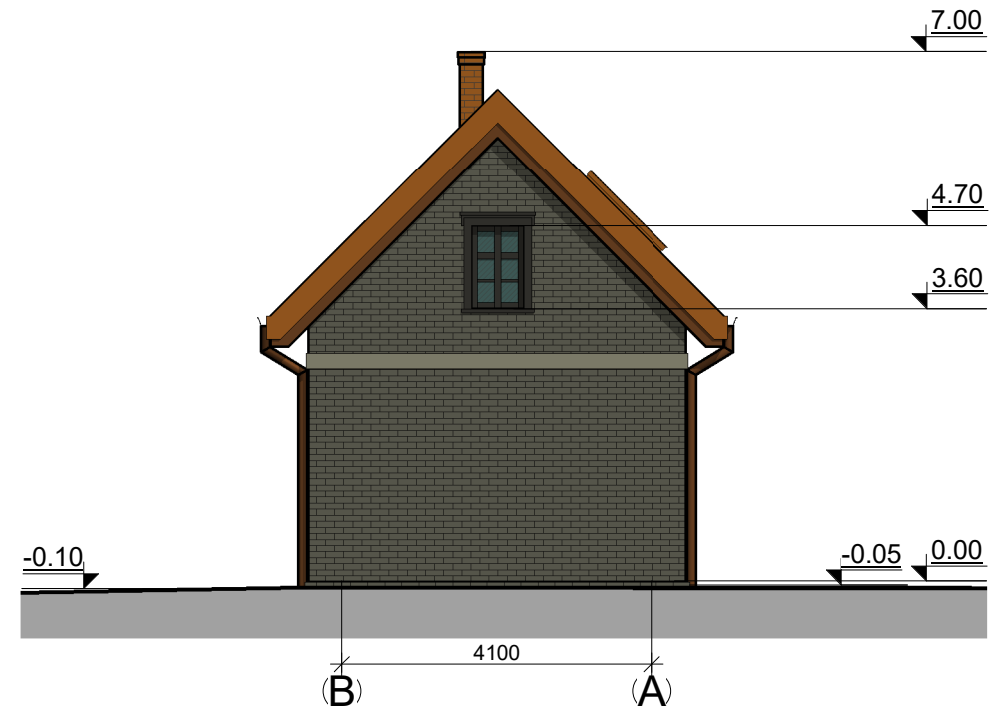
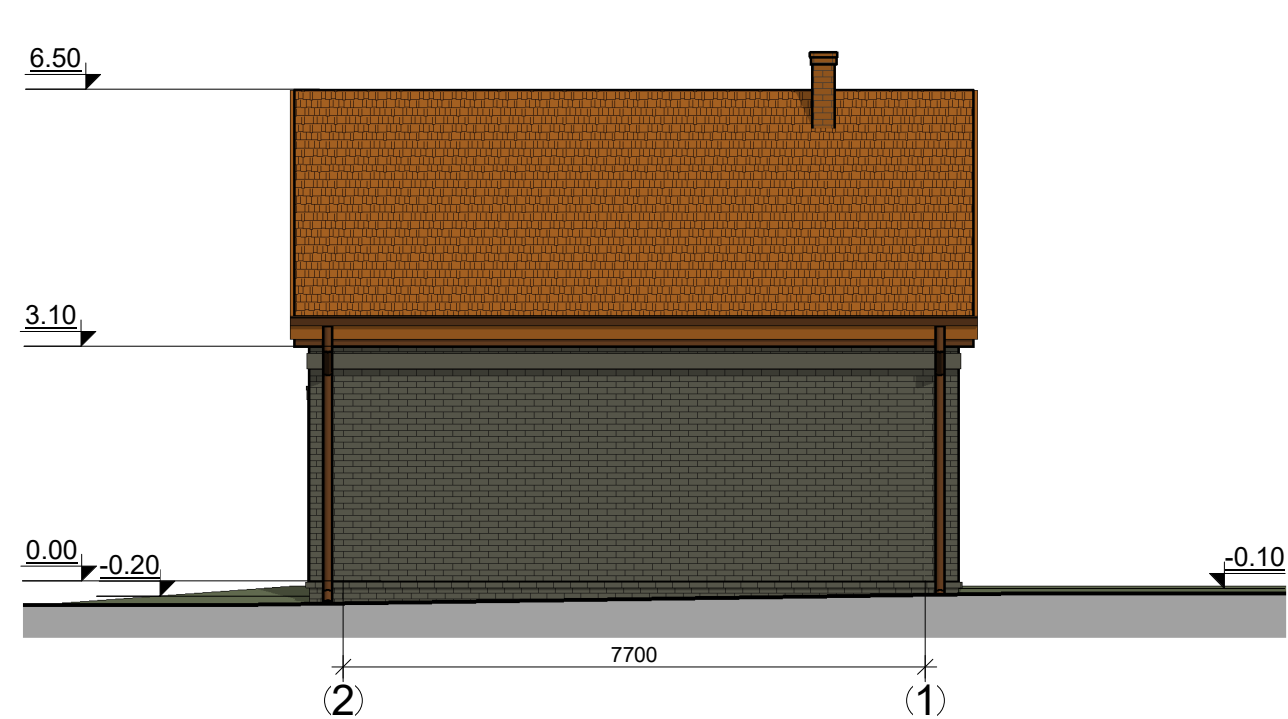
