GAUTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracija
2022-12-14
R2-10253

[redacted]
A.k. [redacted]
gyv. [redacted] Šilutės r. sav.
Tel. 8 [redacted]

Šilutės rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS
DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

2022-12-14
Šilutė

Prašau leisti pakeisti žemės sklypo, *adresu Neringos g. 5A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:256 Rusnės m. k. v.,* naudojimo būdą į **daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.**

PRIDEDAMA.
1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai;
3. Valstybinės žemės nuomos sutartis, 3 lapai;
4. Įgaliojimo kopija, 1 lapas;
5. Bendrasavininkų sutikimai, 2 lapai.

Atsakymą siųsti el. paštu: tsprojektai@gmail.com

Pagal 2022-12-07 įgaliojimą UAB „TS Projects“ direktorė
Laura Jurkuvienė

GAUTA
Šilutės rajono savivaldybės administracija
2022-12-14
R2-10253

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-07 13:04:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/606848**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-06-29**
Adresas: **Šilutės r. sav., Rusnė, Neringos g. 5A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0893-3006**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8854/0003:256 Rusnės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1083 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1083 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7132 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-10-26**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100142139**
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **361/1083 žemės sklypo Nr. 4400-0893-3006, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-06-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3144**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-31**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted], **gim.** [redacted]
[redacted] **gim.** [redacted]
Daiktas: **289/1083 žemės sklypo Nr. 4400-0893-3006, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10317**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-31**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: [redacted] **gim.** [redacted]
Daiktas: **433/1083 žemės sklypo Nr. 4400-0893-3006, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11045**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **361/1083 žemės sklypo Nr. 4400-0893-3006, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-3006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08**
Aprašymas: **2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-20, nekilnojamojo daikto kodas - 2933**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-09**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **289/1083 žemės sklypo Nr. 4400-0893-3006, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10317**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-3006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0195 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-3006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1083 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-3006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1083 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-3006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1083 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-3006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0115 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.6. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0893-3006, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.006 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino LAURA JURKUVIENĖ

Sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

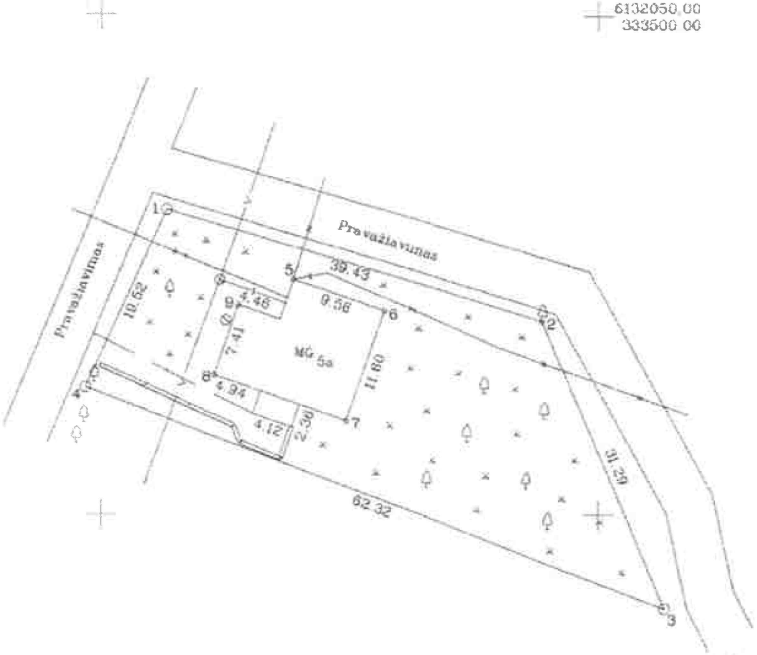
Sklypo plotas 1083 m²

Gatvė, namo Nr.	Neringos g. 5a
Kaimas (miestelis)	Rusnės
Seniūnija	Rusnės
Miestas (rajonas)	Šilutės
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro:	vietovė Rusnė	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	8854	0003	256

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4-1	Rusnės seniūnija	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2005 m. 10 mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku

Žemės savininkas (naudotojas):

R. Jonaičio ind. įmonė a.k. 141237452 [redacted] 05.11.07

(vardas, pavardė) (data)

[redacted] a.k. [redacted]

[redacted] a.k. [redacted]

(vardas, pavardė) [redacted] (data)

[redacted] a.k. [redacted] 05.10.28

KLAIPĖDOS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento ŠILUTĖS miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas [redacted]

Suderino: vedėjas A. Juočas

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Sutinku

UAB "Šilutės hidroprojektas"

Licencijos Nr 25G-78 išduota 2002m. gruodžio 20d

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[redacted]		05.10.26
Gr. vadovas			05.10.26
Inžinierius			05.10.26

Direktorius Mindaugas Budginas

[redacted]

8 107 04

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1083 m²

Sklypo identifikatorius: 8 8 5 4 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6132030.51	333456.54				
2	R	6132019.40	333494.37				
3	R	6131990.64	333506.69				
4	R	6132012.76	333448.42				
5	NK	6132023.49	333469.36				
6	NK	6132020.36	333478.39				
7	NK	6132009.40	333474.60				
8	NK	6132013.99	333461.35				
9	NK	6132020.99	333463.77				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6132014.28 Y=333475.80		
Valstybinė LKS-1994	X=6132014.28 Y=333475.80	26/46	
Žiniaraštį sudarė	[redacted] v., pavardė	parašas	05.10.26 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis.Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas–užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų

48 straipsnis.Geodezinio pagrindo punktų bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Projekto autorius [redacted]

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas,ha	Apribojimo plano Nr.
1	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0.0060	/2
2	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0115	/2
3	29	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	0.1083	/2
4	34	XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0.1083	/2
5	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanal. tinklų ir įreng. apsaug. zonos	0.0195	/5

GAUTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracija
2022-12-14
R2-10253

[redacted]
a.k. [redacted]

[redacted]
a.k. [redacted]

Neringos g. 5A, Rusnė, Šilutės r. sav.
Tel.: 8 686 25051

ĮGALIOJIMAS

2022-12-07
Šilutė

Mes, [redacted], a. k. [redacted], ir [redacted], a.k. [redacted], gyvenantys adresu [redacted]

įgaliojame

UAB „TS Projects“, įmonės kodas 300021780, turinčią buveinę adresu Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, atstovaujamą direktorės Lauros Jurkuvienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 6 d. bendrovės įstatus,

atstovauti mane pateikiant tikrinimui ir atsiimant projektų bylas, rašyti ir pasirašyti mano vardu prašymus, sutikimus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

[redacted]

[redacted]

GAUTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracija
2022-12-14
R2-10253

[redacted]
Gim. data [redacted]
[redacted]
Tel.: [redacted]

SUTIKIMAS

2022-12-07

Aš, [redacted], sutinku, kad mums daline nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, adresu [redacted]., žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:256, **būtų pakeistas žemės sklypo naudojimo būdas** į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Taip pat sutinku, kad mums daline nuosavybės teise priklausančiame gyvenamajame name (unik. Nr. 8893-0004-5019), adresu Neringos g. 5A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., [redacted] pasikeistų jiems nuosavybes teise priklausančių administracinių patalpų (unik. Nr. 8893-0004-5019:0002) paskirtį į **gyvenamosios (butų) atliekant remonto darbus,** tuo pačiu pakeičiant ir viso gyvenamojo namo paskirtį į **gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiu) pastatų).**

[redacted]

GAUTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracija
2022-12-14
R2-10253

[redacted]
Gim. data [redacted]
LINA SILIUVIENĖ
Gim. data [redacted]
[redacted]

Tel.: [redacted]

SUTIKIMAS

2022-12-07

Mes, [redacted], sutinkame, kad mums daline nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, adresu [redacted], žemės sklypo kadastrinis Nr. 8854/0003:256, **būtų pakeistas žemės sklypo naudojimo būdas** į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Taip pat sutinkame, kad mums daline nuosavybės teise priklausančiame gyvenamajame name (unik. Nr. 8893-0004-5019), adresu Neringos g. 5A, Rusnės mstl., Šilutės r. sav., [redacted] pasikeistų jiems nuosavybes teise priklausančių administracinių patalpų (unik. Nr. 8893-0004-5019:0002) paskirtį į **gyvenamosios (butų) atliekant remonto darbus,** tuo pačiu pakeičiant ir viso gyvenamojo namo paskirtį į **gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiu) pastatų).**

[redacted]

GAUTA
Šilutės rajono savivaldybės
administracija
2022-12-14
R2-10253

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. rugpjūčio 17 d. Nr. 17SŽN- 691 -(14.17.55.)

Šilutė

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgalioto atstovo Šilutės skyriaus vedėjo **Algirdo Balčiūno** pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 17 d. įgaliojimą Nr. 1Į-53-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju ir **pil.** [redacted], **a.k.** [redacted], **ir** [redacted], **a.k.** [redacted], **gyvenantys** [redacted], toliau vadinamas (-i) nuomininku (-ais),

s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,0361 ha** ploto žemės sklypo dalį, iš bendro 0,1083 ha ploto, sklypo kadastro Nr. **8854/0003:256**, esančią **Šilutės r. sav., Rusnės sen., Rusnės mstl., Neringos g. 5A.**

2. Žemės sklypo dalis išnuomojama **35 metams** skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:202 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo, 1 punktu).“.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas **kita; gyvenamosios teritorijos.**

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu. Nurodomi pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir galimi naudojimo būdai.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – nenumatomos.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 9^1 straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – **nėra.**

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 0,0195 ha.;

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) – 0,1083 ha.;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1083 ha.;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1083 ha.;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -0,0115 ha.;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,006 ha.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – **nėra.**

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: -

12. Žemės sklypo vertė - **2417 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai septyniolika eurų).**

13. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės sklypo nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus valstybinės žemės nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią, ir valstybinės žemės sklypo nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininkų lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 42 punktą.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 43 punktą.

23. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

23.2. keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas;

23.3. valstybinės žemės nuomotojui nustačius, kad statiniai ar įrenginiai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį ir per 2 metų laikotarpį, skaičiuojamą nuo pažeidimo nustatymo dienos, valstybinės žemės nuomininkui nepašalinus nustatytų žemės nuomos sutarties pažeidimų;

23.4. jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos valstybinės žemės sklypas ne tik nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, bet žemės sklypas nenaudojamas ir pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.5. jeigu valstybinės žemės sklypo nuomininkas nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo per 5 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo;

23.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

26. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis sudaryta **2** egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas įteikiamas [redacted] ir [redacted]

Nuomotojas Algirdas Balčiūnas

A.V.

LIETUVOS RESPUBLIKA Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Nr. 17

Nuomininkas (-ai) [redacted]