



[redacted]

(vardas, pavardė)

[redacted]

(gyvenamoji vieta arba buveinė)

[redacted]

(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės
Administracijos direktoriui

P R A Š Y M A S

Dėl žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties

ir (ar) naudojimo būdo (būdų) keitimo

2022-12-22

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Žemės sklypo kadastro numeris: Nr. 8854/0006:374 Rusnės m. k.v. Žemės sklypo adresas: Pakalnės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav. Esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Pageidaujama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė. Pageidaujamas žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų.

Prašymo priedai:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 2 lapai;
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 egz.

[redacted]

(parašas)

[redacted]

(vardas, pavardė)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-22 11:43:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1111857
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-06-18
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Rusnės sen., Pakalnės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1597-3412
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0006:374 Rusnės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0605 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0605 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0605 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0271 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 110 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-04 Dovanojimo sutartis Nr. 7870
2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-4140-(1.3)
2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
Plotas: 0.0072 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-04 Dovanojimo sutartis Nr. 7870
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-12

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
Plotas: 605.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

9.2.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
Plotas: 605.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)

Plotas: 72.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

- 9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)

Plotas: 605.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)

Plotas: 52.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

- 9.6. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)

Plotas: 605.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

- 9.7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)

Plotas: 605.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2738
2022-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1597-3412, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1840-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės specialistė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 605 m²

Žemės sklypo kadastro numeris: 8 18 5 14 0 10 10 6 0 3 17 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Table with columns: Taško Nr., Kodas, X, Y, Taško Nr., Kodas, X, Y. Includes 'Koordinatų sistema: LKS-94' and 'Darbo Lietpos laikas'.

Table with columns: Eilės Nr., Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m².

Table with columns: Eilės Nr., Servituto kodas, Servituto pavadinimas ir rūšis, Servituto plotas, m². Title: Duomenys apie žemės sklypo servitutus.