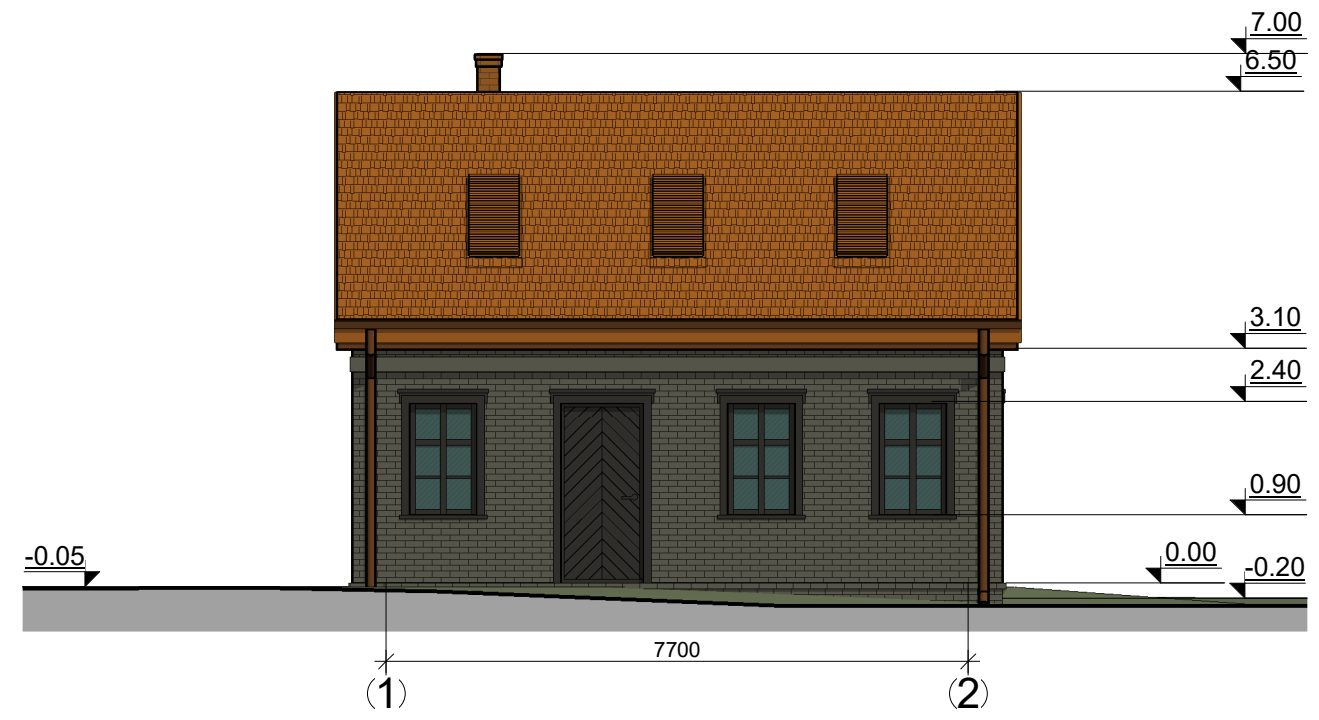
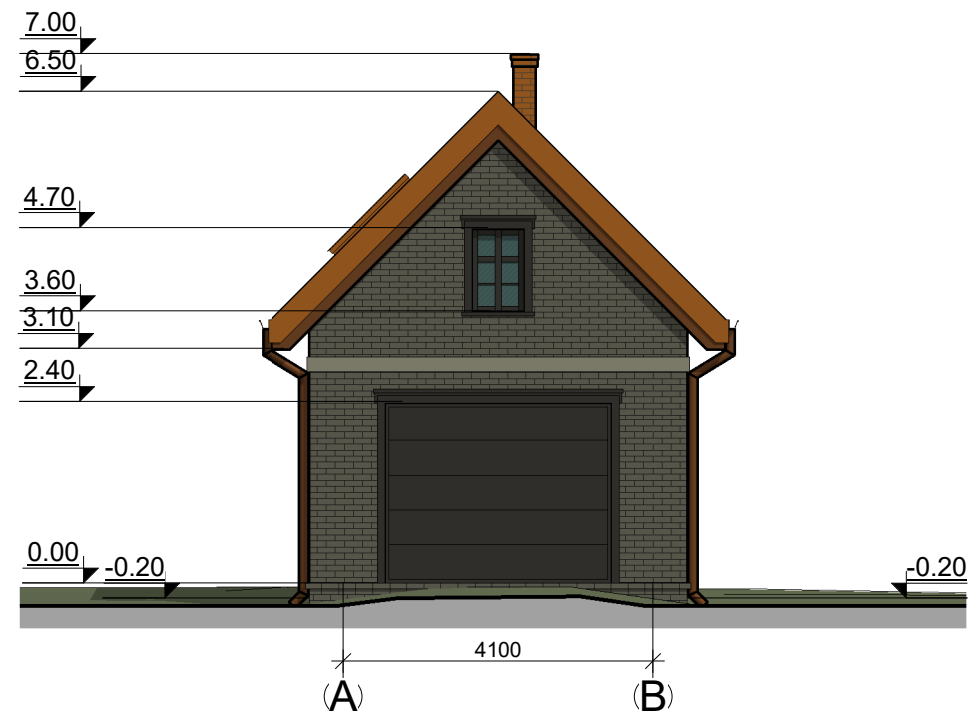


