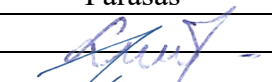



PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės) statybos, Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas
ADRESAS	Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0639-4074. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8820/0001:150.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	II grupės nesudėtingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis.
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2312

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2312-PP -BD-AR	Projektinių pasiūlyimų aiškinamasis raštas	12	4-15
BRĖŽINIAI			16
2312-PP - SP-01	Situacijos schema	1	17
2312-PP - SP-02	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	18
2312-PP - SP-03	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	1	19
2312-PP - SP-04	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500		20
2312-PP -SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100, Pastato pjūvis 1-1 M1:100	1	21
2312-PP -SA-02	Stogo planas M1:100 Pastato pjūvis 2-2 M 1:100	1	22
2312-PP -SA-03	Fasadai M 1:100	1	23
2312-PP -SA-04	Vizualizacijos	1	24
PRIEDAI			25
	Ištrauka iš žemėtvarkinio projekto	1	26

* Numeracija pagal .pdf lapus.26

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštėdės), Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas	
A1722	PV archit.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	
	Inžinierė	L. Jusaitienė		
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2312-PP-T	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės), Vilties g. 2 Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas

Statybos adresas. Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0639-4074. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8820/0001:150.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas, O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Kitos (fermų) paskirties pastatai – pastatai galvijams, gyvuliams, paukščiams auginti (kiaulidės, karvidės, arklidės, veršidės, paukštidės ir kita) [7.18.]*.

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio kategorija. II grupės nesudėtingas statinys

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:


- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- topografinė nuotrauka;
- kaimo plėtros žemėlapis projektu;

**PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
8. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės), Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas		
A 1722	PV archit. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
31102	Konstr. L. Jusaitienė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		2312-PP-BD-AR	1	12

3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
12.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
13.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
6. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
2. PTR 2.12.01: 2006 „Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“.

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujama si juos pakeitusiais.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).

Planuojamoje teritorijoje galioja: žemės sklypo, kadastro Nr. 8820/0001:150, kaimo plėtros žemėtvarkos projektas patvirtintas 2019-05-29d. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministrijos Šilutės skyriaus vedėjo įsakymų Nr. 17KPI – 10 – (14.17.125E.)

Sklype yra statinių, gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5298-3454), paukštidė (unikalus Nr. 4400-5661-3346) ir ankstesniu projektu suprojektuotas pagalbinio ūkio pastatas.

Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas - paukštidė yra Vilties g. 2., Juknaičių k, Juknaičių sen., Šilutės r. sav.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypo unikalus Nr. 4400-0639-4074, kadastrinis Nr. 8820/0001:150. Sklypas yra lygioje

2312-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

vietoje. Žemės sklypo plotas – 22509,00 m². Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Vilties gatvės ir rytinės sklypo pusės esamo 6m pločio kelio.

Greta projektuojamos ūkininko sodybos yra kultūros vertybė Juknaičių kalnas vad. Alkos kalnas (kodas 3371), kuriame yra nustatyta vizualinė apsaugos zona, kuri apima visą žemės sklypą.



Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objekto ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Žemės gelmių išteklių telkiniai.

Kitos daiktinės teisės:

Nėra.

Gretimybės

Sklypo vakarinė dalis ribojasi su privačiu žemės sklypu, kurio kad. Nr. 8820/0001:79. Šiaurinė dalis ribojasi su Vilties gatve, o rytinė dalis 6m pločio keliu.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio išsalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

2312-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Vilties gatvės ir rytinės sklypo pusės esamo 6m pločio kelio.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Geosala“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1466. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas - paukštidė yra žemės sklype (Nr. 8820/0001:150) Vilties g. 2., Juknaičių k, Juknaičių sen., Šilutės r. sav.

Projektuojamo pastato architektūra (aukštis, tūris, fasadų sprendiniai).

Projektuojamo pastato: bendrasis plotas – 79,19 m²; tūris - 292,00 m³; aukštų skaičius – 1; statinio aukštis – 4,40 m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus.

Fasadų apdailos medžiagos:

Projektuojamo pastato išorės sienos dengtos daugiasluoksne plokšte, spalva – šviesiai pilka. Stogas dvišlaitis su daugiasluoksnių plokštės danga, spalva – šviesiai pilka. Cokolis - tinkuotas, spalva – pilka. Langai – plastikiniai spalva – tamsiai pilka. Vartai – mediniai, spalva – tamsiai pilka. Lietloviai, latakai - plastikiniai, spalva – tamsiai pilka.

Pastato konstrukcijos:

PAMATAI: betoniniai, juostiniai pamatai;

PASTATO IŠORINĖS IR LAIKANČIOSIOS SIENOS: metalinės kolonos, dengtos daugiasluoksne plokšte t=120mm storio.

STOGAS: metalinių konstrukcijų, dengtas daugiasluoksne plokšte t=150mm storio.

GRINDYS: Betonas;

Konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengiamos antiseptikais ir antipirenais.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas:	m ²	22509	
1.1 sklypo užstatymo plotas:	m ²	441	
1.1.1. projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas - paukštidė,	m ²	84	
1.1.2. gyvenamasis pastatas - (unikalus Nr. 4400-5298-3454);	m ²	175	
1.1.3. paukštidė - (unikalus Nr. 4400-5662-3346);	m ²	85	
1.1.4. anksčiau, atskiru projektu suprojektuotas pagalbinio ūkio pastatas;	m ²	97	
			Lapas
			Lapų
			Laida
2312-PP-BD-AR			4
			12
			0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
2. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	2							
3. sklypo užstatymo tankumas:	%	2							
II. PASTATAI									
2.1. Projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas – paukštidė.			II gr. nesudėtingas statinys						
1.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-							
1.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	79,19							
1.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-							
1.1.4. Pastato tūris.*	m ³	292							
1.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1							
1.1.6. Pastato aukštis. *	m	4,40							
1.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-							
1.1.7.1. 1 kambario	vnt.	-							
1.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-							
1.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-							
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-							
1.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III							
1.1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-							
1.1.12 Statinio pagrindinis plotas	m ²	79,19							
<p>Informacija apie sklypą ir gretimybes</p> <p>Žemės ūkio paskirties žemės sklype projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas – paukštidė. Statinys bus vieno aukšto, bendras plotas - 79,19 m². Paukštidė projektuojama ūkininko sodybos užstatymo ribose, pietinėje dalyje (žr. sklypo planą). Sklype yra esama ūkininko sodyba su priklausiniais. Į sklypą prie gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato patenkama iš šiaurinės sklypo pusės, Vilties gatvės. Prie esamo pastato – paukštidės ir projektuojamos paukštidės patenkama iš rytinėje sklypo pusėje esančio 6 m pločio kelio. Artimiausias gyvenamas namas, Miško g. 7, Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. (345773, 6131169 (LKS), yra nutolęs nuo projektuojamo pastato sklypo ribos už 307 m (žr. sklypo plane). Visuomeninės paskirties pastatų aplink nėra.</p> <p>Informacija apie ūkinę veiklą.</p> <p>Planuojamos ūkinės veiklos kryptis dedeklių vištų auginimas. Projektuojamame pastate numatoma auginti 350 vnt. Paukščiai bus laikomi ant šiaudų kraiko. Ruošiantis viščiukų priėmimui, pirmiausia į paukštidės patalpą atvežamas kraikas ir paskleidžiamas apie 4 -5 cm storio sluoksniu.</p>									
2312-PP-BD-AR			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>12</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	5	12	0
Lapas	Lapų	Laida							
5	12	0							

Paukščių girdymui ir lesinimui numatyta sumontuoti lesyklą bei girdyklas, sudarant sąlygas laisvai palesti ir atsigerti. Iš paukštidės patalpų kraikinis mėšlas surenkamas į traktorinį mėšlo kratytuvą ir naudojamos laukams tręšti. Vadovaujantis Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriumi, patvirtintu Statistikos departamento prie LRV generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“, ūkinė veikla priskiriama naminių paukščių auginimo mėšai ir kiaušinių gavybos (kodas 01.47.10) sričiai.

Sanitarinė apsaugos zona

Projektuojamoje paukštidėje numatoma laikyti 350 vnt vištų dedeklių, kas atitinka 2,4SG.

Esamoje paukštidėje (uniklaus Nr. 4400-5662-3346), laikoma 500 vnt vištų dedeklių, kas atitinka 4 SG.

Sutartinių gyvūnų skaičius nustatomas vadovaujantis „Pažangaus ūkininkavimo taisyklės ir patarimai“, LR žemės ūkio ministerija, LR aplinkos ministerija, Kėdainiai, Vilainiai, 2000, 5.2 priedo reikalavimais.

