



[redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted] Šilutės r. sav.

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

[redacted] e.p. [redacted]@gmail.com

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui

P R A Š Y M A S

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties

ir (ar) naudojimo būdo (būdų) keitimo

2023-01-23

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/0006:374 Rusnės m. k.v. Žemės sklypo adresas: Pakalnės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 2 lapai;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

[redacted]
(parašas)

[redacted]
(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-22 11:43:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1111857
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-06-18
 Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1597-3412
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0006:374 Rusnės m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.0605 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0605 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0605 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.0271 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidulinė rinkos vertė: 110 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-13
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted], gim. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-04 Dovanojimo sutartis Nr. 7870
 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4140-(1.3)
 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
 Plotas: 0.0072 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-04 Dovanojimo sutartis Nr. 7870
 Įrašas galioja: Nuo 2008-08-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
 Plotas: 605.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

9.2.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
 Plotas: 605.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)

- Plotas: 72.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-12-13
- 9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
Plotas: 605.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-12-13
- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
Plotas: 52.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-12-13
- 9.6. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
Plotas: 605.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-12-13
- 9.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
Plotas: 605.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-12-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-08-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2738
2022-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-13

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



* 2 1 9 4 5 3 8 1 7 0 *

Žemės sklypo išdėstymo schema

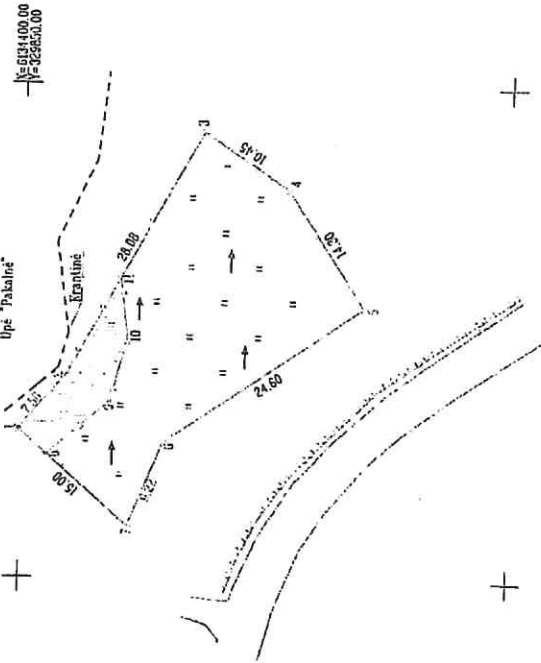
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 605 m²

Atliktas žemės sklypo išdėstymo planas, kurio daromas žemėnašas 5 priedas

Kadastras:	vietovė	Rusnės m.	bietas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0	10	5	4
Savivaldybė	Silutės			
Scėmėnija	Rusnės			
Cyvenamoji vietovė	Pakalnės k.			
Gelež. namo Nr.				

Užrašai:	Užrašai:	Užrašai:	Užrašai:
1-2	Užrašai	Užrašai	Užrašai
2-4	Užrašai	Užrašai	Užrašai
4-5	Užrašai	Užrašai	Užrašai
5-1	Užrašai	Užrašai	Užrašai



Patalai		Naudojamas plotas		Valstybinė	
atšakini	bendrai	atšakini	bendrai	atšakini	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paž. 2022-09-19, d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimo-parengimą parengė žemės sklypo plano išdėstymo ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo plotu suliku

2022-09-19 (data)



Par. [Redacted]
 UAB "DRAVA"
 Mėtinio Kraštinio pažymėjimo Nr. 24-11-2739

Sudarėtojai ženklai
 Pansėninių vandens telkiniių patėrnėlės apsaugos juosta
 Uelėgėnėlės žemės ir mēlėgėnėlės statėniių ęrnėnėlės zonuė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 605 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	8	1	5	4	0	0	0	6	0	3	1	7	4
	kodas	blokas	sklypas										

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X		Y		X		Y	
1	R	6134400.32	329814.95										
2	R	6134395.34	329820.66										
3	R	6134381.65	329845.18										
4	R	6134372.92	329839.43										
5	R	6134364.99	329827.53										
6	R	6134355.37	329813.75										
7	R	6134388.90	329805.23										
8	S	6134397.33	329812.41										
9	S	6134390.92	329817.86										
10	S	6134389.17	329824.37										
11	S	6134389.99	329810.25										

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės XY	Data	2022-09-19
Valstybinė LKS-1994	X=6134382.75 Y=329825.75	Priėjungia	10:00
Žiniarašį sudarė:	EIMANTAS JANKAUSKAS	Atėjungia	10:30
	v. pavardė	kval. paž. nr.	2M-M-2738
		parašas	2022-09-19
		data	

Išnuoma iš Lietuvos Respublikos administracinių nusikaltimų kodekso: 112 straipsnio. Nuopastinių žemėsnaudotojų ribožemių sustatymas arba sugadinimas uždraudžia baudą nuo septynišiolinti iki vieno šimto kilometrų dydžio sumų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuonias skirsnis)
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septynis skirsnis)
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakranės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuonias skirsnis)

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gatvių (tarnaujantis)