2. Pastogės patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-12	Pagalbinė patalpa	24.74 m ²
Viso aukšte:		24.74 m ²
Viso pastate:		51.12 m ²

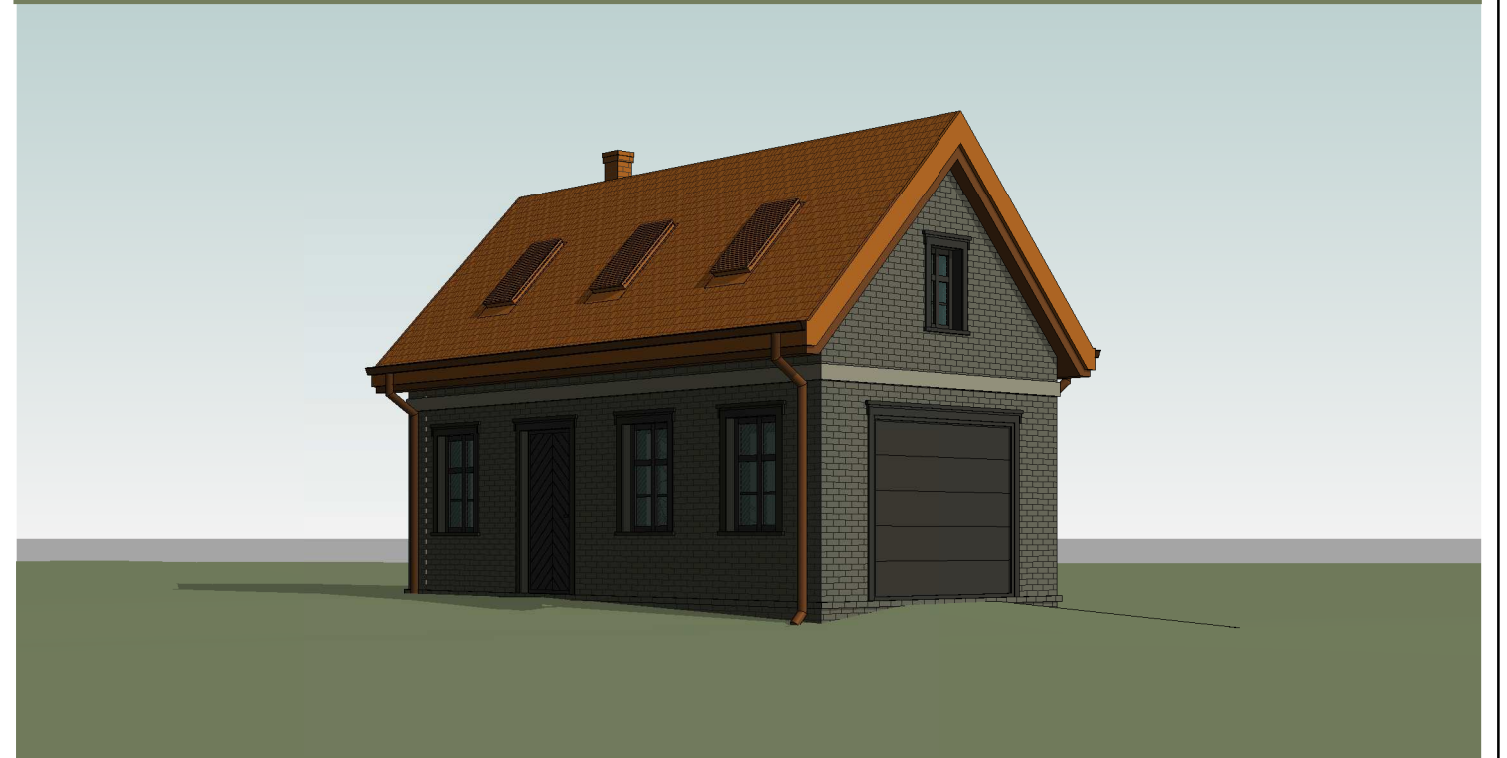
