



C I T Y | L  
F O R M | T

2022

STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO (SPAV)  
ATASKAITA

**Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio  
teritorijos bendrasis planas**



<b>Planavimo organizatorius</b>	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Kodas juridinių asmenų registre - 188723322 <i>Darius ir Girėno g. 1, 99133 Šilutė</i> Tel. (8 441) 79 266 El. p. <i>administracija@silute.lt</i> <i>www.silute.lt</i>
<b>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</b>	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KINTŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS
<b>Planuojama teritorija</b>	Kintų mstl., Kintų sen., Šilutės r. sav.
<b>Teritorijų planavimo dokumento rūšis</b>	Kompleksinis
<b>Porūšis</b>	Savivaldybės bendrasis planas
<b>Lygmuo</b>	Vietovės
<b>Etapas</b>	Rengimo
<b>Stadija</b>	Sprendinių konkretizavimas (t. t. SPAV)
<b>TPDIRS TPD Nr.</b>	K-VT-88-21-289
<b>Bylos žymuo</b>	CF-21U-77
<b>Tomas</b>	III
<b>Data</b>	2022
<b>Rengėjas</b>	UAB CityForm LT Įmonės kodas: 304696907 <i>S. Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius</i> Tel.: +370 616 54100 / El. p.: <i>info@cityform.lt / www.cityform.lt</i>
	<i>Kontaktinis asmuo:</i> <i>Projekto vadovė – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė</i> Tel.: +370 616 54100 / El. p.: <i>info@cityform.lt</i>

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1735	Direktorė	Gitana Mineikienė	
	Projekto vadovė	Giedrė Ratkutė Skačkauskienė	
	Specialistė	Dovilė Lazauskaitė	



## TURINYS

<b>Įvadas .....</b>	<b>4</b>
<b>1. BENDROJO PLANO TURINYS, PAGRINDINIAI TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR SĄSAJA SU KITAIŠ DOKUMENTAIS.....</b>	<b>10</b>
1.1. Bendrojo plano turinys.....	10
<b>2. ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KINTŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SĄSAJOS SU KITAIŠ TERITORIJŲ PLANAVIMĄ REGULIUOJANČIAIS DOKUMENTAIS.....</b>	<b>26</b>
<b>3. ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEIGU BENDROJO PLANO SPRENDINIAI NEBUS ĮGYVENDINTI .....</b>	<b>32</b>
3.1. Oro kokybė .....	32
3.2. Vandenių kokybė.....	33
3.3. Dirvožemio kokybė.....	35
3.4. Triukšmas .....	37
3.5. Kraštovaizdžio kokybė ir biologinė įvairovė .....	37
<b>4. TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS, APRAŠYMAS.....</b>	<b>38</b>
<b>5. SU BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIJUSIOS APLINKOS APSAUGOS PROBLEMOS, YPAČ ATKREIPIANT DĖMESĮ Į PROBLEMAS SUSIJUSIAS SU APLINKOS APSAUGAI SVARBIOMIS TERITORIJOMIS</b>	<b>57</b>
<b>6. TARPTAUTINIŲ, EUROPOS BENDRIJOS ARBA NACIONALINIŲ LYGMENIŲ NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI, SUSIJĘ SU BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.....</b>	<b>58</b>
<b>7. GALIMOS REIKŠMINGOS TEIGIAMOS IR NEIGIAMOS PASEKMĖS APLINKAI, APLINKOS VEIKSNIŲ TARPUSAVIO SĄVEIKAI .....</b>	<b>60</b>
<b>8. PRIEMONĖS BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI .....</b>	<b>66</b>
<b>9. BENDROJO PLANO ALTERNATYVOS .....</b>	<b>67</b>
<b>10. VERTINIMO SUNKUMAI (ĮSKAITANT TECHNINIUS TRŪKUMUS ARBA NEPAKANKAMAS PRAKTINES ŽINIAS IR ĮGŪDŽIUS), SU KURIAIS SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS .....</b>	<b>67</b>
<b>11. NUSTATYTŲ TAIKYTI STEBĖSENOS PRIEMONIŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>67</b>
<b>12. SANTRAUKA .....</b>	<b>68</b>
<b>13. PRIEDAI .....</b>	<b>71</b>

## Ivadas

Rengiamo Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano (toliau - Bendrojo plano) **Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)** – įgyvendinimo galimų pasekmių aplinkai nustatymo, apibūdinimo ir vertinimo procesas, kurio metu rengiami pasekmių aplinkai vertinimo dokumentai (SPAV apimties nustatymo dokumentas, SPAV ataskaita), teikiamos konsultacijos, atsižvelgiama į vertinimo bei konsultacijų rezultatus prieš tvirtinant Bendrąjį planą, teikiama informacija, susijusi su sprendimu dėl plano tvirtinimo.

Bendrojo plano SPAV atliekamas sprendinių konkretizavimo stadijoje tikslingai, siekiant:

- Nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmes aplinkai.
- Užtikrinti, kad būtų vykdomos konsultacijos su atsakingomis už aplinkos apsaugą valstybės ir savivaldybių institucijomis, įstaigomis, ekspertais ir visuomene.
- Užtikrinti, kad Bendrojo plano organizatorius turėtų išsamią informaciją apie galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir į ją atsižvelgtų.

Rengiamoje **Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitoje** aprašytos ir įvertintos Bendrojo plano formuojamų sprendinių ir jų alternatyvų įgyvendinimo galimos reikšmingos pasekmės aplinkai, išsamiai išnagrinėti visi vertinimo apimties nustatymo dokumente nustatyti klausimai, nustatytos priemonės Bendrojo plano įgyvendinimo reikšmingoms neigiamoms pasekmėms aplinkai išvengti, sumažinti ar kompensuoti.

Bendrojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas vadovaujantis *Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467*, bei Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo vadovu.

Rengiant Bendrąjį planą ir formuojant bendrojo plano sprendinius ir jų alternatyvas (atliekant sprendinių konkretizavimą), vadovautasi teritorijų darnaus vystymosi principais.

**Teritorijų planavimo dokumentas rengimo pagrindas – Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimas Nr. T1-598 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo“.**



	<p>Bendrasis planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (toliau – Teritorijų planavimo įstatymas), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimą, derinimą, tikrinimą, viešinimą, strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.</p> <p><b>Bendrasis planas</b> – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos ir reikalavimai bei apsaugos principai.</p>
<b>Planuojama teritorija</b>	Kintų miestelis, Kintų sen., Šilutės r. sav.
<b>Planavimo tikslai</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sudaryti sąlygas darniai Kintų miestelio teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;</li><li>▪ Nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų valstybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;</li><li>▪ Sudaryti sąlygas racionaliam šalies gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;</li><li>▪ Numatyti šalies gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;</li><li>▪ Kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;</li><li>▪ Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;</li><li>▪ Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;</li><li>▪ Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.</li></ul>
<b>Planavimo uždaviniai</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Numatyti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;</li><li>▪ Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;</li><li>▪ Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio</li></ul>



**Privalomieji  
reikalavimai  
bendrajam planui  
rengti**

- karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;
- Detalizuoti Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2019-03-28 sprendimu T1-1331, sprendinius;
- Detalizuojant savivaldybės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus nustatyti Kintų miestelio teritorijos socialinės infrastruktūros sistemos vystymo poreikius;
- Patikslinti Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime numatytų urbanizuotų ir (ar) urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;
- Detalizuoti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;
- Patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo ir formavimo kryptis;
- Detalizuoti Kintų miestelio teritorijos kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, vertingą kraštovaizdį reprezentuojančias apžvalgos vietas ir iš jų atsiveriančias panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
- Tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją.

- Bendrajame plane, detalizuojant Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nuostatas, nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus;
- Detalizuoti aukštesnio lygmens bendrojo plano nustatytus teritorijos naudojimo erdvinės struktūros elementus (nustatomos atskirų gamtinio karkaso struktūrų ir jų elementų, atskirųjų želdynų ribos, saugotinos kelio želdinių atkarpos, viešosios erdvės);
- Detalizuoti aukštesnio lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatant teritorijos naudojimo tipą kartu su didžiausiais leistiniais užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliais, galimus užstatymo tipus, užstatymo aukštį;
- Bendrąjį planą rengti masteliu M 1:2 000.

**Plano rengimo etapai**

Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**Kita informacija**

Bendrojo plano sprendiniuose turi būti nustatyti papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai: atlikti teritorijos funkcinį zonavimą; detalizuoti Kintų miestelio teritorijos planinei struktūrai svarbių gatvių išdėstymą; nustatyti gatvių raudonąsias linijas; nustatyti kraštovaizdžio savitumą formuojančias teritorijas, kitus antropogeninius ir gamtinius elementus ir jų vizualinės apsaugos reikalavimus; nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonas; išanalizuoti gamtinio karkaso sistemų su ekologiniu tinklu ir atskiraisiais želdynais bei pateikti tvarkymo sprendinius; numatyti miestelio atvirų viešųjų erdvių, bendrojo naudojimo želdynų, rekreacinių ir gyventojų poilsiui tinkamų gamtinių teritorijų tinklo formavimą ir



reikalavimus jų įrengimui; tobulinti esamus ir formuoti naujus Kintų miestelio urbanistinės struktūros ryšius su vandens telkiniais, plėtojant esamas viešąsias ir rekreacines erdves; išdėstyti turistines trasas ir rekreacines zonas; pateikti siūlomų apželdinti mišku teritorijų išdėstymą; nurodyti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos ir veiklos jose plėtojimo reikalavimus; nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), inžinerinių komunikacijų koridorius; išskirti urbanizuotas, urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas, nurodyti urbanizavimo plėtros kryptis, nustatant prioritетinės plėtros teritorijas ir galimas plėtros apimtis, prioritетines bei kitas galimas veiklas; pateikti Savivaldybei svarbių objektų išdėstymą; nurodyti Savivaldybei svarbiems objektams rezervuotinas teritorijas; Bendrojo plano sprendiniuose pažymėti žemės gelmių išteklių telkinius.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) atliekamas vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 (2014-12-23 nutarimo Nr. 1467 redakcija).

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Planuojamoje teritorijoje funkcinio ir erdvinio vystymo kryptys nustatomos ir konkretizuoti Bendrojo plano sprendiniai turi būti parengti ne trumpesiam nei 10 metų laikotarpiui. Bendrojo plano sprendiniai galios neterminuotai arba tol, kol bus parengtas ir patvirtintas jį keičiantis to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą. Turi būti atsižvelgta į parengtus ir rengiamus tyrimus, galimybių studijas, patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir kitą medžiagą, kurioje pateikiama aktuali informacija dėl Kintų miestelio vystymo.

**Plano rengimas  
atliekamas  
vadovaujantis:**

- Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. T1-598 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano rengimo“;
- Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. A1-665 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2021-05-31 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG180461;
- Aplinkos apsaugos agentūros 2021-05-25 teritorijų planavimo



**Teritorijų planavimo sąlygų neišdavė:**

- sąlygomis Nr. REG179660;
  - Šilutės rajono savivaldybės administracijos 2021-06-07 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG181371;
  - Telia Lietuva, AB 2021-05-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG 179947;
  - AB "Energijos skirstymo operatorius" 2021-05-20 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG179385;
  - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-05-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG 179958;
  - LITGRID AB 2021-06-02 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG180727;
  - Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-05-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG 180194;
  - Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 2021-05-25 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG 179851;
  - Lietuvos kariuomenės 2021-05-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG180203;
  - Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021-05-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG180236;
  - Nemuno deltos regioninio parko direkcijos 2021-05-29 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG180415;
  - UAB „Šilutės vandenys“ 2021-05-25 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG179874;
  - Valstybinės miškų tarnybos 2021-05-24 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG179705;
  - VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2021-11-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG199933;
  - VĮ Vidaus vandens kelių direkcijos 2021-12-07 14 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG202315;
  - VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ 2021-11-09 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG198698;
  - UAB „Šilutės šilumos tinklai“ 2021-12-14 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG203493.
- 
- VŠĮ Transporto kompetencijų agentūros 2021-06-01 atsisakymas nagrinėti klaidingą prašymą Nr. REG180700;
  - Pajūrio regioninio parko direkcijos 2021-06-04 pranešimas apie teritorijų planavimo sąlygų neišdavimą laiku Nr. REG181111;
  - Valstybinės sienos apsaugos tarnybos prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos 2021-06-02 atsisakymas nagrinėti klaidingą prašymą Nr. REG180810.

*Plano rengimui naudojami paskutiniųjų 3 metų statistiniai ir kiti duomenys, kurių pagrindiniai šaltiniai:*

*Šilutės rajono savivaldybė, Kintų seniūnija, KU Baltijos regiono istorijos ir archeologijos institutas, Lietuvos statistikos departamentas, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras, Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastras, Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras, Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastras, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Žemės gelmių registras, VĮ „Registru centras“ adresų bei nekilnojamojo turto kadastras.*

*Rengiant kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą naudoti ir kitų šaltinių – įvardijamų atskirai, duomenys.*



# 1. BENDROJO PLANO TURINYS, PAGRINDINIAI TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR SAŠAJA SU KITAIŠ DOKUMENTAIS

## 1.1. Bendrojo plano turinys

Bendrojo plano sprendinių konkretizavimo stadijos erdvinės struktūros sprendiniai remiasi darnios (tvarios) plėtros principais, sudarant visas sąlygas gyvenimo kokybės gerinimui, aplinkos kokybės didinimui. Rengiamo bendrojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje teikiamas ir detalizuojamas vienas Kintų miestelio teritorijos vystymo variantas (alternatyva Nr. 1).

Teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptys nustatomos ir konkretizuoti Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai formuojami įvertinant parengtus ir rengiamus aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, bendras šalies vystymosi tendencijas ir iššūkius, kurie bus aktualūs planuojamame dešimties metų laikotarpyje.

Sprendinių konkretizavimo stadijoje rengiami sprendiniai lyginami su esama (status quo) Kintų miestelio teritorijos padėtimi, galima tolimesne nekoordinuota plėtra. Vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta 2021 gegužės 4 d. įsakymu Nr. A1-665, bendrojo plano teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

Kintų miestelis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane pozicionuojamas perspektyvine kurortine vietove ir vietiniu centru. Bendrojo plano sprendiniais, gyvenamojoje vietovėje sudaromos sąlygos kokybiško būtino ir antraeilio poreikio paslaugų plėtrai, taip formuojant čia gyvenančių žmonių ir seniūnijos gyvenamųjų vietovių aukštesnę gyvenimo kokybę, didinamas gyvenvietės patrauklumas.

Bendrojo plano grafinę dalį sprendinių konkretizavimo etape sudaro:

1. Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys M 1:2000;
2. Sprendinių konkretizavimas. Gamtinės aplinkos, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir naudojimo brėžinys M 1:2000;
3. Sprendinių konkretizavimas. Susisiekimo infrastruktūros vystymo brėžinys M 1:2000;
4. Sprendinių konkretizavimas. Inžinerinės infrastruktūros vystymo brėžinys M 1:2000.

### **Urbanistinė struktūra**

Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio erdvinės struktūros sprendiniai **1 alternatyvoje** siejami su gyvenamosios vietovės linijinio centro vystymu, esamų struktūrų ir fizinės aplinkos modernizavimu, kompoziciškai vientisos sistemos tarp gamtinės ir antropogeninės aplinkos sukūrimu.

Urbanistinės struktūros vystymas:

- Urbanistinė struktūra formuojama išlaikant ir pabrėžiant esamą kompozicinę ašį Kuršių g. ir rajoninio kelio Nr. 2201 pagrindu (Priekulė-Sakūčiai-Ventė), stiprinant du esamus ryšius (Uosto ir Pamario g.) jungiančius Kuršių marių pakrantę su Kuršių g.

*Kintų miestelio centras formuojamas palei Kuršių g. ašį ir Uosto g., esamos centrinės dalies pagrindu, čia koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo, religinės paskirties pastatai kartu su gyvenama aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų,*



*maitinimo) paskirties pastatai, bendro naudojimo želdynai. Užstatymu ir funkciškai stiprinama jungtis tarp Kuršių marių pakrantės ir Kuršių g. (Uosto g.).*

Stiprinant Kuršių gatvę pietų kryptimi, funkciškai ir užstatymu, stiprinamas / formuojamas gatvės koridorius, užstatymu išlaikoma esama užstatymo riba. Užstatymu ir funkciškai stiprinamos jungtys tarp Kuršių marių pakrantės ir Kuršių g. (Uosto ir Pamario g.). Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir Kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos pozonyje išlaikomas esamas užstatymas, užstatymo intensyvumas, pastatų aukštis, užtikrinant teritorijoje esančių registruotų kultūros vertybių aplinkos autentiškumą išsaugojimą.

- Vystoma želdynų sistema.

*Bendro naudojimo erdvių, želdynų sistema papildoma, vystoma esamų gamtinių elementų pagrindu. Esami želdynų sistemos elementai išsidėstę palei Kuršių g. Papildant struktūrą, formuojami nauji želdynai bei formuojamos žaliosios jungtys esamų kanalų pagrindu, palei gatvių koridorius, susiformavusiuose kvartaluose. Vietiniai želdynai integruojami į dviračių, pėsčiųjų takų sistemą. Formuojant vieningą želdynų sistemą, įvertinami miško masyvai, Kuršių marių pakrantėje esama vystoma rekreacinė teritorija.*

- Stiprinamas Kintų miestelio identitetas.

*Kintai – istorinė žvejų gyvenvietė, kurios atsiradimą ir vėlesnę plėtrą sąlygojo pagrindinė veiklos rūšis tuo metu vystoma Kuršių mariose - žvejyba. Stiprinant Kintų miestelio identitetą, svarbu miestelyje plėtoti komercinę ir pramoginę žvejybą, laivybą ir susijusias veiklas. Vystant Kintų miestelį, siekiama išlaikyti architektūros tradicijų tęstinumą – projektuojamų pastatų architektūroje naudoti pamario kraštui būdingų pastatų architektūros bruožus, formas, tūrį, medžiagas, spalvinę gamą, puošybos elementus, taikomas tik pamario kraštui tinkamas architektūrinės išraiškos priemonės.*

- Siūloma teritorijų konversija.

*Gyvenvietės pietinėje dalyje identifikuojamos kompleksiskai užstatytos teritorijos, kurioms tikslinga taikyti konversiją, modernizavimą, siekiant gyvenamosios vietovės funkcinės ir fizinės struktūros integralumo. Perspektyvoje Kintų miestelis pozicionuojamas galima kurortine vietoje, todėl tikslinga teritorijoje skatinti mažiau taršias veiklas.*

- Susisiekimo, dviračių ir pėsčiųjų sistemos plėtra.

*Esama susisiekimo sistema papildoma gatvių atkarpomis. Teritorijoje vystomas dviračių ir pėsčiųjų takų tinklas palei esamas, suplanuotas ir planuojamas gatves. Užtikrinami ryšiai tarp gyvenamosios aplinkos ir rekreacinių teritorijų, visuomeninių, paslaugų ir kitų objektų.*

**Bendrojo plano alternatyvoje Nr. 2 (status quo)**, numatomas savaiminis Kintų miestelio teritorijos vystymasis jo neplanuojant ir nekoordinuojant, remiantis esama Kintų miestelio esama padėtimi ir savaiminiu miestelio plėtros tęstinumu.

### **Funkcinis zonavimas**

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sprendinių konkretizavimo stadijoje išskiriamos:

- Neurbanizuojamos teritorijos, kurioms priskirtinos miškai ir miškingos teritorijos, vandenys, žemės ūkio veiklai naudojamos teritorijos ir kitos kompaktiškai neužstatytos ar neužstatomos teritorijos.



- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, apimančios kompaktiškai pastatais užstatytas ir numatomas užstatyti teritorijas su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis.

Neurbanizuojamos bei urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos, įvertinus šio bendrojo plano rengimo mastelį, išreiškiamos pateikiant teritorijų naudojimo tipus ir jų detalų reglamentavimą. Nustatant teritorijos vystymo tipus buvo įvertinti Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai, Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plane nustatytų kraštovaizdžio tvarkymo zonų (KTZ) ribos ir jose galimos vykdyti veiklos.

Teritorijų naudojimo tipų ribos formuotos pagal šias ribas:

- natūralias ribas – miško ribas, vandens telkinio kranto linijas;
- technines ribas – sklypų ribas, saugomų teritorijų ribas, gamtinio karkaso ribas, kelius, inžinerinės infrastruktūros objektus (elektros tinklai, dujotiekis ir pan.), esamo užstatymo ribas, apsaugos zonų ribas, skirtingo žemės naudojimo ribas, administracines ribas.

Visi planuojamos teritorijos urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų naudojimo tipai yra laikomos prioritetine teritorija tik dėl infrastruktūros, atitinkančios Šilutės r. sav. infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijus.

**I alternatyva.** Papildant erdvinės struktūros idėją kai sprendiniai siejami su gyvenamosios vietovės poreikių ir kurortinės teritorijos galimybių vystymo bendresne sąsajų išraiška - siekiama santykinai gyvybingesnės urbanizacijos ties pagrindine planuojamos teritorijos ašimi. Formuojant mišrios centro, gyvenamosios teritorijos ir mišrios gyvenamosios teritorijos naudojimo tipų konfiguraciją ir lokalizaciją, sudaromos sąlygos miestelio centro intensyvesnės zonos vystymuisi ir plėtojimui prie Kuršių gatvės. Siekiant užtikrinti gyventojų poreikius ir galimybę gyvenamąją vietovę vystyti kaip kurortinę teritoriją, teritorijos vakarinėje dalyje, Kuršių marių pakrantėje, plėtojama specializuotų kompleksų (rekreacinių) teritorija.

**II alternatyva (status quo).** Numatomas savaiminis Kintų miestelio teritorijos vystymasis jo neplanuojant ir nekoordinuojant.

### **Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymo principia**

Bendrojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų vystymas nustatomas pagal Teritorijų planavimo normose numatytus vystymo režimus. Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos vystomos pagal teritorijų plėtros kryptis, kurias apibūdina šie teritorijų vystymo režimai:

- *Saugojimas* nustatomas įvairių statusą turinčioms saugomoms teritorijoms ir teritorijoms, kurių vertingąsias savybes būtina išsaugoti jų nekeičiant. Šiose teritorijose numatoma statyba gali būti vykdoma teisės aktų nustatyta tvarka atliekant tvarkybos darbus: konservavimą, restauravimą, atkūrimą ar pritaikymą.
- *Modernizavimas* – teritorijų fizinės ir (ar) funkcinės struktūros atnaujinimas, kai plėtra vykdoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus iš esmės nekeičiant šios teritorijos naudojimo funkcinės struktūros ir fizinių parametrų. Šis vystymo režimas dominuoja planuojamos teritorijos ribose ir daugumoje atvejų taikomas esamiems užstatytiems bei dalimi užstatytiems kvartalams atskiroms teritorijoms.



- *Konversija (pertvarkymas)* – neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai.
- *Nauja plėtra* – neužstatytų teritorijų urbanizavimas.
- *Rezervavimas* nustatomas teritorijoms, kurios reikalingos visuomenės poreikiams – toks poreikis preliminariai identifikuojamas susisiekimo koridoriams, atskiriesiems želdynams.

**I alternatyva.** Įvertinus esamos struktūros potencialą, teritorijoms pasirinkti optimaliausi vystymo režimai siekiant sukurti aukštesnės kokybės gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinkas.

**II alternatyva (status quo).** Numatomas savaiminis Kintų miestelio teritorijos vystymasis jo neplanuojant ir nekoordinuojant.

### **Užstatymo tipai**

Užstatymo tipo reglamentas nustatytas atsižvelgiant į Kintų miestelio kvartalams ir kitoms užstatytoms struktūroms būdingą užstatymo tipą ir charakteringus užstatymo principus, vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planu siekiama išlaikyti architektūros tradicijų tęstinumą – projektuojamų pastatų architektūroje naudoti pamario kraštui būdingų pastatų architektūros bruožus, formas, tūrį, medžiagas, spalvinę gamą, puošybos elementus, taikomos tik pamario kraštui tinkamos architektūrinės išraiškos priemonės.

### **Užstatymo aukščio reglamentavimas**

Užstatymo aukštis reglamentuojamas atsižvelgiant į susiformavusį vietovaizdį, charakteringus kvartalų ir kitų struktūrų užstatymo principus.

Atitinkamiems teritorijų naudojimo tipams numatomi šie maksimalūs leistini pastatų aukščio (metrais nuo žemės paviršiaus) parametrai:

- Mišri centro teritorija (GC-1) – iki 10 m;
- Gyvenamoji teritorija (GG-1) - iki 10 m;
- Mišri gyvenamoji teritorija (GM-1) - iki 10 m;
- Gyvenamoji teritorija, vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV-1) - iki 10 m;
- Socialinės infrastruktūros teritorija (SI-1) - iki 10 m;
- Specializuotų kompleksų teritorija (SK-1) - iki 10 m;
- Specializuotų kompleksų (rekreacinių) teritorija (SK-R-1) - iki 10 m, (SK-R-2) - iki 10 m;
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI-1) - iki 5 m, (TI-2) - iki 10 m;
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR-1) - iki 10 m.

Inžinerinių statinių, technologinių įrenginių statinių aukštis gali viršyti bendrojo plano reglamentuose nurodytą aukščio apribojimą, jei tai būtina užtikrinant efektyviausius ir aplinkai draugiškus technologinius sprendimus. Jei esami užstatymo aukščio parametrai yra didesni nei numatyti šiame bendrajame plane, jie gali būti išlaikyti esamus statinius remontuojant bei rekonstruojant.

Naujų aukštybinių pastatų statyba bendro plano sprendiniuose nenumatoma.

**I alternatyva.** Užstatymo aukštingumas nustatytas įvertinus Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo sprendinius, esamą vyraujantį pastatų aukštį kvartaluose.

**II alternatyva (status quo).** Aukštingumas reglamentuojamas vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo sprendiniais.



## **Statybos zona**

**Statybos zona** – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

**I alternatyva.** Statybos riba bei statybos zona gali būti tikslinama kitais teritorijų planavimo dokumentais ar techniniais projektais (kaip tai numato teisės aktai), tačiau turi būti išlaikomi šiame bendrajame plane numatyti užstatymo formavimo principai (statybos liniją pakeisti statybos zona negalima, tačiau galima statybos linijos vietą tikslinti).

Bendruoju planu planuojamos statybos zonos (išsidėstymas matomas grafinės dalies Pagrindiniame brėžinyje) nepatena į teritorijoje identifikuojamas didelės ir vidutinės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių ir užliejamas priekrantės potvynių grėsmės teritorijas (vadovaujantis aktualiais Potvynių grėsmės ir Potvynių rizikos žemėlapiais). Nedidelė dalis statybos zonos patenka į mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo aktualia redakcija mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama: statyti gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatus, kuriuose vykdomai veiklai Aplinkos apsaugos įstatymo nustatyta tvarka būtinas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas, statyti sandėliavimo paskirties pastatus, jeigu juose laikomos pavojingos medžiagos.

Statybos zona planuojamoje **Specializuotų kompleksų (rekreacinių) teritorijoje SK-R-1** yra galima tačiau nėra grafiškai vaizduojama. Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje pateikiami leistini pastatų aukščio, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai. Tiksliai statybos zona identifikuojama rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus bei išlaikant Bendrojo plano Reglamentų lentelėje pateiktas maksimalias pastatų aukštingumo, užstatymo tankumo ir intensyvumo reikšmes. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais nustatoma galima statybos zona turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis potvynių grėsmės teritorijų atžvilgiu, pastatų ir statinių apsauga nuo patvenkimo ir užtvინimo turi būti užtikrinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR2.03.03.2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvინimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

**II alternatyva (status quo).** Statybos zonos nustatomos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir kitus dokumentus.

## **Socialinės-ekonominės aplinkos kokybė**

Per paskutiniuosius dešimtį metų Kintuose, kaip ir Kintų seniūnijoje susiklostė neigiamos gyventojų skaičiaus tendencijos, nors, pažymėtina, kad gyventojų skaičiaus mažėjimo procentinė išraiška palaipsniui stabilizuojasi.