Sanitarinės apsaugos zonos dydis mažam sutartinių gyvūnų skaičiui (šiuo atveju 4,4 SG) nenustatomas, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, priimtu 2019 m. birželio 6 d., pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, SAZ dydis esant **nuo 300** iki 1199 sutartinių gyvulių yra 300 metrų.

Oro tarša, triukšmas, kvapai

Planuojama ūkinė veikla – vištų dedeklių auginimas, nepatenka į sąrašą Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos PAV įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymo 2017-06-27 Nr. XIII-529 1 ir 2 priedo punktus: į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. PŪV į rūšių sąrašą neįrašyta.

Triukšmas

Vienintelis numatomas triukšmo šaltinis tai paukštidžių pastatus aptarnaujantis transportas – vienas traktorius. Traktorius dirbs dienos metu (7-19 val.). Šio transporto charakteristikos duomenimis, nurodyta, kad įrenginys judėdamas skleidžia 82 dBA (specifikacija pridedama prieduose). Traktorius teritorijoje judės iki 10 km/h greičiu. Priimama, kad akustinio triukšmo skaičiavimas atliekamas nuo įvažiavimo/išvažiavimo iš fermos sklypo teritorijos į Liepų g. iki artimiausio gyvenamojo namo Miško g. 7, Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. (345773, 6131169 (LKS). Atstumas iki artimiausio gyvenamojo namo yra 307 m (žr. sklypo plane).

Triukšmo lygio skaičiavimai

Triukšmo sklaida nuo atskirų triukšmo šaltinių apskaičiuojama pagal Malcom J.Crocker. "Handbook of

Noise and Vibration control, 2007" metodiką

1. Garso intensyvumas (I_p) triukšmo šaltinio paviršiuje, (W/m^2):

$$I_p = 10^{0,1*(L_p-120)}$$

L_p - garso intensyvumas triukšmo šaltinio paviršiuje, dBA

L_p - Aptarnaujantis transportas - traktorius, transporto vidutinio sukeliama triukšmo lygis šaltinio paviršiuje yra 82 dBA

$$I_p = \text{Aptarnaujantis transportas - traktorius} - 0,000004 \text{ W/m}^2$$

2. Garso šaltinio triukšmo galia (P), W

$$P = I_p * S$$

S – triukšmo šaltinio paviršiaus plotas,

S – Aptarnaujantis transportas – traktorius - 6 m²

2312-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

P – Aptarnaujantis transportas – traktorius - 0,000024 W

3. Garso intensyvumas (I_x) tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, (W/m^2)

$$I_x = \frac{P}{4 * \pi * r^2} * a * r$$

r – atstumas nuo triukšmo šaltinio iki artimiausio skaičiuojamojo taško

Koordinatės imamos prie artimiausio gyvenamojo namo (r):

r – Miško g. 7, Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. (345773, 6131169 (LKS)) - 307 m

I_o – girdos slenksčio garso intensyvumas, atitinkantis garso girdimumo ribinį intensyvumą ir lygų $10^{-12} W/m^2$;

a – atmosferos oro absorbcijos koeficientas. Priimame $a = 0,005 dB/m$.

$$I_x = \text{Aptarnaujantis transportas – traktorius} - 0,13 W/m^2$$

4. Garso intensyvumas (L_x) tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, (dB)

$$L_x = 10 * \lg \left(\frac{I_x}{I_o} \right) - a * r$$

$$L_x = 10 * \lg \left(\frac{0,13}{10^{-12}} \right) - 0,005 * 307$$

$$L_x = 19,06 dB$$

5. Apibendrinta garso slėgio lygis intensyvumui (L_x) paskaičiuoti tam tikrame taške nutolusiame nuo triukšmo šaltinio, (dB)

$$L_x = 10 \lg \left(\frac{(10^{0,1 * (L_p - 120)} * S)}{(4 * 3,14 * r^2 * I_o)} \right) - a * r$$

$$L_x = 10 \lg \left(\frac{(10^{0,1 * (100 - 120)} * 6)}{(4 * 3,14 * 307^2 * 10^{-12})} \right) - 0,005 * 307$$

$$L_x = 11,17 dBA$$

Remiantis gautais akustinio triukšmo skaičiavimo duomenimis matome, kad artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, nutolusioje 307 metrų atstumu nuo ūkinės veiklos triukšmo šaltinio (priimama - įvažiavimas/išvažiavimas iš fermos sklypo teritorijos į Liepų g.), akustinio triukšmo lygis sieks 11,17 dBA (be foninio triukšmo).

Išvada

Atlikti ūkinės veiklos sukeliama akustinio triukšmo lygio artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje skaičiavimo rezultatai palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 1 lentelėje nustatytais ribiniais dydžiais. Apibendrinant akustinio triukšmo lygio skaičiavimo duomenis, daroma išvada, kad ūkinę veiklą aptarnaujančio transporto sukeliamas triukšmas darbo dienos metu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių gyvenamajai aplinkai: dienos - 65 dBA.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

2312-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
7	12	0

Kvapas

Paukštinkystės objektų kvapas atsiranda dėl juose susidarančio kraikinio mėšlo. Kvapą sudaro daugybė kvapių, susietų su mėšlu, komponentų, bet nė vienas iš jų nėra pagrindinis ir individualiai formuojantis skleidžiamą kvapą komponentas. Pagrindinės kvapų charakteristikos – intensyvumas, kvapo pobūdis, koncentracija, susierzinimo potencialas (priklausomai nuo individualių savybių). Lietuvoje didžiausia leidžiama ribinė kvapo koncentracijos vertė pagal HN 121:2010, gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Europinis kvapo vienetas – kvapiosios medžiagos (kvapiųjų medžiagų) kiekis, kuris išgarintas į 1 kubinį metrą neutralių dujų standartinėmis sąlygomis sukelia kvapo vertintojų grupės fiziologinį atsaką (aptikimo slenkstis), ekvivalentišką sukeliama vieną europinės pamatinės kvapo masės (EROM), išgarintos į vieną kubinį neutralių dujų metrą standartinėmis sąlygomis.

Remiantis laboratoriniais tyrimais kvapus pagal intensyvumą galima suskirstyti:

1 OUE/m³ yra kvapo nustatymo riba;

5 OUE/m³ yra silpnas kvapas;

10 OUE/m³ yra ryškus kvapas.

Atpažinimo slenkstis dažniausiai siekia apie 3 kvapo vienetus.

Kvapo emisija iš projektuojamos vištidės apskaičiuota vadovaujantis ŽŪ TPT 01:2009 „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės“ 197 punktu, kuriame pateiktos kvapo emisijos vertės.

Vienas sąlyginis gyvulys išskiria 17 OUE/s momentinio kvapo vieneto arba $0,5 \times 10^9$ OU/metus

Projektuojamoje vištidėje numatomi 2,4 sąlyginiai gyvuliai (SG), kas atitinka 40,8 OUE/s momentinio kvapo vieneto.

Esama paukštidė (uniklaus Nr. 4400-5662-3346), kurioje yra 4 sąlyginiai gyvuliai (SG), kas atitinka 68 OUE/s momentinio kvapo vieneto.

Taršos šaltinio plotas projektuojamos paukštidės - 79,19 m², esamos paukštidės (uniklaus Nr. 4400-5662-3346) - 79,23 m².

Kvapo emisijos faktorius – 10 OUE/(m²/s)*.

Bendra emisija iš taršos šaltinių 40,8+68=108,8 OUE/s .

*Skaičiavimuose priimta, kad iš projektuojamos vištidės išsiskirs didžiausia galima 10 OUE/(m²/s) emisija.

Išmetamas kvapo kiekis kvapo vienetais OUE/s paskaičiuotas naudojant formulę:

$$E = C / KSV$$

čia:

E - esamas plotas, m², iš kurio išmetama kvapo koncentracija, OUE/m³;

C – bendra emisija iš taršos šaltinio, OUE/s ;

KSV - kvapo slenksčio vertė, mg/Nm³;

E – 1,088 OUE/m³;

Išvada

Prognozuojama, kad dėl planuojamos vištidės veiklos didžiausia kvapo koncentracija artimiausios gyvenamosios aplinkos ore nesieks kvapo nustatymo slenksčio (5 OUE/m³) ir neviršys nustatytos 8 OUE/m³ ribinės vertės, o taip pat pagal 2019 m. rugpjūčio 1 d. patvirtintas HN 121:2010 pataisais nuo 2024 m. sausio 1d. įsigaliosiančios 5 OUE/m³ ribinės vertės.

