

Tel Nr. +370

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui

PRAŠYMAS

2023-01-17

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties
ir (ar) naudojimo būdo (būdų) keitimo

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris:8840/0001:0128, adresas: Šilutės r., Šilutės sen., Šyšos k., Augusto Dėvilaičio g. 14B. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 2lapai;
2. Žemės sklypo plano kopija.

Atsakymą siųsti el.paštu:

[Redacted]


NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-17 14:54:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/305016
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-06-13
 Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Šyšos k., Augusto Dėvilaičio g. 14B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 8840-0001-0128
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8840/0001:128 Pagrynių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.9722 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9722 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9722 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 377 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-23
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted] gim. [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6876
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3267-(1.3)
 Plotas: 0.0276 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-23

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3267-(1.3)
 Plotas: 0.0083 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-23

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-3267-(1.3)
 Plotas: 0.0647 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-23

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6876
 Įrašas galioja: Nuo 2010-09-20

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.9722 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.9722 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.9722 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.9722 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4424 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.4424 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros
 tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0244 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.8.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių
 apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1077 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "AGROMETRA", a.k. 177422570
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-114
 2008-08-02 Licencija Nr. G-841-(326)
 2010-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-23

10.2.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8840-0001-0128, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3267-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100132788
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl Šilutės elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
 Įregistravimo data: 2021-12-09
 Žemės sklypo plotas, patenkančias į Teritoriją: 243 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

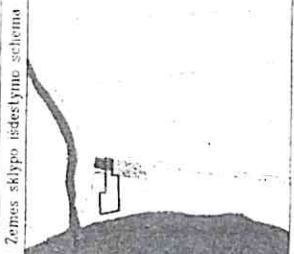
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

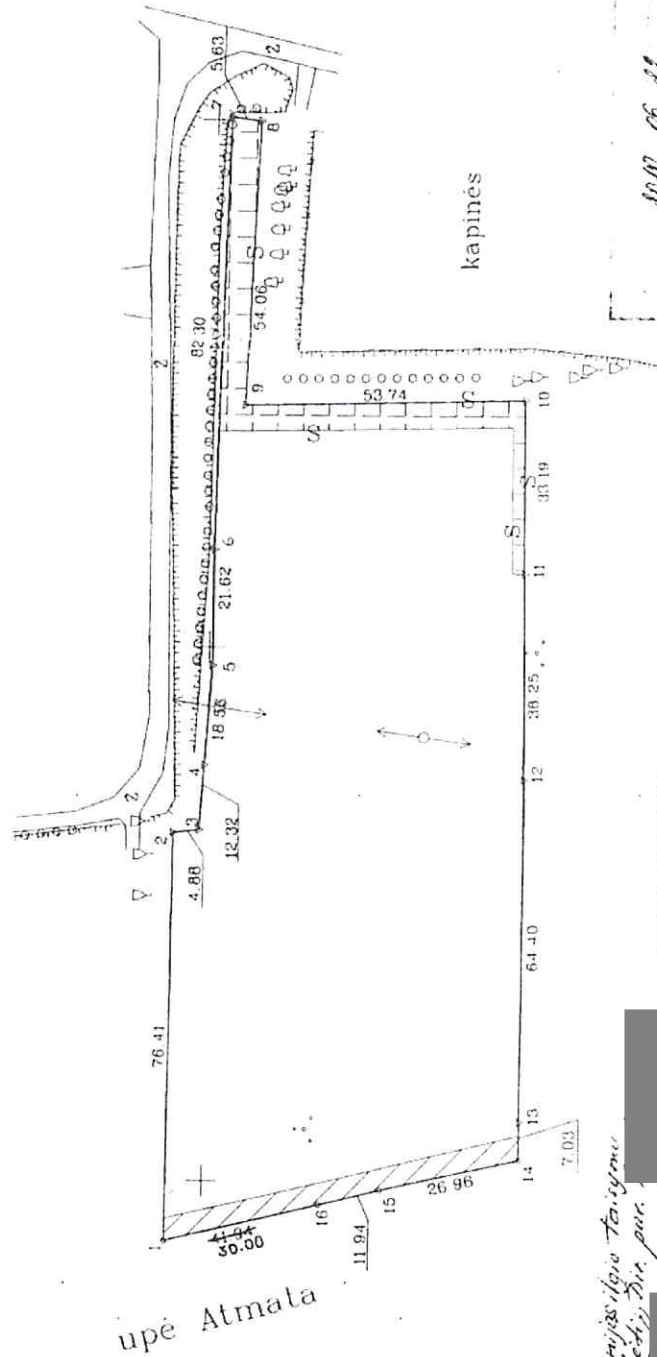
Dokumentą atspausdino

2023-01-17
R2-570

ZĒMĒS SKLYPO PLĀNS M 1:1000
Sklypo plotas 9722 m²



X=61351.00
Y=334200



Kadastra sk. kad. Nr.	vietove	Pagrāmiņi	Bloķis	Sklypas
	0	0	0	0
	0	4	0	0
				1
				2
				0

Galve. nāmo Nr.	
Kaimiņi (mīestēlis)	Sīšos
Seniņiņi	Sīlutes
Miestas (rajons)	Sīlutes
Apskrītis	Klaipēdas

Ģeolīmijbe	Ģeolīmno zemes sklypo kadastrē Nr	Pastlabos
1-2	004000010233	
2-0		grībovys
0-10		kapīnes
10-13	004000010111	
13-14		VZF
14-1		upe Atmata

Privātū		Valstībūne	
atšķirai	beidrai	atšķirai	beidrai
m ²	m ²	m ²	m ²
ind	ind	ind	ind

Su pāzēnkintomis vietovējē zemes sklypo ribomīs, aprašyloimis 2010 m. 004000010233 mēn 12. d zemes sklypo pāzēnkīmno-parođymo akte, ir nūslatytu plotu sutinku.

Zemes savīnīnīks (naudotojys):
(vārds ir pavārde) [redacted] (datā) [redacted]

Klaipēdas apskrītīs viršīnīnko adīmīstrācījos
Zemes tīvārkyimo deparāmento Sīlutes rājoņa zemes tīvārkyīmo sklypīrys
Patīkrīno: vyresn geodezīmīnīks [redacted]
Sudertīno: vedējys [redacted]
(parāigos) (vārds, pavārde) [redacted]

UBA "Agros-7etra"
Licēncījos Nr G-041-(326), īsdātota 2008 m spīlīto 2 d

apskrītīs viršīnīnko adīmīstrācījos
Sīlutes rājoņa zemes tīvārkyīmo sklypīrys
2010.05.12
2010.05.12

Parāigos: [redacted]
Dīrēktorīas vadītājs: [redacted]
Geodezīmīnīks: [redacted]

Vārds ir pavārde: [redacted]
Datā: 2010.05.12

Līnījās līdzo tīvārkyimo tīlētīj, Dīn. par. [redacted] [redacted] [redacted]

SUDERTĪNĪA
Nemīno dēlois reģīstrīmo parko dīrēkcījo
2010 m. 05. mēn 20

Dīrēktorīas [redacted]

