

PATVIRTINTA  
Šilutės kultūros ir pramogų  
centro direktoriaus  
2023 m. vasario 6 d.  
įsakymu Nr. V1- 5

**109,61 kv. M BENDRO PLOTO NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ BE INVENTORIAUS,  
ESANČIŲ LIETUVININKŲ G. 6, ŠILUTĖJE, ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE,  
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Nuomotojas Šilutės kultūros ir pramogų centras, įstaigos kodas 177414328, adresas Lietuvininkų g. 6, Šilutė.

2. Viešojo nuomos konkurso būdu išnuomojamos 109,61 kv. m bendro ploto patalpos be inventoriaus, esančios Lietuvininkų g. 6, Šilutėje, Šilutės r. sav. (unikalus Nr. 8898-5016-8018). Išnuomojamos patalpos:

2.1. Fojė-holas ir koridorius (23/100 iš 265,93 kv. m), esantys pirmame aukšte. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byloje pažymėta simboliu 1-3 – fojė-holas ir 1-1 – koridorius. Iš viso bendras plotas 61,62 kv. m;

2.2. Pagalbinės patalpos (skirtos sandėliavimui), esančios pirmame aukšte. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje pažymėta patalpa simboliu 1-7, plotas 5,97 kv. m, patalpai tenkantis bendro naudojimo patalpų plotas pažymėtas simboliu 1-5 – koridorius 1/3 iš 12,18 kv. m (4,06 kv. m). Patalpos (sanitarinės ir asmens higienos) esančios pirmame aukšte Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje pažymėtos simboliais: 1-4 – koridorius 1/2 iš 22,99 kv. m (11,495 kv. m), 1-8 – ŽN san. mazgas 1/2 iš 7,89 kv. m (3,945 kv. m), 1-9 – san. mazgas 1/2 iš 5,28 kv. m (2,64 kv. m), 1-10 – san. mazgas 1/2 iš 17,64 kv. m (8,82 kv. m), 1-11 – san. mazgas 1/2 iš 8,76 kv. m (4,38 kv. m), 1-12 – san. mazgas 1/2 iš 13,36 kv. m (6,68 kv. m). Iš viso bendras plotas 47,99 kv. m.

Patalpų planas pridedamas kaip šio konkurso sąlygų priedas (pridedama).

3. 109,61 kv. m bendro ploto patalpos be inventoriaus, esančios Lietuvininkų g. 6, Šilutėje, skirtos visuomeninio viešojo maitinimo veiklai.

4. Pradinis turto nuompinigių dydis 767,00 Eur per mėnesį. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją, komunalines paslaugas ir kt.

5. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant kiekvienam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos.

6. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

7. Turtas išnuomojamas trejiems metams.

8. Konkurso dalyviai registruojami iki 2023 m. vasario 28 d. 10 val. Šilutės kultūros ir pramogų centre, Lietuvininkų g. 6, Šilutėje, 2-2 kab.

9. Konkurso dalyvis, prieš atvykdamas registruotis į konkursą, turi būti sumokėjęs pradinį įnašą dydį, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, į AS „Luminor“ banko sąskaitą LT364010043500297890, Šilutės kultūros ir pramogų centro kodas 177414328. Trijų mėnesių pradinis nuompinigių dydis lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir gražinamas pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus ją prieš terminą, su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.

10. Patalpas galima apžiūrėti nuo 2023 m. vasario 13 d. iki 2023 m. vasario 27 d. darbo dienomis sutartu laiku.

11. Konkurso komisijos posėdis vyks 2023 m. vasario 28 d. 10 val. 15 min., Šilutėje, Lietuvininkų g. 6, 2-26 kab.

12. Papildomą informaciją suteiks direktorės pavaduotoja ūkio reikalams Donata Žebelienė minėtu adresu arba telefonu 370 623 16 043, el. p. [ukioskyrius@silutekpc.lt](mailto:ukioskyrius@silutekpc.lt).