Oro taršos šaltiniai

Projektuojamo ir esamo kitos (fermų) paskirties pastatų aplinkos ore bei artimiausios gyvenamosios aplinkos ore teršalų kiekiai, dėl mažos ūkinės veiklos apimties, bus nežymūs ir oro taršos aplinkinėse teritorijose nepablogins. Teršalų kiekis artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršys aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ ir 2000 m spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos

2312-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.

Numatomi du oro taršos šaltiniai:

1. Projektuojama vištidė; į aplinkos orą išsiskiria amoniakas, lakieji organiniai junginiai;
2. Ūkinę veiklą aptarnaujantis vienas dyzelinis traktorius; transporto priemonių su vidaus degimo varikliais į aplinką neorganizuotai išsiskiria anglies monoksidas, azoto oksidai, lakieji organiniai junginiai, kietosios dalelės.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo 5.3.24, 5.3.25, 5.3.26 punktais.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti						
1.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – cheminė oro tarša								
1.1.	<p>Matavimai atliekami sklypo ribose. Ūkinei veiklai sanitarinė apsaugos zona neregamentuojama, tarša neturi viršyti ribinių verčių už ūkinės veiklos sklypo ribų. Tikslūs taškai nurodomi matavimų protokole.</p>	<p>Instrumentiniai į orą išmetamų teršalų matavimai.</p> <p>Aplinkos ore nustatomos cheminės medžiagos pavadinimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Amoniakas (NH₃) • Anglies monoksidas (CO) • Azoto oksidai (NO_x) • Kietosios dalelės (KD) <p>Aplinkos oro užterštumo normos nustatytos 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo” ir 2000 m spalio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo”.</p> <p>Higienos norma HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių</p>	<p>Oro užterštumas amoniaku turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 0,20 mg/m³ ir 24 val – 0,04 mg/m³</p> <p>Oro užterštumas anglies oksidu (smalkėmis) turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 5 mg/m³ ir 24 val – 3 mg/m³</p> <p>Oro užterštumas azoto oksidais turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 0,40 mg/m³ ir 24 val – 0,06 mg/m³</p> <p>Oro užterštumas kietosiomis dalelėmis (KD_{2,5}) turi neviršyti reglamentuoto 24 val dydžio – 0,04 mg/m³</p>						
		2312-PP-BD-AR	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Lapas</td> <td style="width: 25%;">Lapų</td> <td style="width: 25%;">Laida</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">12</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	9	12	0
Lapas	Lapų	Laida							
9	12	0							

		medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" patvirtinimo. (Ši higienos norma nustato didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.)							
*	<p>* - LOJ, kaip įvairios nenustatytos sudėties lakiųjų organinių junginių mišiniui, nėra nustatytos koncentracijos ribinės vertės aplinkos ore. Todėl matavimas yra netikslingas.</p> <p>*- Nustačius reikšmingą poveikį aplinkos oro kokybei, rekomenduojama naudoti cheminių medžiagų emisijos kiekius į aplinkos orą mažinančias priemones (pvz probiotikus). Įdiegus papildomas priemones cheminių medžiagų išsiskyrimui sumažinti, teršalų koncentracija aplinkos ore atitiks reglamentuojamas ribines vertes ir poveikis bus sumažintas iki nereikšmingo.</p>								
<p>* – <i>papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius.</i></p> <p>Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.</p> <p>Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – http://nab.lrv.lt/lt/.</p> <p>Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.</p> <p><u>Elektros tiekimas.</u> Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros energijos tiekimo – naudojimo sutartis. Į projektuojamą vištidę elektros tinklai atvedami iš šalia esamos paukštیدės (unikalus nr. 4400-5662-3346).</p> <p><u>Šildymas / vėdinimas.</u> Neprojektuojamas</p> <p><u>Vandentiekis / nuotekos.</u> Vandentiekio tinklai prijungiami iš anksčiau suprojektuoto šachtinio šulinio, rytinėje sklypo dalyje. Projektuojamo vamzdyno diametras – d32mm. Vandentiekio tinklai į projektuojamą kitos (fermų) paskirties pastatą atvedami į pagalbinę patalpą.</p> <p><u>Nuotekos - neprojektuojamos</u></p> <p>Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.</p> <p>Į sklypą patenkama iš šiaurinės ir rytinės pusės esančių kelių. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis. Įvažiavimai ir sklype esama ir projektuojama kieta skaldos danga. Apželdintas plotas žemės sklype 21788,00 m²/ 97%. Projektuojamos skaldos danga 134,00 m².</p> <p>Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.</p> <p><u>Statybos aikštelė.</u></p> <p>Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.</p> <p><u>Atliekų surinkimą ir tvarkymą:</u></p> <p>Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.</p> <p>1. Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:</p> <p>1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;</p> <p>1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;</p>									
2312-PP-BD-AR			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>12</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	10	12	0
Lapas	Lapų	Laida							
10	12	0							

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m², m³, t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	0,50 t
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	0,50 m ³
17 02 03	plastikas	0,01 t
17 04	metalai (įskaitant jų lydiniai)	
17 04 05	geležis ir plienas	0,01 t
17 04 07	metalų mišiniai	0,01 t
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,01 t

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atliekant statybos darbus cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nenumatoma.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas pastatas III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių numatomas atviras privažiavimas priešgaisriniais automobiliams. Statinys bus gesinamas iš esamo vandens telkinio 860m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Greta projektuojamos ūkininko sodybos yra kultūros vertybė Juknaičių kalnas vad. Alkos kalnas (kodas 3371), kuriame yra nustatyta vizualinė apsaugos zona, kuri apima visą žemės sklypą.

Kultūros vertybės vertingoji savybė: žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (apylinkėse dominuojančios aukštumos, maždaug 80 m ilgio ŠV-PR kryptimi, apie 45 m pločio, bei 3-4 m aukščio,

2312-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

gana stačiais šlaitais viršūnė; teritorija apardyta ilgalaikių arimų, iškasinėta duobėmis, iš ŠR kalvos dalies kastas žvyras, viršuje įrengtas reperis, šiuo metu teritorija neardoma – dirvonuoja).

Šiuo projektu ūkininko sodybos teritorijoje, nebus statomi aukšti pastatai, kurie užgožtų kultūros paveldo objekto vaizdą.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Kelių apsaugos zonos.

Kultūros paveldo objekto ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Žemės gelmių išteklių telkiniai .

Esminio statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatyti taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

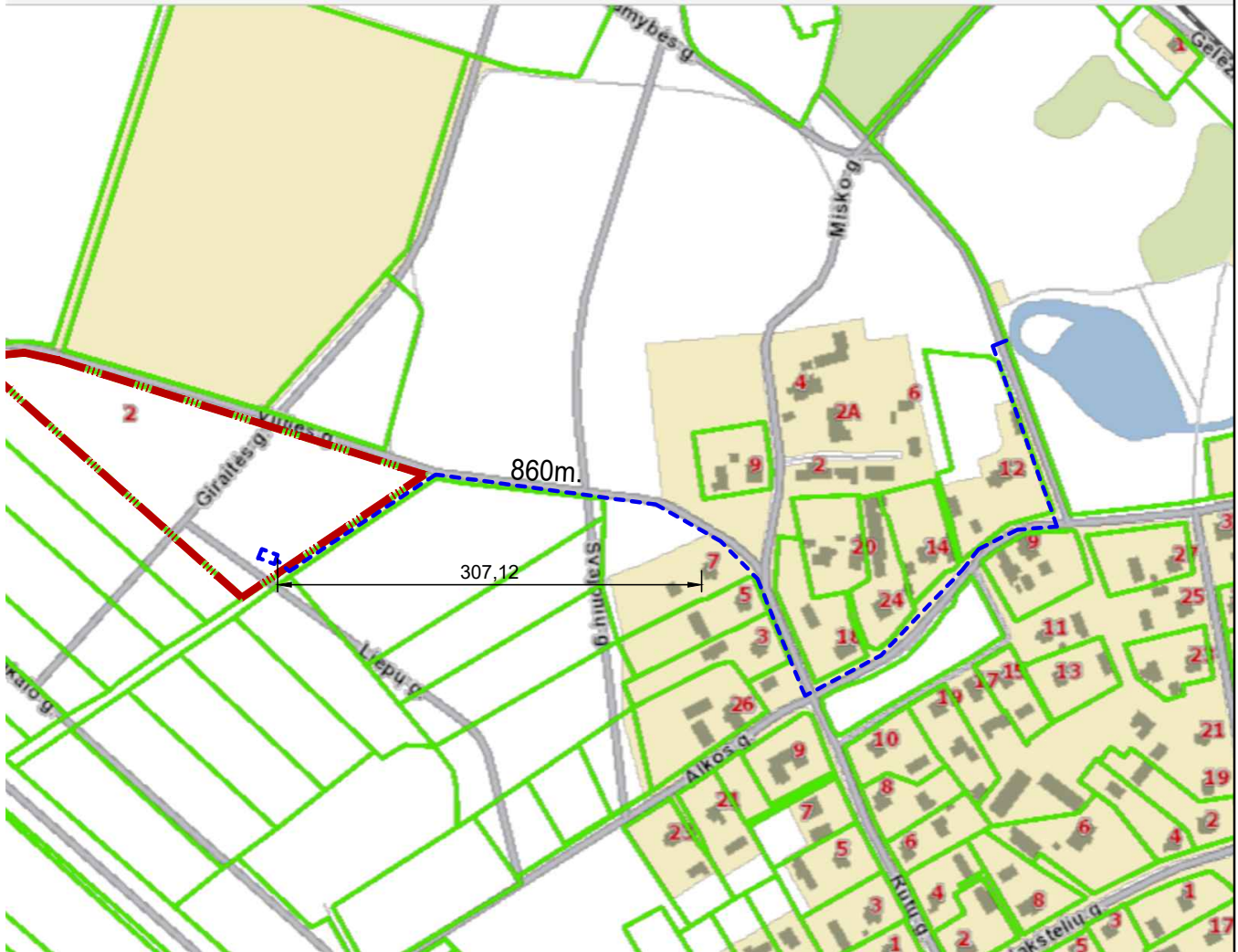
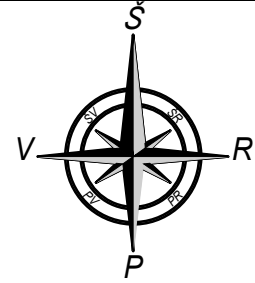
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2312-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
	Privažiavimo kelias iki artimiausio vandens telkinio 860m;