Gyventojų amžiaus struktūra atspindi neigiamus pokyčius: mažėja mokyklinio amžiaus vaikų ir didėja pensinio amžiaus gyventojų skaičius. Tokie gyventojų struktūros pokyčiai atskleidžia esminius jiems kylančius socialinius iššūkius ir turi tiesioginės įtakos švietimui, nes skatina optimizuoti švietimo įstaigų tinklą bei didina vyresnio amžiaus žmonių socialinės atskirties riziką.

Gyventojų tankumas Kintuose 5 proc. didesnis nei šalyje, tačiau 27 proc. mažesnis nei Klaipėdos apskrityje. Didžiąja dalimi aukštesnį gyventojų tankumą Klaipėdos apskrityje lemia gamtinė aplinka, o jos įveiklinimas - didesnius turistų srautus. Kintų miestelyje gausu tiek gamtos, tiek kultūros paveldo išteklių. Rekreacinių išteklių turinti gyvenvietė turi potencialo pritraukti turistus ir naujus gyventojus.



Todėl galimybės atkurti gyventojų amžiaus sudėties balansą Kintuose yra realios, tačiau tam turi būti sudarytos geresnės gyvenamosios aplinkos sąlygos, galimybės kurtis verslui, įveikinti turimi išteklių.

Gyventojų pasiskirstymo tendencijos amžiaus grupėse ir jų teritorinė lokacija yra svarbios formuojant socialinę infrastruktūrą, numatant jos pasiekiamumą. Kintų miestelis aprūpintas bazine socialine infrastruktūra. Kitos paskirties žemė Kintuose sudaro 65,63 ha ir yra skirta gyvenamosioms, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, pramonės ir sandėliavimo, komercinių objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. Praktikoje yra paskaičiuota, kad infrastruktūra atsiperka tuomet, kai viename ha gyvena per 30 gyventojų. Vertinant situaciją Kintuose, matyti, kad vienam kitos paskirties žemės ha tenka 8-9 žmonės, o tai sudaro tik apie 27 proc. infrastruktūros atsiperkamumą garantuojančios gyventojų tankumo normos. Šis rodiklis suponuoja į tai, kad esama miestelio struktūra ekonominiu požiūriu nėra pakankamai efektyvi, o nestabdomas gyventojų skaičiaus mažėjimas gali lemti didesnę sukurtos infrastruktūros eksploatavimo kaštų našta, iškreiptą paslaugų pasiekiamumo standartą ir, visa apimant, mažintų gyvenamosios aplinkos kokybę. Dėl mažo ir reto gyventojų pasiskirstymo seniūnijos teritorijoje, didžioji dalis mokinių, tam, kad pasiektų švietimo įstaigą, naudojasi pavėžėjimo paslauga. Didžiausi iššūkiai kyla su pavėžėjimui skirta infrastruktūra - autobusais ir kelių tinklo kokybe. Todėl labai svarbu racionaliai optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą.

Kintų miestelio geografinė padėtis ir istorinė raida sąlygoja gyvenamosios vietovės ekonominę raidą ir vyraujančias veiklas. Pagrindinės Kintų miestelyje veiklos susijusios su žvejyba Kuršių mariose, Nemuno žemupio upėse, polderiuose, o taip pat žuviniais, žuvies perdirbimu, žuvies produkcijos gamyba ir pardavimais. Teikiamos rekreacinės-turizmo paslaugos. Kintuose vykdomos ir kitos veiklos: medienos apdirbimas, statybos darbai, konsultacijų paslaugos, maitinimo ir apgyvendinimo bei logistikos paslaugos. Veikiantis ūkio subjektų skaičius stabilus, nors stebimi lėti, nežymūs teigiami jo pokyčiai.

Nedarbo lygis keliais procentais viršija šalies vidurkį. Bedarbių ir darbingo amžiaus gyventojų santykis nėra proporcingas. Tiesioginės užsienio ir materialinės investicijos rodikliai žemesni už Klaipėdos apskrities rodiklius.

Kintai turi nacionaliniu mastu pripažinto potencialo skatinti rekreacijos ir žuvininkystės sektorių augimą. Taigi išteklių didinti darbo lygį ir kurti ekonominę vertę yra, tačiau juos būtina pritaikyti, suplanuoti: t. y. sudaryti sąlygas įrengti žvejams, turistams ir kt. reikalingą infrastruktūrą. Taip pat nemažiau svarbu tai, kad būtų sudarytos sąlygos Kintams siekti įgyti kurortinės teritorijos statusą.

### **Galimas poveikis socialinės-ekonominės aplinkos kokybei**

**I alternatyva.** Tinkamai plėtojant minėtą potencialą, teritorijai yra galimybė ateityje gauti kurortinės teritorijos statusą. Planuojamos teritorijos potencialas kurortinei teritorijai yra identifikuotas aukščiausio lygmens teritorijų planavimo dokumente – Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane.

Šio bendrojo plano funkcinio zonavimo (teritorijų naudojimo tipų reglamentavimu) bei kitais sprendiniais yra sudaromos sąlygos gyvenamojoje vietovėje veikloms išlaikyti bei plėsti, didinti ekonominę vertę. Bendrojo plano sprendiniais sudaromos sąlygos užtikrinti vietos gyventojų socialinius poreikius. Tam šio bendrojo plano sprendiniuose sudarytos visos sąlygos, tačiau pažymime, kad konkrečių objektų numatymas ir paskirstymas vykdomas pagal kituose dokumentuose numatomus švietimo, sveikatos, kultūros ir kitos infrastruktūros optimizavimo, vystymo principus, lanksčiai



reaguojant į besikeičiančius poreikius. Bendrojo plano sprendiniais sudarytos sąlygos privačioms investicijoms, kurias įsisavinus bus kuriama socialinė ir ekonominė gerovė.

Pažymėtina, kad teritorijų planavimo būdu, per formuojamą socialinės-ekonominės infrastruktūros pagrindą kuriama kokybiškesnė, platesnio spektro paslaugų infrastruktūra, kuri mažina poreikį dėl tam tikrų paslaugų vykti į rajono centrą. Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas ilgainiui lems socialinės-ekonominės aplinkos gerėjimą, nes planuojant sudarytos galimybės gyventojams kokybiškas paslaugas gauti vietoje.

Planuojant socialiniai, ekonominiai uždaviniai spręsti kompleksiskai, todėl sudarytas pagrindas aukštesnei miestelio gyventojų gyvenimo kokybei, gyvenvietės patrauklumui, naujų gyventojų traukai, lengviau išlaikyti darbuotojų kompetencijas, o tai reiškia teigiamą ilgalaikį poveikį.

**II alternatyva (status quo).** Įvertinus esamą padėtį, teritorijai toliau vystantis savaimingai ir nekoordinuotai, sudaromos mažiau palankios sąlygos aukštesnei gyvenimo kokybei suformuoti, procesai vyks lėčiau, socialinė-ekonominė plėtra vyks nekompleksiškai.

### **Nekilnojamasis kultūros paveldas**

Bendrojo plano sprendiniai atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą – siekiama kultūros paveldo objektų išsaugojimo, skatinant jo naudojimą visuomenės reikmėms.

Veiklą kultūros paveldo objektų teritorijose bei jų apsaugos zonose reglamentuoja Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas kultūros paveldo specialieji planai, poįstatyminiai teisės aktai, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymai, individualūs ir tipiniai apsaugos reglamentai. Tvarkyba vykdoma pagal tvarkomuosius paveldosaugos darbų projektus. Registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomos nuostatos, vizualinės apsaugos pozonyje – statinių, aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą, trukdytų jį apžvelgti.

Jeigu Bendrojo plano reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre nurodytoms ir / ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (toliau – Aktai) nustatytoms objektų ar vietovių vertingosioms savybėms arba tipiniams ar individualiems kultūros paveldo objektų (toliau – KPO) apsaugos reglamentams, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais – tvarkymo planais (toliau- Tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama reikalavimams, nustatytiems tvarkos planais, Aktais arba KPO apsaugos reglamentais.

Registruotų kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomos nuostatos – teritorijose ir apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje draudžiama veikla, galinti fiziškai pakenkti objekto vertingosioms savybėms, vizualinės apsaugos pozonyje – statinių, aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą, trukdytų jį apžvelgti.

Prieš vykdant žemės judinimo darbus, registruotų kultūros vertybių teritorijose, turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Veiklą archeologinio pobūdžio kultūros paveldo objektuose reglamentuoja Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

Atsižvelgiama į įstatyminės bazės pokyčius, planuojant teritoriją, kurioje esama Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, vadovaujamosi kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija.



**I alternatyvos atveju**, įgyvendinus nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje numatytus sprendinius: vykdant nuolatinę galimų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų inventorizaciją, atskleidimą bei registravimą, yra sudaromos palankiausios sąlygos nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui. Remiantis preliminariai nustatyta Kintų miestelio istorinės dalies riba, bendrojo plano apimtyje, pateikiamas pagrindimas atlikti detalesnius tyrimus ir inicijuoti objekto įtraukimą į kultūros vertybių registrą. To pasekoje būtų išvengta neigiamo poveikio galimiems kultūros paveldo objektams.

Urbanizuojamų teritorijų plėtra remiasi tvarios plėtros principais bei bus derinama su kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančiais dokumentais – nenumatomas neigiamas bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo poveikis nekilnojamosioms kultūros paveldo objektams.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai siūlomi pritaikyti visuomenės poreikiams, lankymui, pažinimui. Plėtojant turizmą, į lankytinus objektus įtraukiant nekilnojamojo kultūros paveldo objektus, bus sudarytos prielaidos vertybes saugoti – naudojant.

Kadangi **II alternatyva** atitinka Status quo situaciją, todėl sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo daliai nėra numatomi. To pasekoje tikėtinos neigiamos pasekmės galimiems kultūros paveldo objektams, kurie dar nėra registruoti kultūros paveldo registre ir neturi teisinės apsaugos.

### **Gamtinė aplinka**

**Kraštovaizdis.** Bendrojo plano teritorijoje galioja Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano (toliau – NKTP), patvirtinto 2015-10-02 aplinkos ministro įsakymu Nr. D-703, reikalavimai, kurie tiesiogiai įtakoja Kuršių marių kranto apsaugos juostos ir Kuršių marių kranto apsaugos juostos apsaugos ir naudojimo režimo nustatymą.

Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano 74.1 papunktis numato, kad siekiant užtikrinti Lietuvos pajūrio kraštovaizdžio apsaugą, šios teritorijos tvarią plėtrą, išsaugoti pajūrio kraštovaizdžio identitetą, turi būti įteisinta pajūrio –pamario kraštovaizdžio vizualinės apsaugos zona, apimanti Kuršių neriją, Kuršių marias ir iki 10 km pločio žemyninės pakrantės juostą, įskaitant Nemuno deltą ir Klaipėdos gūbrį. Šiai dienai pamario kraštovaizdžio vizualinės apsaugos zona neįteisinta, tačiau galioja vizualinio estetinio potencialo reikalavimai.

Kintų miestelio teritorijos bendruoju planu planuojamoje teritorijoje užstatymo charakterį formuoja kraštovaizdžio vizualinis estetiškas potencialas. Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano sprendiniuose vizualinės struktūros veiksniai diferencijuojami pagal: vertikaliąją sąskaidą (V), horizontaliąją sąskaidą (H), vizualinį dominavimą kraštovaizdyje.

Planuojamoje teritorijoje yra išskirti trys kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipai **V1H3-d**, **V0H3-b**, **V0H2-d**, kur **V1H3** – silpnos vertikalsios sąskaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdis, **V0H3**, **V0H2** – neraiškios vertikalsios sąskaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdis, **b** – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje raiškios tik horizontalios dominantės, **d** – kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų vertikalių ir horizontalių dominančių.

Bendrojo plano teritorijoje dominuoja silpnos ir neraiškios vertikalsios sąskaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdis. Kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje nėra ir neturi būti planuojamos išreikštos vertikalsios ir horizontalios dominantės. Įgyvendinant šį reikalavimą, su Kuršių marių kranto apsaugos juosta besiribojančioje teritorijoje planuojant ūkinę veiklą atsižvelgiama į išskirtinę pamario krašto vertę, susiformavusią aplinką, teritorijos unikalumą ir autentiškumą. Siekiama išlaikyti architektūros tradicijų tęstinumą –projektuojamų pastatų architektūroje naudoti pamario kraštui būdingų pastatų architektūros



bruožus, formas, tūrį, medžiagas, spalvinę gamą, puošybos elementus, taikomas tik pamario kraštui tinkamas architektūrinės išraiškos priemonės (skyrius 3.3.2, punktas 1.1.6).

**I ir II alternatyvų** sprendiniai yra tapatūs.

**Gamtinis karkasas.** Lietuvos Respublikos teritorijos gamtinio karkaso erdvinė koncepcija ir lokalizavimo modelis buvo nustatyti LR Seimo patvirtintame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane. Šio modelio sudarymo principai remiasi 2001 m. priimtame LR Saugomų teritorijų įstatyme. Gamtinio karkaso nuostatuose įteisinta gamtinio karkaso sampratos geoekologinė koncepcija, pagrindiniai gamtinio karkaso planavimo, bei teritorijų naudojimo apribojimų nustatymo principai.

Pagal minėtus dokumentus - gamtiniu karkasu suprantamas vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.

Gamtinio karkaso teritorijų sistemos sudėtis planuojamoje teritorijoje (vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais):

- *Geoekologinės takoskyros* – teritorijų juostos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines geosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

Dalis Kintų miestelio teritorijos patenka į Pamario, Vakarų Lietuvos (nacionalinės svarbos), Tenesio-Šyšos (regioninės svarbos) geoekologines takoskyras, kurios išsidėsto vakarinėje teritorijos dalyje Kuršių marių pakrantėje, bei pietrytinėje teritorijos dalyje. Takoskyros apima miškingą Kintų Kuršių marių pakrantę, Kintų pelkę ir tvenkinius.

- *Migraciniai koridoriai* – slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos žemesnėse reljefo vietose esančios teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija.

Pietrytinėje Kintų miestelio teritorijos dalyje palei upių vagas išskiriami Minijos, Tenenio migracijos koridoriai.

**I alternatyvoje**, detalizuojant savivaldybės lygmenyje išskirtą gamtinį karkasą, planuojamoje teritorijoje identifikavus Patikimo, Riboto, Silpno, Pažeisto ir Stipriai pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas nustatytos kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys.

**II alternatyvoje (status quo)** gamtinio karkaso apsauga vykdoma vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimo nuostatais.

### **Miškai**

Bendroju planu nagrinėjamoje teritorijoje, pagal Valstybinės miškų tarnybos prie LR Aplinkos ministerijos duomenis yra 254,8ha valstybinių ir 238,9ha valstybinės reikšmės miškų plotų.

Miškų atkūrimą, apsaugą bei naudojimą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Miškų įstatymas. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarką nustato Vyriausybė.



Miško masyve (Miško g.) išsidėsto teritorijos užstatytos poilsio paskirties pastatais. Poilsio paskirties pastatai patenką į miškų ūkio paskirties žemės sklypą taip pat į Valstybinio miško II B grupės rekreacinius miškus. Siekiant racionaliai išnaudoti esamą poilsio infrastruktūrą ir atnaujinti veiklą, dalį miško žemės užstatytos poilsio paskirties pastatais numatoma keisti į kitas naudmenas, vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 6 dalies nuostata, miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

**I alternatyvos** sprendiniais minėto miškų ūkio paskirties žemės sklypo daliai, užstatytai poilsio paskirties pastatais, nustatytas Specializuotų kompleksų teritorijų naudojimo tipas (numatant miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis). Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 6 dalies nuostata, vietovės lygmens bendrajame plane numačius miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, sudaromos sąlygos Vyriausybei priimti nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.

**II alternatyvoje (status quo)** gyvenamajai vietai vystantis savaime ir vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 6 dalies nuostata, nesudaromos galimybės miško žemės pavertimui kitomis naudmenomis minėtoje teritorijoje.

## Želdynai

Siekiant išsaugoti kraštovaizdžio struktūrą, biologinę įvairovę ir istorinę vertę, palaikyti teritorijos ekologinį stabilumą, gerinti žmonių gyvenamosios ir darbo aplinkos sąlygas, yra formuojama želdynų sistema. Želdynų sistema turi atspindėti būdingus gamtinius ir kultūrinius kraštovaizdžio struktūros elementus, užtikrinti gyventojų rekreacinius poreikius.

Siekiant sukurti vientisą ir tolygų želdynų išdėstymą ir bendrą želdynų sistemą, nustatyti optimalius viešųjų atskirųjų želdynų ir gyventojų poilsiui, sveikatingumui skirtų teritorijų ploto santykius, ekologinius ir estetinius aplinkos ryšius yra nustatomos viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotas (m<sup>2</sup>) tenkantis vienam gyventojui numatomas miestuose, miesteliuose ir kurortuose. Miesteliams taikoma minimali viešųjų atskirųjų želdynų ploto, tenkančio vienam gyventojui, gyvenančiam kvartale norma yra 17 m<sup>2</sup>.

Šiuo metu Kintų miestelyje egzistuoja atskiri želdynų sistemos elementai, išsidėstę miestelio centrinėje dalyje, ant Kuršių g. ašies- vientisa sistema nėra suformuota. Vientisos želdynų sistemos pagrindui ir formavimui svarbūs ir kiti gamtiniai elementai esantys planuojamoje teritorijoje, taip pat gamtiniai elementai esantys teritorijos gretimybėje (teritorijoje ir gretimybėje esantys miško masyvai, teritorijoje esančios rekreacinės teritorijos, Kuršių marios, Minijos upė).

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Kintų miestelis pozicionuojamas kaip perspektyvinė gyvenamoji vietovė siekiant kurortinės teritorijos statuso. Šiuo aspektu yra svarbus atskirųjų želdynų sistemos vystymas. Reikalavimų kurorto ir kurortinės teritorijos statusui suteikti tvarkos apraše numatyta, kad gyvenamojoje vietovėje, kuriai siekiama kurortinės teritorijos statuso, turi būti:

- rekreacinių išteklių – gyvenamųjų vietovių želdinių ir vandens telkinių ir jų pakrančių, tinkamų žmonių poilsiui ir pramogoms, ir speciali infrastruktūra naudoti šiuos išteklius sveikatinimo, turizmo ir poilsio reikmėms. *(Kuršių marių pakrantėje formuojama Specializuotų kompleksų*



*(rekreacinių) teritorija, šios teritorijos reglamentavimu sudaromos sąlygos žmonių poilsiui ir pramogoms reikalingos infrastruktūros vystymui, turizmo plėtojimui);*

- ne mažiau kaip 50 procentų kurorto ar kurortinės teritorijos ploto turi užimti rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos ir (ar) atskirųjų želdynų teritorijų žemės sklypai, rekreacinio naudojimo žemės ūkio paskirties žemės sklypai, miškų ūkio paskirties žemė: ekosistemų apsaugos miškai, rekreaciniai miškai ir (ar) apsauginių miškų sklypai, vandens ūkio paskirties žemė.

**I alternatyvoje** siekiama formuoti funkciškai tikslingą ir kompoziciškai vientisą želdynų sistemą, palaikyti ekologinį stabilumą ir gerinti žmonių rekreacinės, gyvenamosios ir darbo aplinkos sąlygas. Želdynų plotai prioritetu yra formuojami bendrojo plano sprendiniuose išskirtuose bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ) naudojimo tipų plotuose ir pagal poreikį galimi kituose teritorijų naudojimo tipuose. Įvertimus Kintų miestelio gyventojų skaičių, užtikrinamas vienam gyventojui tenkantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotas.

**II alternatyvoje (status quo)** gyvenamosios vietovės želdynai vystomi nesistemiškai, nekuria vientisos struktūros.

### **Sprendinių nuostatos saugomų teritorijų atžvilgiu**

Saugomose teritorijose veikla vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu, saugomų teritorijų planavimo dokumentais bei kitais veikslo juse reglamentuojančiais teisės aktais. Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai galioja tiek, kiek neprieštarauja saugomas teritorijas bei veiklą juse reglamentuojantiems teisės aktams.

Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 punktą, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės, savivaldybės dalies lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi savivaldybėms rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės dalies lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai atlikti vadovaujantis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano koregavimo nuostatomis, Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu bei kitais saugomas teritorijas ir veiklą juse reglamentuojančiais teisės aktais.

Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniuose pagal galimas veiklas ir vystymą teritorijų dalims priskirtos funkcinės zonos. Funkcinio zonavimo sprendiniai planuojamos teritorijos dalyje, patenkančioje į Nemuno deltos regioninį parką, numatyti atsižvelgus į Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano koregavime nustatytas kraštovaizdžio tvarkymo zonų (KTZ) ribas ir juse galima vykdyti veiklą (galimus žemės sklypų naudojimo būdus, pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą).

**I alternatyvos** sprendiniai atlikti vadovaujantis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano koregavimo nuostatomis, Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planu bei kitais saugomas teritorijas ir veiklą juse reglamentuojančiais teisės aktais bei vadovaujantis nuostata, kad Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės, savivaldybės dalies lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, **I ir II alternatyvose (status quo)** sprendiniai saugomų teritorijų atžvilgiu yra tapatūs.



### **Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos natūralis buveinės, ir saugomų rūšių radavietės ir augavietės**

**I alternatyva.** Bendrojo plano sprendiniais nenumatoma radikalių gamtinės aplinkos atžvilgiu invazinių sprendinių. Veikla bendroju planu planuojamoje teritorijoje galima tiek, kiek neprieštaruoja veiklą Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos natūraliose buveinėse ir saugomų rūšių radavietėse ir augavietėse reglamentuojantiems teisės aktams ir kitiems dokumentams.

Bendroju planu planuojamoje teritorijoje yra didinamas atskirųjų želdynų kiekis, išlaikomi esami miškų plotai (miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatytas esamo poilsio paskirties komplekso pagrindu). Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, esamose ir naujose struktūrose, plėtojama neagresyvi urbanizacija, akcentuojama kokybinė plėtra.

**I alternatyva ir II alternatyva (status quo).** Galima veikla ir apsauga Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos natūraliose buveinėse, ir saugomų rūšių radavietėse ir augavietėse, esančiose už saugomų teritorijų ribų, reglamentuojama Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, ES gamtos buveinių, laukinės augmenijos bei gyvūnijos direktyva (92/43/EEC), kitais minėtas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.

### **Naudingosios iškasenos**

Bendroju planu nagrinėjamoje teritorijoje, pagal Žemės gelmių registro duomenis (Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos) nėra prognozių, parengtinais ir detaliais išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių.

Kadangi Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendroju planu neteikiami sprendiniai bendrojo plano gretimybėje esančių naudingųjų iškasenų teritorijoms, **o II alternatyvoje** vertinama esama status quo padėtis, **I ir II alternatyvų** sprendiniai yra tapatūs.

### **Rekreacinis potencialas**

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Kintų miestelis pozicionuojamas kaip perspektyvinė gyvenamoji vietovė, siekiant kurortinės teritorijos statuso. Siekiant sudaryti sąlygas ateityje pasiekti kurortinės teritorijos statusą, ypač svarbu išplėtoti rekreacinę veiklą ir infrastruktūrą. Tuo labiau, jog planuojamoje teritorijoje rekreacinių išteklių yra pakankamai, reikia tik pritaikyti turimą potencialą.

Galiojančio Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, Kintų miestelio administracinėse ribose esanti Kuršių marių pakrantė priskirta intensyvios rekreacijos zonai. Šios teritorijos skirtos aktyviai rekreacijai (turizmo – rekreacijos infrastruktūros objektams, sporto rekreacijai, viešojo turizmo infrastruktūrai, maitinimo, apgyvendinimo paslaugų objektams ir pan.).

**I alternatyvoje,** Kintų miesteliui ateityje siekiant kurortinės teritorijos statuso, įvertinti kurortinei teritorijai taikomi reikalavimai, vadovaujantis LR kurorto ir kurortinės teritorijos statusui suteikti tvarkos aprašu. Siekiant išvystyti rekreacinį potencialą **I alternatyvos** sprendiniais:

- Sudaromos sąlygos turizmui vystyti.
- Teritorijoje numatomi tam tikri želdynai ir esami vandens telkiniai pritaikomi žmonių poilsiui ir pramogoms.
  - ✓ *Formuojami rekreacinės paskirties želdynai skirti ramiam ir aktyviam poilsiui, pramogoms. Siūloma įrengti takus, vaikų žaidimo, treniruoklių, aikšteles, galimi mažieji kraštovaizdžio architektūros statiniai.*



- ✓ *Kuršių marių pakrantėje esančioje rekreacinėje teritorijoje vystomas paplūdimys su jam funkcionuoti reikalinga infrastruktūra.*
- Vystoma rekreacinių teritorijų, objektų, takų infrastruktūra.
  - ✓ *Formuojamas vientisas takų tinklas jungiantis įvairius objektus (taip pat paslaugas teikiančius), gamtinius elementus, rekreacijai skirtas teritorijas. Siekiama sukurti patogesnį ir patrauklų judėjimą pėsčiomis ir dviračiais. Takai turi būti numatyti taip, kad būtų galima integruotis ir į atskirųjų želdynų vietinius takus. Vystant takų struktūrą prioritetą teikti takų trasų žiedinimui.*
  - ✓ *Vystoma rekreacinė teritorija Kuršių marių pakrantėje- numatoma Specializuotų kompleksų (rekreacinių) teritorija. Teritorija skirta turizmo –rekreacijos infrastruktūros objektams, sporto rekreacijos objektams, viešajai turizmo infrastruktūrai, maitinimo ir apgyvendinimo paslaugų objektams. Teritorijos vietinis takų tinklas integruojamas į gyvenamosios vietovės pėsčiųjų ir dviračių takų tinklą.*
  - ✓ *Miško masyve (tarp Kuršių marių pakrantės ir Kuršių g.) numatomos Specializuotų kompleksų teritorijos. Teritorijos numatomos esamos stovyklos komplekso pagrindu. Numatoma teritoriją vystyti. Prastos būklės pastatams ir teritorijoms taikoma modernizaciją, didinamas teritorijos patrauklumas.*
- Sudaromos sąlygos apgyvendinimo, maitinimo ir pramogų infrastruktūros, veiklų orientuotų į turizmą plėtrai.
  - ✓ *Formuojamoje mišrioje centro teritorijoje plėsti / steigti bendrąsias ir specializuotas paslaugas: maitinimo, apgyvendinimo paslaugų, poilsio ir pramogų organizavimo, poilsui ir pramogoms skirto inventoriaus nuoma, informacijos apie vietos gamtinę ir kultūrinę aplinką teikimu, ekskursijų organizavimu. Plečiamas pėsčiųjų ir dviračių takų tinklas užtikrinant esamų objektų pasiekiamumą. Naujų objektų atsiradimas sąlygotas planuojamoje teritorijoje numatomais teritorijos naudojimo tipais galimais žemės naudojimo būdais juose.*
- Sudaromos sąlygos vandens maršrutams tarp Kintų miestelio ir Kuršių nerijos gyvenamųjų vietovių.

#### **Rekreacinės infrastruktūros formavimas Kuršių marių pakrantės rekreacinėje teritorijoje**

- Formuojama rekreacinė infrastruktūra: įrengiami pažintiniai (pėsčiųjų ir dviračių) takai, apžvalgos aikštelės (regyklos), atokvėpio vietos ir kt.
- Neleidžiama užtvirti rekreacinės teritorijos: priėjimų ir privažiavimų prie Kuršių marių kranto, praėjimų, pažintinių takų, atvirų kraštovaizdžio erdvių ar kitaip riboti rekreacinės zonos lankymą šiose vietose.
- Pažintiniai takai gali būti iškelti ant polinių konstrukcijų arba įrengiami sąlytyje su žeme.
- Neleidžiama apsistoti su nakvyne.
- Įrengiami išvystytos infrastruktūros ir minimalios infrastruktūros pliažai.

