

(gim. [redacted]), gyv. [redacted], Šilutės r.;  
telefonas +370 [redacted], el. paštas - [redacted]@gmail.com

(organizacijos, įstaigos pavadinimas ar fizinio asmens vardas, pavardė, telefonas)

**Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriui**

## **P R A Š Y M A S**

2023 m. sausio 25 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014.01.15 nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.12.01) II skyriumi, atsižvelgiant į Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010.11.25 sprendimu Nr. T1-1586 bei Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014.02.25 įsakymu Nr. D1-180 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2020.11.06), sprendinius, **prašome pakeisti** mano privačios nuosavybės teise valdomų žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 8854/0003:93 ir Nr. 8854/0003:115, esančių Rusnėje, Šilutės rajone, **pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą** bei nustatyti žemės sklypų naudojimo būdą - **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos** (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005.01.20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 patvirtintu Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.12.15)).

### **PRIDEDAMA:**

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Registro Nr. 88/10196) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 8854/0003:93, Rusnė, Šilutės r. sav., bei šio žemės sklypo koordinuotų matavimų planas;

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Registro Nr. 88/305673) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 8854/0003:115, Rusnė, Šilutės r. sav., bei šio žemės sklypo koordinuotų matavimų planas.

Pareiškėjas: [redacted] [redacted]

Paslaugos gavėjas: [redacted]

Šilutės rajono savivaldybės administracija

## PRAŠYMAS

Asmens skundo ar prašymo priėmimas bei nagrinėjimas savivaldybėje

2023-01-29

### Kontaktinė informacija

El. pašto adresas

[redacted]@gmail.com

Telefono numeris

+370 [redacted]

### Prašymo informacija

Prašymo pateikimo data

2023-01-29

### Skundo / prašymo informacija

Adresatas

Savivaldybės administracijos direktoriui

Prašymo arba skundo tema (antraštė)

P R A Š Y M A S KEISTI ŽEMĖS PASKIRTĮ

2023 m. sausio 25 d.

Prašymo arba skundo tekstas

P R A Š Y M A S

2023 m. sausio 25 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014.01.15 nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2022.12.01) II skyriumi, atsižvelgiant į Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010.11.25 sprendimu Nr. T1-1586 bei Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014.02.25 įsakymu Nr. D1-180 (galiojanti aktuali suvestinė redakcija nuo 2020.11.06), sprendinius, prašome pakeisti mano privačios nuosavybės teise valdomų žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 8854/0003:93 ir Nr. 8854/0003:115, esančių Rusnėje, Šilutės rajone, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą bei nustatyti žemės sklypų naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (vadovaujantis Lietuvos Respublikos

Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005.01.20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 patvirtintu Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (aktuali galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022.12.15)).

**PRIDEDAMA:**

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Registro Nr. 88/10196) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 8854/0003:93, Rusnė, Šilutės r. sav., bei šio žemės sklypo koordinuotų matavimų planas;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Registro Nr. 88/305673) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 8854/0003:115, Rusnė, Šilutės r. sav., bei šio žemės sklypo koordinuotų matavimų planas.

Pareiškėjas: [REDAKTUOTA]

**Papildoma informacija**

*Prie prašymo arba skundo pridedami dokumentai*

Prasymas-Administracijos-direktoriui-del-paskirties-keitimo.pdf

Sklypo-[8854-0003-0093]-planas.pdf

Sklypo-[8854-0003-0093]-RC-israsas.pdf

Sklypo-[8854-0003-0115]-planas (1).pdf

Sklypo-[8854-0003-0115]-RC-israsas.pdf

**Sutikimas**

*Patvirtinu, kad visi pateikti duomenys teisingi. Už neteisingų duomenų pateikimą ir dėl to galinčias kilti pasekmes pareiškėjas (arba prašymą pateikęs asmuo) atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka*

Taip

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-24 21:06:29

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/10196**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2000-09-27**  
**Šilutės r. sav., Rusnė**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Rusnė**

Unikalus daikto numeris: **8854-0003-0093**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8854/0003:93 Rusnės m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.6339 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6339 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6339 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **1450 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-09**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: [redacted] gim. [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0093, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2573**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-27**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0093, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2573**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-27**

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0093, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

**2020-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-327-(14.17.110.)**

Plotas: **1697.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0093, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2020-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-327-(14.17.110.)**  
Plotas: **6339.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0093, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**2020-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-327-(14.17.110.)**  
Plotas: **1678.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0093, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-347**  
**2019-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-15**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0093, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-327-(14.17.110.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-07-15**

**11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100142237**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 įsakymas dėl šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

[registravimo data: **2021-12-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1816 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

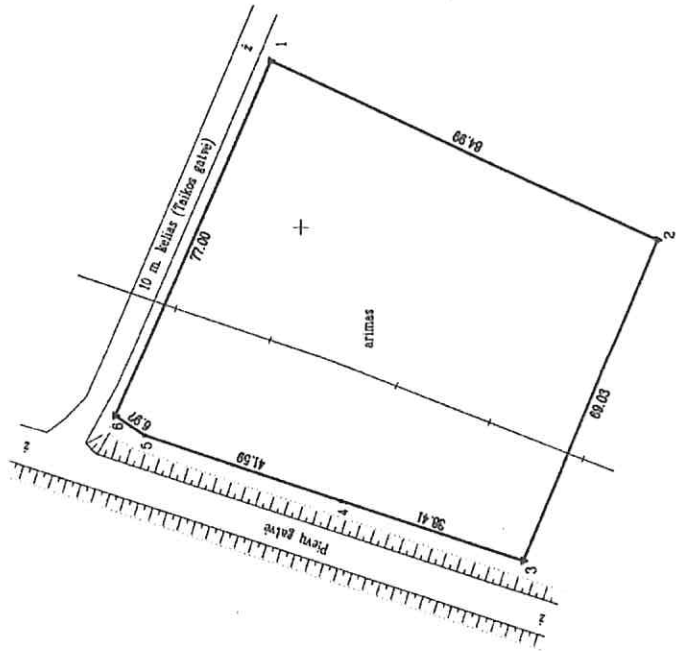
Dokumentą atspausdino



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 6339 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo išdėstymo schema