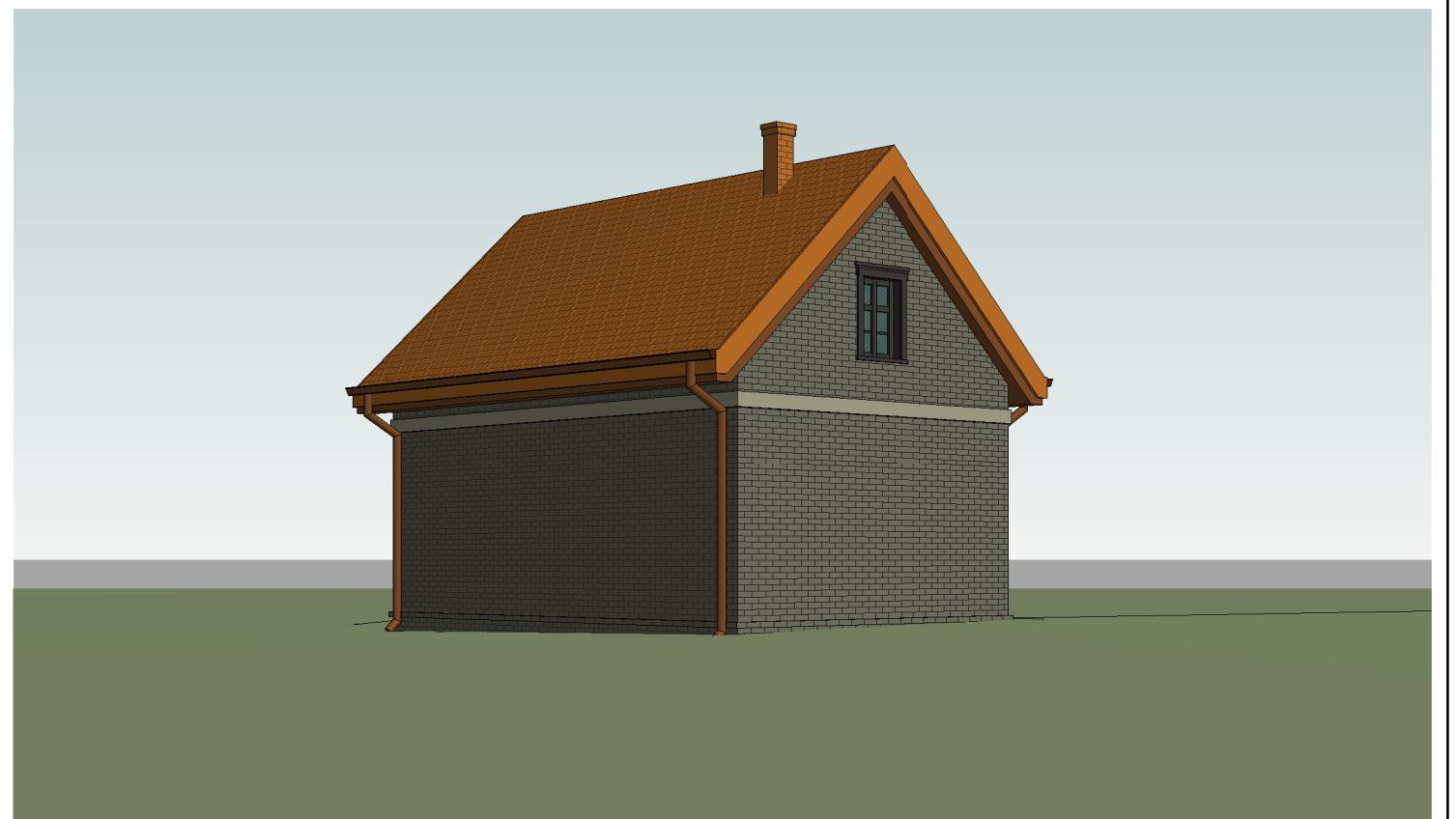
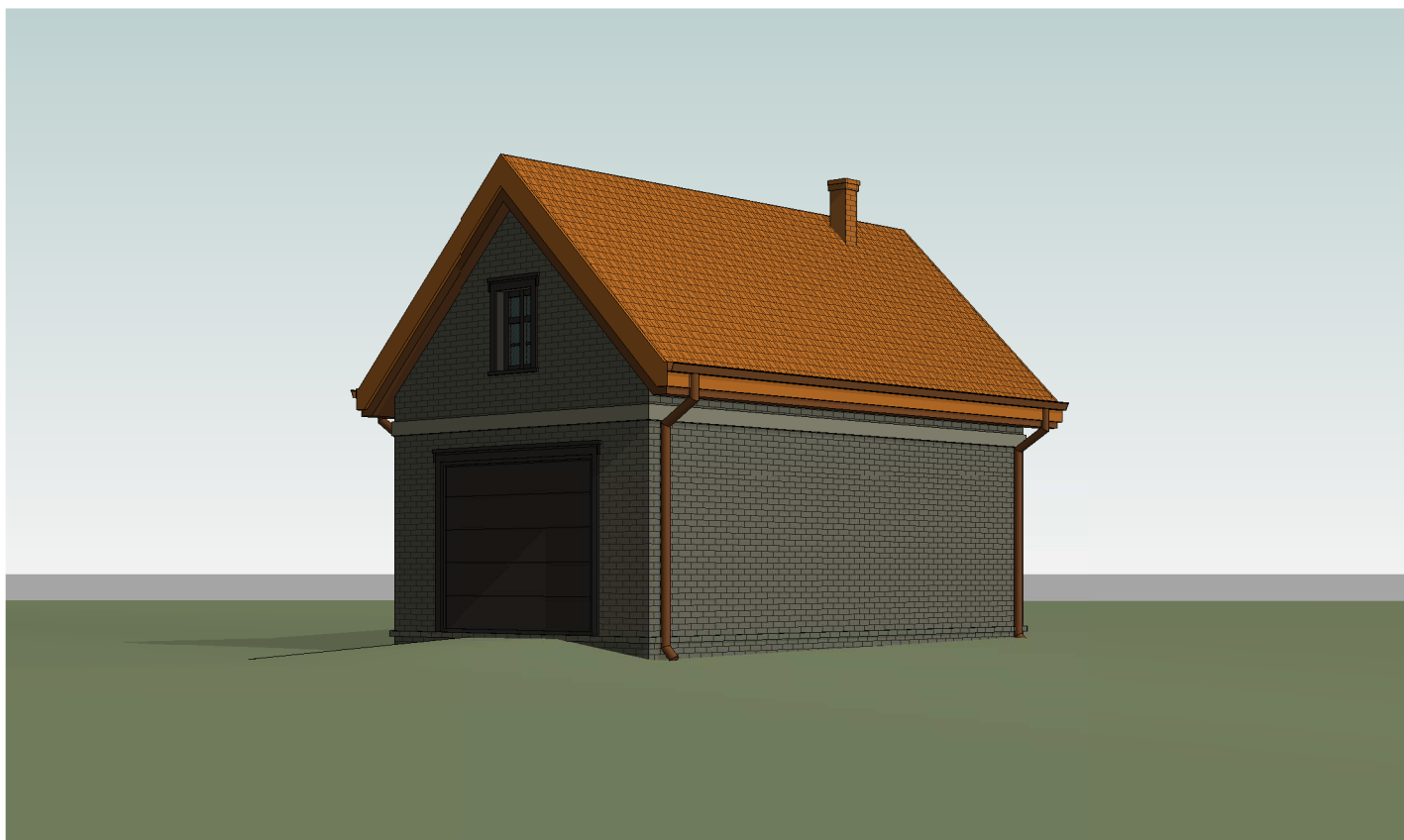