#### **Gamtinės aplinkos pertvarkymo reikalavimai Kuršių marių pakrantės rekreacinėje teritorijoje**

- Vykdomi darbai, didinantys vietovės estetinį potencialą, naudojamos specialios kraštovaizdžio architektūros priemonės.
- Gerinamos eksponavimo galimybės.
- Erdvėms sumažinti, suskaidyti ar jų kontūrams patikslinti (neišplečiant erdvių) galimas kompozicinis erdvių formavimas atliekant nendrių plotų fragmentinį iškirtimą ir apžvalgos proskynų formavimą atveriant vaizdą į Kuršių neriją. Nendrių šalinimas rovimo būdu vykdomas



laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1038 patvirtinto Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašo nustatytos tvarkos ir reikalavimų.

- Įrengiami reikalingi plažo įrenginiai, techniniai kompleksai bei rekreaciniam naudojimui paruošiamos pakrantės.
- Neleidžiama darkyti kraštovaizdį, niokoti reljefą, dirvožemį, augmeniją ir gyvūniją.

**II alternatyvoje (status quo)** Kintų miestelio teritorijai vystantis savaimingai, rekreacinis potencialas vystomas nesistemiškai, sudaromos mažiau palankios sąlygos rekreacinio potencialo plėtrai. Vadovaujamaši Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo nuostatomis.

### **Susisiekimo infrastruktūra**

Susisiekimo sistema formuojama pagal galiojančių teritorijų planavimo, strateginių dokumentų sprendinius bei atliktos esamos būklės analizės rezultatus, identifikavus susisiekimo sistemos būklės ypatumus, jos elementų raidos tendencijas.

Šilutės rajono teritorijos bendrojo plano sprendiniai skirti susisiekimo sistemos vystymui įsigaliojo 2010 m. Šie sprendiniai detalizuoti 2013 m. Kintų gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros specialiajame plane (toliau - Specialusis planas). 2019 m. įsigaliojo Šilutės rajono teritorijos bendrojo plano keitimas, tačiau esminių pakeitimų, susijusių su Kintų gyvenvietės susisiekimo sistemos sprendiniais nepatvirtinta, todėl šio bendrojo plano susisiekimo dalies sprendiniai derinami su numatytais gyvenvietės Specialiajame plane.

Bendrojo plano Esamos būklės analizė parodė, kad Specialiuoju planu nustatytas gatvių išdėstymas tenkina gyvenvietės susisiekimo poreikius, todėl esminės jo konfigūracijos nereikalingos ir Bendrojo plano apimtyje Kintų miestelio teritorijos planinei struktūrai svarbių gatvių išdėstymas lieka toks, koks numatytas Specialiajame plane. Dėl pasikeitusio teisinio reguliavimo ir patikslintų gatvių projektavimo techninių reikalavimų, Bendrojo plano apimtyje peržiūrėtos Specialiuoju planu numatytos Kintų gatvių kategorijos.

**I alternatyvoje** peržiūrėtos ir nustatytos Kintų miestelio gatvių kategorijos ir raudonosios linijos.

Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-10-29 įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“ 3 punktu, ir į tai, kad Kuršių gatvė priskirtina tranzito paskirties kelio ruožui, Kuršių gatvei nustatoma pagrindinės gatvės – B kategorija.

Miestelį vystant kompleksškai ir siekiant aukštesnės gyvenimo kokybės, o taip pat sudarant sąlygas miesteliui siekti kurortinės teritorijos statuso, bendrojo plano sprendiniais numatoma galima aplinkkelio trasa, einanti Specialiuoju planu suplanuota Pietinio aplinkkelio gatve. Atsižvelgiant į galiojantį teisinį reguliavimą ir atsižvelgiant į esamą poreikį sudaryti galimybę ateityje šia gatve organizuoti ne tik lengvųjų (iki t bendrosios masės) krovinių automobilių eismą, tačiau ir bet kurių krovinio transporto priemonių, ratinių savaeigių mechanizmų eismą, Pietinio aplinkkelio gatvei Bendrojo plano sprendiniais nustatoma B kategorija. LR Kelių įstatymas nustato, kad nutiesus naują gyvenamosios vietovės aplinkkelį, valstybinės reikšmės kelio ruožui, Kintų atveju – Kuršių g., teisės aktų nustatyta tvarka būtų priskiriama vietinė reikšmė.



Kitos Kintų gatvės nustatomos pagalbinėmis – D, DS kategorijos gatvėmis. Bendrojo plano sprendiniais neplanuojamos naujos gatvės, tačiau siekiant užtikrinti patogų jų pasiekiamumą bei aptarnavimą, Bendruoju planu planuojama pratęsti Miško g. iki Uosto g. Miestelio ribose numatoma gerinti esamą susisiekimo infrastruktūros kokybę – keisti ir (ar) atnaujinti gatvių dangą, įrengti ir (ar) atnaujinti šaligatvius.

Bendruoju planu siūloma įveikinti Rytinę Kuršių marių pakrantę ir Minijos upę, turinčias svarų potencialą keleivinės bei krovininės laivybos srityje. Siekiama sudaryti sąlygas keleivinei ir, kiek tai įmanoma, krovininei laivybai. Bendruoju planu siūloma turistinio vandens transporto trasa Kuršių mariose, leisianti Kintus integruoti į turizmo grandis ir vidaus vandenų transportą.

Siekiant kuo labiau išnaudoti esamą turistinį planuojamos teritorijos potencialą, bendruoju planu suplanuotos dviračių infrastruktūros tinklui plėtoti skirtos trasos, leisiančios sukurti rišlių Kintų dviračių takų tinklą Kintuose ir ryšius su rytine Kuršių marių pakrante ir numatoma rekreacine infrastruktūra.

Siekiant didinti bendrą susisiekimo sistemos efektyvumą ir mažinti neigiamą jos poveikį aplinkai, skatinamas kombinuotų kelionių ir transporto priemonių dalijimosi sistemų diegimas.

**II alternatyvoje (status quo)** Kintų miestelio susisiekimo sistema vystoma vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, Kintų gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais.

### **Inžinerinė infrastruktūra**

Inžinerinė infrastruktūra yra neatsiejama urbanizuotos teritorijos dalis. Vykdam planingą urbanizuotų teritorijų plėtrą kartu turi būti vystoma ir inžinerinė infrastruktūra. Infrastruktūros nepakankamas išvystymas neigiamai veikia gamtinę aplinką ir žmonių gyvenimo kokybę. Pavėluotas infrastruktūros vystymas pareikalauja daugiau materialinių resursų, padaroma žala gamtai, sukelia nepatogumus gyventojams, sutrikdomas transporto priemonių eismas. Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros dalies sprendiniai parengti remiantis esamos inžinerinės infrastruktūros būklės analize, galiojančių teritorijų planavimo ir strateginių dokumentų sprendiniais.

#### **I alternatyvoje**

*Elektros tiekimas.* Kintų miestelyje esančių elektros skirstomųjų tinklų būklė yra patenkinama, atitinka galiojančius reikalavimus, tačiau siekiant efektyvumo principo ir norint užtikrinti techniškai patikimą, kokybišką ir nepertraukiamą naujų vartotojų aprūpinimą elektros energija miestelio teritorijoje tikslinga, pagal poreikį atlikti nuolatinius elektros skirstomojo tinklo atnaujinimus, kabeliuoti tinklo linijas, plėsti elektros energijos skirstomąjį tinklą, užtikrinant pilną elektros energijos paslaugų prieinamumą gyventojams ir ūkio subjektams.

*Dujotiekis.* Kintų teritorija jungties su Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistema neturi. Gamtinių dujų skirstymo sistemos infrastruktūra miestelyje neišvystyta ir šio bendrojo plano sprendinių apimtyje neplanuojama vystyti.

*Vandens tiekimas ir buitinių nuotekų tvarkymas.* Centralizuoto vandens tiekėjui priklauso viena vandenvietė su dvejais gręžiniais. Vandenvietėje eksploatuojami vandens gerinimo įrenginiai. Šiuo metu išnaudojamas vandenviečių pajėgumas siekia 100 proc. Bendruoju planu planuojama plėtoti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, tam tikrose atkarpose tikslingą vykdyti rekonstrukcijos darbus.



Numatoma, kad ir perspektyvoje visiems vartotojams bus tiekiamas geros kokybės požeminis geriamasis vanduo, atitinkantis Lietuvos higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Kintuose veikia Kintų nuotekų valymo įrenginiai. NVĮ aptarnauja Kintus ir Uogalių k. Kintuose eksploatuojama per 8 km nuotekų tinklą. Pastaraisiais metais Kintuose išvalytų nuotekų kiekis padidėjo 9 proc. Nuotekos išvalomos iki nustatytų normų, tačiau dėl esančio aukšto gruntinio vandens bei prastos tinklų būklės yra aukštas paviršinių nuotekų ir gruntinio vandens infiltracijos procentas. Kintų NVĮ rekonstruoti 2008 m. Nauji valymo įrenginiai Kintų miestelyje neplanuojami.

*Paviršinės lietaus nuotekos.* Bendruoju planu rekomenduojama parengti atskirą paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą. Lietaus nuotekų surinkimo infrastruktūra šiai dienai menkiausiai išplėtotą lyginant su kitomis inžinerinėmis sistemomis. Lietaus nuotekų surinkimui reikalinga ieškoti ir kitų tvarių priemonių, galimai išnaudojant viešųjų erdvių, atskirųjų želdynų plotus kai vanduo sulaikomas ir pamažu suleidžiamas į gruntą palaikant požeminio vandens lygį (vietos ekosistemos stabilumo rodiklis), apsaugant teritorijas nuo užtvindymo.

Esamose ir naujai urbanizuojamose teritorijose esančiose gatvėse numatomi centralizuoti lietaus nuotekų surinkimo tinklai.

*Atliekų surinkimo sistema.* Kintuose surinktos mišrios komunalinės atliekos šalinamos Klaipėdos regioniniame nepavojingų atliekų sąvartyne (Klaipėdos r., Dumplių k.), didžiosios atliekos ir žaliosios atliekos tvarkomos Šilutės r. didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelėje (Šyšos g. 1a., Rumšų k., Šilutės r.). Surinktos antrinės žaliavos, gaminių ir pakuočių bei buityje susidaranti pavojingos atliekos perduodamos šias atliekas perdirbančioms įmonėms.

Kintų miestelyje atliekų surinkimo sistema pakankamai išvystyta, tačiau kaip ir bendrai, šalies mastu, taip ir planuojamoje teritorijoje stebima, kad ne maža surinktų mišrių atliekų dalis galėtų būti tinkama perdirbti ar panaudoti energijos gamybai. Todėl atliekų tvarkymo srityje, Kintuose aktualu mažinti susidarantių mišrių atliekų kiekį bei užtikrinti atliekų surinkimą naujai urbanizuojamose teritorijose.

Vykstant intensyviai urbanizacijai, pagal poreikį planuoti antrinių žaliavų surinkimo ir komunalinių atliekų konteinerių aikšteles. Prioritetas skiriamas atliekų prevencijai, paruošimui pakartotiniam naudojimui, perdirbimo skatinimui, atliekų tvarkymo kontrolės tobulinimui, atliekų apskaitai bei visuomenės švietimui ir informavimui.

*Šilumos tiekimas.* Miestelyje eksploatuojama 335 m skirstomųjų šilumos tinklų. Centralizuotai šiluma aprūpinamos švietimo ir kultūros įstaigos, keli daugiabučiai. Didžioji dalis namų ūkių ir pramoninės paskirties pastatų šiluma apsirūpinami individualiai. Rekonstravus centralizuotos šilumos gamybos įrenginius, miestelyje šilumos energija gaminama efektyviau, švariau, sumažinta metinė aplinkos tarša. Šilumos tiekimo infrastruktūra nuolat prižiūrima ir atnaujinama. Centralizuotos šilumos tiekimo poreikiai užtikrinti, o poreikio juos plėsti – nėra. Bendruoju planu nauja šilumos tiekimo infrastruktūra neplanuojama. Pagrindinis prioritetas Kintų šilumos ūkyje siejamas su tvarumu ir kokybišku centralizuotos šilumos ir karšto vandens tiekimo paslaugų užtikrinimu.

*Elektroniniai ryšiai.* Planuojama teritorija aprūpinta šviesolaidine infrastruktūra, siekiant prisidėti prie ES ir nacionaliniuose strateginiuose dokumentuose nustatytų efektyvaus junglumo tikslų ir uždavinių įgyvendinimo, miestelyje sudarytos sąlygos tolesniam modernių technologijų vystymui.

Operatorių bazių išdėstymas, savo darbinio lauku pakankamai padengia visą Kintų miestelio teritoriją, todėl bendruoju planu naujų mobiliojo ryšio bazinių stočių (bokštų) neplanuojama.



Atsinaujinantys energijos šaltiniai. Skatinamas atsinaujinančių ir neatsinaujinančių išteklių naudojimo intensyvumo optimizavimas, siekiant racionaliai naudoti teritorijas bei išsaugoti jų regeneracinį ir geoekologinį potencialą. Skatinamas veiksmingas struktūrų kūrimas ir įgyvendinimas, kuris padėtų mažinti anglies dioksido išsiskyrimą į aplinką, didintų energijos vartojimo efektyvumą ir skatintų atsinaujinančių išteklių energijos naudojimą. Skatinama atsinaujinančių energijos išteklių plėtra elektros, šilumos ir transporto sektoriuose, tame tarpe didinant elektros energiją gaminančių vartotojų (individualiuose namuose ir daugiabučiuose) dalį, palyginti su visų elektros energijos vartotojų skaičiumi.

Gaisrinė sauga. Šio bendrojo plano sprendiniuose, vadovaujantis teritorijų naudojimo tipams taikomu reglamentavimu, sudaromos sąlygos beveik visoje planuojamoje teritorijoje pagal poreikį numatyti teritorijas, skiriamas priešgaisrinėms gelbėjimo pajėgoms (gaisrinėms komandoms) arba susisiektimo komunikacijas išdėstyti taip, kad tenkintų atstumus, vykstant artimiausiu keliu į tolimiausio įvykio vietą numatytus Gaisrinės saugos normose teritorijų planavimo dokumentams rengti. Visais atvejais planuojami statyti statiniai turi tenkinti gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų, dokumentų nuostatas.

**II alternatyvoje (status quo)** inžinerinės infrastruktūros plėtra vyksta pagal tuo metu identifikuojamą poreikį.

## 2. ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS KINTŲ MIESTELIO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SĄSAJOS SU KITAIŠ TERITORIJŲ PLANAVIMĄ REGULIUOJANČIAIS DOKUMENTAIS

### Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (TPD Nr. K-NC-00-17-288);
- Kintų mstl. gyvenvietės išplanavimo projektas. Generalinis planas (TPD Nr. T00038269 (000881000006));
- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (TPD Nr. T00083331);
- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimas (TPD Nr. K-RJ-88-22-178);
- Kintų prieplaukos, esančios Kintų mstl., Kintų sen., Šilutės r. sav., detaliojo plano keitimas (TPD Nr. T00085323);
- Žemės sklypo (Kad. Ne. 8827/0002:1291 Kintų k. k.), esančio Šilutės r. sav., Kintų mstl., detalusis planas (rengiamas, TPD Nr. K-VT-88-20-74).

### Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas (TPD Nr. T00077225);
- Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas (TPD Nr. T00053906);
- Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas (TPD Nr. T00053907);
- Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas (TPD Nr. 00001220);

- *Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas* (TPD Nr. T00071240);
- *Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo planas* (TPD Nr. T00085494);
- *Nemuno deltos regioninio parko ir jo zonų ribų planas* (TPD Nr. T00085420);
- *Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema* (TPD Nr. T00082739); T00053851
- *Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema* (TPD Nr. T00052656);
- *Šilutės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema* (TPD Nr. T00052660);
- *Šilutės r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas* (TPD Nr. T00037205);
- *Šilutės rajono vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų projektas* (TPD Nr. T00038372);
- *Šilutės rajono savivaldybės teritorijų, susijusių su vandens transporto keliais (Nemuno delta, Kuršių mariomis), susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros specialusis planas* (TPD Nr. T00077067);
- *Naujų draustinių įsteigimas ir draustinių sąrašų patvirtinimas* (TPD Nr. T00053969);
- *Šilutės rajono degalinių išdėstymo schema* (TPD Nr. T00037632 (000882000061));
- *Geodezinių punktų išdėstymas Specialusis* (TPD Nr. T00077262);
- *Kintų gyvenvietės susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros specialusis planas* (TPD Nr. T00070471);
- *Kintų kad. v. žemės reformos žemėtvarkos projektas* (TPD Nr. T00037029);
- *Žemės sklypo (kadastro Nr.8827/0002:1259), esančio Kuršių g., Kintų mstl., Kintų sen., Šilutės rajono sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas* (derinamas su institucijomis, ŽPD Nr. ZSFP-47244).

Aktualūs kiti specialieji planai, besiribojančiose teritorijose (parengti):

- *Minijos valstybinio ichtiologinio draustinio ribų planas* (TPD Nr. T00079545);
- *Kuršių marių biosferos poligono įsteigimas, ribų patvirtinimas* (TPD Nr. T00052665).

Aktualūs rengiami specialieji planai:

- *Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema* (TPD Nr. S-NC-00-16-364);
- *Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas* (TPD Nr. S-RJ-88-19-578);
- *Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas* (TPD Nr. S-RJ-55-20-124).

**Kiti planai ir programos:**

- *Klaipėdos rajono savivaldybės ilgalaikis susisiekimo infrastruktūros objektų vystymo planas iki 2025 m.*, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2019-11-28 sprendimu Nr. T11-355;
- *Šilutės rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema*, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-10-23 nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“;
- *Šilutės rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planu*, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-03-28 įsakymu Nr. D1-256 „Dėl Akmenės, Biržų, Kauno, Kaišiadorių, Jonavos, Joniškio, Jurbarko, Kelmės, Kėdainių, Klaipėdos, Kretingos, Kupiškio,



Panevėžio, Pakruojo, Pasvalio, Prienų, Raseinių, Radviliškio, Rokiškio, Skuodo, Šiaulių, Šilalės, Šilutės, Tauragės, Trakų, Utenos, Vilniaus, Zarasų rajonų, Birštono, Elektrėnų, Neringos, Pagėgių, Rietavo ir Kauno, Klaipėdos, Palangos, Panevėžio, Šiaulių miestų savivaldybių miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo“.

**Vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:**

- *Šilutės rajono savivaldybės 2015-2024 metų strateginis plėtros planas*, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-10-24 sprendimu Nr. T1-922, papildytas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2015-10-29 sprendimu Nr. T1-101;
- Šilutės rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų planas iki 2030 m., patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2021-04-29 sprendimu Nr. T1-657 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės atsinaujinančių išteklių energijos naudojimo plėtros veiksmų plano“ patvirtinimo“.

**Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano rengiamas, vadovaujantis šiais teisės aktais:**

- *Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos architektūros įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos laukinės augalijos įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos laukinės gyvūnijos įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių ir bendrijų įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos energetikos įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymu;*
- *Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksu;*
- *Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;*

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimu Nr. 626 „Dėl Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-10-23 nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-02-22 nutarimu Nr. 102 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. spalio 3 d. nutarimo Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos vidaus vandenų uostų ir prieplaukų steigimo ir registravimo nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimu Nr. 1119 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės vidaus vandens kelių sąrašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-01-15 nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-15 nutarimu Nr. 276 „Bendrąsiais buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-01-02 nutarimu Nr. 318 „Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-10-14 nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000-02-24 įsakymu Nr. 73 „Dėl jūros krantų apsaugos ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-11-23 įsakymu Nr. 1-228 „Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 „Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 „Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-15 įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapių patvirtinimo“;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010-12-31 įsakymu Nr. 1-258 „Dėl geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijų patvirtinimo“;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2010-12-16 įsakymu Nr. 1-248 „Dėl ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021-07-20 įsakymu Nr. 3-353 „Dėl pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2011-08-16 įsakymu Nr. ĮV-538 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019-10-29 įsakymu Nr. V-166 „Dėl gatvių kategorijų nustatymo ir kelių ruožų priskyrimo gatvių kategorijoms patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2000-06-19 įsakymu Nr. 45 „Dėl techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“;
- *Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis*, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-02-12 įsakymu Nr. D1-110 „Dėl urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-05-30 įsakymu Nr. D1-294 „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-14 įsakymu Nr. D1-281 „Dėl paukščių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“ ir jo pakeitimais;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009-01-22 įsakymu Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“ ir jo pakeitimais;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018-01-19 įsakymu Nr. D1-317 „Dėl Buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“;

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-04-19 įsakymas Nr. D1-214 „Dėl gamtos paveldo objektų nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011-10-14 įsakymu Nr. IV-978 „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000-10-30 įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019-08-13 įsakymu Nr. D-485 „Dėl Lietuvos urbanistinės politikos pagrindinių krypčių ir jų įgyvendinimo rekomendacijų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;
- Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-05-04 įsakymu Nr. A1-665 „Dėl Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2009-11-25 nutarimu Nr. 3-600 „Dėl vidaus vandenų kelių eksploatavimo taisyklių patvirtinimo“.

Tarptautiniais dokumentais:

- *Europos kraštovaizdžio konvencija* (Florencija, 2002), ratifikuota LR Seime 2002-10-03 įstatymu Nr. IX-1115;
- *Europos laukinės gamtos ir gamtinės aplinkos apsaugos konvencija* (Bernas, 1994), ratifikuota Lietuvos Respublikos Seime 1996-06-11 įstatymu Nr. I-1376;
- *Biologinės įvairovės konvencija* (Rio de Žaneiras, 1992), ratifikuota LR Seime 1995-06-03 nutarimu Nr. I-985;
- 2009-11-30 *Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2009/147/EB dėl laukinių paukščių apsaugos* (konsoliduota redakcija OL 2010 L 20, p.7);
- 1992-05-21 *Tarybos direktyva 92/43/EEB dėl natūralių buveinių ir laikinės faunos bei floros apsaugos* (OL 2004 m. specialusis leidimas, 15 skyrius, 2 tomas, p. 102) su paskutiniaisiais pakeitimais, padarytais 2013-05-13 *Tarybos direktyva 2013/17/ES* (OL 2013 L 158, p. 193);
- *Migruojančių laukinių gyvūnų rūšių išsaugojimo konvencija*, ratifikuota LR Seime 2001-05-22 įstatymu Nr. IX-338;
- *Susitarimu dėl Afrikos ir Eurazijos migruojančių vandens paukščių*, ratifikuotu Lietuvos Respublikos Seime 2004-06-29 įstatymu Nr. IX-2301;
- *Sutartimi dėl šikšnosparnių apsaugos Europoje*, ratifikuota LR Seime 2001-06-08 įstatymu Nr. IX-518.



Kita informacija, tyrimai:

- *Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, 2006 m., VU bendrosios geografijos katedros autorinis mokslinis darbas.*

## **3. ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI, JEIGU BENDROJO PLANO SPRENDINIAI NEBUS ĮGYVENDINTI**

Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano aplinkos būklės apžvalga atlikta remiantis rengiamo bendrojo plano esamos būklės analize.

Aplinkos būklę apsprendžia:

- 1) Oro kokybė;
- 2) Vandenių kokybė;
- 3) Dirvožemio kokybė;
- 4) Triukšmo lygis;
- 5) Kraštovaizdžio kokybė.

### **3.1. Oro kokybė**

Planuojamai teritorijai nėra atliekami nuoseklūs aplinkos kokybės tyrimai, todėl, bendram kontekstui įvertinti, pateikiama informacija apie Šilutės rajono savivaldybės, kurios teritorijai priklauso Kintai, aplinkos kokybę.

Oro kokybės analizė Šilutės rajono savivaldybėje atliekama pagal užfiksuotus iš stacionarių taršos šaltinių emisijų į atmosferą kiekius. Nustatyta, kad rajone labiausiai aplinkos orą teršia mobilūs taršos šaltiniai, t. y. transporto priemonės. Per laikotarpį nuo 2015 iki 2019 metų buvo fiksuojamas stabilus beveik visų kelių transporto priemonių skaičiaus augimas. Šilutės rajonui bei jo gyvenvietėms (išskyrus Šilutės miestą) nėra būdingos transporto spūstys bei to pasekmė kylanti oro tarša, todėl ir Kintų miestelyje iš mobilių taršos šaltinių išmetami teršalai nėra tokie toksiški, kaip stacionarių taršos šaltinių teršalai.

Šilutės r. savivaldybėje į aplinką iš stacionarių taršos šaltinių įvairius teršalus išmeta energetikos, pramonės ir ūkio objektai, taip pat individualūs gyvenamieji namai. Ūkio subjektai, eksploatuojantys stacionarius oro taršos šaltinius:

- UAB Šilutės šilumos tinklai Kintų katilinė, Kuršių g. 23, Kintų sen., Šilutės r.

Individualių gyvenamųjų namų išmetamų teršalų ypač padaugėja šaltuoju metų laiku, intensyviai kūrenant šildymo katilus ir esant nepalankioms taršos sklaidai meteorologinėms sąlygoms, priklauso ir nuo naudojamo kuro rūšies, jo kokybės.

2015-2019 metų laikotarpio pabaigoje išmetamų į aplinkos orą teršalų kiekis kito nežymiai. Kietųjų teršalų kiekiai kito panašiai. Sieros anhidridų kiekis 2016 metais išaugo iki 17,55 t per metus, tačiau 2019 metais sumažėjo iki 1,28 t per metus. Azoto oksidų kiekis, lyginant su kiekiu laikotarpio pradžioje sumažėjo nežymiai, o anglies monoksido kiekis laikotarpio viduryje išaugęs iki 217,19 t per metus, laikotarpio



pabaigoje sumažėjo iki 165,12 t per metus. Lakūs organiniai junginiai per 2015-2019 metų laikotarpį kito nuo 8,35 iki 20,05 tonų per metus. Oro teršalams išsisklaidyti yra svarbus reljefas, nuo kurio priklauso, kaip išsklaidomi ar koncentruojami teršalai. Pažymėtina, kad beveik visa savivaldybės teritorija yra Nemuno žemumio žemumoje.

### Galimas poveikis oro kokybei

*Vienas iš darnaus vystymosi prioritetų oro srityje – mažinti pagrindinių ūkio šakų poveikį aplinkai ir žmogaus sveikatai, švelninti klimato kaitos padarinius. Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai pagrįsti darnaus vystymosi principais, skatinantys atsinaujinančių išteklių naudojimą, tvarias priemones, todėl neįgyvendinus plano sprendinių nebūtų sudarytos papildomo sąlygos oro kokybės gerinimui, kas yra itin svarbu siekiant kurortinės teritorijos statuso.*

## 3.2. Vandenių kokybė

Šilutės r. savivaldybės didžioji teritorijos dalis patenka į Nemuno upių baseino, Nemuno mažųjų intakų pabaseinį (47,5 % savivaldybės teritorijos) ir Minijos pabaseinį (29,9 %).

Valstybinis upių ir ežerų monitoringas paviršiniuose vandens telkiniuose, esančiuose Šilutės rajono savivaldybei priskiriamoje teritorijoje, vykdomas 12-oje upių vietų ir viename ežere – Krokų Lankoje. Šilutės r. savivaldybės teritorijoje esančiuose paviršiniuose vandens telkiniuose valstybinis monitoringas 2016 - 2019 metais taip pat Minijoje ties Suvernais, Tenenyje ties Miestaliais.

2016 m. vykdyto upių valstybinio monitoringo duomenimis Minijoje ties Suvernais ekologinės būklės klasė pagal upės fitobentoso indeksą (UFBI) buvo „gera“. 2017 metais vykdyto upių valstybinio monitoringo duomenimis Minijoje ties Suvernais buvo „gera“. 2018 metais vykdyto upių valstybinio monitoringo duomenimis ekologinės būklės klasė pagal upės fitobentoso indeksą (UFBI) Tenenio ties Miestaliais buvo „gera“. Pagal upės makrobestuburių indeksą (UMI) Tenenio ties Miestaliais būklė buvo „vidutinė“.