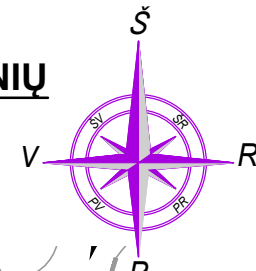
PASTABA:

1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

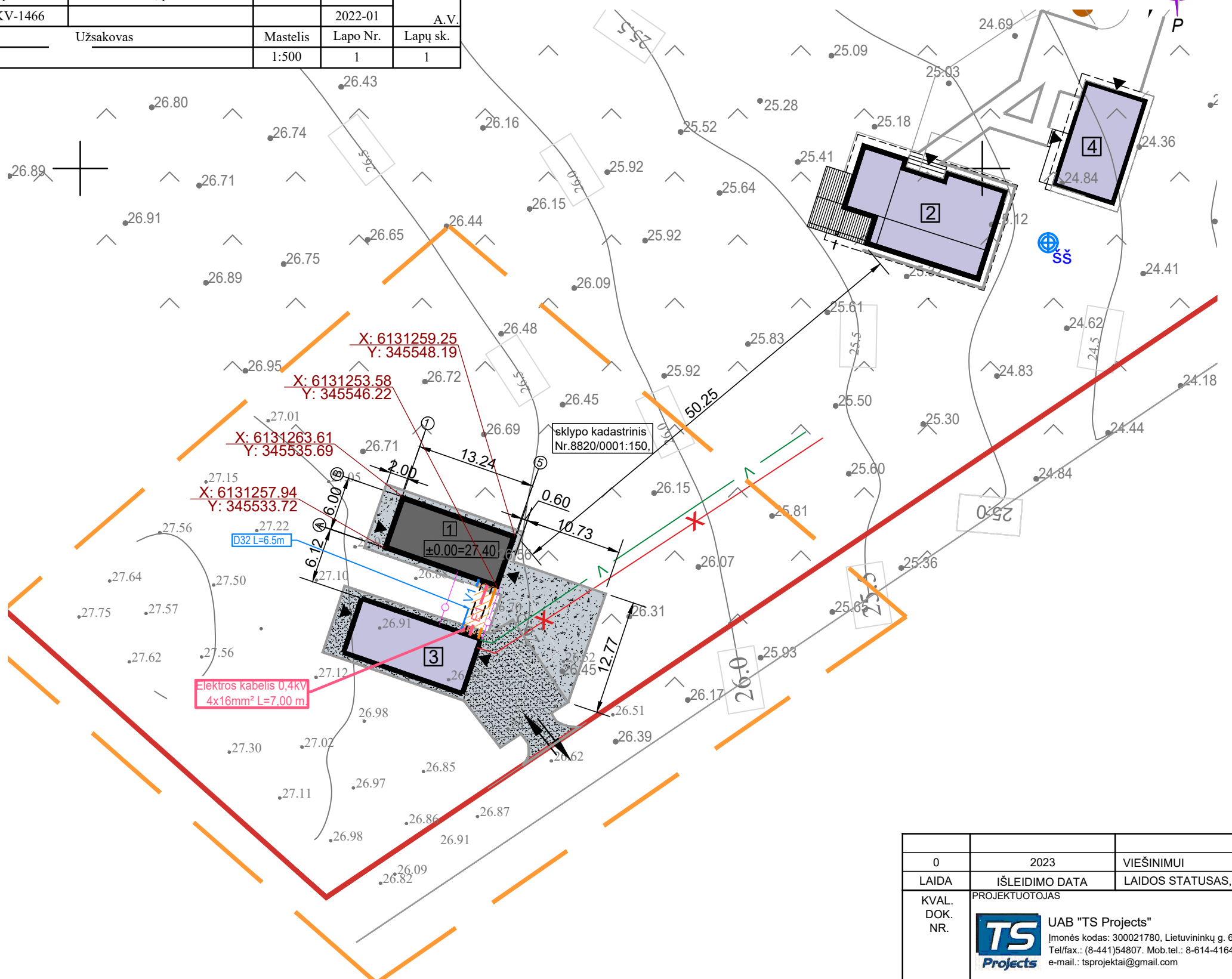
0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1722	PV	Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės), Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas	
konstr.	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	Situacijos schema
LT	L. Jusaitienė		
	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
		2312-PP-SP- 01	Lapų
			1
			1

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Juknaičių k., Vilties g. 2				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
	LAS07	LKS-94	Horizontalūs:	10	Vertikalūs:
UAB "Geosala"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1466			2022-01	A.V.	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

SKLYPO IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



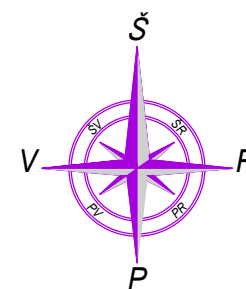
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	22509m ²
Užstatytas sklypo plotas:	441m ²
1 - projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas - paukštidė, (II grupės nesudėtingas statinys):	84m ²
2 - esamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5298-3454):	175m ²
3 - esama paukštidė - (unikalus Nr. 4400-5662-3346):	85m ²
4 - anksčiau, atskiru projektu suprojektuotas pagalbinio ūkio pastatas:	97m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	2%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	2%
Apželdintas sklypo plotas:	21788m ² / 97%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- analizuojama teritorija;
	- projektuojamas pastatas;
	- esami ir anksčiau, atskiru projektu suprojektuoti statiniai;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
X- 6179037.37 Y- 329612.68	- pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;
	- esami vandentiekio tinklai;
	- esami elektros tinklai;
	- projek. vandentiekio apsaugos zona 2.5m;
	- elektros kabelio apsaugos zona 1m;
	- apsauginis PVC vamzdis;
	- projektuojamas 0,4kV 4x16mm ² abonentinis požeminis kabelis;
	- projektuojami vandentiekio tinklai apsauginiame vamzdyje;