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		Pirmo aukšto planas M1:100 Pastogės planas M1:100 Stogo planas M1:100
LT	STATYTOJAS	UAB „Amola“		2281-02-PP-SA-01 LAPAS 0 LAPŲ 0

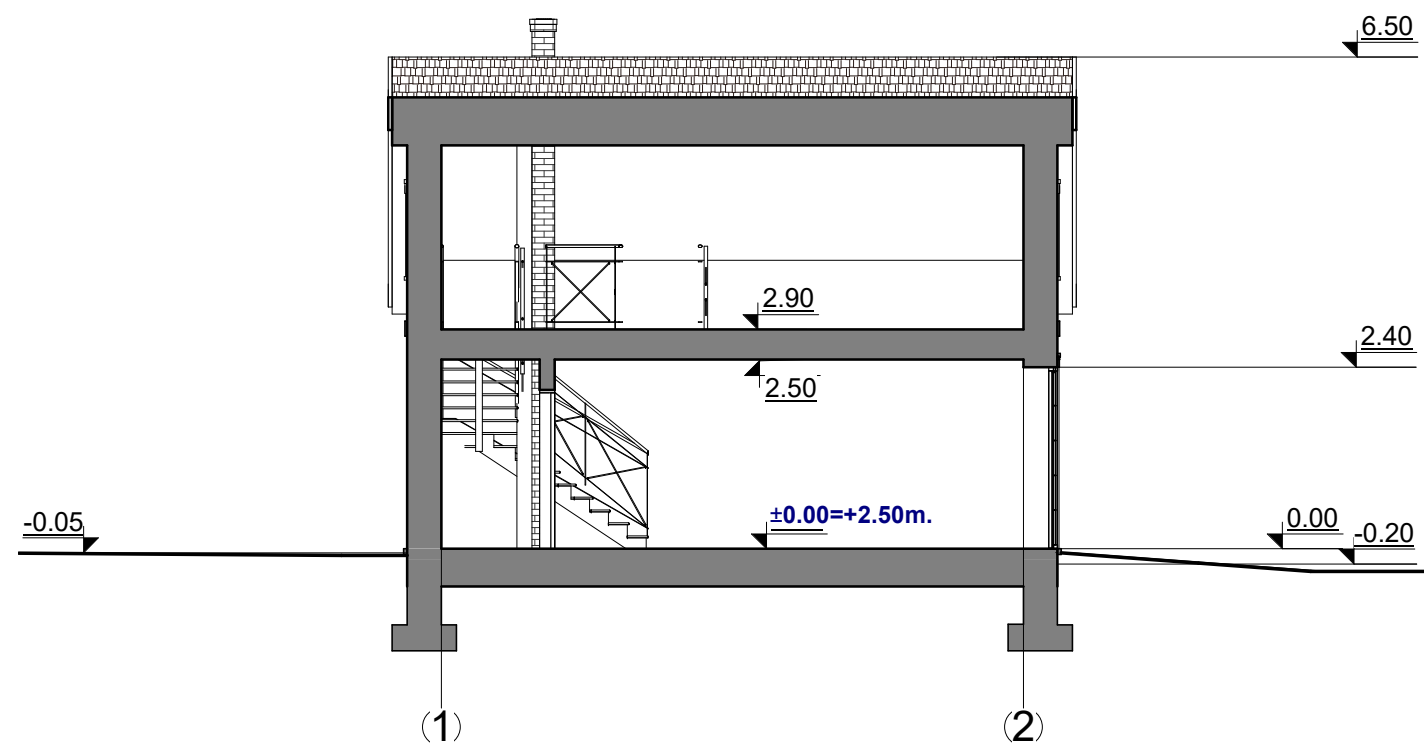
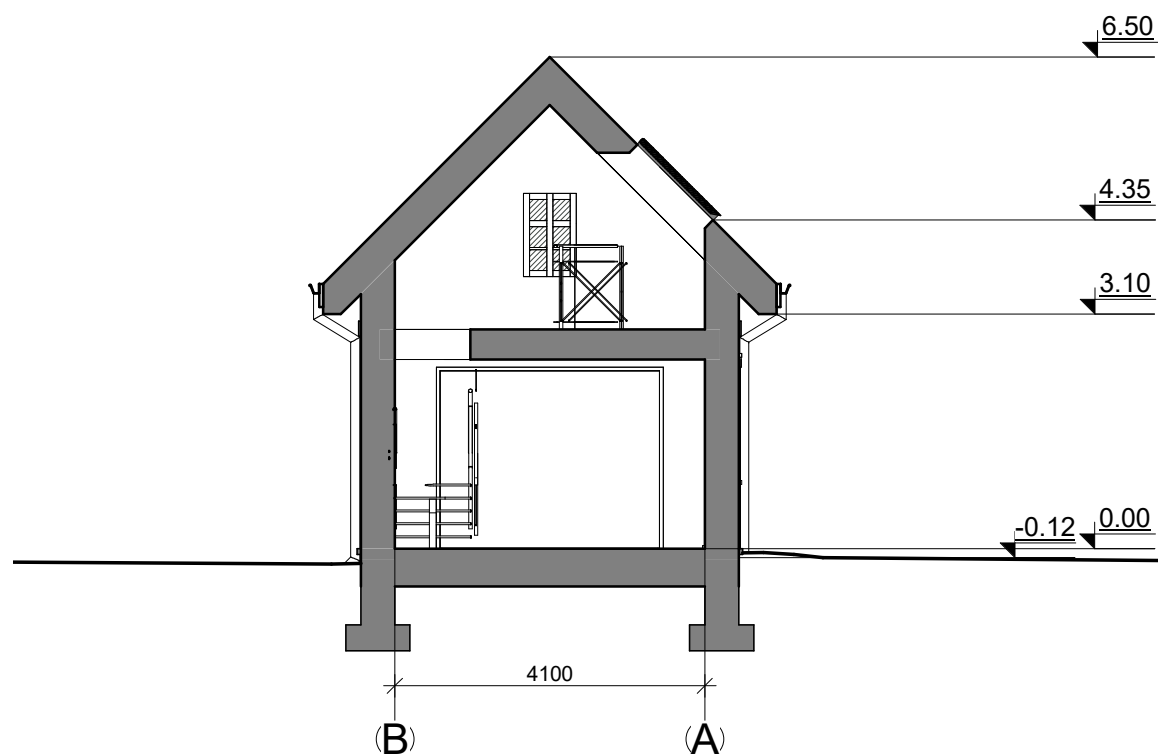