Vertinant 2015-2019 metų Aplinkos apsaugos agentūros duomenis bendras nuotekų, išleistų į paviršinius vandenį, kiekis Šilutės r. yra stabilus. Tuo pačiu laikotarpiu nuotekų, išvalytų iki nustatytų normų, kiekis gana stabilus. Taip pat per laikotarpį pastebimas ryškus išleistų užterštų nuotekų kiekių sumažėjimas. Šilutės r. savivaldybės teritorijoje yra 4 įmonės, kurios vykdo išleidžiamų nuotekų į aplinką monitoringą vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo nuostatų, patvirtintų 2009-09-16 įsakymu Nr. D1-546 „Dėl ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų patvirtinimo“ 7 punktu. Pažymėtina, kad didžiausias Šilutės r. savivaldybėje nuotekų tvarkytojas yra uždaroji akcinė bendrovė "Šilutės vandenys". 2019 metais UAB "Šilutės vandenys" eksploatavo 19 vnt. nuotekų valymo įrenginių Šilutės mieste bei rajone. Nuotekų valymo įrenginiuose taip pat valomos centralizuotai surinktos nuotekos iš Kintų miestelio.

Šilutės r. sav. teritorijoje esančių nuotekų išleistuvų į paviršinius vandens telkinius sąrašas:

- UAB Šilutės vandenys Kintų aglomeracijoje eksploatuoja nuotekų valymo įrenginius „Kintų NVĮ“. Įrenginiuose valomos iš Kintų gyventojų centralizuotai surinktos komunalinės nuotekos, po išvalymo išleidžiamos į Kuršių marias.
- UAB „Kintai“ žuvininkystės tvenkinių vandenį išleidžia į Kuršių marias ir Miniją.



*Požeminis vanduo.* Požeminio vandens valstybinio monitoringo tinklą Šilutės rajono savivaldybėje sudaro Kintų-Vilkmedžių gręžinių krūmas ir Rūgalių, Šilutės bei Švėkšnos pavieniai gręžiniai.

Požeminio vandens sudėtį lemia tiek gamtiniai, tiek antropogeniniai veiksniai. Gruntinis vanduo, nors yra ne tik prastai apsaugotas nuo paviršinės taršos, bet ir jautrus klimato pokyčiams, vis dar yra naudojamas gerti kaimo vietovėse, o regioninėse mitybos srityse perteka į gilesnius sluoksnius. Vadovaujantis Lietuvos higienos normoje HN24:2017 geriamam vandeniui nustatytomis rodiklių vertėmis gruntinio vandens kokybė Kintuose pagal vandens kokybės rodiklius apibūdinama kaip vidutinė.

Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje yra 59 gėlo vandens veikiančios vandenvietės, iš kurių 1 yra gamybinio vandens vandenvietė.

Lyginant Šilutės rajono savivaldybės požeminio vandens naudojimo duomenis 2014 – 2018 m. laikotarpiu, požeminio vandens debitas mažėjo laikotarpio viduryje, tačiau nuo 2017 metų augo ir laikotarpio pabaigoje (2018 m.) buvo apie 1500 tūkst. m<sup>3</sup>.

*Geriamojo vandens tiekimas.* Didžiausias geriamojo vandens tiekėjas Šilutės rajono savivaldybėje yra UAB „Šilutės vandenys“, kuri vartotojams tiekia požeminį geriamą vandenį iš giluminių gręžinių. Įmonė eksploatuoja 47 vandenvietes, kuriuose yra 65 vandens išgavimo gręžiniai. Vanduo išgaunamas iš 80 - 140 m gylio gręžinių.

2011 m. - 2015 m. tarp gyvenviečių, kuriose įrengti ir pradėti eksploatuoti gerinimo įrenginiai buvo ir Kintų miestelis. Bendrovė eksploatuoja 301 km vandens tinklą. Geriamojo vandens kokybė tikrinama, atliekant nuolatinę ir periodinę priežiūrą pagal galiojančias higienos normas.

Kintų miestelio vandenvietėje 2020 m. išgauto požeminio vandens kokybės rodikliai atitiko HN 24:2017 reikalavimus.

Visose UAB „Šilutės vandenys“ vandenvietėse geriamajam vandeniui išgauti yra naudojamas Viršutinės ir apatinės kreidos sistemos požeminio vandens baseino (geologinis indeksas – K2-1) vandeningas sluoksnis. Tai vienintelis vandeningas sluoksnis šiame regione, tinkamas didesniems gėlo požeminio vandens kiekiams išgauti. Vandeningo sluoksnio slūgsojimo gylis rajone svyruoja nuo 55 iki 75 m. Poveikio požeminiam vandeniui monitoringas UAB „Šilutės vandenys“ priklausančiose vandenvietėse vykdomas pagal galiojančius teisės aktus paruoštas ir patvirtintas poveikio požeminiam vandeniui monitoringo programas 2017–2021 metams. Atsižvelgiant į tai jog Šilutės rajone požeminio vandens monitoringą atlieka tiek potencialūs požeminio vandens teršėjai, tiek požeminio vandens vartotojai (požeminio vandens monitoringą atlieka visos daugiau nei 100 m<sup>3</sup> /d išgaunančios vandenvietės), požeminio vandens monitoringas Šilutės rajono savivaldybėje yra gana intensyviai vykdomas.

#### **Galimas poveikis vandens kokybei**

*Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai pagrįsti darnaus vystymosi principais, skatinantys atsinaujinančių išteklių naudojimą, tvarias priemones, todėl neįgyvendinus plano sprendinių nebūtų sudarytos papildomos sąlygos vandens gerinimui, kas yra itin svarbu siekiant kurortinės teritorijos statuso.*



### 3.3. Dirvožemio kokybė

**Taršos židiny** - žemės paviršiuje ar gilesniuose sluoksniuose esanti teršiančių medžiagų sancaupa, iš kurios vyksta šių medžiagų migracija į dirvožemį, gruntą ar požeminį vandenį.

**Teršiančios medžiagos** - visos medžiagos, kurių koncentracija geologinėje aplinkoje viršija gamtinį foną.

**Potencialus taršos židiny** - žmogaus ūkinės veiklos objektas, iš kurio teršiančios medžiagos gali patekti į aplinką.

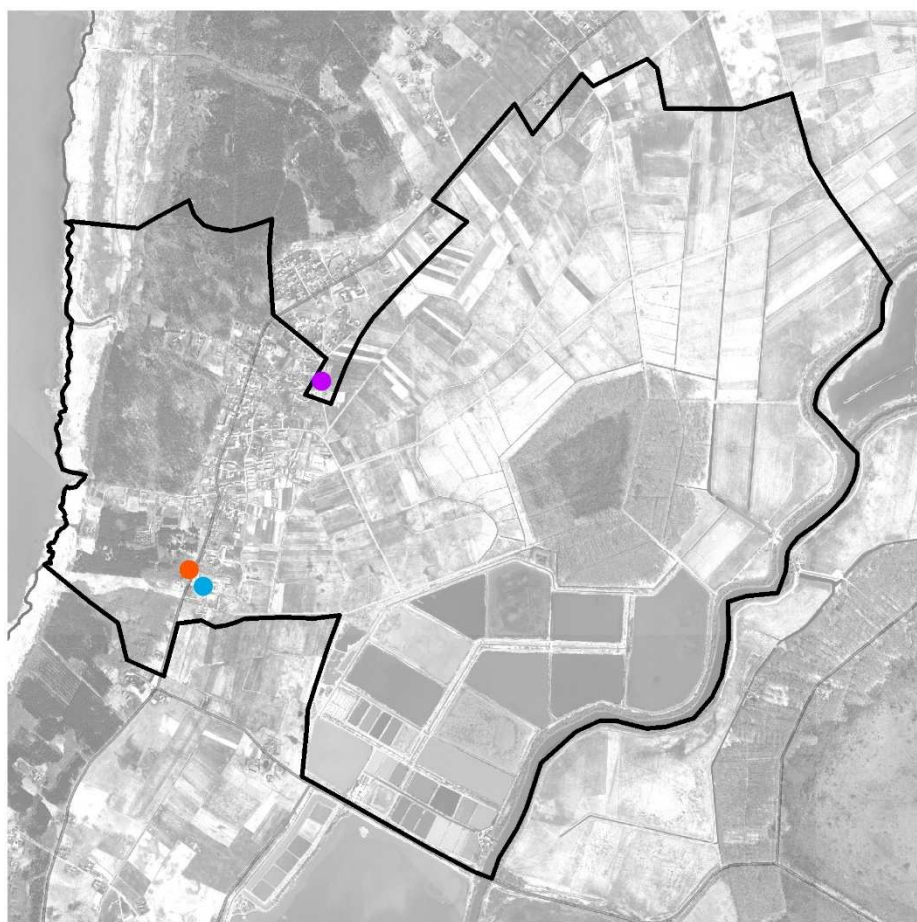
Potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai (TŽ) kelia grėsmę geologinės aplinkos-dirvožemio, grunto, ir požeminio vandens – kokybei. Siekiant įvertinti geologinės aplinkos kokybės blogėjimo tikimybę ir mastą, būtina potencialių taršos židinių apskaita ir duomenų apie juos valdymas. Geologinės aplinkos - dirvožemio, grunto, požeminio vandens ekologinę būklę lemia gamtinės geologinės sąlygos bei žmogaus ūkinė veikla.

Neigiamos žmogaus veiklos įtakos geologinės aplinkos kokybei galimybę (tikimybę) galima vertinti pagal potencialių geologinės aplinkos taršos židinių (TŽ) techninę būklę, padėtį geologinėje aplinkoje, teršiančių medžiagų šiuose objektuose savybes ir kitus požymius. Potencialiai pavojingi šių objektų požymiai yra vertinami sistemiškai apibūdinant (inventorizuojant) TŽ.


Potencialiai pavojingi geologinei aplinkai yra tie ūkinės veiklos objektai, kuriuose sukauptas didelis kiekis pavojingų medžiagų, o teritorijoje slūgsančio gruntinio vandens gamtinė sauga yra silpna. Potencialų pavojų užteršti geologinę aplinką kelia ilgalaikė bei netvarkinga objektų eksploatacija ir/ar techninių aplinkosauginių priemonių netaikymas (rezervuarų izoliacinių dangų nebuvimas, teršiančių medžiagų patekimas ant žemės paviršiaus technologinio proceso metu ir kt.).


Šilutės rajono savivaldybės teritorijoje užfiksuota 165 potencialūs taršos židiniai. Šilutės rajono savivaldybės Kintų seniūnijoje 2021 metų duomenimis buvo užregistruoti 9 potencialūs taršos židiniai (toliau – PTZ), iš kurių 11 proc. yra potencialiai ypatingai didelio pavojaus, 33 proc. didelio ir 56 proc. vidutinio pavojaus. Tik atlikus ekogeologinius tyrimus, galima nustatyti kiek teritorijų yra tikrai užteršta ir gali būti vadinami ne potencialiais taršos židiniais, o tiesiog taršos židiniais.


Geologijos tarnybos 2021 metų duomenimis, Kintų miestelio bendrojo plano teritorijoje yra 3 potencialūs taršos židiniai- vienas veikiantis, vienas neveikiantis ir vienas sugriautas.



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

 Kintų seniūnijos riba

 Kintų gyvenamosios vietovės riba

 Kitų Kintų seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribos

Potencialūs taršos židiniai (pagal objekto pobūdį)

 Degalinė

 Sandėlis

 Technikos kiemas

3.1.pav. Potencialių taršos židinių išsidėstymas Kintų miestelio teritorijoje

3.1. lentelė. Bendruoju planu nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėje esantys PTZ

Taršos šaltinis	Būklė	Pavojingumas	Adresas
Pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai / Technikos kiemas	Neveikiantis	Vidutinis pavojus	Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Kintų sen., Kintų mstl.
Teršiančių medžiagų kaupimo ir regeneravimo objektai / Sandėlis	Sugriautas	Didelis pavojus	Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Kintų sen., Kintų mstl.
Pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai / Degalinė	Veikiantis	Vidutinis pavojus	Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Kintų sen., Kintų mstl.

Šaltinis: Žemės gelmių registro duomenys, Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos



#### **Galimas poveikis dirvožemio kokybei**

*Jgyvendinus sprendiniuose numatytas nuostatas, orientuotas į tvarias priemones – bus sudaryta galimybė teritorijoje mažinti taršią veiklą, kas turės teigiamą poveikį aplinkai, gruntinių vandenių kokybei bei visuomenės sveikatai.*

### **3.4. Triukšmas**

Bendruoju planu planuojama teritorija yra nutolusi nuo tranzitinių automobilių, aviacijos, geležinkelio kelių ir objektų, pačioje gyvenamojoje vietovėje neidentifikuojami triukšmo šaltiniai neatitinkantys ribinių verčių. Vertinama, kad gyvenamojoje vietovėje akustinė tarša neviršija ribinių verčių.

#### **Galimas poveikis triukšmo lygiui**

*Jgyvendinant sprendinius, bus užtikrinami Lietuvos higienos normose patvirtinti ribiniai triukšmo ir elektromagnetinės taršos dydžiai.*

### **3.5. Kraštovaizdžio kokybė ir biologinė įvairovė**

Kintų miestelis išsidėstęs į šiaurę nuo Nemuno deltos, kraštovaizdžio aspektu ryškiausia Kintų miestelio pietinė pietrytinė dalis.

Pagal fizinį geografinį rajonavimą Šilutės rajono savivaldybė patenka į Pajūrio žemumos ir Nemuno deltos rajonus. Rajonas pasižymi intensyvia sumarine saulės radiacija ir gana ilgu vegetacijos periodu. Silpnai banguotas reljefas ir gerai išsivystęs hidrografinis tinklas nesudaro reikiamų sąlygų drėgmės pertekliui susikaupti.

Nemuno deltos reljefą sudaro aliuvinė žemuma su vos pastebimu paviršiaus nuolydžiu iš rytų į vakarus. Žemuma yra apie 2 m aukščiau vidutinio marių lygio. Dėl žemų krantų pavasario potvynių metu Nemuno ir Kuršių marių vandenys apsemia didelius deltos plotus. Nuslūgdami potvynių vandenys deltoje palieka didelius kiekius smėlio ir trąšaus dumblo. Deltos paviršiuje vyrauja dumblingi deltiniai aliuviniai smėliai, kurių storis kinta nuo kelių iki keliolikos metrų. Dėl didelio drėgmės pertekliaus palankios sąlygos susidaryti pelkėms. Daugelyje vietų pelkių dugnas yra žemiau jūros lygio. Nemuno deltoje vyrauja aliuviniai dirvožemiai, todėl didelius plotus užima lygios, vešlios pievos, kai kur apaugusios lapuočių miškiais ir karklų krūmokšniais.

Gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas, kitas ekologiškai svarbias teritorijas, užtikrinančias kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, į krašto tvarkymą subalansuojančią bendrą sistemą jungia ir sudaro sąlygas gyvūnų migracijai tarp šių teritorijų - gamtinis karkasas. Kintų gamtinis karkasas nustatytas aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentu – Šilutės r. sav. teritorijos bendrojo plano keitimu. Pagal jį, miestelio teritorija patenka į šias gamtinio karkaso dalis: nacionalinės ir regioninės svarbos geoekologines takoskyras ir regioninės svarbos migracijos koridorių. Dalis Kintų miestelio teritorijos patenka į Pamario, Vakarų Lietuvos (nacionalinės svarbos), Tenenio-Šyšos (regioninės svarbos) geoekologines takoskyras, kurios išsidėsto vakarinėje teritorijos dalyje Kuršių marių pakrantėje, bei pietrytinėje teritorijos dalyje. Takoskyros apima miškingą Kintų Kuršių marių pakrantę, Kintų pelkę ir tvenkinius. Pietrytinėje Kintų miestelio teritorijos dalyje palei upių vagas išskiriami Minijos, Tenenio migracijos koridoriai. Minėtu planu nustatytas gamtinis karkasas detalizuojamas rengiamo Bendrojo plano apimtyje.



Kintuose gamtinis karkasas jungia dalį Nemuno deltos regioninio parko teritorijos, draustinių teritorijas, dalį Kuršių marių biosferos poligono, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiškai svarbias agrarines teritorijas.

Biologinę įvairovę sudaro visų gyvų organizmų rūšių, gyvenančių sausumos, paviršinių vandenų bei kitose ekosistemose visuma, jų buveinės, taip pat genetinė įvairovė. Biologinės įvairovės apsaugai gamtinio karkaso teritorijose išskiriamas ekologinis tinklas. Ekologinis tinklas tai gamtinio karkaso dalis, jungianti didžiausią bioekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijos koridorius. Nacionalinis ekologinis tinklas sudarytas Europos ekologinių tinklų (Emerald ir Natura 2000) pagrindu ir maksimaliai pritaikytas Lietuvos sąlygoms: derinasi su gamtiniu karkasu, saugomų teritorijų sistema, kraštovaizdžio planavimo principais. Kintų ekologinis tinklas susideda iš hierarchinių lygmenų: europinio, regioninio ir vietinio. Europos ekologinis tinklas - Natura 2000 Kintų miestelio teritorijoje užima 966,7 ha.

#### **Galimas poveikis kraštovaizdžio kokybei ir biologinei įvairovei**

*Jgyvendinus sprendiniuose numatytus tvariomis priemonėmis ir darniais principais pagrįstus principus – bus sudarytos didesnės galimybės kraštovaizdžio stabilumo užtikrinimui išlaikant esamą kraštovaizdžio struktūrą ir biologinę įvairovę.*

*Veikla bendruoju planu planuojamoje teritorijoje vyks vadovaujantis Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos natūraliose buveinėse ir saugomų rūšių radavietėse ir augavietėse reglamentuojantiems teisės aktams ir kitiems dokumentams, kas sudarys palankes sąlygas jų išsaugojimui.*

## **4. TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS, APRAŠYMAS**

Darna vystymosi principas reikalauja reguliuoti urbanizacijos procesą, nedarant žalos aplinkai. Nevaldoma urbanizacija gali turėti neigiamos įtakos ir negrįžtamų pasekmių aplinkai, visų pirma gamtinei ir kultūrinei. Formuojant Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius siekiama sudaryti palankiausias sąlygas ir optimalų balansą tarp užstatomų ir neužstatomų erdvių, saugant vertingą kraštovaizdį.

Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai suformuoti, vadovaujantis darnaus vystymosi principais bei skiriant didelį dėmesį gamtinei aplinkai ir saugomoms teritorijoms, o tai leidžia prognozuoti teigiamas pasekmes bendruoju planu nagrinėjamai teritorijai.

#### **Saugomos teritorijos:**

Vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu, saugomų teritorijų sistema, sudaro šios saugomų teritorijų kategorijos:

- **konservacinės apsaugos prioriteto teritorijos** (rezervatai, draustiniai ir paveldo objektai);
- **atkuriamosios apsaugos prioriteto teritorijos** (atkuriamieji sklypai, genetiniai sklypai);
- **ekologinės apsaugos prioriteto teritorijos** (ekologinės apsaugos zonos);
- **kompleksinės saugomos teritorijos** (nacionaliniai ir regioniniai valstybiniai parkai, biosferos stebėsenos teritorijos t. y. biosferos rezervatai ir biosferos poligonai).



Pietinė ir pietrytinė teritorijos dalis patenka į Nemuno deltos regioninį parką. Į planuojamą teritoriją patenka 6 draustiniai, 1 biosferos poligonas, 6 Natura 2000 teritorijos (2 paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST) ir 4 buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)).

Gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas ir kitas ekologiškai svarbias teritorijas, užtikrinančias kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, į krašto tvarkymą subalansuojančią bendrą sistemą jungia gamtinis karkasas.

Konkrečių gamtinio kraštovaizdžio įvairovės apsaugą vykdančių saugomų teritorijų suvestinė pagal atskiras LR Saugomų teritorijų įstatymu nustatytas saugomų teritorijų grupes pateikiama lentelėje.

- Kompleksinės saugomos teritorijos – gamtiniu ir (ar) kultūriniu vientisumu pasižyminčios teritorijos, kuriose pagal bendrą apsaugos, tvarkymo ir naudojimo programą sujungiamos įvairių apsaugos krypčių prioriteto taip pat rekreacinės ir ūkinės zonos.
- Konservacinės apsaugos prioriteto (išsaugančios) teritorijos – teritorijos, kuriose saugomi unikalūs arba tipiški gamtinio ir (ar) kultūrinio kraštovaizdžio kompleksai bei objektai ir biologinė įvairovė.

4.1.lentelė. Saugomos teritorijos Kintų miestelio teritorijos bendruoju planu planuojamoje teritorijoje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas planuojamoje teritorijoje (ha)	Plotas iš viso (ha)	Apsaugos tikslai
<b>KOMPLEKSIŠNĖS SAUGOMOS TERITORIJOS</b>				
<b>Regioniniai parkai</b>				
1.	Nemuno deltos regioninis parkas	444,6	29112,2	Išsaugoti Nemuno deltos protakų (Atmatos, Pakalnės, Skatulės, Skirvytės, Vytinės, Vorusnės ir kitų) sistemą, Rusnės salos, Ventės rago bei Žalgirių kraštovaizdį, senvaginius ežerus - žiogius, lagūninės kilmės Krokų lankos ežerą, Nemuno žemupio užliejamąsias pievas; išsaugoti Rusnės miestelio senąją dalį, Minijos kaimą, unikalų Uostadvario švyturį, senosios vandens kėlimo stoties inžinerinį kompleksą ir senuosius polderių inžinerinius įrenginius.
<b>Biosferos piligonai</b>				
2.	Kuršių marių biosferos poligonas	0,3	31138.1	Išsaugoti vertingą Kuršių marių vandens ekosistemą.
<b>KONSERVACINĖS APSAUGOS PRIORITETO TERITORIJOS</b>				
<b>Draustiniai</b>				
3.	Kintų botaninis draustinis	56,1	520,2	Išsaugoti natūralias pelkėtas pamario pievas su halofitinių rūšių bendrijomis, pamario miškus.
4.	Kintų telmologinis draustinis	109,4	109,4	Renatūralizuoti ir išsaugoti pelkės gamtinį kompleksą.
5.	Tenenio hidrografinis draustinis	0,04	141.6	Išsaugoti raiškį Tenenio upės hidrografinę struktūrą, pelkėtą paslėnį su natūraliomis pievomis, saugomų rūšių augalų (siauralapės ir dėmėtosios gegūnių) ir gyvūnų (Baltijos lašišos, kūdrinio pelėausio, šarvuotosios skėtės, ūdros, vijūno) buveines.
6.	Ventės kraštovaizdžio draustinis	13,7	1629,1	Išsaugoti pamario kraštovaizdį, saugomų augalų (pajūrinės narytžolės, dėmėtosios gegūnės)

				bendrijas, paukščių migracijos kelio aplinką su raiškiau moreniniu reljefu ir kultūros vertybėmis.
7.	Minijos ichtiologinis draustinis	7,3	64,6	Išsaugoti vertingų žuvų migracijos kelią ir nerštavietes, saugomų gyvūnų (Baltijos lašišos, kūdrinio pelėausio, paprastojo kirtiklio, salačio, šarvuotosios skėtės, ūdros) buveines.
8.	Minijos ichtiologinis draustinis	20,5	2020,9	Išsaugoti lašių, šlakių, upėtakių ir žiobrių nerštavietes, saugomas rūšis: raudonąją gegūnę, baltijinę gegūnę, juodąjį apoloną, baltajuostį melsvį, griežlę, juodąją meletą, vapsvaėdį, ligutę, paprastąją medšarkę bei Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines: 6270 rūšių turtingus smilgynus, 9050 žolių turtingus eglynus.

Duomenų šaltinis: LR saugomų teritorijų valstybės kadastras

Nemuno deltos regioninis parkas yra Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorija: vietovė, įtraukta į vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų kriterijų sąrašą. Kintų miestelio teritorijoje biologinės įvairovės apsaugos sistemos be jau paminėtų regioninių parkų, biosferos poligonų ir valstybinių draustinių priklauso šios nacionalinę saugomų teritorijų sistemą perdengiančio Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorijos:

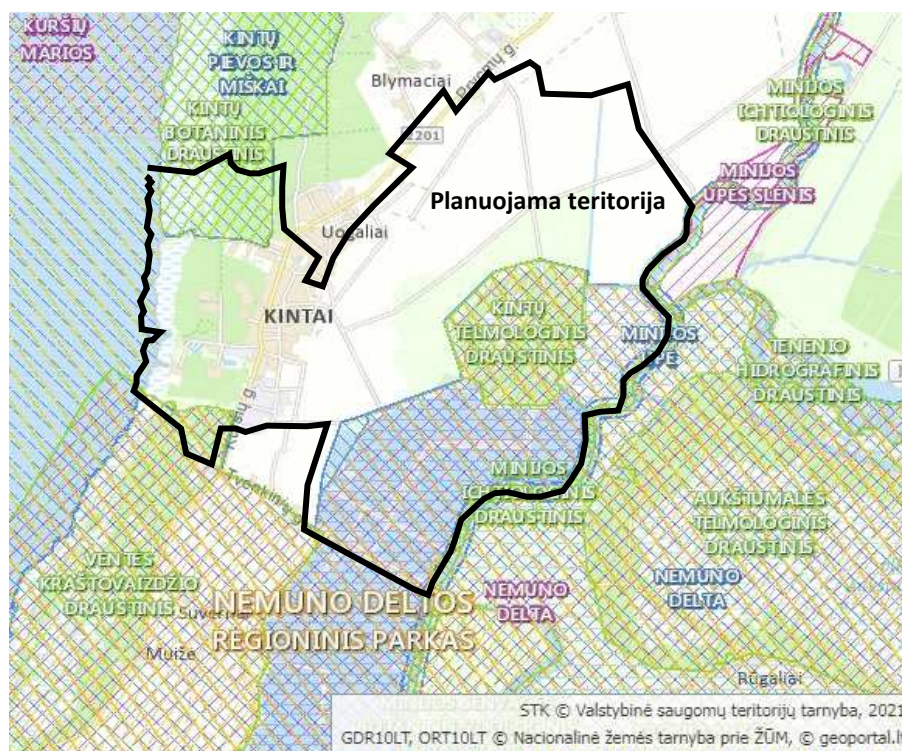
- *paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST);*
- *buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST).*

Natura 2000 buveinių apsaugai svarbių teritorijų sąrašas pateikiamas lentelėje.

4.2.lentelė. *Natura 2000* buveinių apsaugai svarbios teritorijos Kintų miestelio bendruoju planu planuojamoje teritorijoje

Eil. Nr.	Vietovės pavadinimas	Plotas planuojamoje teritorijoje (ha)	Plotas iš viso (ha)	Pastabos	Vertybės, dėl kurių atrinkta vietovė
<i>Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)</i>					
1.	Minijos upės slėnis	3,5	2175,4	-	-
2.	Nemuno delta	443,4	26310,3	-	-
<i>Buveinių apsaugai svarbios teritorijos (BAST)</i>					
3.	Kuršių marios	0,3	37910,0	-	-
4.	Nemuno delta	414,2	23906,2	-	-
5.	Kintų pievos ir miškai	56,1	518,9	-	-
6.	Minijos upė	49,2	1867,0	-	-
<b>Viso 6 vnt.:</b>		<b>966,7</b>	<b>Kintų miestelio bendruoju planu planuojamoje teritorijoje</b>		

Duomenų šaltinis: LR saugomų teritorijų valstybės kadastras



4.1. pav. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis

### **Gamtos paveldo objektai**

LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis Kintų miestelio teritorijoje yra vienas botaninis gamtos paveldo objektas, priskiriamas prie medžių ir krūmų saugomų teritorijų porūšio, tujų rūšies – tai didžioji tuja. Minėto saugomo gamtos paveldo objekto apimtis – 3,66 m (t. y.: kamieno apimtis 1,3 m aukštyje). Šis gamtos paveldo objektas yra Valstybės saugomas.