Kadastras	vieta	Rusnės m.	biomas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		8   8   5   4   0   0   3	0	0	0	9   3
Savivaldybė	Sietūs					
Seniūnija	Rusnės					
Gyvenamoji vieta	Rusnės					
Gatvės, namo Nr.	-					

Cremlinys	Cremlino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8854/7000:115	
2-3	VZ.F.	
3-6	8854/700:14	Pirmą gatvė
6-1	10 m kelias (Talkos gatvė)	

Privati		Valstybinė	
atškirai	bendrai	atškirai	bendrai
ind.	m <sup>2</sup> ind.	m <sup>2</sup> ind.	m <sup>2</sup> ind.
6339			

Su pagal 2019 m. lapkričio mėn. 12 d. suliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinkti.

(visas sklypo atvaizdas (tuo atveju, kai išdėstymo netikslumai) netikslumai) (data)



1:322700  
1:612900

Memoriaus dalies rengėjas  
pabrėžti sklypo  
vyriausioji architektė

2019 m. [redacted] [redacted]

UAB „GRESSUS“ /k/ 300665953  
LICENCIJOS NR. G-633-(665) IŠDUOTA 2008-07-17



Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė
Direktore	[redacted]	[redacted]

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-247





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-10 09:58:24

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **88/305673**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2002-10-17**  
**Šilutės r. sav., Rusnė**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šilutės r. sav., Rusnė**  
Unikalus daikto numeris: **8854-0003-0115**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **8854/0003:115 Rusnės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0.4800 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4800 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4800 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **52.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **486 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **304 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1160 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-09**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **[redacted], a.k. [redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0115, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-07-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2120**  
**2002-07-24 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 33-6529**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-10-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0115, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo sprendimas Nr. 17SK-607-(14.17.110.)**  
Plotas: **4800.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-09**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0115, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**  
**vedėjo sprendimas Nr. 17SK-607-(14.17.110.)**  
Plotas: **402.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-09**

9.3. **Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8854-0003-0115, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus**

vedėjo sprendimas Nr. 17SK-607-(14.17.110.)  
Plotas: 4800.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-09

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
2020-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 17SK-607-(14.17.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-09

10.2.

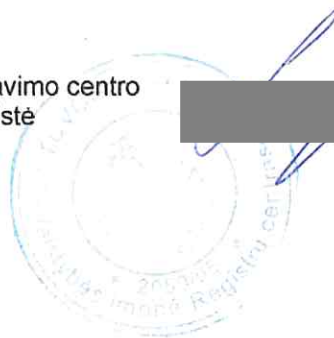
**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
[redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-347  
2020-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-09

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

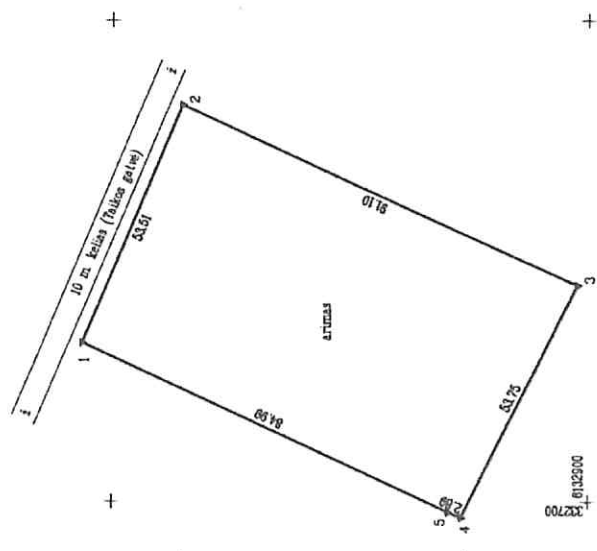
Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro  
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



2 1 1 6 3 3 1 8 9



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000**  
 Sklypo plotas 4800 m<sup>2</sup>



000132900  
 32700

Kadastr. vieta	Rūšinės m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	0 0 5 4 0 0 3 0 1 1 5		

Savininkystė	Šiluminė
Savininkas	Plėtinys
Cyrenamąjį vietai	Rūšinė
Galim. namo Nr.	-

Gretumybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	10 m kelias (taikos gėlis)	
2-5	V.Z.F.	
5-1	0854/0003:93	

Naudojamas plotas				
Patalai	bendrą		Valstybinė	
	atškirai	atškirai	atškirai	bendrą
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.
	4800			

Su pagal 2019 m. lapkričio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėmkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo planas išbraižytoms riboms ir apšaičiuoti žemės sklypo plotą sulaukiet

(iš viso sklypo nuosavybės (savon arba komonov) vertės, įrašyti) (kita)

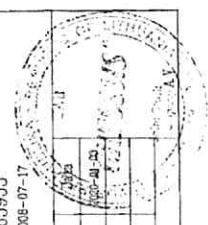


UAB „GRESSUS“ į/k 300665953  
 LICENCIJOS NR. G-633-(665) ESUOTA 2008-07-17

Pareigos	Parašys	Vardas, pavardė
Direktori	[Signature]	[Name]

Nemūso darbas registruotas  
 patalke direktojos  
 vyriausiosios specialiosios

2019 m. R. [Signature]



Matavimko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-347