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - klinkerio plytelių, spalva - pilka RAL 7013;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - pilka RAL 7013;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka RAL 7022;
	Langų apvadai - mediniai, spalva - pilka RAL 7022;
	Durys - medinės, spalva - pilka RAL 7022;
	Vartai - segmentiniai, spalva - pilka RAL 7022;
	Stoglangiai - mediniai, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogas - čerpių, spalva - molio raudonumo RAL 8004;
	Stogo pakalimai - mediniai, spalva - ruda RAL 8007;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - ruda RAL 8007.
	Kaminas - klinkerio plytelių, spalva - molio raudonumo RAL 8004.

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS UAB „Amola“		2281-02-PP-SA-02	LAPAS
				LAPŲ
				0
				0



0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
			Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS			LAPAS
	UAB „Amola“		2281-02-PP-SA-03	LAPŲ
			0	0

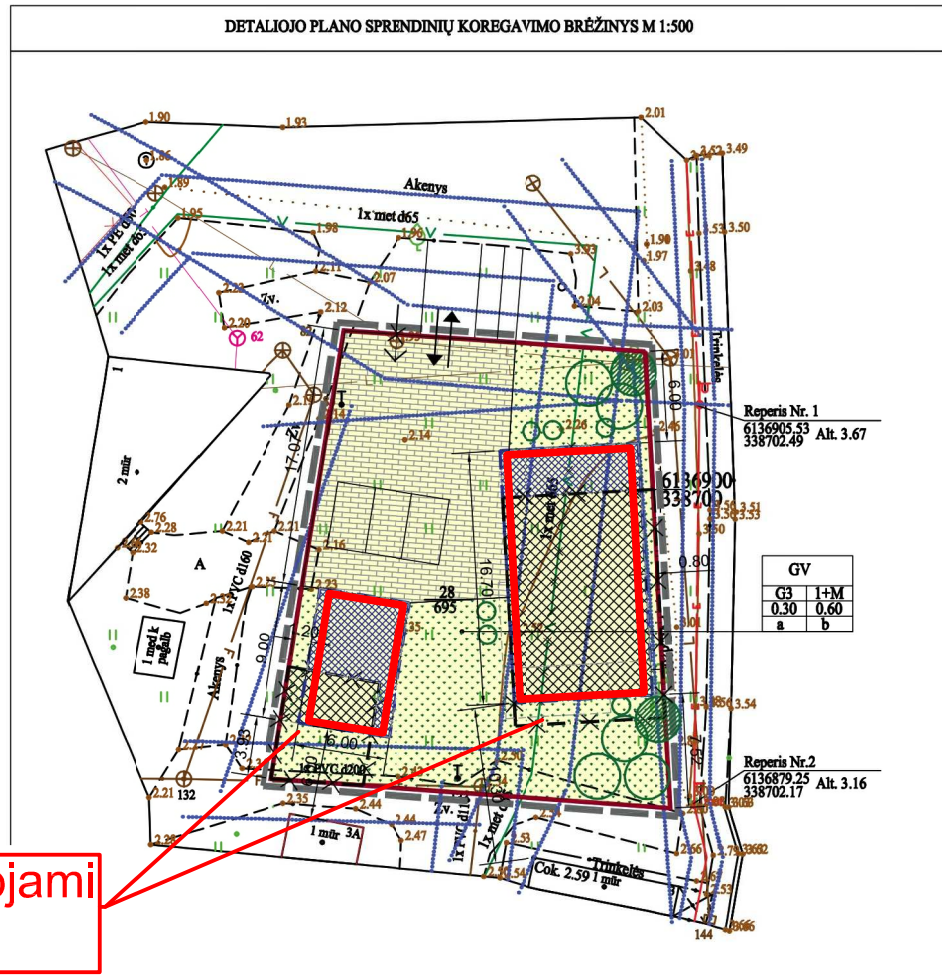


0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato (garažo), Žuvų g. 3A, Šilutė, statybos projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
			Pjūvis 1-1 M1:100 Pjūvis 2-2 M1:100	
LT	STATYTOJAS			LAPAS
	UAB „Amola“		2281-02-PP-SA-04	LAPŲ
				0
				0

PRIEDAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
reglamentai nustatyti vadovaujantis "Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija detaliojo plano", patvirtintu 2001-09-27 Šilutės r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-201																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinų paskirtys	Kiti reglamentai			
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						a	b	Kiti reglamentai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
-	28	695	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00 m	-	30 %	0.60	Sodybinis užstatymas	-	-	25 %	1 + M	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai (6.1, 6.2., 7.17)	Šlaitinis stogas Apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, molio čerpės	- Servitutas - iešis aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujanti) - Servitutas - iešis tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujanti) (tarnaujanti) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.021 ha - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų elektrotechninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.017 ha

Ištrauka iš detaliojo plano Nr. T00036781, patvirtinto 2022-08-04, patvirtinimo dokumento Nr. A1-1451



Projektuojami pastatai

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Koreguojamos teritorijos riba
	Kitos paskirties žemė Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
	Sklypo riba
	Statybos riba (esama, naikinama)
	Pakoreguota statybos riba
	Esama, paliekama statinių zona
	Pakoreguota statinių zona
	Numatomos kietosios dangos sklype (trinkelė, akmens grindinio danga, vienos spalvos)
	Želdinama teritorija (min. 30 proc. sklypo ploto)
	Sklype esantys medžiai
	Numatomi sodinti (atsodinti) medžiai (lapuočiai)
	Numatomi sodinti (atsodinti) krūmai (lapuočiai)
	Esamos apsaugos zonos
	Automobilių parkavimo vietos
	Naikinamas įvažiavimas
	Pakoreguotas įvažiavimas/išvažiavimas
	Naikinami vandentiekio tinklai (iškeliami, sprendžiama statinio statybos projekto rengimo metu)*

*Pastaba: Pastatų statyba galima tik iškelus užstatymui trukdančius vandentiekio tinklus. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.