### **Saugomų rūšių radavietės bei augavietės (buveinės)**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų, grybų rūšių ir bendrijų įstatymo 8 straipsnio 9 punktu, saugomų rūšių apsauga užtikrinama atliekant planų ir programų strateginį pasekmių aplinkai vertinimą ir šių įvertinimų pagrindu ribojant ar draudžiant ūkinę ar kitokią veiklą, kuri gali daryti neigiamą poveikį saugomoms rūšims.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prie teritorijų, kurios gali būti reikšmingai paveiktos, priskiriamos saugomų rūšių radavietės bei augavietės (buveinės).

Saugoma rūšis – nykstanti, pažeidžiama, reta arba endeminė gyvūnų, augalų arba grybų rūšis, Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų, grybų rūšių ir bendrijų įstatymo nustatyta tvarka įrašyta į Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąrašą ir (arba) Europos bendrijos svarbos gyvūnų ir augalų rūšių sąrašus arba saugoma pagal tarptautinius susitarimus, taip pat visos laukinių paukščių rūšys, natūraliai paplitusios Europos Sąjungos valstybių narių europinėje teritorijoje.

Augavietė – augalų ir grybų, jų populiacijų natūrali augimo vieta.

Radavietė – geografinė vieta ar plotas, kuriuose aptinkama (pastebima) ar kitaip nustatoma gyvūnų rūšių individų.



Rūšies buveinė – specifiniais abiotiniais ir biotiniais veiksniais pasižyminti gamtinė aplinka, kurioje rūšis gyvena bet kuriuo savo biologinio ciklo etapu.

Natūrali buveinė (toliau – buveinė) – specifiniais abiotiniais ir biotiniais požymiais pasižyminti aplinka, kurioje rūšis gyvena bet kurio savo biologinio ciklo etapo metu. Natūralios buveinės apsaugą užtikrina buveinės apsaugos reglamentas - nustatyta tvarka parengtas dokumentas, reglamentuojantis buveinių būklės palaikymo, apsaugos bei tvarkymo reikalavimus.

Ypač saugomos rūšys – nykstančių, lengvai pažeidžiamų, retų bei endeminių gyvūnų, augalų ir grybų rūšys, kurių būklei palaikyti turi būti parengti ir įgyvendinti rūšių apsaugos projektai.

Saugomų rūšių ir bendrijų apsauga užtikrinama:

- saugant visus retų rūšių individus (jų populiacijas) bei visas jų buveines, radavietes ir augavietes;
- saugant retas rūšis ar bendrijas labiausiai reprezentuojančias buveines, radavietes ir augavietes;
- kontroliuojant saugomų rūšių naudojimą, paėmimą iš gamtos, prekybą;
- steigiant saugomas teritorijas;
- veisiant saugomas rūšis nelaisvėje ir dėl populiacijų palaikymo grąžinant į laisvę;
- ugdant visuomenės supratimą ir sukuriant informavimo apie retų rūšių būklę sistemą;
- tiriant saugomų rūšių ir bendrijų būklę bei vykdant biologinę stebėseną (monitoringą);
- dėl saugomų rūšių apsaugos prisijungiant prie tarptautinių sutarčių ir įgyvendinant jų reikalavimus.

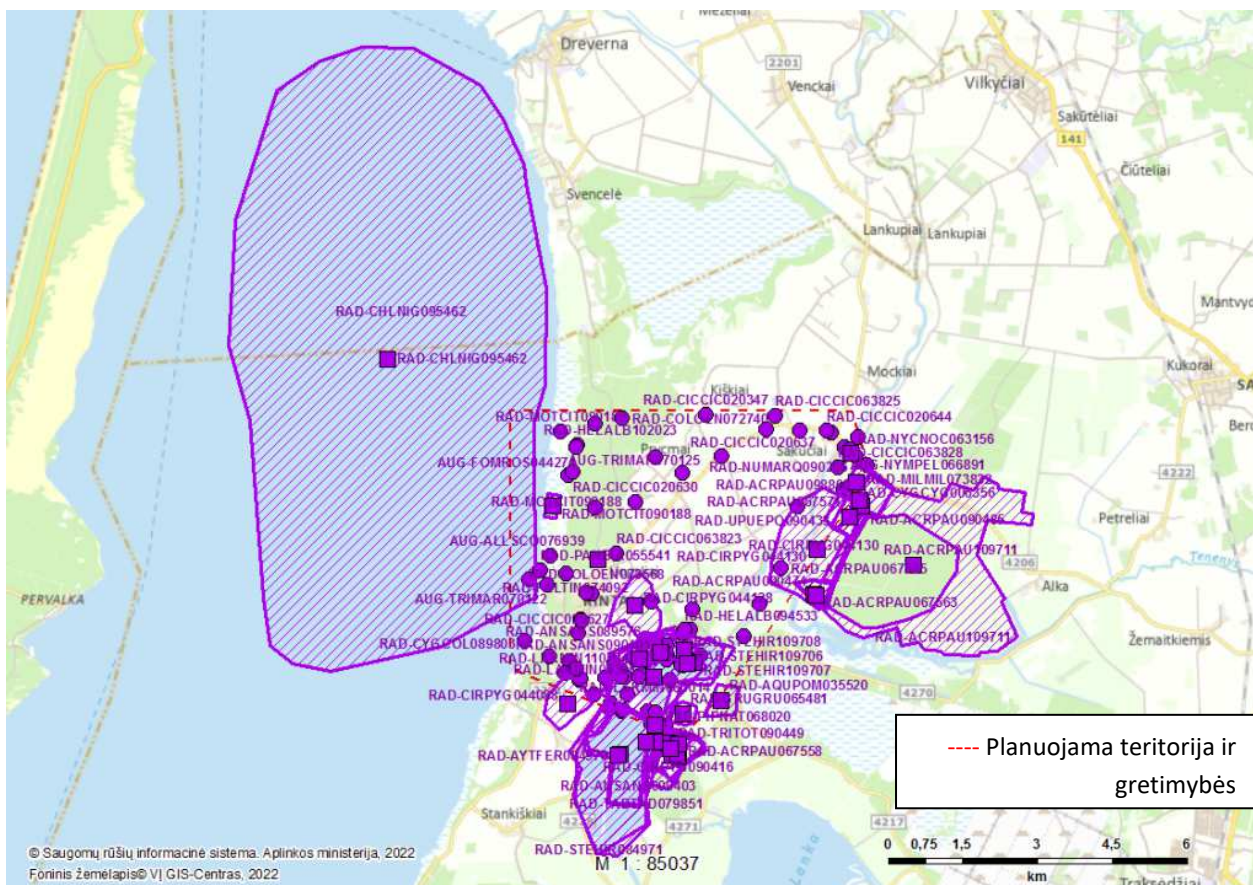
Saugomų rūšių ir bendrijų buveinės, radavietės bei augavietės saugomos jas tinkamai prižiūrint, tvarkant bei naudojant. Saugomų rūšių ir bendrijų buveinių, radaviečių bei augaviečių priežiūra turi garantuoti jų subalansuotą funkcionavimą, saugomų rūšių ir bendrijų būklės stabilumą. Saugomų rūšių ir bendrijų radavietėms taikomi šie apsaugos ir naudojimo režimai:

- rezervatų – ūkinė veikla draudžiama;
- riboto naudojimo – leidžiama ribota ūkinė veikla;
- atkuriančiojo naudojimo, skatinančio ir užtikrinančio saugomų rūšių egzistavimą.

Konkretūs saugomų rūšių ir bendrijų radaviečių ir augaviečių apsaugos reikalavimai nustatomi buveinių apsaugos reglamentuose, o ypač saugomų rūšių – rūšių apsaugos projektuose.

Kintų miestelio teritorijoje ir artimose jos gretimybėse aptinkama per 138 saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių (žiūr. lentelėje). Didžiąją dalį, t. y. 94 proc. sudaro saugomų gyvūnų radavietės, 5 proc. saugomų augalų augavietės ir tik 1 procentas - saugomų grybų ir kerpių augavietės.

Šis skaičius pagrįstas informacinės sistemos (SRIS) (<https://sris.am.lt>) duomenimis apie Lietuvos teritorijos natūralioje gamtinėje aplinkoje gyvenančių ar laikinai esančių saugomų laukinių gyvūnų, augalų ir grybų rūšis, randamas Kintų miestelio teritorijos bendruoju planu planuojamoje teritorijoje.



4.2. pav. Kintų miestelio teritorijoje ir jos gretimybėje aptinkamų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis (šaltinis <https://sris.am.lt>)

4.3.lentelė. Kintų miestelio teritorijoje ir gretimybėje aptinkamų saugomų rūšių sąrašas su radaviečių ir augaviečių skaičiumi

Eil. Nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radaviečių/augaviečių skaičius
Radavietėse saugomų gyvūnų rūšys			
1.	Baltasis gandras	<i>Ciconia ciconia</i>	18
2.	Baltaskruostė žuvėdra	<i>Chlidonias hybridus</i>	1
3.	Didysis apuokas	<i>Bubo bubo</i>	2
4.	Didžioji kuolinga	<i>Numenius arquata</i>	2
5.	Eurazinis sketsakalis	<i>Falco subbuteo</i>	1
6.	Gaidukas	<i>Calidris pugnax</i>	2
7.	Geltongalvė kielė	<i>Motacilla citreola</i>	3
8.	Gervė	<i>Grus grus</i>	1
9.	Gulbė giesmininkė	<i>Cygnus cygnus</i>	1
10.	Javinė lingė	<i>Circus cyaneus</i>	1
11.	Juodakrūtis bėgikas	<i>Calidris alpina schinzii</i>	1
12.	Juodoji žuvėdra	<i>Chlidonias niger</i>	1
13.	Jūrinis erelis	<i>Heliaetus albicilla</i>	7

Eil. Nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radaviečių/augaviečių skaičius
14.	Jūrinis kirlikas	<i>Charadrius hiaticula</i>	3
15.	Kukutis	<i>Upupa epops</i>	1
16.	Mažasis baublys	<i>Ixobrychus minutus</i>	1
17.	Mažasis erelis rėksnys	<i>Clanga pomarina</i>	1
18.	Mažasis kiras	<i>Larus minutus</i>	4
19.	Mažoji gulbė	<i>Cygnus columbianus</i>	2
20.	Meldinė nendrinukė	<i>Acrocephalus paludicola</i>	11
21.	Natuzijaus šikšniukas	<i>Pipistrellus nathusii</i>	13
22.	Paprastasis gričiuakas	<i>Limosa limosa</i>	2
23.	Paprastasis pelėsakalis	<i>Falco tinnunculus</i>	1
24.	Paprastasis tulžys	<i>Alcedo atthis</i>	1
25.	Paprastasis uldukas	<i>Columba oenas</i>	3
26.	Paprastasis vištvanagis	<i>Accipiter gentilis</i>	1
27.	Paprastoji švygžda	<i>Porzana porzana</i>	1
28.	Pievinė lingė	<i>Circus pygargus</i>	5
29.	Pilkoji žąsis	<i>Anser anser</i>	13
30.	Plėšrioji medšarkė	<i>Lanius excubitor</i>	1
31.	Plėšrioji žuvėdra	<i>Sterna caspia</i>	1
32.	Rudagalvė antis	<i>Aythya ferina</i>	1
33.	Rudasis nakviša	<i>Nyctalus noctula</i>	1
34.	Rudasis peslys	<i>Milvus milvus</i>	2
35.	Sakalas keleivis	<i>Falco peregrinus</i>	1
36.	Šermuonėlis	<i>Mustela erminea</i>	1
37.	Šikšniukas nykštukas	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	4
38.	Ūdra	<i>Lutra lutra</i>	2
39.	Upinė žuvėdra	<i>Sterna hirundo</i>	4
40.	Urvinė antis	<i>Tadorna tadorna</i>	3
41.	Ūsuotoji zylė	<i>Panurus biarmicus</i>	1
42.	Raudonkojis sakalas	<i>Falco vespertinus</i>	1
43.	Raudonkojis tulikas	<i>Tringa totanus</i>	2
<b>Augavietėse saugomų augalų rūšys</b>			
44.	Pajūrinė narytžolė	<i>Triglochin maritima</i>	3
45.	Porinis česnakas	<i>Allium scorodoprasum</i>	2
46.	Vandeninė plaumuonė	<i>Nymphoides peltata</i>	2
<b>Augavietėse saugomų grybų ir kerpių rūšys</b>			
47.	Rausvoji pintainė	<i>Fomitopsis rosea</i>	2

Duomenų šaltinis: Saugomų rūšių informacinės sistemos (SRIS) išrašas Nr. SRIS-2022-15558558

### **Europos bendrijos svarbos natūralios buveinės**

Teritorijos, kurios gali būti reikšmingai paveiktos, priskiriamos Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos natūralioms buveinėms, esančioms už saugomų teritorijų ribų. Schemoje pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale ([www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map)) esantys duomenys apie EB svarbos natūralias buveines, jų sklaidą teritorijoje. Į bendruoju planu planuojamos teritorijos ribas patenka smėlynų (Medžiais apaugusios



pajūrio kopos (2180)), vandenu (Lagūnos (1150)), pievų (Rūšių turtingi smilgynai (6270); Aliuvinės pievos (6450); Šienaujamos mezofitų pievos (6510)), pelkių (Degradavusios aukštapelkės (7120)) ir miškų (Vakarų taiga (9010); Aliuviniai miškai (91E0)) buveinių plotai. Pievų buveinių plotai išsidėstę miestelio teritorijos šiaurės-rytinėje dalyje ir šiaurės-vakarų dalyje (Kuršių marių pakrantėje), teritoriškai užima didžiausią plotą. Vakarinėje miestelio dalyje išsidėsto miškų ir smėlynų buveinių plotai - greta ir esamų miško masių pagrindu. Pelkių buveinė identifikuojama esamos Kintų pelkės vietoje.

*Lagūnų* tipas priklauso sekliems vandens telkiniams, kurie visiškai arba iš dalies nerijomis atskirti nuo jūros. Jų druskingumas priklauso nuo kritulių kiekio, garinimo ir nuo to, kiek jūros vandens patenka audrų arba potvynių metu.

*Medžiais apaugusių pajūrio kopų* buveinių tipui priklauso visų vystymosi stadijų miškai, augantys pajūrio smėlynuose. Seniausiuose pušynuose būdingas turtingesnis pomiškis.

*Rūšių turtingų smilgynų* tipas susidaro sausų ir vidutinio drėgnumo, skurdžių maisto medžiagų, paprastai rūgščių dirvožemių augavietėse žemaūgiai žolynai. Tokie smilgynai naudojami ilgalaikiams ekstensyviems ganymas ir (arba) šienavimams. Pastovioms ganykloms būdinga augalijos struktūros mozaika: žemažolių vejos, kurias sudaro skroteliniai ir besidriekiančiais stiebais augalai, derinasi su nenoriai ėdamų (dygių, šurkščių, nuodingų), peraugusių augalų didesniais kuokštais. Buveinės turtingos rūšių, kurių įvairovė priklauso nuo augavietės drėkinimo ypatumų ir naudojimo režimo. Intensyviai naudojami ir iš pažiūros atrodantys monodominantiniai žolynai, neseniai apleistos buveinės taip pat priklauso šiam buveinių tipui.

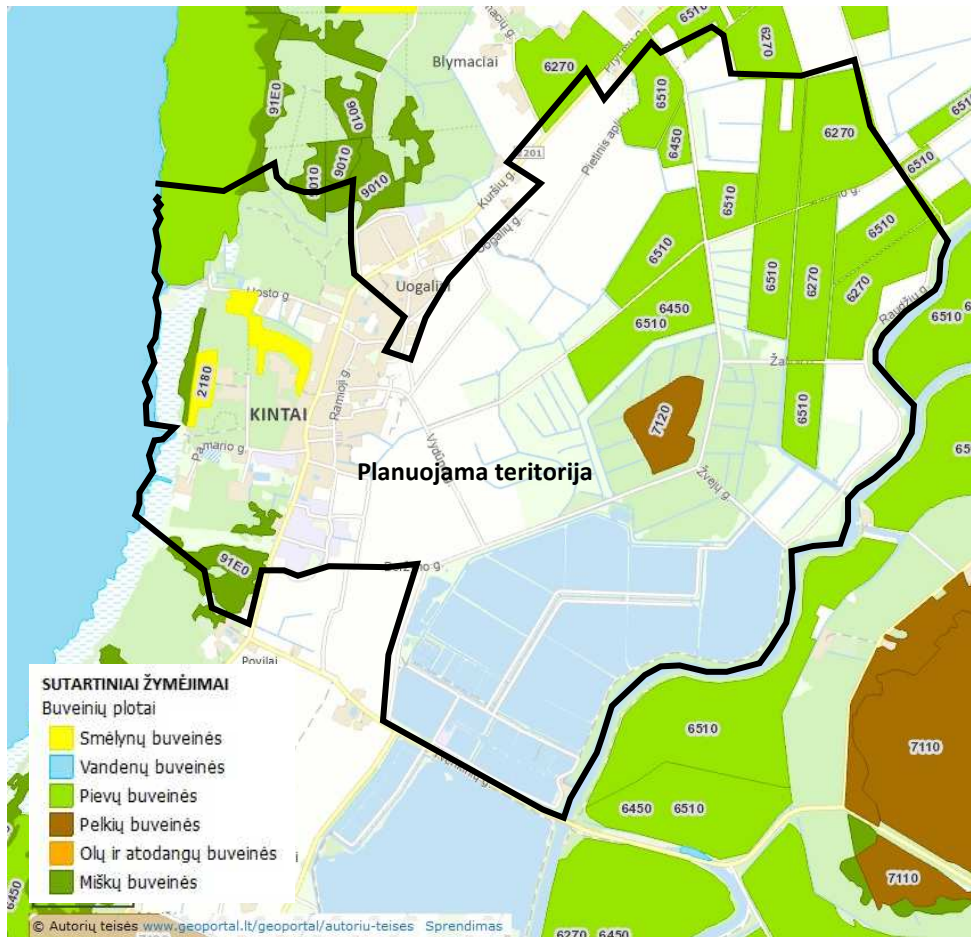
*Aliuvinų pievų* tipas formuojasi upių slėnių salpose ir yra užliejamos sezoninių potvynių metu. Topografinė padėtis (atstumas nuo upės vagos, lygmens aukštis) lemia augaviečių apsėmimo trukmę, jose susiklostančio aliuvio kiekį, mechaninę sudėtį ir nusėdančių maisto medžiagų (ypač azotinių) kiekį. Dėl minėtų veiksnių, taip pat gruntinio vandens lygio augalų vegetacijos metu įvairiose salpos vietose formuojasi gana skirtingos augalų bendrijos. Aliuvinėms pievoms būdingi pašiaušėlynai, dryžutynai, šluotsmilgynai, eraičinytai, didieji viksvynai, vingiorykštynai. Buveinėje neturi būti nutrūkęs šių buveinę formuojantis fizinis aplinkos veiksnys – sezoninis potvynis ir jo paliekamas aliuvis.

*Šienaujamų mezofilinių pievų* tipui priklauso žemyninės vidutinio drėgnumo pievos. Galimi sausesni ir drėgnesni šių floristiškai labai turtingų pievų variantai. Šios pievos mažai tręšiamos, šienaujamos pagrindiniams varpiniams augalams pražydus, atolas kartais taip pat nupjaunamas arba nugdomas.

*Degradavusių aukštapelkių* tipui priklauso aukštapelkės, kuriose dėl antropogeninio poveikio pažeistas natūralus hidrologinis režimas. Dėl to pelkės paviršius išdžiūsta, pakinta rūšių sudėtis arba jos išnyksta. Šių pelkių augalų bendrijas paprastai sudaro aktyvioms aukštapelkėms būdingų rūšių augalai, tačiau pakinta santykinis jų gausumas. Dažniausiai tokie plotai apauga, medžiais, kiminių danga sunyksta, bet durpių klodas išlieka. Galinčiais natūraliai regeneruoti pelkių plotais laikomos teritorijos, kuriose, atkūrus hidrologinį režimą, per 30 metų atsikurs durpes formuojanti augalija.

*Vakarų taigos* buveinės tipas yra natūralūs seni spygliuočių ir mišrūs miškai, taip pat gaisravietėse besiformuojantys pakaitiniai spygliuočių ir lapuočių medžių jaunuolynai. Šie miškai dažnesni maisto medžiagų neturtinguose sausuose ir vidutinio drėkinimo jauriniuose smėlio dirvožemiuose. Dauguma vakarų taigos buveinių išsiskiria rūšių neturtinga žoline augalija ir gausia samanų danga.

*Aliuvinių miškų* tipas upių slėniuose ir šaltiniuose plotuose įsikūrę plačialapių, dažniausiai uosių ir juodalksnių arba gluosnių miškai, užliejami kasmetinių pavasario potvynių, tačiau besiformuojantys laidžiuose vandeniui ir geros aeracijos dirvožemiuose. Tokie miškai neišsilaiko nuolat vandens apsemtose teritorijose. Kadangi dirvožemiai trąšūs, šioms augavietėms būdinga nitrofilinių augalų grupė.



4.3. pav. Europos bendrijos (EB) svarbos natūralios buveinės

Europos Bendrijos svarbos rūšių sąrašus sudaro ir tvirtina Aplinkos ministerija, atsižvelgdama į Europos Bendrijos teisės aktus bei tarptautines sutartis. Europos Bendrijos svarbos rūšys Aplinkos ministerijos sprendimu, atsižvelgiant į Raudonosios knygos komisijos rekomendacijas, gali būti įrašytos į ypač saugomų rūšių bei Raudonosios knygos sąrašus.

Bendroju planu planuojamoje teritorijoje yra didinamas atskirųjų želdynų kiekis, išlaikomi esami miškų plotai (miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatytas esamo poilsio paskirties komplekso pagrindu). Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, esamose ir naujose struktūrose, plėtojama neagresyvi urbanizacija, akcentuojama kokybinė plėtra. Bendrojo plano sprendiniais nenumatoma radikalių gamtinės aplinkos atžvilgiu invazinių sprendinių.

Veikla bendroju planu planuojamoje teritorijoje galima tiek, kiek neprieštaruja veiklą Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos natūraliose buveinėse ir saugomų rūšių radavietėse ir augavietėse reglamentuojantiems teisės aktams ir kitiems dokumentams. Galima veikla ir apsauga Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos natūraliose buveinėse, ir saugomų rūšių radavietėse ir augavietėse, esančiose už saugomų teritorijų ribų, reglamentuojama Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių



įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, ES gamtos buveinių, laukinės augmenijos bei gyvūnijos direktyva (92/43/EEC), kitais minėtas teritorijas reglamentuojančiais teisės aktais.

### **Nekilnojamasis kultūros paveldas**

Kintų miestelio teritorijoje yra dvi nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, turinčios reikšmingų architektūrinio, archeologinio, memorialinio ir kt. pobūdžio vertingųjų savybių:

- Buvusi evangelikų liuteronų bažnyčia turi archeologinio (lemiančio reikšmingumą), architektūrinio (lemiančio reikšmingumą svarbaus), dailės (lemiančio reikšmingumą svarbaus), memorialinio (lemiančio reikšmingumą svarbaus), sakralinio (lemiančio reikšmingumą svarbaus) pobūdžio vertingųjų savybių;
- Kintų mokyklos pastatas turi architektūrinio (lemiančio reikšmingumą svarbaus), istorinio (lemiančio reikšmingumą svarbaus) ir memorialinio (lemiančio reikšmingumą svarbaus) pobūdžio vertingųjų savybių.

Nekilnojamosios kultūros vertybės registruotos Kultūros vertybių registre (KVR). Detalesni jų duomenys pateikiami lentelėje.

4.4.lentelė. Nekilnojamųjų kultūros vertybių, esančių Kintų miestelio teritorijoje duomenys

Eil. Nr.	Pilnas pavadinimas	Unikalus objekto kodas (UOK)	Vertybė pagal standartą	Statusas	Objekto reikšmingumo lygmuo	Teritorijos plotas	Vizualinės apsaugos pozonis
1.	Kintų evangelikų liuteronų bažnyčia	1637 (seni kodai: S533; AtV645)	Pavienis objektas	Valstybės saugomas	Regioninis	3203 m <sup>2</sup>	17199 m <sup>2</sup>
2.	Kintų mokyklos pastatas	16537 (seni kodai: S393; IR287)	Pavienis objektas	Valstybės saugomas	Regioninis	3807 m <sup>2</sup>	4611 m <sup>2</sup>

Šaltinis: Kultūros vertybių registras

Kintų evangelikų liuteronų bažnyčios altorius-sakykla KVR registruota atskirai, kaip nekilnojamoji kultūros vertybė, nors pagal daiktinę prigimtį yra kilnojamas daiktas. Taip yra dėl galiojančio teisinio reglamentavimo, pagal kurį, nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių įrangos vertybės yra pripažįstamos nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertingosiomis savybėmis. Taigi Kintų altorius-sakykla t. y. didysis Nukryžiuotojo altorius su Nukryžiuotojo paveikslu, sakykla su baldakimu, skulptūra „Šv. Dvasios balandis“ ir skulptūromis, dekoruotas drožyba, polichromija, auksavimu yra pripažinta Kintų evangelikų liuteronų bažnyčios įrangos vertybe. XVIII a. barokinis altorius-sakykla rekonstruotas du kartus. 1987 m. vertybė restauruota, sakykla išmontuota ir yra saugoma atskirai.

4.5.lentelė. Nekilnojamosios kultūros vertybės (UOK KVR: 1367) statinio įrangos vertybės duomenys

Eil. Nr.	Pilnas pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Vertybė pagal standartą	Statusas
3.	Altorius-sakykla	15752 (seni kodai: DV4824)	Pavienis objektas	Registrinis

Šaltinis: Kultūros vertybių registras



Bažnyčia ir mokyklos pastatas yra centrinėje urbanizuotoje Kintų miestelio dalyje, Kuršių g. vienas šalia kito: bažnyčia yra adresu Kuršių g. 26, mokykla – Kuršių g. 22.

