



[redacted]
(vardas, pavardė)

[redacted] Šilutės r.
(gyvenamoji vieta)

[redacted] @gmail.com
(telefonas, el. paštas)

Šilutės rajono savivaldybės administracijos
direktoriui

PRAŠYMAS

DĖL žemės sklypo pagrindinės naudojimo
paskirties ir naudojimo būdo keitimo
2023-02-02

Prašau pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo
paskirtį ir būdą. Žemės sklypas kadastrinis nr. 8884/0002:236.
Žemės sklypo adresas Šilutės r. Saugys s. Sakutėlių km. Tolimųjų g. 9. Esama
žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis žemės ūkio paskirties
žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas kiti žemės ūkio
paskirties žemės sklypai. Pateiktajame žemės naudojimo būdas
gyvenamojo namo teritorija.

[redacted] (parašas)

[redacted] (vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-04 10:57:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/67913
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-09-30
Šilutės r. sav., Saugų sen., Sakūtėlių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šilutės r. sav., Saugų sen., Sakūtėlių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0099-7271
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8884/0002:236 Vilkyčių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.3243 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.1704 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.1704 ha
Užstatyta teritorija: 0.1539 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.3243 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1534 Eur
Žemės sklypo vertė: 959 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-15
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100139698
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-13
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144150
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted], a.k. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-06 Dovanojimo sutartis Nr. 8632
2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-35-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos dalktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-06-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2043
2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-35-(14.17.110 E.)
Plotas: 0.0731 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-24

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-12-06 Dovanojimo sutartis Nr. 8632
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-35-(14.17.110 E.)

Plotas: 172.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

- 9.2. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-35-(14.17.110 E.)

Plotas: 3853.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

- 9.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-35-(14.17.110 E.)

Plotas: 23243.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-35-(14.17.110 E.)

Plotas: 536.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-35-(14.17.110 E.)

Plotas: 123.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

- 9.6. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-35-(14.17.110 E.)

Plotas: 5623.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-35-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ASGERDA KASILIAUSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0099-7271, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2185
2020-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausiasis specialistas