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

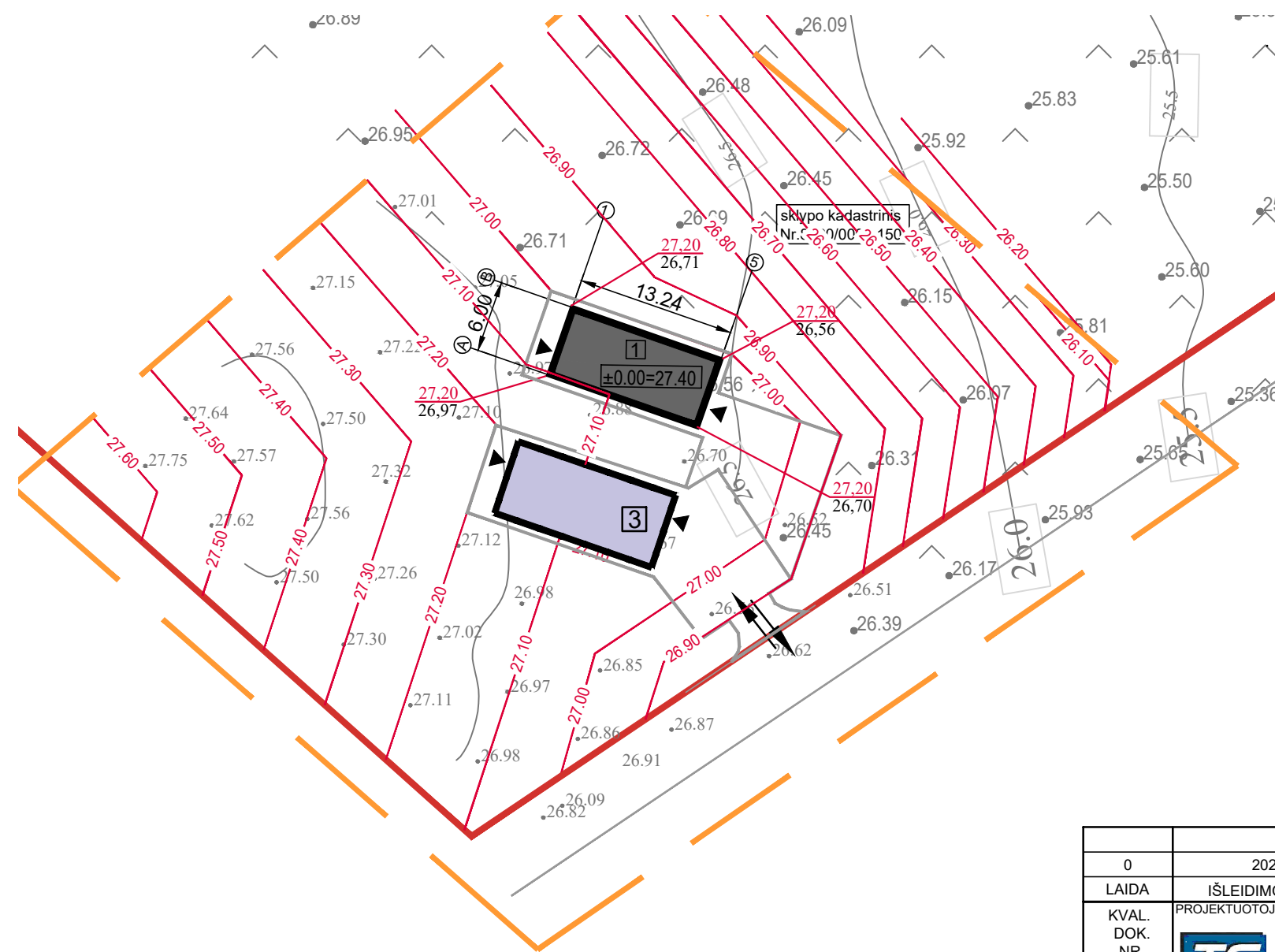
0	2023	VIŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės), Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas				
A 1722	PV konstr.	O. Jankauskas L. Jusaitienė	BRĖŽINYS	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	Laida	0
LT	STATYTOJAS	D.G.	DOKUMENTO ŽYMUO	2312-PP-SP- 02	Lapas	Lapų
					1	1

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Juknaičių k., Vilties g. 2				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
	LAS07	LKS-94	Horizontalūs:	10	Vertikalūs:
UAB "Geosala"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1466	Karolis Čiuta		2022-01	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Alfredas Gaubys		1:500	1	1	



OBJEKTO VIETA

VERTIKALINIS PLANAS M 1:500



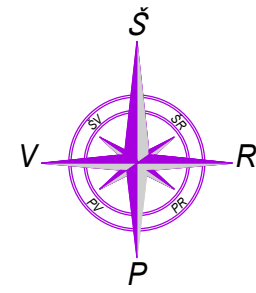
EKSPLIKACIJA:	
1	- projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas - paukštidė, (II grupės nesudėtingas statinys);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- analizuojama teritorija;
	- projektuojamas pastatas;
	- esama paukštidė - (unikalus Nr. 4400-5662-3346);
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- projektuojamos vertikalės ir jų aukščiai;
	- projektuojamos aukštis; - esamas aukštis;

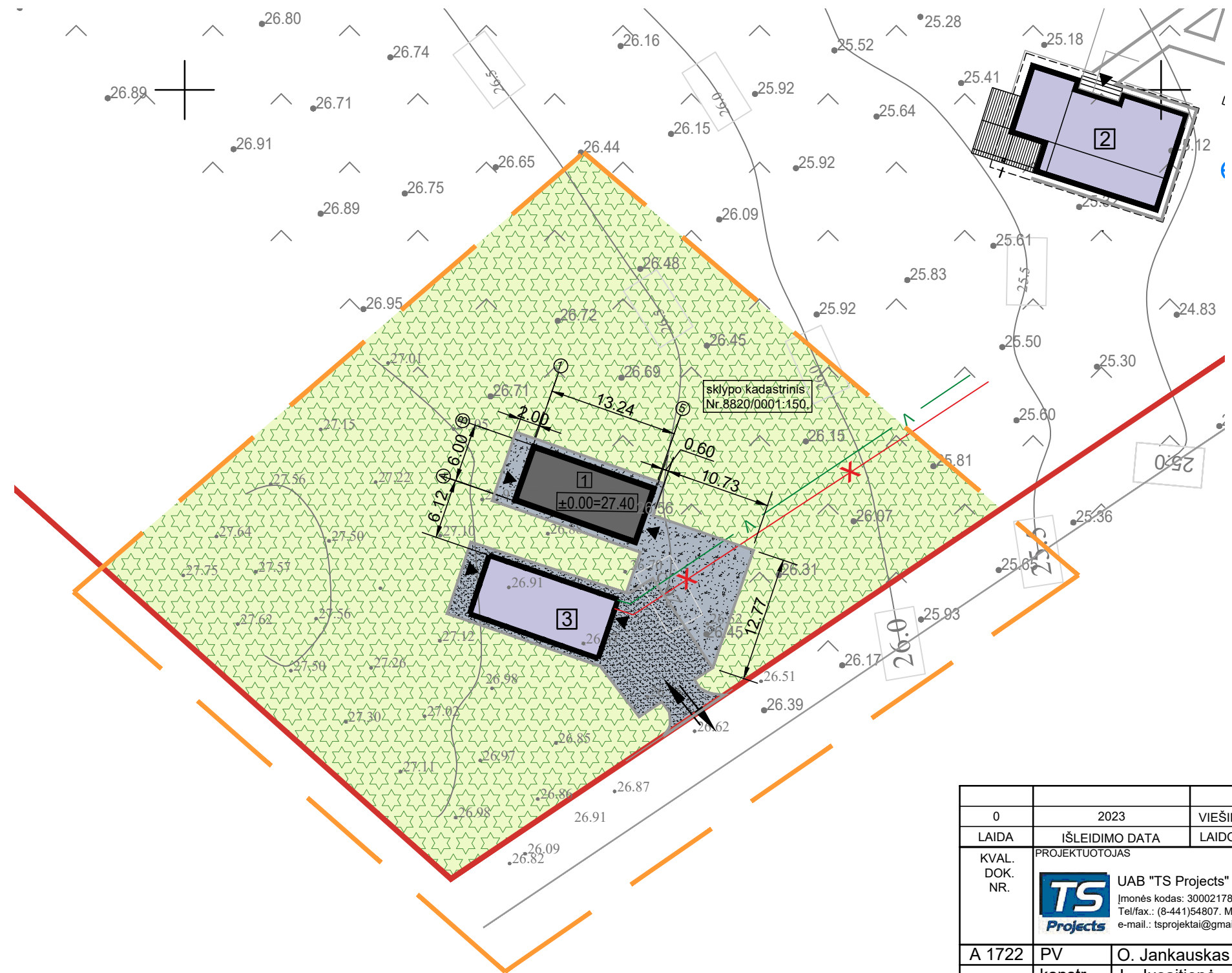
0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės), Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS
	konstr.	L. Jusaitienė	Vertikalinis planas M1:500
LT	STATYTOJAS	D.G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			2312-PP-SP- 03
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Juknaičių k., Vilties g. 2				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
	LAS07	LKS-94	Horizontalūs:	10	Vertikalūs:
UAB "Geosala"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1466	Karolis Čiuta		2022-01	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Alfредas Gaubys		1:500	1	1	

APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500



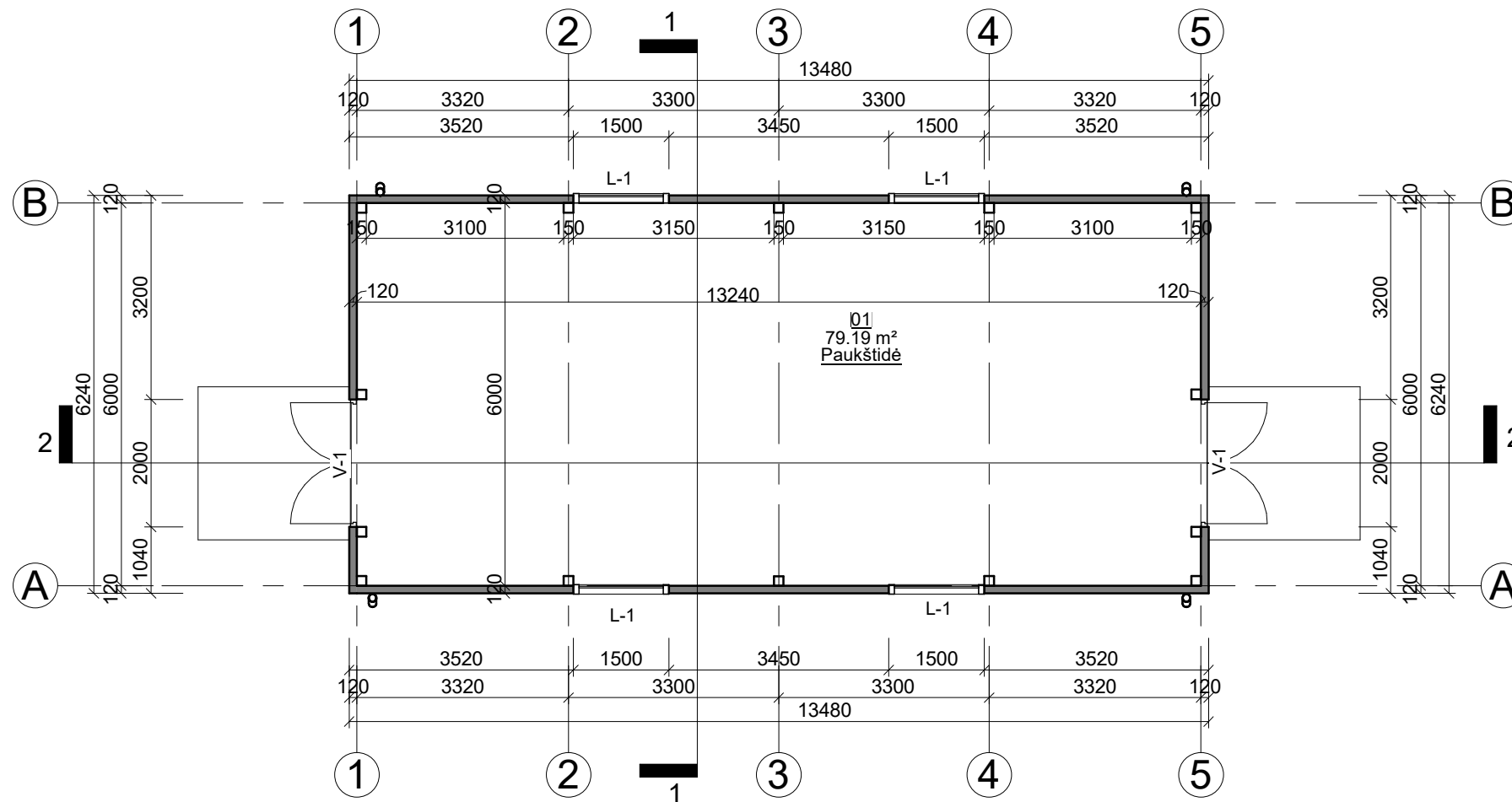
OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- analizuojama teritorija;
	- projektuojamas pastatas;
	- esami ir ankščiau, atskiru projektu suprojektuoti statiniai;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- apželdintas sklypo dalis (21788m ² / 97%);
	- projektuojama kieta danga (134m ²);
	- esama kieta danga (146m ²);

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės), Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas		
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	Laida
	konstr.	L. Jusaitienė	Aplinkotvarkos planas M1:500	0
LT	STATYTOJAS	D.G.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			2312-PP-SP-04	Lapų
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

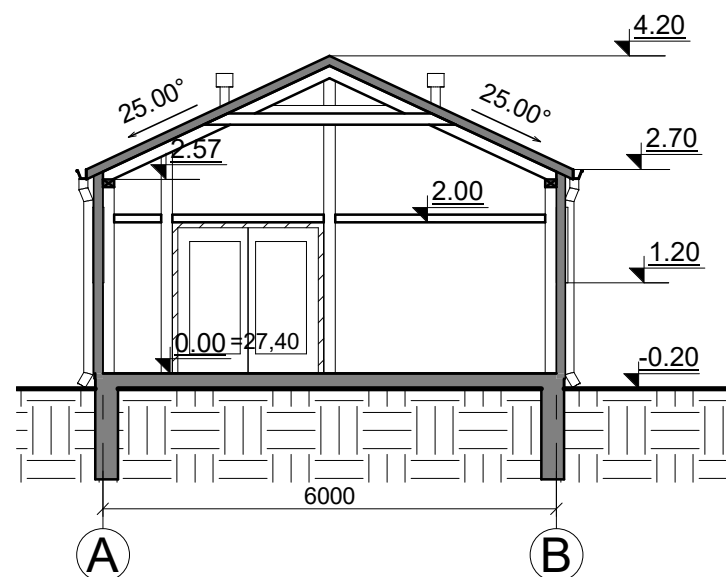


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
01	Paukštidė	79.19 m ²
		Viso: 79.19 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

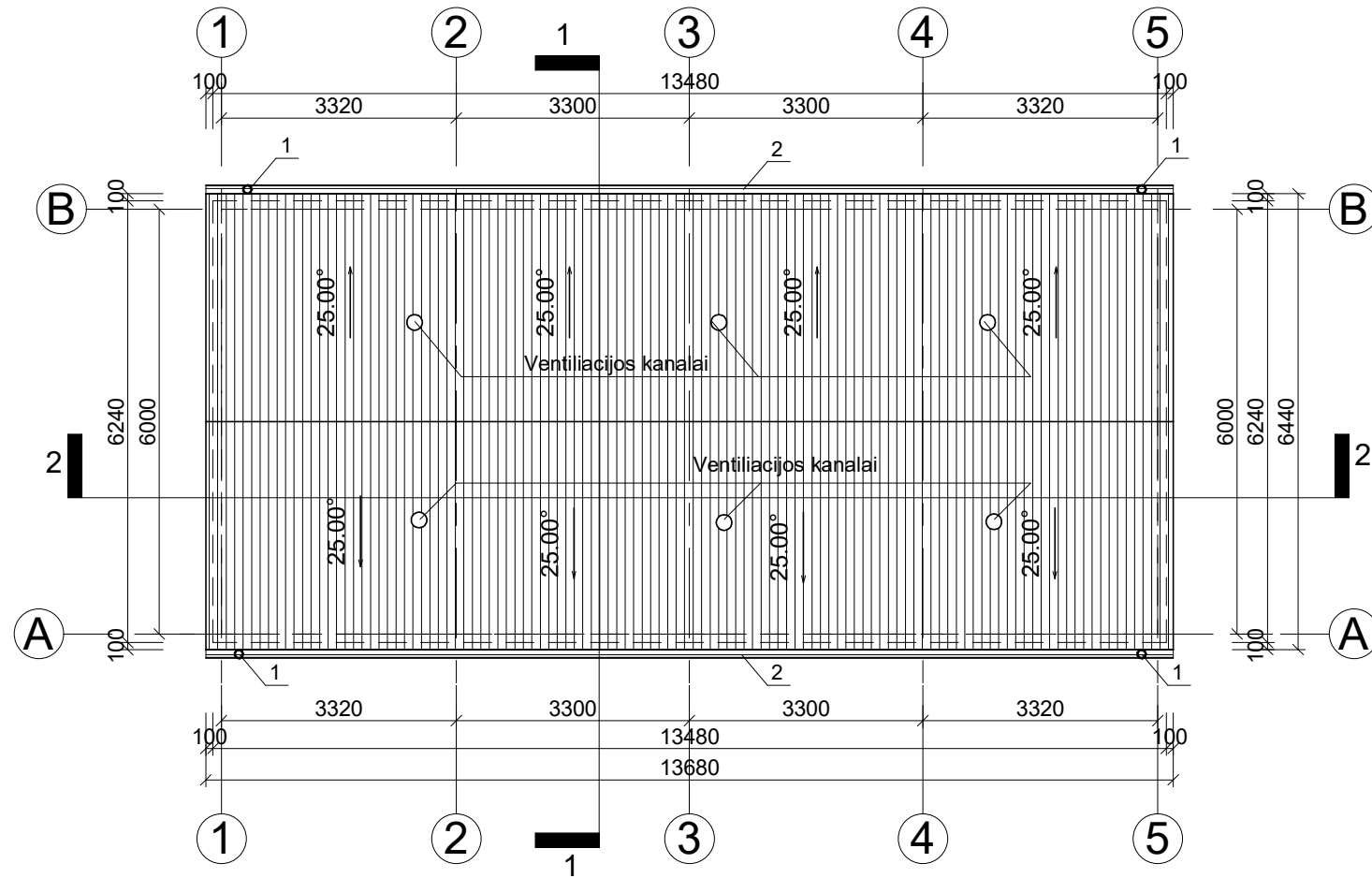
- Metalinės kolonos.
- Daugiasluoksni plokštė Sandwich, b=120mm.