- Kintų Nukryžiuotojo Jėzaus bažnyčia - buvusi evangelikų liuteronų bažnyčia, šiuo metu yra restauruota ir pritaikyta bendruomenės reikmėms. Objekto adresas – Kuršių g. 26, Kintai. Istoriniai duomenys byloja, kad Kintų bažnyčios statybai panaudotos antrinės, buv. Ventės bažnyčios, kurią nuplovė Kuršių marių bangos, statybinės medžiagos. Prie bažnyčios įkurtoje parapijinėje pradžios mokykloje (16537, S39, S393 IR 287) 1888-1892 m. mokytojavo Vilhelmas Storostas, slapyvardžiu Vydūnas (1868-1953), filosofas, rašytojas, publicistas, kultūros veikėjas. Bažnyčioje įvyko Vydūno ir Klaros sutuoktuvės. XX a. III dešimtmetyje prie bažnyčios pastatytas obeliskas I-ojo pasaulinio karo metu žuvusiems parapijiečiams atminti, sovietų valdžios nugriautas XX a. VIII dešimtmetyje. Bažnyčia remontuota 1750-1754, 1845-1850, 1905 m., sovietmečiu paversta grūdų sandėliu, restauruota 1978-1982 m., pritaikant parodoms, koncertams, po 1990 m. perduota tikintiesiems, 2015 m. iš dalies restauruota. 1978-1982 m. atliktų paveldotvarkos darbų Kintų bažnyčioje autorius - arch. V. Šliogeris. Atsižvelgiant į aprašytus Kintų Bažnyčios archeologinių tyrinėjimų duomenis (autorai J. Genys ir V. Žulkus), Kintų bažnyčia yra tipiškas XVIII a. pradžios statinys (pastatyta 1705 m.), plane išlaikantis vokiečių ordino gotinių statinių formą su istoriniu bažnyčios bokštu ir savo architektūra, interjero kuklumu neišsiskiria iš kitų XVIII a. rytprūsių bažnyčių (Tolminkiemio, Pilkalnio, Lengviečių, Žydkiemio ir kt.). Bažnyčia istoriografijoje iki šiol laikoma bebokšte. Spėjama, kad senasis, 1705 m. statytas Kintų bažnyčios bokštas buvo nugriautas jau XIX a. Manoma, kad bokštą nugriauti ir paskatino sėstantys pamatai ir pleišėjusios sienos. Geologiniai tyrimai parodė, kad dalis bažnyčios pamatų pakibę skysto dumbolino smėlio sluoksnyje, lėmusiame jų sėdimą. Kasinėjant šalia bokšto šiaurinių pamatų buvo atidengtos pamatų liekanos, rodančios, kad tarp bokšto ir bažnyčios būta laiptinės į bokšto varpinę. Architektūriniu požiūriu bažnyčia neišbaigta, vakarinis fasadas skurdus. 1978-1982 tvarkybos darbų procese dominavo tradicinės ir artimos tradicinėms medžiagos ir technologijos. Pastato vertybės išsaugotos. Po restauracijos ilgainiui prastėjanti stogo dangos, cokolio ir pamato mūro, fasado tinko, istorinio bažnyčios bokšto betoninių elementų būklė buvo tvarkoma 2015 m. pasitelkiant Europos ekonominės erdvės ir Norvegijos finansinius mechanizmus. Kintų Nukryžiuotojo Jėzaus Romos katalikų parapija įgyvendino projektą „Kintų buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios restauracija ir pritaikymas bendruomenės reikmėms“. Fasadų, stogo restauravimo projekto autorius arch. Egidijus Vidrinskas. Vadovaujantis 2017 m. tvarkybos darbų vertinimo išvada, prieš atliekant tvarkybos darbus atlikti archeologiniai, architektūriniai, žvalgomieji konstrukcijų ir kiti tyrimai. Paveldotvarkos eigoje panaudoti ir ankstesni istoriniai ir archeologiniai tyrimai ir buvo realiai atsižvelgta į tyrimų išvadas. Pastato vertingosios savybės buvo išsaugotos. Bažnyčios paskirtis pakito, nežymiai: vietoje protestantų bažnyčios joje veikia katalikų bažnyčia. Pastatas atlieka ne tik maldos namų, bet ir kultūros renginių vietos funkciją. Po atliktų tvarkybos darbų pateiktos rekomendacijos objekto valdytojui: stebėti pastato būklę (kad nesikauptų drėgmė), išspręsti drenažo klausimą, įrengiant interjerą rekomenduota išlaikyti jį kuo santūresnį, artimą buvusiam protestantų bažnyčios interjerui. Bažnyčioje vasaros metu vyksta Kintų muzikos festivalio koncertai. Festivalis pripažintas Europos lygio kultūriniu reiškiniu ir yra Tarptautinės EFFE „Europa festivaliams – festivaliai Europai“ organizacijos nariu.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-03-06 akte Nr. KPD-AV-1091 nurodyta, kad prieš atliekant šios vertybės tvarkybos darbus, turi būti atliekami istoriniai ir fiziniai tyrimai.

- Kintų mokyklos įkūrimo pradžia laikoma 1705 m. Spėjama, kad pirmasis pastatas buvo medinis. Mokykla perstatyta 1774 m. 1778 m. pastatui sudegus, vietoje jo, XVIII a. pab. pastatytas naujas molinis mokyklos pastatas, sudarytas iš dviejų dalių: V pastato pusėje – mokomosios dalies su viena klase bei R pusėje – gyvenamosios. 1866 m., įsteigus antrąją klasę, pastatas prailgintas į R, mansardiniame aukšte įrengtos gyvenamosios patalpos antrajam mokytojui. 1887 m. įsteigus trečiąją klasę, pastatas dar kartą prailgintas į R, pristatant priestatą bei mansardiniame aukšte virš jo įrengiant gyvenamąsias patalpas trečiajam mokytojui. 1888-1892 m. šioje mokykloje gyveno ir dirbo lietuvių filosofas, rašytojas, Mažosios Lietuvos kultūros ir visuomenės veikėjas Vilhelmas Storosta – Vydūnas (1868-1953). 1994 m. pastatas restauruotas (autorė arch. V. Sadauskaitė) atidarytas Vydūno muziejus, o buvusiose mokyklos klasėse – Šilutės dailės mokyklos Kintų skyrius ir Šilutės r. vaikų meno mokyklos pianino klasė. Nuo 2002 m. muziejus reorganizuotas į Kintų Vydūno kultūros centrą, kurio pagrindinės veiklos kryptys apima istorinio paveldo ir kraštotyros apsaugą ir sklaidą, etninės kultūros praktinę sklaidą, vaikų ir jaunimo meninį ugdymą bei profesionalaus meno sklaidą. Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijoje yra ūkinis pastatas.

2011 m. ES lėšomis buvo rekonstruotas išlikęs unikaliuos architektūrinės konstrukcijos kultūros centro ūkinis pastatas, pritaikant meno edukacijos dirbtuvėms ir menininkų rezidencijai. Atliktas pagrindinio muziejaus pastato kapitalinis remontas, praplečiant muziejaus ekspozicijos ir renginių salės erdves. Naujai įrengta elektros instaliacija, vėdinimo, šildymo, priešgaisrinės apsaugos sistemos.

### **Archeologinis paveldas**

M. Purvino 2005 m. publikuotu Ventės-Kintų apylinkių urbanistinės raidos tyrimo išvadomis, pažymėtina, kad planuojamos teritorijos gamtinės sąlygos (sausesnė pakiluma tarp drėgnų apylinkių plotų, kurios neužliejo ir nenuskalavo Kuršių marios) sudarė palankias galimybes kurtis seniesiems krašto gyventojams.

Tarybų Lietuvos enciklopedijoje (Vilnius, 1986) A. Miškinis teigia, kad Kintų miestelis (tuo metu kaimas) ėmė kurtis dar XVI a. (1540 minima B. Kinto sodyba). XVIII – XIX a. vykdavo dideli žuvų ir gyvulių turgūs. Taip pat pažymima, jog autorius mini ir archeologinius radinius – akmeninį kirvį keturkampe pentimi ir keturkampio pjūvio titnaginį kirvį, kurie yra saugomi Šilutės kraštotyros muziejuje.

Artimiausia planuojamai teritorijai iki šiol žinoma archeologijos vertybės požymių turinti vieta - buvęs Kintų piliakalnis (P.Tarassenkos „Archeologinis Lietuvos žemėlapis“, priedas Nr. 4): t. y. vertingas priešistorės paminklas buvęs 1 km. į šiaurę nuo Kintų (šiauriau Uogalių k.). Piliakalnis žvalgytas XIX a. pabaigoje ar XX a. pradžioje. Piliakalnį 1890 m. tyrė leitenantas Guize, aprašė Emilis Holakas ir Adolfas Beticheris. Prieš II-ąjį pasaulinį karą jame buvo ryški iškasa, spėjama, kad senųjų archeologinių tyrimų pėdsakas. Buvusios kalvos žvalgymus 1963 m. vykdė Lietuvos istorijos instituto archeologai. Piliakalnio vietoje Mažosios Lietuvos tyrėjas A. Endzinas pokariu rado XII a. ar panašaus laikotarpio senosios keramikos, paliudijusios Kintų piliakalnio priešistorę.

Kintų urbanistinės raidos užuomazgos siejamos su XVIII a. pradžioje pastatyta bažnyčia, kuri yra savotiškas Ventės (tuometinio Windenburgo) istorijos paveldo objektas, t. y. į Kintų evangelikų liuteronų bažnyčios sienas įmūryti senieji akmenys, atvežti iš ankstesnės Windenburgo bažnyčios, o dar anksčiau naudoti Windenburgo pilies statybai. Spėjama, kad kai kurie iš jų galėjo būti panaudoti ir kitiems gyvenvietės statiniams. Kaip ir aprašyta aukščiau, buvusi evangelikų liuteronų bažnyčia turi pripažintų archeologinio (lemiančio reikšmingumą) pobūdžio savybių (žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas; kultūrinis sluoksnis; palaidojimai - 4 kapai kriptose V dalyje buv. bokšto vietoje, 3 kapai po bažnyčios R dalimi).



XIX a. pradžioje, krašte pradėjus ekonomines bei socialines reformas ir Kintams tapus parapijos centru, gyvenvietė ėmė sparčiai vystytis: gausėjo gyventojų, aptarnavimo įstaigų, dirbtuvių ir pan. Tuometinė ikonografinė medžiaga rodo (priedas Nr. 2, *ikonografinė medžiaga*), kad Kintuose XX a. pradžioje buvo nemaža puošnių mūrinių 1 ir 2 aukštų pastatų, nemažų sodybų, gana didelių pastatų junginių. Tai patvirtina ir 1911 metais parengtas Kintų planas. Pirmasis pasaulinis karas Kintų plėtrą sustabdė. Tarpukariu Kintai beveik nesivystė, nors išlaikė vietinės reikšmės centro statusą. Nors Antrasis pasaulinis karas Kintus ne žymiai palietė, tačiau po jo, sovietinės okupacijos dešimtmečiais pamario gyvenvietė prarado nemažą dalį savitų bruožų: nugriauta/perstatyta daugelis senųjų pastatų, sunaikintos reikšmingos kultūros vertybės (Kintų piliakalnis, prie Kintų bažnyčios buvęs paminklas žuvusiems kintiškiams, vertingi antkapiniai, paminklai kapinėse ir kt.).

Remiantis istoriniais planais, A. Miškinio aprašymu Tarybų Lietuvos enciklopedijoje bei M. Purvino tyrimais, jau XVIII a. Kintai buvo nemaža gyvenvietė, kuri suklestėjo XIX a. pab. XX a. I pusėje, Kintai buvo valsčiaus centras, tai vienintelė iš Pamario žvejų gyvenviečių, kuri išsivystė iki miestelio, jam buvo būdingos miestelio funkcijos vyko turgūs, vystėsi prekyba ir amatai. Lyginant istorinius planus – 1796-1802 m. (priedas Nr. 1, *ikonografinė medžiaga*) su pokariniais –1946 m. (priedas Nr. 3, *ikonografinė medžiaga*) – pastarajame plane pažymėta daug pastatų griuvėsių, o dar vėlesniuose - dalies pastatų apskritai nebėra, tad galima daryti prielaidą, kad, vietovė gali būti vertinga archeologiniu požiūriu. Tą paantrina ir 2016 m. viešosios įstaigos Pajūrio tyrimų ir planavimo instituto, atliktas poveikio aplinkai vertinimas (PAV) UAB „Minijos nafta“ planuotai naftos gavybai Gargždų licencinio ploto pietvakarinėje dalyje, tiksliau – Kintų objekte. Vertinimo metu nustatyta, kad galimos archeologinės vertybės yra susijusios su ankstyvąja Kintų miestelio raida – XVI–XVIII a., t. y. XVIII a. pabaigoje stovėję pastatai, kurių galimos liekanos turi archeologinę vertę.

#### **Galimas poveikis kultūros paveldui ir poveikio mažinimo priemonės**

Natūralu, kad kultūros paveldo vertybių kokybė, neužtikrinant reikiamos apsaugos, ilgainiui prastėja ir mažėja jo naudojimo galimybės. Visuomenė vis dar per mažai suvokia apie kraštovaizdį kaip žmonių gyvenamąją aplinką, jame esančių kultūros paveldo objektų apsaugos reikmes, principus ir būdus, o tai neskatina privačių iniciatyvų kultūros paveldo puoselėjimui. Savivaldybės biudžetinių lėšų dažniausiai pakanka tik einamiesiems kultūros paveldo objektų priežiūros darbams, todėl dažnai kultūros paveldo teritorijos lieka neatskleistos, nepakankamai pritaikomos lankymui, nesukurtas jų patrauklus įvaizdis. Situaciją sunkina dar ir tai, kad kultūros paveldo apsaugą reguliuojantys teisiniai aktai turi suderinamumo spragų.

Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu užtikrinama kultūros paveldo apsauga, t. y. bendrojo plano apimtyje, siekiant užtikrinti kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, detalizuojamas Šilutės r. sav. teritorijos bendrojo plano keitime numatytos kultūros paveldo apsaugos gairės, šių teritorijų tvarkymo, saugojimo ir naudojimo sistema miestelio vystymo raidoje. Miestelio Bendrajame plane, pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės detalizuojant Šilutės r. sav. teritorijos bendrojo plano keitimo nuostatas, nustatomi pagrindiniai veiklos plėtojimo principai nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijose ir jų apsaugos zonose.

Bendrojo plano apimtyje numatomos nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo priemonės, tikslingas naudojimas ir pažinimas, nurodomi nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos ir veiklos joje plėtojimo reikalavimai. Bendrojo plano grafiniame dalyje pažymimos nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės, jų teritorijos bei apsaugos zonos. Miestelio Bendrasis planas privalomas valstybės ir savivaldybių institucijoms ir suteikia teisę joms veikti planuojant lėšas ir rengiant žemesnio lygmens teritorijų



planavimo dokumentus. Taip pat, Bendrasis planas privalomas visiems suplanuotoje teritorijoje veikiantiems fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms, jeigu detalieji planai neparengti.

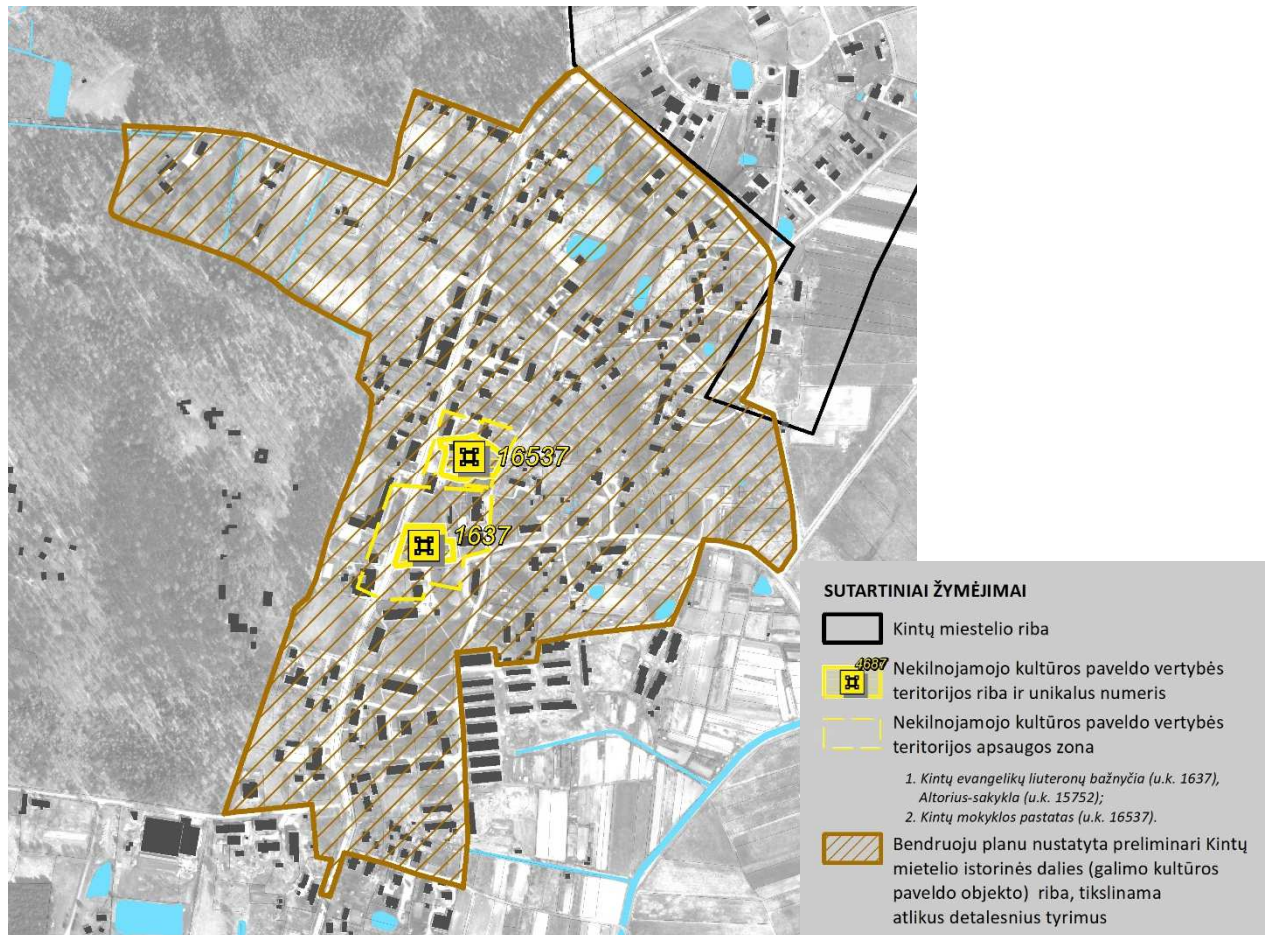
Bendrojo plano siekis užtikrinti darnų miestelio teritorijos vystymą, apima ir darnią kultūros plėtrą, gyventojų kultūrinių poreikių užtikrinimą ir visuomenės atsakomybės už kultūros paveldo išsaugojimą užtikrinimą. Tai atitinka Nacionalinės darnaus vystymosi strategiją. Bendrojo plano sprendiniais sudaromos palankios sąlygos investuoti į kultūros paveldo apsaugą, atgaivinimą, naudojimą ir kryptingai ugdyti tvarią miestelio bendruomenę, kuri gebėtų ne tik išsaugoti kultūros paveldo vertybes, bet ir perduoti jas ateities kartoms.

Bendruoju planu optimizuojama planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra, socialinė ir inžinerinė infrastruktūra. Be to, Bendrojo plano sprendiniais išskiriamos teritorijos, kuriuose numatoma galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba. Tai reiškia, kad įgyvendinant bendrojo plano sprendinius gali būti daromas tiesioginis poveikis nekilnojamoms kultūros paveldo vertybėms, t. y. kultūros paveldo objektai, jų vertingosios savybės gali būti pažeidžiami ar sunaikinti atliekant įvairius žemės kasimo darbus.

Kintų miestelis pasižymi vertingu ir reikšmingu Mažosios Lietuvos istorijos ir kultūros paveldu, kuris turi tamprias sąsajas su kitomis Europos valstybėmis, kas sudaro galimybes kultūrinio turizmo plėtrai. Kaip jau apžvelgta aukščiau, Kintuose yra trys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai. Reikia pažymėti, kad miestelyje esantis kultūros paveldas nėra pakankamai atskleistas, o atsižvelgiant į kai kurias jo dalis (pvz. archeologinį paveldą) ir ištirtas.

Kadangi tai vienintelis istorinis miestelis Pamaryje, linijinio plano, išsivystęs prie svarbaus istorinio kelio nuo dabartinės Klaipėdos iki matomai egzistavusios Winderburgo pilies, siūloma inicijuoti išsamesnius tyrimus ir svarstyti galimybę įrašyti Kintų miestelio (galimai) istorinę dalį į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą. Vadovaujantis NKPAJ, nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitą sudaro inventorizavimas, konkrečių nekilnojamųjų kultūros vertybių išaiškinimas ir registravimas. Inventorizavimo metu (inventorizavimo duomenys turi būti nuolat tikslinami, kaupiami ir sisteminami), nustačius visus nekilnojamojo kultūros paveldo objektams galimus priskirti kūrinius ir kitus daiktus (patenkančius į planuojamos teritorijos ribas) - juos būtina ištirti teisės aktų nustatyta tvarka, atskleisti jų vertingąsias savybes. Objektai, kurie turi vertingųjų savybių, turi būti įteisinti, nustatytos kultūros paveldo objektų teritorijos. Šiuos objektus reikia naudoti arba pritaikyti naudoti pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą. *Vadovaujantis minėto įstatymo 8 straipsnio nuostatomis, konkrečių nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimą organizuoja Departamentas ir savivaldybių paveldosaugos padaliniai, o nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijus bei šių vertybių atskleidimui reikalingų tyrimų duomenų apimtį ir vertinimo tarybų pavyzdinius nuostatus tvirtina kultūros ministras.*

Atsižvelgiant į išdėstytą, pasitelkus architektūros ir urbanistikos nekilnojamojo kultūros paveldo ekspertę N. Steponaitytę, tam, kad būtų užtikrinta, jog nebus pažeistos **galimo kultūros paveldo objekto** – Kintų miestelio istorinės dalies – vertingosios savybės – bendrojo plano rengimo apimtyje, nustatyta preliminari teritorija, kuri turėtų būti tikslinama atlikus detalesnius tyrimus.



4.4.. pav. Bendroju planu nustatyta preliminari Kintų miestelio istorinės dalies teritorija

Vykdamas žemės judinimo darbus, buvusio istorinio užstatymo vietose (priedas Nr. 1, *ikonografinė medžiaga*) vadovautis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Remiantis V. Žulkaus tyrimais „Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2007 metai“ (Vilnius, 2008) „Kuršių marių dugno tarp Nidos ir Ventės rago žvalgymai“ ([www.atl.lt/2007/531-534.pdr](http://www.atl.lt/2007/531-534.pdr)) taip pat siūloma inicijuoti atlikti marių pakrantės dugno tyrimus.

Į planuojamą teritoriją patenka registruotos kultūros vertybės teritorijos ir jų apsaugos zonos. Rengiamo bendrojo plano sprendiniais bei apsaugos reikalavimais bus užtikrinama, kad nebūtų pažeistos šių objektų vertingosios savybės, bus užtikrinta jų apsauga.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymu, kitais nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimą, tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais. Jeigu Bendrojo plano reglamentai prieštarauja kultūros vertybių registre nurodytoms ir / ar Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais (toliau – Aktai) nustatytoms objektų ar vietovių vertingosioms savybėms arba tipiniams ar



individualiems kultūros paveldo objektų (toliau – KPO) apsaugos reglamentams, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais – tvarkymo planais (toliau- Tvarkymo planai) nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama reikalavimams, nustatytiems tvarkos planais, Aktais arba KPO apsaugos reglamentais.

**Kuršių marių pakrantė (Sniego tirpsmo ir liūčių potvynių ir užliejamas priekrantės potvynių grėsmės teritorijos, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir zona, Kuršių marių kranto apsaugos juosta)**

Bendroju planu planuojamos statybos zonos (išsidėstymas matomas grafinės dalies Pagrindiniame brėžinyje) nepatena į teritorijoje identifikuojamas didelės tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių potvynių ir užliejamas priekrantės potvynių grėsmės teritorijas (vadovaujantis aktualiais Potvynių grėsmės ir Potvynių rizikos žemėlapiams).

Teritorijose, patenkančiose į mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijas, vadovujamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo aktualia redakcija, mažos tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama: statyti gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatus, kuriuose vykdomai veiklai Aplinkos apsaugos įstatymo nustatyta tvarka būtinas taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimas, statyti sandėliavimo paskirties pastatus, jeigu juose laikomos pavojingos medžiagos.

Teritorijose, patenkančiose į vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijas, vadovujamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo aktualia redakcija, vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijose draudžiama: statyti gamybos ir pramonės, kitos (fermų) paskirties pastatus; sandėliavimo paskirties pastatus, jeigu juose laikomos pavojingos medžiagos; statyti gyvenamuosius ir visuomeninės paskirties pastatus, išskyrus atvejus, kai jie apsaugoti nuo potvynių. Pastatų ir statinių apsauga nuo patvenkimo ir užtvėninimo turi būti užtikrinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR2.03.03.2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėninimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

Teritorijoms apsaugoti nuo potvynių gali būti projektuojamos kompleksinės arba lokaliai apsaugos sistemos. Į vakarus nuo Pietinio aplinkkelio gatvės esančių urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų apsauga gali būti sprendžiama kompleksškai Pietinio aplinkkelio gatvės neįrengtos atkarpos projektavimo ir įrengimo metu (nuo Pievų g. iki Minijos g.), Pietinio aplinkkelio gatvės ašyje dirbtinai pakeliant žemės paviršių iki neužtvindomų altitudžių, formuojant dambas (pylimus) (naudojamas bendrasis teritorijų atitvėrinimo būdas). Sprendžiant teritorijų apsaugą lokaliai, numatomi inžinerinės apsaugos statiniai sprendžiantys atskirų smulkesnių teritorinių vienetų / sklypų apsaugą nuo potvynių.

Projektuojant teritorijų inžinerinę apsaugą, būtina atsižvelgti į susisiekimo sistemų, Teritorijų planavimo bei Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymų reikalavimus, statybos techninių reglamentų ir kitų dokumentų reikalavimus. Teisės aktų nustatytais atvejais atliekamas poveikio aplinkai vertinimas.

Statybos zona planuojamoje **Specializuotų kompleksų (rekreacinių) teritorijoje SK-R-1** yra galima tačiau nėra grafiškai vaizduojama. Pagrindinio brėžinio Reglamentų lentelėje pateikiami leistini pastatų aukščio, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo parametrai. Tiksliai statybos zona identifikuojama rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus bei išlaikant Bendrojo plano Reglamentų lentelėje pateiktas maksimalias pastatų aukštį, užstatymo tankumo ir intensyvumo reikšmes. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais nustatoma statybos zona turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis potvynių grėsmės teritorijų



atžvilgiu, pastatų ir statinių apsauga nuo patvenkimo ir užtvvinimo turi būti užtikrinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR2.03.03.2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

Bendruoju planu planuojamos statybos zonos nepatenka į paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas ir zonas. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos ir zonos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo aktuali redakcija ir turi būti tikslinamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Kuršių marių pakrantei taikomi aktualūs Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001m. lapkričio 7d. įsakymo Nr. 540 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aprašo reikalavimai.

#### **Kuršių marių kranto apsaugos juostos apsaugos ir naudojimo režimas Specializuotų kompleksų (rekreacinių) teritorijoje SK-R-1**

Kintų miestelio teritorijos dalyje patenkančioje į pakoreguotą Kuršių marių kranto apsaugos juostą, Šilutės rajono savivaldybės bendrojo plano keitimo sprendinių koregavimu nustatomas individualus Kuršių marių kranto apsaugos juostos apsaugos ir naudojimo režimas. Veikla galima vadovaujantis Jūros krantų aplinkos apsaugos ir naudojimo nuostatų, patvirtintų LR aplinkos ministro 2000-02-24 įsakymu Nr.73 „Dėl Jūros krantų aplinkos apsaugos ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“.