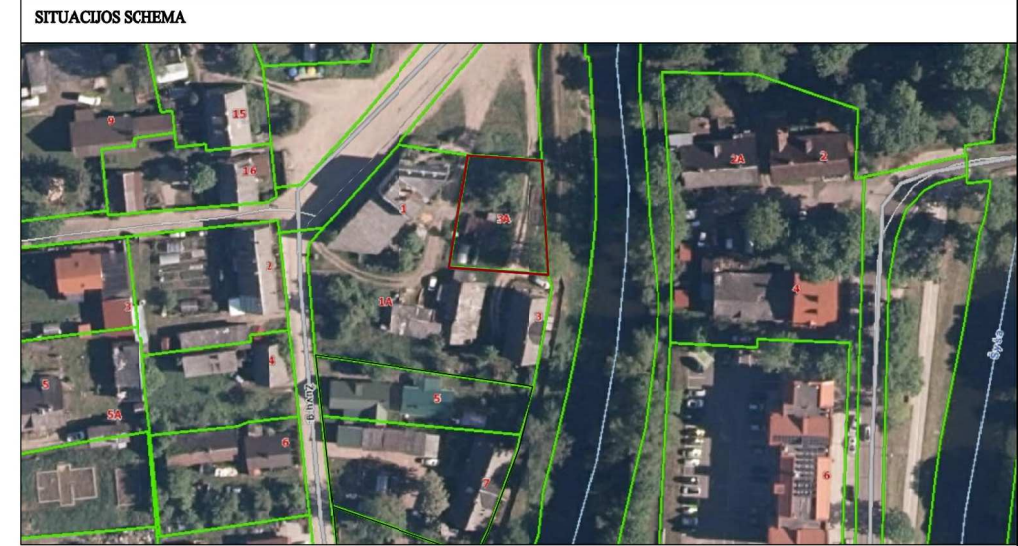
Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo (įsakymo pakeičimas 2017 m. gegužės 25 d. Nr. D1-453) priedu, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms reglamentuojamas mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 25%.

Vadovaujantis želdynų įstatymu priklausomieji želdynai kuriami ir tvarkomi atsžvelgiant į žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendimais.

Saugotini želdiniai gali būti kertami, kitaip pašalinami iš augimo vietos ar intensyviai genėjami, tik gavus įgaliotos institucijos leidimą ar sprendimą.

"ŠILUTĖS M. ŠILOKARČIAMOS KVARTALO KARTU SU UOSTO TERITORIJĄ DETALIOJO PLANO", PATVIRTINTO 2001-09-27 ŠILUTĖS R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU NR. T-201 (T00036781). PAGRINDINIO BRĖŽINIO IR AIŠKINAMOJO RAŠTO IŠTRAUKOS

SKLYPAS 28 (projektuojamas)
Sklypo adresas: Žuvų g. 3a (nuilomas), Šilutė.
Sklypo plotas: 695 kv.m
Sklypo naudotojai: Šilutės rajono savivaldybė.
Sklypo tvarkymo reglamentai:
1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis - gyvenamoji teritorija - indeksas G3 - sodybinio užstatymo;
2 - statinių aukštis - 1+M vieno aukšto su mansarda pastatai, maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo - 10 m;
3 - užstatymo tankumas - 0.3;
4 - užstatymo intensyvumas - 0.6;
a - šlaitinis stogas;
b - apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, molio čerpės.
Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):
- Ryšių linijų apsaugos zona - I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona - VI punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX punktas;
- Nekilnojimų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX punktas;
- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje - XXVII punktas.
Servitutai:
- kodas 30 - teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, inžinerinius inžinerinius - inžinerines komunikacijas aptarnaujančioms (monoms) - visame sklype.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	SPRENDINIAI:
<p>T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis; 2 - statinių aukštis; 3 - užstatymo tankumas; 4 - užstatymo intensyvumas; a, b - papildomi reglamentai.</p> <p>T - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV); 1 - gyvenamoji teritorija-indeksas G3-sodybinio užstatymo; 2 - 1+M vieno aukšto su mansarda pastatai; maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo - 10 m; 3 - 0.30 ; 4 - 0.60; a - šlaitinis stogas; b - apdailos medžiagos: tinkas, dažymas, apdailinė plyta, medis, keramika, molio čerpės;</p> <p>28 / 695 Sklypo numeris pagal patvirtintą detalų planą Sklypo plotas, m²</p> <p>Pastaba: paliekami esantys, galiojantys detalijame plane nustatyti reglamentai pagal tuo metu galiojusį reglamentavimą.</p>	<p>Koreguojama "Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija detaliojo plano", patvirtinto 2001-09-27 Šilutės r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-201 (reg. Nr. T00036781) suplanuotos teritorijos dalis. Nekeičiami patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai sklype Nr. 28: - koreguojama statybos riba; - koreguojama statybos zona; - koreguojama įvažiavimo/išvažiavimo vieta; - nustatomas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.</p>

ATEST.NR.	MB "PLANAVIMO VIZIJA"	Šilutės m. Šilokarčiamos kvartalo kartu su uosto teritorija detaliojo plano, patvirtinto 2001-09-27 Šilutės r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T-201, (reg. Nr. T00036781), koregavimas sklype Nr. 28
TPV0104	PV	2022-06
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "AMOLA"	Detaliojo plano sprendinių koregavimo brėžinys M 1:500
TP		MBPV-8867/0012:45-DPKB-B1
		LAPAS LAPŲ
		1 1