PASTATO PJŪVIS 1-1 M1:100



0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės), Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	Inžinierė	L. Jusaitienė		Pirmo aukšto planas M1:100 Pastato pjūvis 1-1 M1:100	0
LT	STATYTOJAS		2312 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
				0	0

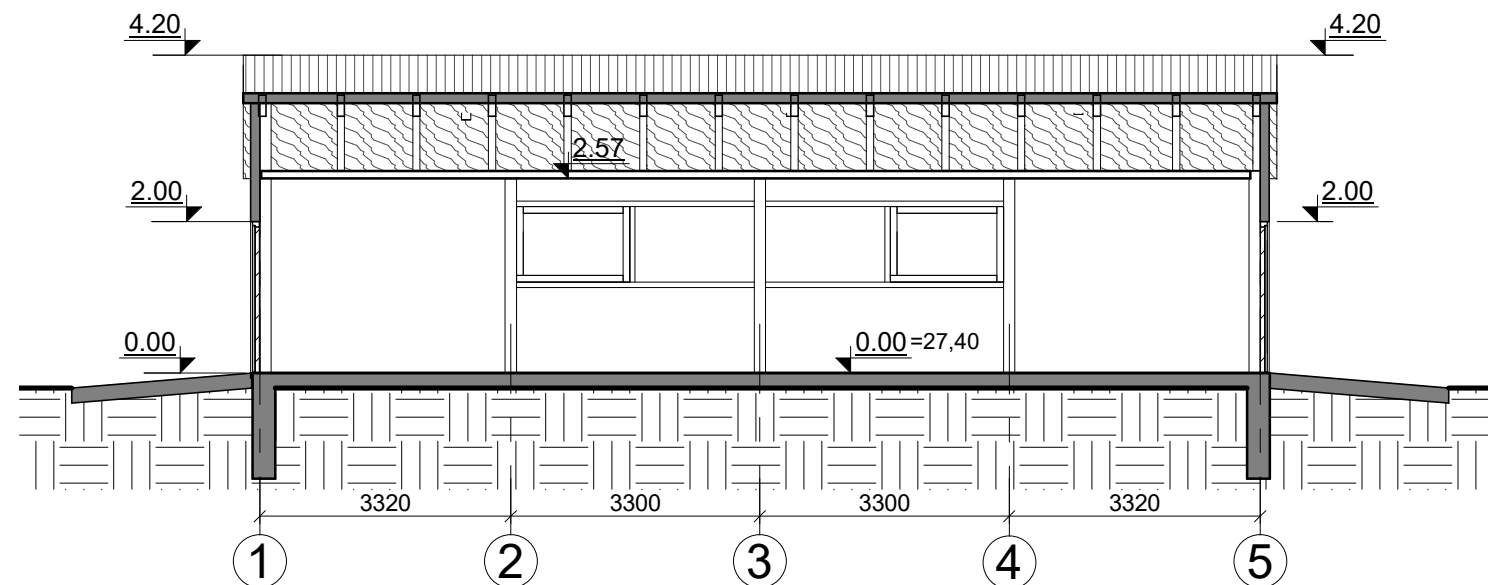
STOGO PLANAS M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	latakas W=130mm, H=70mm; l=27.50m;
2	lietvamzdis R=120mm, l= 11,40m;

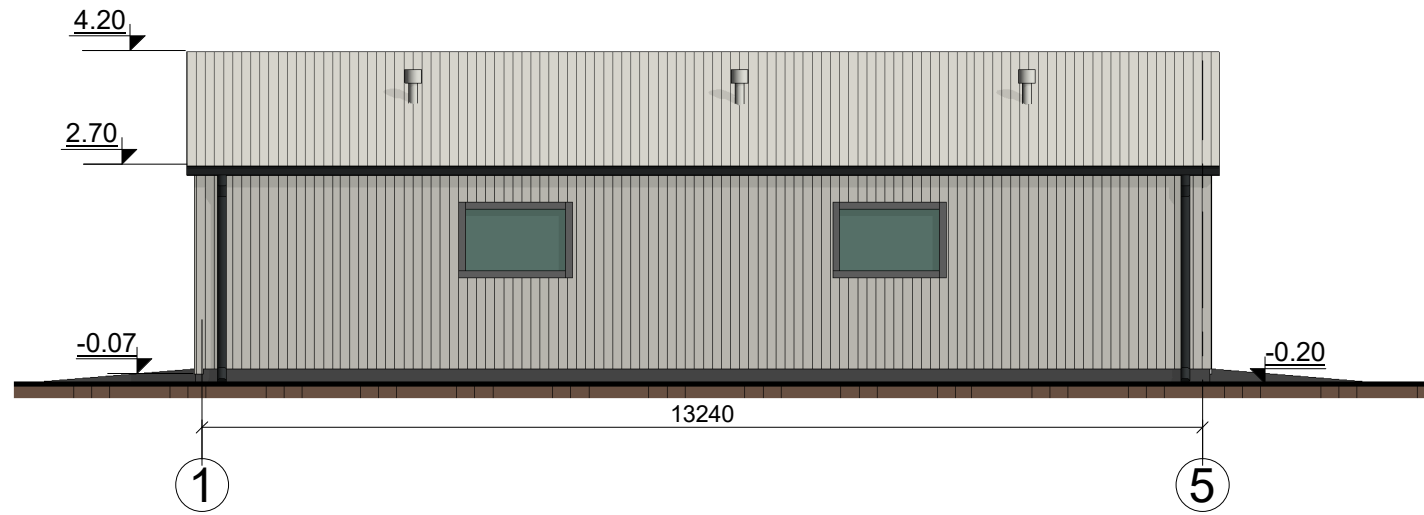
PASTABOS:
 1. Stogo danga- daugiasluoksnės plokštės, t=150mm; spalva -pilka; plotas - 98,00m²;
 2. Latakų vietos ir lietvamzdžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTATO PJŪVIS 2-2 M1:100

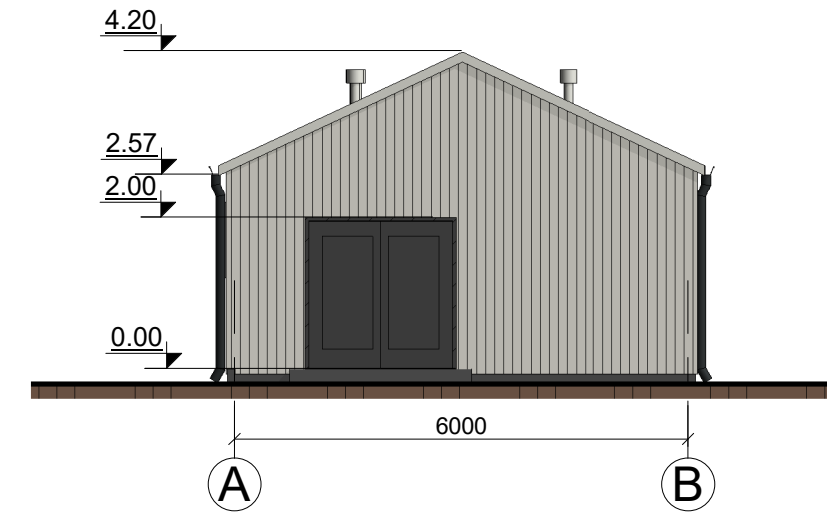


0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės), Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS: Stogo planas M1:100 Pastato pjūvis 2-2 M1:100	LAIDA	
31102	Inžinierė	L. Jusaitienė		0	
LT	STATYTOJAS		2312 - PP - SA - 02	LAPAS 0	LAPŲ 0