#### **Užstatymo formavimo reikalavimai**

Kintų miestelio SK-R-1 teritorijos dalyje, patenkančioje į Kuršių marių kranto apsaugos juostą, neleidžiama statyti gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatus, susisiekimo komunikacijas, inžinerinės paskirties ir hidrotechnikos statinius. Išimties tvarka minėti objektai gali būti statomi tik tose kranto apsaugos juostos dalyse, kur ji ne siauresnė, kaip 10 m pločio, kai, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

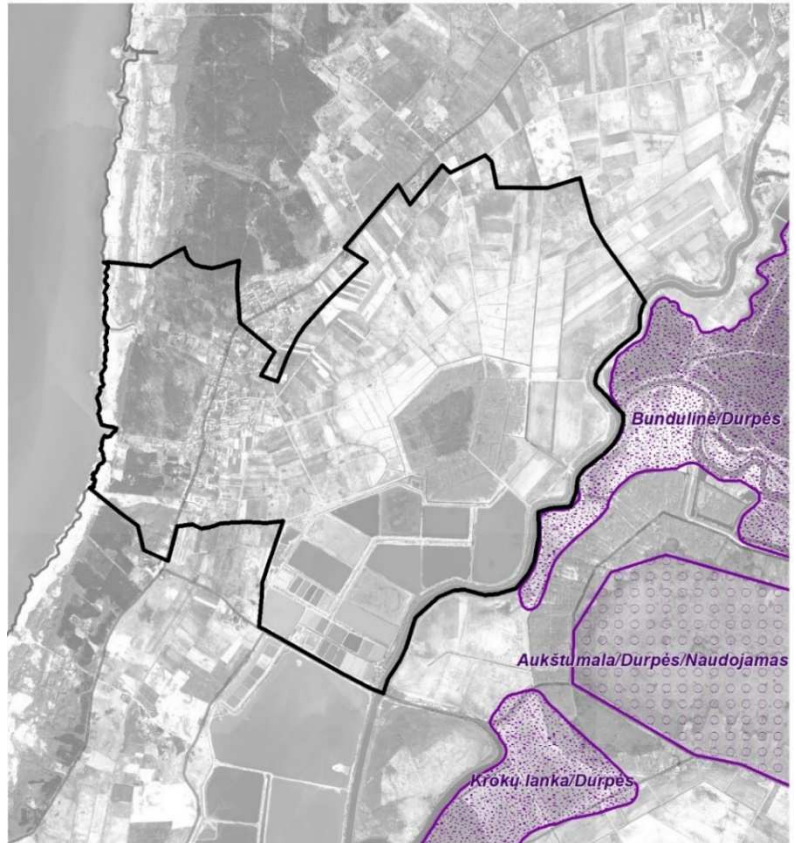
- Statomi hidrotechnikos statiniai apsaugai nuo potvynių rizikos;
- Statomi ir (ar) įrengiami poilsio sezonui skirti laikini paplūdimių statiniai ir (ar) įrenginiai su jiems aptarnauti skirta inžinerine infrastruktūra;
- Statomi, rekonstruojami specialiosios paskirties pastatai ir (ar) įrengiami įrenginiai, skirti žmonių gelbėjimo tikslams;

Draudžiama statyti laikyti ir naudoti apgyvendinimui, nakvynei, maitinimui ir kitiems tikslams kilnojamuosius namelius su įranga, vagonėlius ir kitus kilnojamus daiktus ar įrenginius.

### **Naudingosios iškasenos**

Bendruoju planu nagrinėjamoje teritorijoje, pagal Žemės gelmių registro duomenis (Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos) nėra prognoziųjų, parengtinais ir detaliais išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių.

Rytinėje dalyje planuojama teritorija ribojasi su parengtiniais išžvalgytais durpių telkiniais (Bundulinės telkinys). Pietryčių kryptimi nuo planuojamos teritorijos išsidėsto parengtiniai išžvalgyti durpių telkinys (Kroko lanka), rytinėje dalyje išsidėsto durpių telkinys Aukštumala.



4.4.pav. Naudingųjų iškasenų telkiniai Kintų miestelio teritorijos gretimybėje

<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>		<b>Svencelė / Durpės / Nenaudojamas</b>	
	Kintų seniūnijos riba		- Telkinio pavadinimas / iškasenų rūšis / būklė
	Kintų gyvenamosios vietovės riba		Parengtiniai išžvalgyti telkiniai
	Kitų Kintų seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribos		Detaliai išžvalgyti telkiniai

### **Gamtinis karkasas**

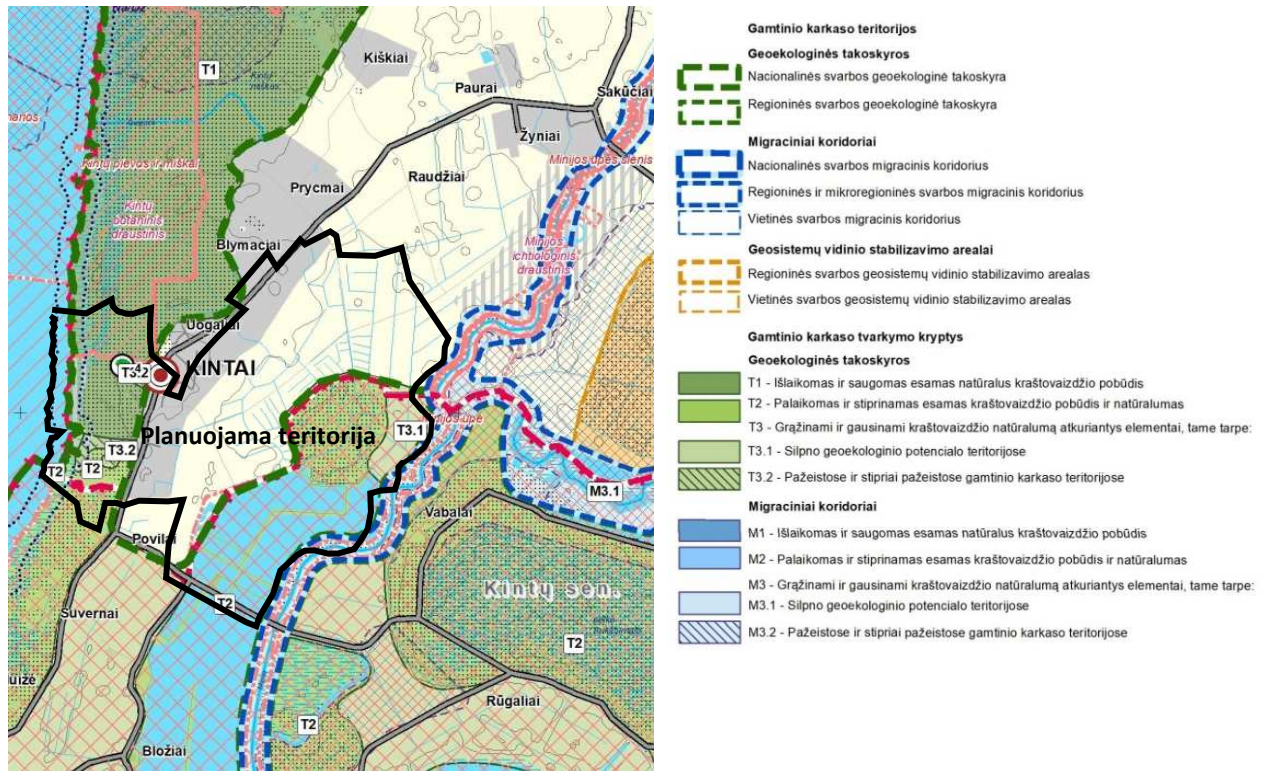
Gamtinis karkasas – vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų.

Gamtinio karkaso nustatymo tikslai:

- sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti;
- sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas;
- saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius;
- didinti šalies miškingumą;
- optimizuoti kraštovaizdžio urbanizacijos bei technogenizacijos ir žemės ūkio plėtrą.

Gamtinis karkasas jungia įvairias teritorijas: rezervatus, draustinius, valstybinius parkus, atkuriamuosius ir genetinius sklypus, ekologinės apsaugos zonas, taip pat miškų ūkio, gamtines rekreacines ir ekologiškai svarbias agrarines teritorijas.

Šilutės r. sav. teritorijos bendrojo plano keitime išskirtos gamtinio karkaso teritorijos, užtikrinančios gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų. Bendruoju planu planuojama teritorija patenka į nacionalinės ir regioninės svarbos geoeologines takoskyras, regioninės svarbos migracijos koridorių.



4.5. pav. Ištrauka iš Šilutės rajono savivaldybės bendrojo plano Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos brėžinio

Gamtinio karkaso teritorijų sistemos sudėtis planuojamoje teritorijoje:

- **Geoeologinės takoskyros** – teritorijų juostos, jungiančios ypatingą ekologinę svarbą bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, karsto paplitimo ir požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus. Jos skiria stambias gamtines geosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio pusiausvyrą.

Dalis Kintų miestelio teritorijos patenka į Pamario, Vakarų Lietuvos (nacionalinės svarbos), Tenesio-Šyšos (regioninės svarbos) geoeologines takoskyras, kurios išsidėsto vakarinėje teritorijos dalyje Kuršių marių pakrantėje, bei pietrytinėje teritorijos dalyje. Takoskyros apima miškingą Kintų Kuršių marių pakrantę, Kintų pelkę ir tvenkinius.

- **Migraciniai koridoriai** – didesni ar mažesni upių ir kitų vandentėkmių slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kitos žemesnėse reljefo vietose esančios teritorijos, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita (teršalų išsklaidymas, švaraus oro



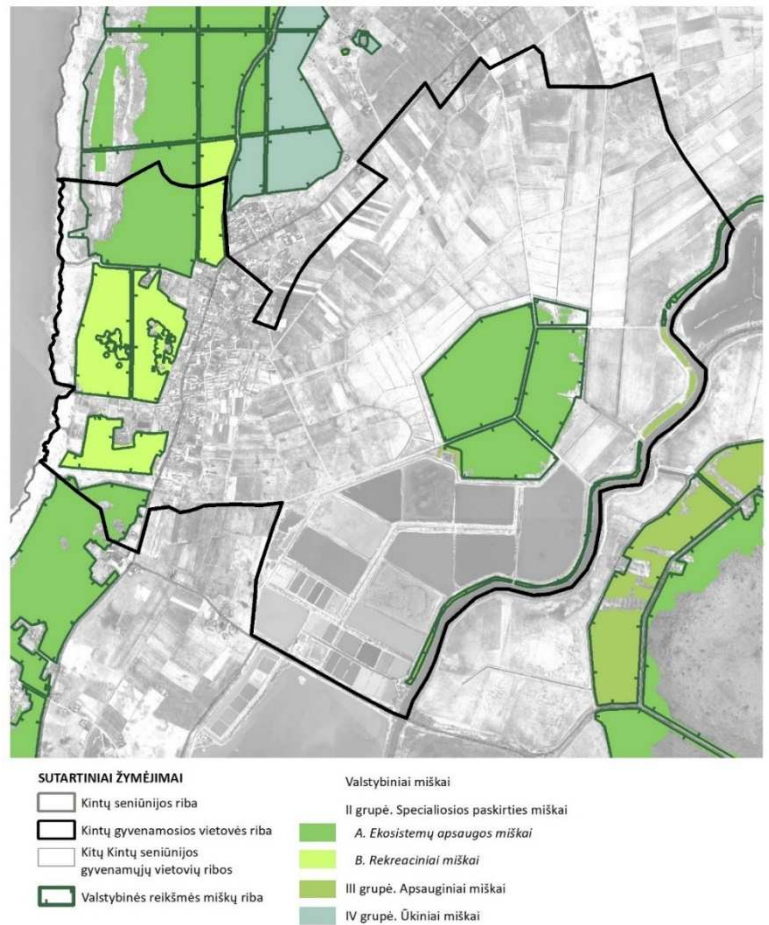
pritekėjimas ir pan.) tarp urbanizuotos teritorijos vidinės dalies ir jos periferijoje esančių išorinių ekologinio stabilizavimo arealų.

Pietrytinėje Kintų miestelio teritorijos dalyje palei upių vagas išskiriami Minijos, Tenenio nacionalinės svarbos migracijos koridoriai.

### **Mišakai**

Bendruoju planu nagrinėjamoje teritorijoje, pagal Valstybinės miškų tarnybos prie LR Aplinkos ministerijos duomenis yra 254,8ha valstybinių ir 238,9ha valstybinės reikšmės miškų plotų. Valstybinių ir valstybinės reikšmės miškų plotai išsidėsto planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje, tarp Kuršių marių pakrantės ir rajoninio kelio Nr. 2201 Priekulė-Sakučiai Ventė, siauros miškų juostos išsidėsto Minijos upės pakrantėje taip pat atskiras miško masyvas išsidėsto į šiaurę nuo Kintų miestelio teritorijoje esančių tvenkinių, tarp dirbamų žemės ūkio laukų. Didžiausią dalį visų miškų ploto, t. y. apie 60 proc. sudaro ekosistemų apsaugos miškai (draustinių miškai), 35 proc. miškų priskiriami rekreaciniams miškams (kiti poilsiui skirti miškai), likę 5 proc. - apsauginiams miškams (t. y. apsaugos zonų miškai).

4.6. pav. Miškų struktūra planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje



## **5. SU BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIJUSIOS APLINKOS APSAUGOS PROBLEMOS, YPAČ ATKREIPIANT DĖMESĮ Į PROBLEMAS SUSIJUSIAS SU APLINKOS APSAUGAI SVARBIOMIS TERITORIJOMIS**

Planuojama teritorija yra jautrioje kraštovaizdžio, saugomų teritorijų ir kitų gamtinių elementų atžvilgiu. Atitinkamai minėtų elementų išsaugojimui šiai dienai yra jau nustatytos apsaugos nuostatos Lietuvos Respublikos įstatymuose, kituose teisės aktuose, specialiojo teritorijų planavimo ir kituose



dokumentuose. Formuojant Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius, įgyvendinami jau nustatyti apsaugos reikalavimai kiek tai yra teritorijų planavimo dokumento kompetencijoje, papildant tvariais sprendimais.

Veikla kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose yra reglamentuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos *nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu*, kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais ir kt. galiojančiais teisės aktais.

## 6. TARPTAUTINIŲ, EUROPOS BENDRIJOS ARBA NACIONALINIŲ LYGMENIU NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI, SUSIJĘ SU BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS

Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nustatyti teritorijos vystymo tikslai atitinka aukštesnio lygmens (nacionalinio, Europos bendrijos bei tarptautinio) dokumentų aplinkosauginius tikslus ir jiems neprieštarauja.

**Aplinkos apsaugos klausimais aktualūs tarptautiniai dokumentai:**

**ES darnaus vystymosi strategija**, tai ilgalaikės darnos vizija, kurioje ekonomikos augimas, socialinė sanglauda ir aplinkos apsauga glaudžiai susiję ir vienas kitą papildo. Pagrindiniai strategijos tikslai – mažinti oro taršą, skatinti ekologišką transportą, siekti tvaraus vartojimo bei gamybos, skatinti netaršių technologijų kūrimą ir diegimą, išnaudoti Europos demografinį potencialą didinant užimtumo lygį, našumą ir sėkmingą migrantų integraciją.

Lietuvos Respublikos ratifikuotos **Jungtinių Tautų bendrosios klimato kaitos konvencijos** tikslas – skatinti tvarią plėtrą bei laikytis įsipareigojimo riboti ir mažinti išmetamus teršalus.

Lietuvos Respublikos ratifikuotoje **Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje** numatyti tikslai:

- priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas;
- vystyti mokslinius ir techninius tyrimus ir tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui;
- imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globai, išsaugojimui (konservavimui), prezentavimui bei reabilitavimui.

Lietuvos Respublikos ratifikuotoje **Europos kraštovaizdžio konvencijoje** numatyti tikslai:

- skatinti kraštovaizdžio apsaugą, tvarkymą bei planavimą ir organizuoti Europos bendradarbiavimą kraštovaizdžio klausimais;
- įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmonės supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindą;

- integruoti kraštovaizdį kaip reiškinį į savo teritorijų ir miestų planavimo politiką bei savo kultūros, aplinkos, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikio kraštovaizdžiui.

Lietuvos Respublikos ratifikuotoje ES tarybos direktyvoje ***Dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos*** numatytas tikslas – skatinti biologinės įvairovės palaikymą, atsižvelgiant į ekonominius, socialinius, kultūrinius ir regioninius reikalavimus.

#### **Nacionalinio lygmens dokumentai, aktualūs aplinkos apsaugos klausimais:**

***Valstybės ilgalaikės raidos strategijos*** (patvirtintos 2002-11-12 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu Nr. IX- 1187) pagrindinis tikslas – sukurti aplinką plėtoti šalies materialinei ir dvasinei gerovei, kurią apibendrintai nusako žinių visuomenė, saugi visuomenė ir konkurencinga ekonomika.

***Nacionalinėje darnaus vystymosi strategijoje***, (patvirtintoje 2003-09-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1160) orientuojamasi į ES normatyvų ir tarptautinių konvencijų reikalavimų įgyvendinimą, ribojant aplinkos taršą ir poveikį pasaulio klimatui bei skatinant naujausių, aplinkai mažesnę neigiamą poveikį darančių, technologijų diegimą, o ypač daug dėmesio skiriama mokslinei pažangai ir žinioms.

***Nacionalinės kultūros paveldo apsaugos politikos gairės*** (patvirtintos 2012-11-16 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-811) – dokumentas, nustatantis sisteminius valstybinės kultūros paveldo apsaugos planavimo ir įgyvendinimo prioritetus ir kryptis. Pagrindiniai šių gairių uždaviniai:

- išsaugoti ir aktualizuoti kultūros paveldą ir ugdyti visuomenės sąmoningumą;
- didinti viešųjų paslaugų prieinamumą;
- diegti į rezultatus orientuotą ir įrodymais grįstą valdymą;
- plėtoti turizmo infrastruktūrą, įskaitant kultūros ir gamtos paveldą, užtikrinti kraštovaizdžio ir gamtos išteklių nykimo prevenciją ir atkurti gerą aplinkos būklę;
- užtikrinti viešojo valdymo institucijų veiklos skaidrumą ir viešosios informacijos prieinamumą visuomenei.

***Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonės*** (patvirtintos 2005-08-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 909) nustatytos su tikslu įgyvendinti bendrus kraštovaizdžio tvarkymo uždavinius, įvertinant šalies kraštovaizdžio struktūrinę įvairovę, užtikrinant kraštovaizdžio apsaugą, naudojimą, tvarkymą ir planavimą darnios plėtros sąlygomis, tinkamai koordinuojant savivaldybių institucijų veiksmus, plėtojant visuomenės suvokimą apie kraštovaizdžio vertę ir vaidmenį.

#### ***Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano*** pagrindiniai tikslai:

- šalies teritorijos subalansuotos raidos užtikrinimas, kuo geriau panaudojant turimą šalies teritorijos potencialą, nedarant žalos šalies teritorijos gamtinei bei kultūrinei aplinkai, nepažeidžiant dabartinės ir būsimų kartų teritorinių interesų, išsaugant bei stiprinant šalies teritorijos savitumą.
- urbanistinės sistemos optimizavimas derinant su kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga, kultūros paveldo, gamybos bei rekreacinių teritorijų naudojimu ir socialinės – kultūrinės bei techninės infrastruktūros teritorine plėtra.



Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendiniai neprieštarauja juose iškeltiems tikslams bei uždaviniams ir nuostatoms.

## 7. GALIMOS REIKŠMINGOS TEIGIAMOS IR NEIGIAMOS PASEKMĖS APLINKAI, APLINKOS VEIKSNIŲ TARPUSAVIO SĄVEIKAI

Vertinant Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių pasekmes aplinkai, buvo palyginti I alternatyva su II alternatyva, kuriai prilyginta status quo situacija, o galimų pasekmių gamtinei, socialinei ir ekonominei aplinkai vertinimas pateikiamas 7.1. lentelėje.

Komponentai	Galimos reikšmingos pasekmės	I koncepcijos alternatyva	II koncepcijos alternatyva	Motyvai, pastabos
Aplinkos oras	Tiesioginės	0	0	Bendro plano sprendiniuose <b>I-oji alternatyva</b> yra orientuota į oro taršos mažinimą - vystant alternatyvių (mažiau taršių, skatinančių fizinį aktyvumą) transporto priemonių naudojimą, oro taršos ir kito neigiamo poveikio aplinkai mažinimą, o taip pat netaršių technologijų kūrimo ir diegimo skatinimą. akcentuojama, kad svarbu sumažinti oro taršą iš mobilių taršos šaltinių: aplinkos oro higieninės būklės pagerinimo tikslu, intensyvaus transporto srautų judėjimo koridoriuose esančiuose greta urbanizuotų arba analizuojamų teritorijų formuoti apsauginės paskirties želdinius.  <b>II-oje alternatyvoje</b> teritorija vystosi savaimingai.
	Netiesioginės	+	0	
	Kaupiamosios	+	-	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	0	
	Trumpalaikės	0	0	
	Ilgalaikės	+	-	
	Vidutinės trukmės	0	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
Neigiamos	0	-		
Klimato veiksniai	Tiesioginės	0	0	<b>I-oje alternatyvoje</b> skatinamas atsinaujinančių išteklių panaudojimas energetikos vartojimui ir gamybai tokiu būdu mažinant neigiamą poveikį aplinkai, įskaitant neigiamą klimato kaitos poveikį. Skatinamas tvarus energijos išteklių valdymas reiškia, kad energijos, medžiagų ir vandens naudojimas bus mažinamas, o ištekliai veiksmingai iš naujo panaudojami jų natūraliame cikle. Turi būti teikiamas prioritetas atsinaujinančių energijos šaltinių vartojimui.  <b>I-os alternatyvos</b> sprendiniai sudaro sąlygas vykdyti priemones, reikalingas klimato kaitos švelninimui,
	Netiesioginės	+	0	
	Kaupiamosios	+	-	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	0	
	Trumpalaikės	0	0	
	Ilgalaikės	+	-	
	Vidutinės trukmės	0	0	
	Nuolatinės	0	0	

	Laikinosios	0	0	<p>prisitaikymui prie klimato kaitos. Taip pat svarbu įvertinti ir taikyti atitinkamas priemones dėl kitų antropogenines šiltnamio dujas sukeliančių veiksnių (t.t. žemės ūkis, įskaitant trąšų naudojimą, transport sektorius ir pan.).</p> <p>Daroma prielaida, kad <b>II-oje alternatyvoje</b> būtų toliau naudojama tarši energetika ir išmetama daug atropogeninės kilmės šiltnamio dujų.</p>
	Teigiamos	+	0	
	Neigiamos	0	-	
Paviršinis ir požeminis vanduo	Tiesioginės	0	0	<p><b>I-oje alternatyvoje</b> pabrėžiama požeminio, tame tarpe gruntinio, gėlo vandens išteklių apsaugos svarba. Veiksmai orientuojami į vandens išteklių kiekybės ir kokybės kitimo kontrolę, teršimo minimizavimą esamose ir numatomose urbanizuoti teritorijose, ypatingą dėmesį skiriant centralizuotų vandentiekio ir nuotekų vystymui. Taip pat sudaromos sąlygos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros modernizavimui, jos plėtros urbanizuotose teritorijose užtikrinimui, siekiant užkirsti kelią teršalams patekti į aplinką (paviršinius vandens telkinius).</p> <p><b>II-oje alternatyvoje</b> paviršinio ir požeminio vandens apsauga vystoma nekoordinuotai, susidaro galimybė teršalams patekti į aplinką.</p>
	Netiesioginės	+	-	
	Kaupiamosios	+	-	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	-	
	Trumpalaikės	0	0	
	Ilgalaikės	+	-	
	Vidutinės trukmės	+	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
	Neigiamos	0	-	
Dirvožemis	Tiesioginės	+	0	<p>Potencialus taršos židiny - žmogaus ūkinės veiklos objektas, iš kurio teršiančios medžiagos gali patekti į aplinką. Potencialūs geologinės aplinkos taršos židiniai (TŽ) kelia grėsmę geologinės aplinkos - dirvožemio, grunto, ir požeminio vandens – kokybei. Potencialiai pavojingi geologinei aplinkai yra tie ūkinės veiklos objektai, kuriuose sukauptas didelis kiekis pavojingų medžiagų, o teritorijoje slūgsančio gruntinio vandens gamtinė sauga yra silpna. Potencialų pavojų užteršti geologinę aplinką kelia ilgalaikė bei netvarkinga objektų eksploatacija ir/ar techninių aplinkosauginių priemonių netaikymas. Sunkieji metalai kaupiasi daugiausiai durpingame dirvožemyje, o su paviršiniu ir gruntiniu vandeniu patenka į upių dugno nuosėdas. <b>I alternatyvoje</b> skatinama lietaus ir nuotekų tinklų plėtra, ribojama tarši veikla gamtiniu požiūriu jautriose teritorijose.</p> <p><b>II-oje alternatyvoje</b> dirvožemio nevykdoma kryptingai, susidaro galimybė teršalams patekti į aplinką.</p>
	Netiesioginės	+	0	
	Kaupiamosios	+	0	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	0	
	Trumpalaikės	0	0	
	Ilgalaikės	+	-	
	Vidutinės trukmės	0	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
	Neigiamos	0	-	
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekliai	Tiesioginės	0	0	<p><b>I alternatyva.</b> Energetikos srityje, vadovaujantis Europinių direktyvų nuostatomis, siekiama mažinti šilumos nuostolius vykdant daugiabučių ir visuomeninių pastatų renovacijas. Taip pat bendrojo plano sprendiniais yra skatinamas alternatyvių (netaršių ar</p>
	Netiesioginės	+	0	
	Kaupiamosios	+	0	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	0	

	Trumpalaikės	0	0	mažiau taršių) kuro rūšių ir atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas.  <b>II alternatyva</b> sudaro mažesnes prielaidas energijos išteklių tausojimui, atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimui.
	Ilgalaikės	+	-	
	Vidutinės trukmės	+	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
	Neigiamos	0	-	
Biologinė įvairovė (gyvūnų ir augalų rūšims bei gamtinėms buveinėms)	Tiesioginės	0	0	<b>I-oje alternatyvoje</b> nenumatoma radikalių gamtinės aplinkos atžvilgiu invazinių sprendinių, didinamas atskirųjų želdynų kiekis, išlaikomi miškų plotai (numatomas vienas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, esamo poilsio komplekso pagrindu), Veikla bendruoju planu planuojamoje teritorijoje galima tiek, kiek neprieštaruoja veiklą Europos bendrijos (toliau – EB) svarbos natūraliose buveinėse ir saugomų rūšių radavietėse ir augavietėse reglamentuojantiems teisės aktams ir kitiems dokumentams.
	Netiesioginės	+	+	
	Kaupiamosios	+	+	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	+	
	Trumpalaikės	0	0	<b>I alternatyvoje</b> formuojant sprendinius įvertintos teritorijos, kurios gali būti reikšmingai paveiktos (Europos bendrijos svarbos natūraliose buveinėse ir saugomų rūšių radavietėse bei augavietės).
	Ilgalaikės	+	+	
	Vidutinės trukmės	0	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	+	
Neigiamos	0	0	<b>Abejose alternatyvose teisės aktais</b> užtikrinama saugomų teritorijų ir jose esančios biologinės įvairovės, gamtinių buveinių apsauga.	
Kraštovaizdis	Tiesioginės	+	0	<b>I-os alternatyvos</b> variante, dėl nuoseklios ir kokybinės urbanizacijos vykdymo bus išlaikyta optimali urbanistinio karkaso bei kraštovaizdžio struktūra, nuo nekontroliuojamos urbanizacijos apsaugotos kraštovaizdžio stabilumui svarbios teritorijos. Susisiekimo sistemos vystymas atliekamas kokybiniu, o ne kiekybiniu aspektu (planuojant tik trūkstamas jungtis ir ryšius), dėl to kraštovaizdžio erdvinei bei vizualinei struktūrai neigiamos įtakos nesudarys.  <b>II-os alternatyvos</b> variante urbanizuotų teritorijų plėtra vyks nekoordinuotai.
	Netiesioginės	+	0	
	Kaupiamosios	+	0	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	0	
	Trumpalaikės	0	0	
	Ilgalaikės	+	-0	
	Vidutinės trukmės	+	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
Neigiamos	0	0		
Materialiniai antropogeniniai ištekliai	Tiesioginės	+	0	<b>I-os alternatyvos</b> sprendiniai sudaro sąlygas racionaliam žemės naudojimui, optimaliam socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymui, kurortinės teritorijos statuso siekimui.
	Netiesioginės	+	0	
	Kaupiamosios	+	0	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	0	

	Trumpalaikės	+	0	<p><b>I-oje alternatyvoje</b> erdvinės struktūros sprendiniais vystomos kompaktiškos struktūros, formuojama prielaida, kad teritorijos vystymui bei priežiūrai bus naudojami mažesni finansiniai resursai.</p> <p><b>II-uojų variantu</b> teritorija vystosi savaimingai, kas gali nulemti didesnius kaštus.</p>
	Ilgalaikės	+	0	
	Vidutinės trukmės	0	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
	Neigiamos	0	0	
Gamtinė aplinka	Tiesioginės	+	0	<p>Bendruoju planu planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą.</p> <p>Siekiant gerinti gamtinę aplinką <b>I alternatyvoje</b> formuojama želdynų sistema, kurios naudojimo intensyvumas yra diferencijuotas, įvertinant teritorijos jautrumą.</p> <p><b>II alternatyvoje</b> planuojama teritorija vystoma nekoordinuojant, nesudaromos prielaidos vieningos želdynų sistemos kūrimui.</p>
	Netiesioginės	+	-	
	Kaupiamosios	+	-	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	-	
	Trumpalaikės	0	0	
	Ilgalaikės	+	-	
	Vidutinės trukmės	0	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
Neigiamos	0	-		
Galimos pasekmės saugomų teritorijų gamtos vertybėms	Tiesioginės	+	+	<p>Bendrojo plano alternatyvose atsižvelgiama į saugomų teritorijų tvarkymo reglamentus, nenumatoma sprendinių galinčių daryti neigiamą poveikį saugomoms teritorijoms. Saugomose teritorijose veikla vykdoma vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymu, saugomų teritorijų planavimo dokumentais bei kitais veiksnių jėga jose reglamentuojančiais teisės aktais. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vyriausybės patvirtintų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi aukštesnę teisinę galią už savivaldybės lygmens ir savivaldybės dalies lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir privalomai taikomi rengiant, keičiant ar koreguojant savivaldybės ir savivaldybės dalies lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Bendrojo plano sprendiniai suformuoti vadovaujantis Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plane nustatytais kraštovaizdžio tvarkymo zonų (KTZ) ribomis ir jose galima vykdyti veikla.</p>
	Netiesioginės	+	+	
	Kaupiamosios	+	+	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	+	
	Trumpalaikės	0	0	
	Ilgalaikės	+	+	
	Vidutinės trukmės	+	+	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	+	
	Neigiamos	0	0	
Pasekmės nekilnojamiesiems	Tiesioginės	+	0	<p><b>I alternatyvos atveju</b>, įgyvendinus nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje numatytus sprendinius: vykdant nuolatinę galimų nekilnojamojo kultūros paveldo</p>
	Netiesioginės	+	0	
	Kaupiamosios	+	0	

kultūros paveldo objektams	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	0	objektų inventorizaciją, atskleidimą bei registravimą, yra sudaromos palankiausios sąlygos nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimui. Remiantis preliminariai nustatyta Kintų miestelio istorinės dalies riba, bendrojo plano apimtyje, pateikiamas pagrindimas atlikti detalesnius tyrimus ir inicijuoti objekto įtraukimą į kultūros vertybių registrą. To pasekoje būtų išvengta neigiamo poveikio galimiems kultūros paveldo objektams.  Urbanizuojamų teritorijų plėtra remiasi tvarios plėtros principais bei bus derinama su kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančiais dokumentais – nenumatomas neigiamas bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo poveikis nekilnojamiesiems kultūros paveldo objektams.  Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai siūlomi pritaikyti visuomenės poreikiams, lankymui, pažinimui. Plėtojant turizmą, į lankytinus objektus įtraukiant nekilnojamojo kultūros paveldo objektus, bus sudarytos prielaidos vertybes saugoti – naudojant.  Kadangi <b>II alternatyva</b> atitinka Status quo situaciją, todėl sprendiniai nekilnojamojo kultūros paveldo daliai nėra numatomi. To pasekoje tikėtinos neigiamos pasekmės galimiems kultūros paveldo objektams, kurie dar nėra registruoti kultūros paveldo registre ir neturi teisinės apsaugos.
	Trumpalaikės	0	0	
	Ilgalaikės	+	+	
	Vidutinės trukmės	0	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
Neigiamos	0	+		
Pasekmės miškams	Tiesioginės	+	0	<b>I alternatyva.</b> Miškams nustatomas Miškų ir miškingų teritorijų naudojimo tipas. Šioje alternatyvoje sudaromos sąlygos tam tikrose bendrajame plane pažymėtose teritorijose numatytam miško žemės pavertimui į kitas naudmenas. Bendrojo plano sprendiniai neprieštarauja Lietuvos Respublikos <i>Miškų įstatyme</i> išskirtoms nuostatomis.  Dėl išvardintų aspektų, neigiamų pasekmių miškams nebus.  <b>II alternatyva.</b> Išlaikomi esami miškų plotai.
	Netiesioginės	0	0	
	Kaupiamosios	+	+	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	+/-	
	Trumpalaikės	0	0	
	Ilgalaikės	+	+	
	Vidutinės trukmės	+	+	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	+	
Neigiamos	0	0		
Socialinė aplinka	Tiesioginės	0	0	<b>I alternatyvoje</b> išskiriama, kad svarbu užtikrinti tinkamą, poreikius atitinkančią bei gyvenimo kokybę didinančią socialinę infrastruktūrą, didesnę dėmesį skiriant jų pasiekiamumui ir užtikrinant aukštesnę paslaugų kokybę. <b>I alternatyvos</b> erdvinės struktūros sprendiniai siejami su gyvenamosios vietovės poreikių bendresne sąsajų išraiška, t.y. vystant kompaktišką struktūrą bus
	Netiesioginės	+	0	
	Kaupiamosios	+	-	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	0	
	Trumpalaikės	+	0	

	Ilgalaikės	+	-	<p>pasiektas geresnis ir saugesnis paslaugų pasiekiamumas, atitinkamai skatins bendruomenės gyvybingumą bei aktyvumą.</p> <p><b>II alternatyva.</b> Daroma prielaida, kad nekoordinuojant gyvenamosios vietovės vystymosi nebus tinkamai užtikrinta socialinė infrastruktūra.</p>
	Vidutinės trukmės	+	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
	Neigiamos	0	-	
Visuomenės sveikata	Tiesioginės	0	0	<p>Bendrojo plano <b>I alternatyvos</b> orientuota į kokybinį aspektą, dėl to prielaidų, kad sprendiniai formuos neigiamą poveikį sveikatai, nėra. <b>I alternatyva</b> formuojama darnios plėtros principais, siekiant aukštesnės gyvenimo kokybės.</p> <p>Gamtos išteklių tausojamo naudojimo ir apsaugos, gamtinės aplinkos - kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos, aplinkos kokybės apsaugos sudarys sąlygas sveikesnei aplinkai formuoti ir tai teigiamai įtakos visuomenės sveikatą.</p> <p>Kadangi <b>II alternatyvoje</b> plėtra vyksta savaimingai, daroma prielaida kad vystymąsis bus daugiau orientuotas į kiekybinę nei kokybinę plėtrą.</p>
	Netiesioginės	+	-	
	Kaupiamosios	+	0	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	0	
	Trumpalaikės	0	0	
	Ilgalaikės	+	-	
	Vidutinės trukmės	+	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
	Neigiamos	0	-	
Ekonominė aplinka	Tiesioginės	0	0	<p>Siekiant aukštesnės gyvenimo kokybės sudaromos sąlygos verslo plėtojimui urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose. <b>I-oje alternatyvoje</b> akcentuojama kokybinė plėtra. Sprendiniai siejami su gyvenamosios vietovės poreikių ir kurortinės teritorijos galimybių vystymo bendresne sąsąjū išraiška - siekiama kompaktiškumo.</p> <p>Esami ir potencialūs rekreacijos ir turizmo objektai integruojami į verslą, siekiant ekonominės naudos. Skatinamas ekonominių veiklų, reikalingų kurortinei teritorijai plėtoti vystymas.</p> <p>Sprendiniais numatytas kokybinis teritorijų išvystymas (ypač inžinerine prasme), akcentuojama, kad ekonominės veiklos plėtra vykdoma tvariai, pasitelkiant naujausias technologijas ir būdus siekiant eliminuoti veiklų galimą neigiamą poveikį aplinkai.</p> <p>Kadangi <b>II alternatyvoje</b> plėtra vyksta savaimingai, daroma prielaida kad bus sudarytos mažiau palankios sąlygos ekonominei aplinkai.</p>
	Netiesioginės	+	-	
	Kaupiamosios	+	0	
	Sąveikaujančios (sinerginės)	+	0	
	Trumpalaikės	+	0	
	Ilgalaikės	+	-	
	Vidutinės trukmės	+	0	
	Nuolatinės	0	0	
	Laikinosios	0	0	
	Teigiamos	+	0	
		Neigiamos	0	
Teritorijos vystymo darna	Tiesioginės	+	0	<p><b>I alternatyva.</b> Bendrojo plano sprendiniai formuojami vadovaujantis darnaus vystymosi principais. Sprendiniuose sudaromos sąlygos socialinės gerovės</p>
	Netiesioginės	+	-	
	Kaupiamosios	+	0	



Sąveikaujančios (sinerginės)	+	-	didinimui, tvariai ekonominei plėtrai ir aplinkos tausojimui. Prognozuojamos teigiamos pasekmės bendrojo plano teritorijos vystymo darnai.  Kadangi <b>II alternatyvoje</b> plėtra vyksta savaimingai, daroma prielaida kad bus sudarytos mažiau palankios sąlygos teritorijos vystymo darnai.
Trumpalaikės	0	0	
Ilgalaikės	+	-	
Vidutinės trukmės	+	0	
Nuolatinės	0	0	
Laikinosios	0	0	
Teigiamos	+	0	
Neigiamos	0	-	

*Vertinime naudojamų žymėjimų reikšmės:*

+ tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės;

- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės;

+/- tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės;

0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių;

? nepakanka informacijos.

Vertinant Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių pasekmes aplinkai, buvo palygintos I alternatyva (sąlygota suformuotais bendrojo plano sprendiniais) ir II alternatyva ir pagal galimas jų pasekmes nustatyta, kad palankesnė I alternatyva aplinkos oro, klimato veiksnių, paviršinis ir požeminis vandens, dirvožemio, neatsinaujinančių ir atsinaujinančių gamtos išteklių, kraštovaizdžio, materialinių antropogeninių išteklių, gamtinės aplinkos, pasekmių nekilnojamiesiems kultūros paveldo objektams, Pasekmių miškams, socialinės aplinkos, visuomenės sveikatos, ekonominės aplinkos, teritorijos vystymo darnos aspektais. Saugomų teritorijų gamtos vertybių, biologinės įvairovės (gyvūnų ir augalų rūšims bei gamtinėms buveinėms) apsauga užtikrinama abiejų alternatyvų atveju.

## 8. PRIEMONĖS BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI

**Siekiant išvengti galimų neigiamų pasekmių aplinkai, reikia:**

- Teritorijų planavimą vykdyti, laikantis bendrojo plano sprendiniuose įvardintų teritorijos naudojimo bei aplinkosauginių nuostatų;
- Vykdamt ekologinį švietimą, skatinti visuomenės ekologinį sąmoningumą;
- Supažindinti institucijas ir suinteresuotą visuomenę su bendrojo plano sprendiniais;
- Laikytis gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugą užtikrinančių dokumentų reikalavimų.
- Esant poreikiui, atlikti konkrečios planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įvertinimą, kurio metu būtų įvertintas konkrečios veiklos sukeliamas poveikis aplinkai ir/ ar visuomenės sveikatai bei numatomos konkrečios priemonės galimiems poveikiams išvengti, sumažinti ar kompensuoti.



## 9. BENDROJO PLANO ALTERNATYVOS

Kintų bendrasis planas nuosekliai plėtoja Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, Nemuno deltos regioninio parko specialiųjų planų nuostatas ir yra paremta darnaus vystymosi principais. Parengtuose sprendiniuose yra pateikiami optimalūs bendruoju planu planuojamos teritorijos erdvinės struktūros, funkcinio naudojimo bei aplinkos apsaugos modeliai, suderinant tarpusavyje socialinius, gamtosauginius bei ekonominius visuomenės interesus.

Pirmoje alternatyvoje laikomasi pagrindinės strateginės vystymosi krypties - atsakingai įsisavinant turimus gamtinius išteklius bei plėtojant tvariais sprendimais pagrįstą infrastruktūrą, siekiama sudaryti sąlygas perspektyvoje vystyti planuojamą teritoriją kurortine teritorija, kurioje būtų teikiamos aukštos kokybės paslaugos, didinama gyvenimo kokybė. Pirmos alternatyvos erdvinės struktūros sprendiniai siejami su gyvenamosios vietovės poreikių ir kurortinės teritorijos galimybių vystymo bendresne sąsajų išraiška. I vystymo alternatyva sudaro sąlygas ir prielaidas darniam gamtos ir urbanizacijos vystymui, tuo tarpu II vystymo alternatyva (status quo) paremta savaiminiu vystymu, neturint aiškios strategijos.

## 10. VERTINIMO SUNKUMAI (ĮSKAITANT TECHNINIUS TRŪKUMUS ARBA NEPAKANKAMAS PRAKTINES ŽINIAS IR ĮGŪDŽIUS), SU KURIAIS SUSIDURTA KAUPIANT REIKIAMĄ INFORMACIJĄ, APRAŠYMAS

Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas, vadovaujantis *Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu*, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu bei Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo vadovu.

Analizei panaudota Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano esamos būklės medžiagos dalis susijusi su kraštovaizdžiu, aplinkos kokybe bei jos apsauga, problemineis arealais bei saugomomis teritorijomis.

Vertinimo sunkumai yra susiję su tyrimų trūkumu bei rengiamo bendrojo plano detalumo lygio: savivaldybės dalies bendrojo plano sprendiniai nustato žemės naudojimo tipą, tačiau kiekvienam naudojimo tipui galimas ne vienas teritorijos naudojimo būdas. Galima tik iš dalies apibrėžti visas veiklas ir apimtis todėl sudėtinga prognozuoti visas galimas pasekmes aplinkai. Visi faktoriai, galintys daryti poveikį aplinkai, turės būti įvertinti projektinių pasiūlymų, techninių ar kitų projektų rengimo metu.

## 11. NUSTATYTŲ TAIKYTI STEBĖSENOS PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Teritorijos, kurios gali būti reikšmingai paveiktos įgyvendinus ar neįgyvendinus bendrojo plano sprendinių, turi būti stebimos remiantis *Valstybine aplinkos monitoringo 2018 – 2023 metų programa*, patvirtinta



2018-10-05 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 996. Poreikis vykdyti monitoringą, ir tuo atveju, jei jis vykdomas – jo apimtis turi būti numatyta atitinkamuose dokumentuose.

Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai monitoringas turi būti vykdomas *Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymo* nustatyta tvarka. Rekomenduojama šio plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai stebėseną įtraukti į Šilutės rajono savivaldybės aplinkos stebėsenos programą. Savivaldybių aplinkos monitoringas vykdomas pagal savivaldybės aplinkos monitoringo programą, kurią rengia savivaldybės vykdomoji institucija. Savivaldybių aplinkos monitoringo programos turinį, jų rengimo, derinimo, vykdymo, savivaldybių aplinkos monitoringo kontrolės užtikrinimo ir informacijos teikimo tvarką nustato *Bendrieji savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatai*. Monitoringo programa turi būti suderinta su Aplinkos ministerija arba jos įgaliota institucija Bendrųjų savivaldybių aplinkos monitoringo nuostatų nustatyta tvarka ir patvirtinta savivaldybės tarybos. Pagrindinis dėmesys vykdant monitoringą turėtų būti kreipiamas į dirvožemio, oro, požeminio bei paviršinio vandens kokybinius pokyčius. Taip pat turėtų būti vykdomas ir kraštovaizdžio struktūros bei vizualinės kokybės monitoringas.

Įgyvendinant Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinius, rengiant investicinius, techninius, darbo ar kitus projektus, pagal poreikį gali būti atliekamos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

## 12. SANTRAUKA

Rengiamo įgyvendinant *Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau SPAV) atliekamas teritorijos vystymo konkretizuotų sprendinių stadijai. Šio vertinimo tikslas yra nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas *Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* sprendinių įgyvendinimo pasekmes aplinkai; užtikrinti, kad bus konsultuojamasi su atsakingomis už aplinkos apsaugą valstybės ir savivaldybių institucijomis, įstaigomis ir visuomene; užtikrinti, kad *Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* organizatorius turės išsamią informaciją apie galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir atsižvelgs į ją.

*Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu bei Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo vadovu.

Pagrindinę strateginę planuojamos teritorijos vystymosi kryptį suponuoja vietos gamtiniai (Kuršių marių gretimybė) ir kultūriniai išteklių, rekreacinis potencialas. Kintų miestelis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane pozicionuojamas perspektyvine kurortine vieta ir vietiniu centru, užtikrinančiu būtino poreikio paslaugas ir aptarnaujančiu seniūnijos gyvenamąsias vietas. Kintai patenka į pajūrio zoną, kurioje skatinama prioritetinga partnerystė siekiant mažinti turizmo paslaugų sezoniskumą, skatinama Kintų ir Kuršių Nerijos pusiasalio partnerystė įveiklinant kultūrinius ir gamtinius išteklius. Pajūrio regione partnerystės sukuriama sinergija atitinkamai generuotų visokeriopą naudą vidinei šalies gerovei, didintų gyvenimo kokybę regione, bei Kintų miestelyje. Planuojamos teritorijos potencialas kurortinei teritorijai yra identifikuotas aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, strateginiuose planuose. Nustatoma pagrindinė strateginė planuojamos teritorijos vystymo kryptis - atsakingai



įsisavinant turimus gamtinius išteklius bei plėtojant tvariais sprendimais pagrįstą infrastruktūrą, siekiama sudaryti sąlygas perspektyvoje siekti kurortinės teritorijos statuso, sudaryti sąlygas kokybiškai gyvenimo, darbo ir poilsio aplinkai, teikti aukštos kokybės paslaugas, didinti gyvenimo kokybę.

Alternatyvų skirtumai formuojami per skirtingą vystymo kryptį ir skirtingą erdvinį sprendimą. Pirmos alternatyvos erdvinės struktūros sprendiniai siejami su gyvenamosios vietovės linijinio centro vystymu, esamų struktūrų ir fizinės aplinkos modernizavimu, kompoziciškai vientisos sistemos tarp gamtinės ir antropogeninės aplinkos sukūrimu bei kurortinės teritorijos galimybių vystymo bendresne sąsajų išraiška. koncepcijos antra alternatyva remiasi savaimingos, nekoordinuotos erdvinės ir funkcinės plėtros principu.

Sprendiniais numatomi teritorijų naudojimo tipai, apibrėžti šiuo metu galiojančiuose Teritorijų planavimo normose. Bendrųjų sprendinių konkretizavimo stadijoje išskiriamos: *neurbanizuojamos teritorijos* bei *urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos*, apimančios kompaktiškai pastatais užstatytas ir numatomas užstatyti teritorijas su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Užstatymo plėtojimui prioritetas teikiamas gyvenamosios vietovės nepilnai baigtuose formuoti kvartaluose esančioms teritorijoms, išnaudojant vidinius teritorinius rezervus, formuojant kompaktiškas struktūras.

Biologinė įvairovė (gyvūnų ir augalų rūšims bei gamtinėms buveinėms), saugomų teritorijų gamtos vertybių apsauga užtikrinama abiejų alternatyvų atveju.

*Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* aplinkos būklės apžvalga atlikta remiantis *Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* esamos būklės analize. Aplinkos būklę apsprendžia pagrindinių jos komponentų (oro, vandens, dirvožemio, kraštovaizdžio kokybė ir biologinė įvairovė) kokybė.

Paskutinių metų stebėjimų duomenys (didėjanti tarša) Šilutės rajono teritorijoje leidžia daryti prielaidas, kad neįgyvendinus sprendinių, nebūtų pasiektas efektyvesnis, labiau tausojantis teritorijos vystymas.

Bendrojo plano sprendinių neįgyvendinimas gali neigiamai paveikti ir rekreacinių kraštovaizdžio išteklių panaudojimo galimybes. Neįgyvendinus sprendinių, nebus galimybės ateityje siekti kurortinės teritorijos statuso.

*Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* sprendiniuose siekiama sudaryti palankiausias sąlygas ir optimalų balansą tarp užstatomų ir neužstatomų teritorijų, saugant vertingą kraštovaizdį.

*Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* sprendiniai suformuoti, vadovaujantis darnaus vystymosi principais bei skiriant didelį dėmesį gamtinei aplinkai ir saugomoms teritorijoms, o tai leidžia prognozuoti teigiamas pasekmes bendrojo plano teritorijai.

*Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* sprendiniuose nustatytų teritorijos vystymo tikslai neprieštarauja (nacionalinio, Europos bendrijos bei tarptautinio) dokumentų aplinkosauginiais tikslams.

Vertinant *Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* sprendinių pasekmes aplinkai, buvo palyginti *Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano* sprendiniai (I alternatyva) ir status quo situacija (II alternatyva), o galimų pasekmių gamtinei, socialinei ir ekonominei aplinkai vertinimas pateikiamas 7.1. lentelėje. Sprendinių neįgyvendinimo pasekmės aprašytos 3 skyriuje.



Buvo vertinamas galimas sprendinių poveikis šiems aplinkos komponentams: aplinkos oras, klimatas, paviršinis ir požeminis vanduo, dirvožemis, triukšmas, neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos išteklių, biologinė įvairovė, kraštovaizdis, materialiniai antropogeniniai išteklių, gamtinė aplinka, saugomų teritorijų gamtos vertybės, nekilnojamieji kultūros paveldo objektai, miškai, socialinė aplinka, visuomenės sveikata, ekonominė aplinka, teritorijos vystymo darba bei įvertintas poveikis minėtiems komponentams teritorijai vystantis savaimingai, įvertinant status quo situaciją.

Vertinant II alternatyvos variantą, reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai ir jos komponentams – nenustatytas, tačiau įgyvendinant bendrojo plano sprendinius (I alternatyva) prognozuojamos teigiamos pasekmės Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos vystymo darnai. Pirmos alternatyvos atveju santykinai didesnis teigiamas poveikis būtų alternatyva aplinkos oro, klimato veiksnių, paviršinis ir požeminis vandens, dirvožemio, neatsinaujinančių ir atsinaujinančių gamtos išteklių, kraštovaizdžio, materialinių antropogeninių išteklių, gamtinės aplinkos, pasekmių nekilnojamiesiems kultūros paveldo objektams, Pasekmių miškams, socialinės aplinkos, visuomenės sveikatos, ekonominės aplinkos, teritorijos vystymo darnos aspektams, todėl siekiant išvengti galimų neigiamų pasekmių aplinkai, reikia:

- teritorijų planavimą vykdyti, laikantis bendrojo plano sprendiniuose įvardintų teritorijos naudojimo bei aplinkosauginių nuostatų;
- vykdant ekologinį švietimą, skatinti visuomenės ekologinį sąmoningumą;
- supažindinti institucijas ir suinteresuotą visuomenę su bendrojo plano sprendiniais;
- laikytis gamtos ir kultūros paveldo objektų apsaugą užtikrinančių dokumentų reikalavimų. Esant poreikiui, atlikti konkrečios planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įvertinimą, kurio metu būtų įvertintas konkrečios veiklos sukeliamas poveikis aplinkai ir/ ar visuomenės sveikatai bei numatomos konkrečios priemonės galimiems poveikiams išvengti, sumažinti ar kompensuoti.

Vertinimo sunkumai yra susiję su statistinės informacijos, tyrimų trūkumu bei rengiamo bendrojo plano detalumo lygio: savivaldybės dalies bendrojo plano sprendiniai nustato žemės naudojimo tipą, tačiau kiekvienam naudojimui galimas ne vienas teritorijos naudojimo būdas. Galima tik iš dalies apibrėžti visas veiklas ir apimtis todėl sudėtinga prognozuoti visas galimas pasekmes aplinkai. Visi faktoriai, galintys daryti poveikį aplinkai, turės būti įvertinti projektinių pasiūlymų, techninių ar kitų projektų rengimo metu.

Šilutės rajono savivaldybės Kintų miestelio teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai monitoringas turi būti vykdomas Lietuvos Respublikos aplinkos monitoring įstatymo nustatyta tvarka.

## 13. PRIEDAI

Nr. 1, ikonografinė medžiaga

Kinten auf der Schroetterkarte  
(1796-1802) 1:50 000  
© Staatsbibliothek zu Berlin –  
Preußischer Kulturbesitz

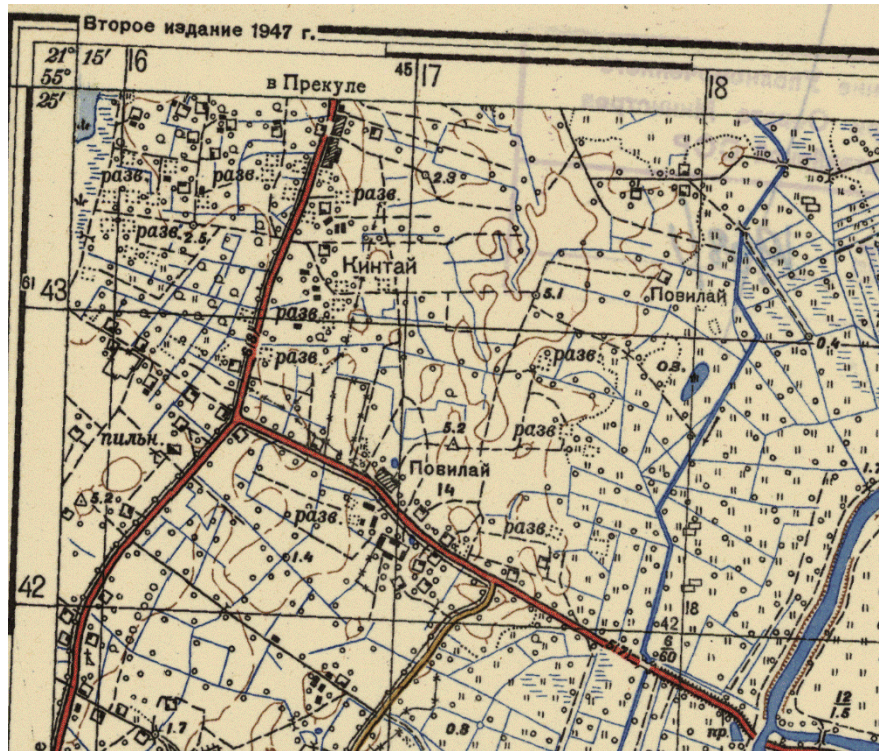


Nr. 2, ikonografinė medžiaga

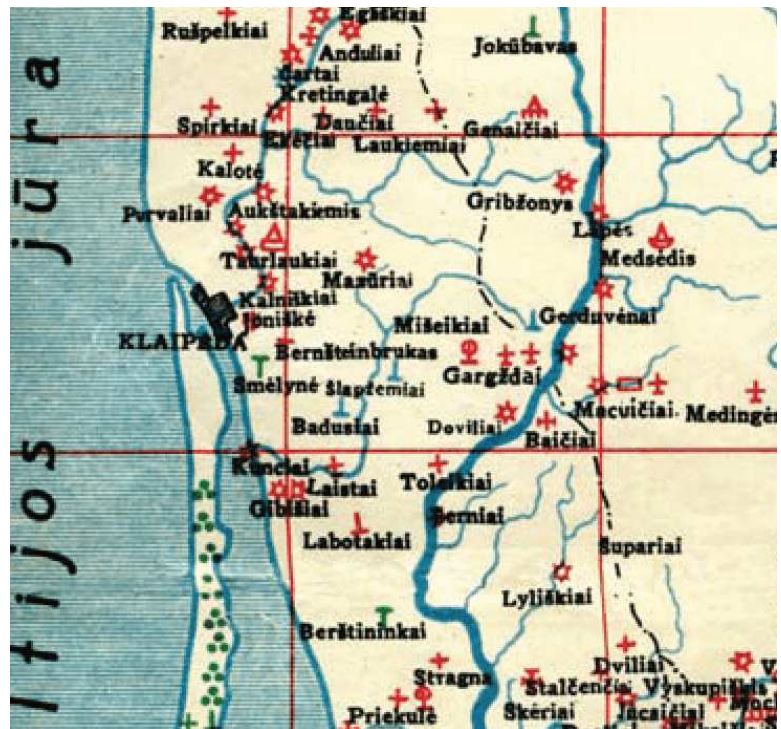
Schroetter Karte 1802, Maßstab  
1: 160000



Nr. 3, ikonografinė medžiaga  
1:25 000 (1946)



Nr. 4, žemėlapis



P.Tarassenkos „Archeologinis Lietuvos žemėlapis“