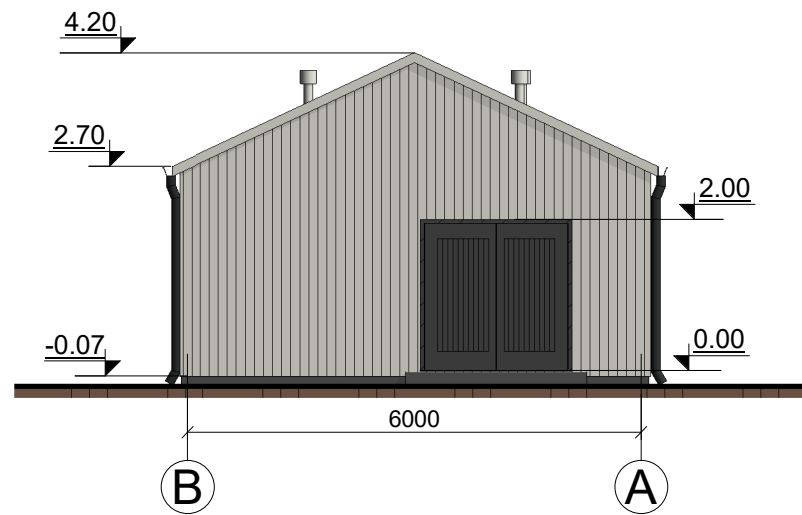
FADADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100



FADADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100



FADADAS TARP AŠIŲ B-C M1:100

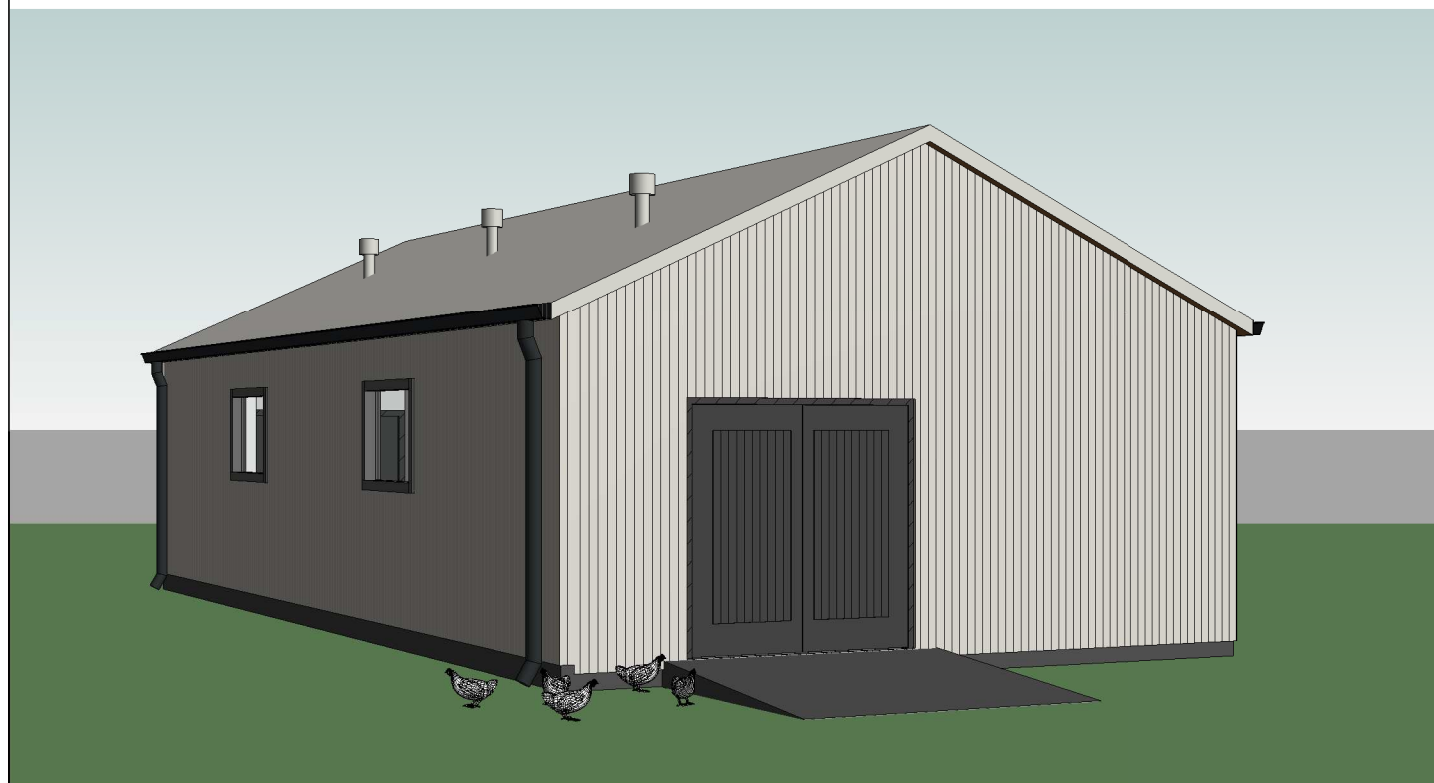
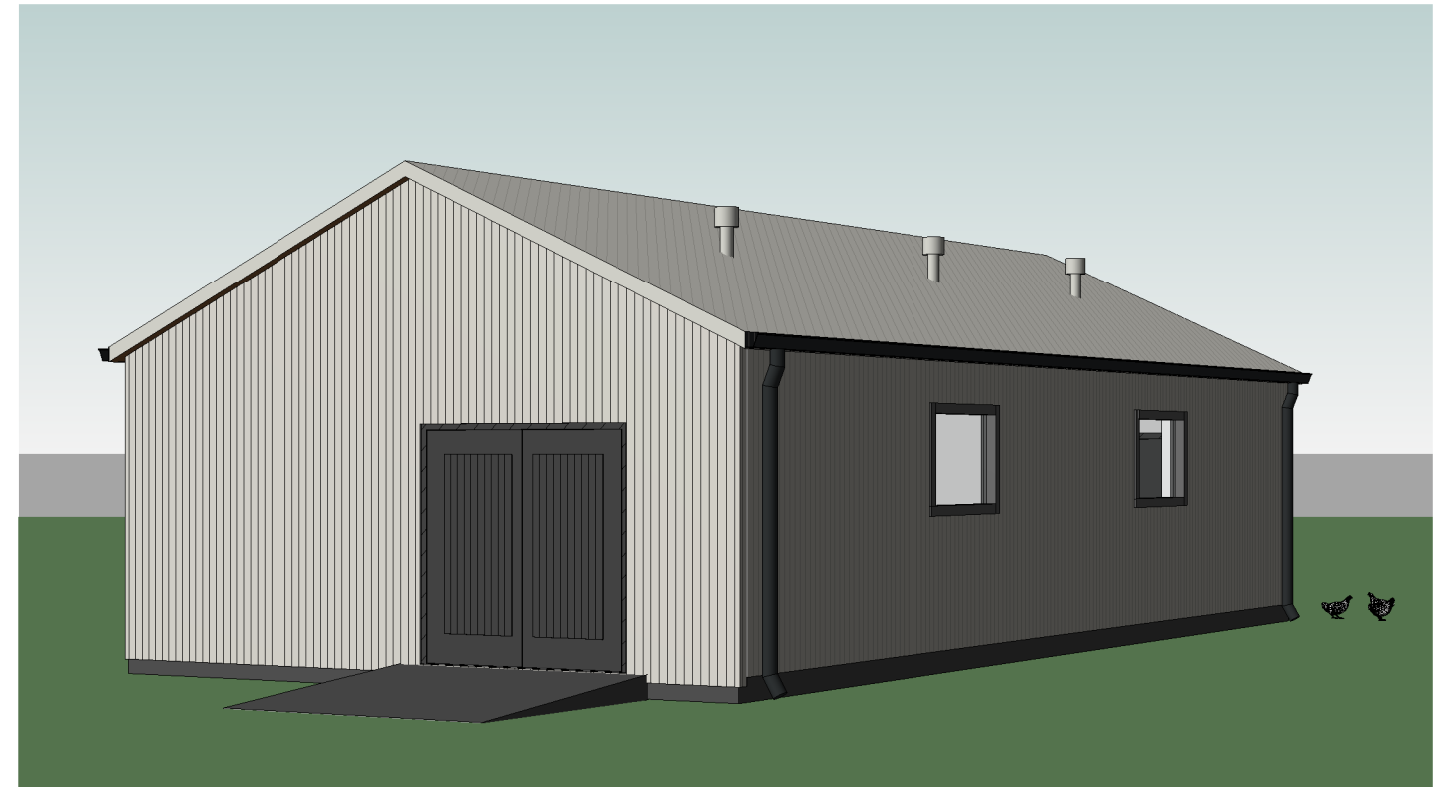
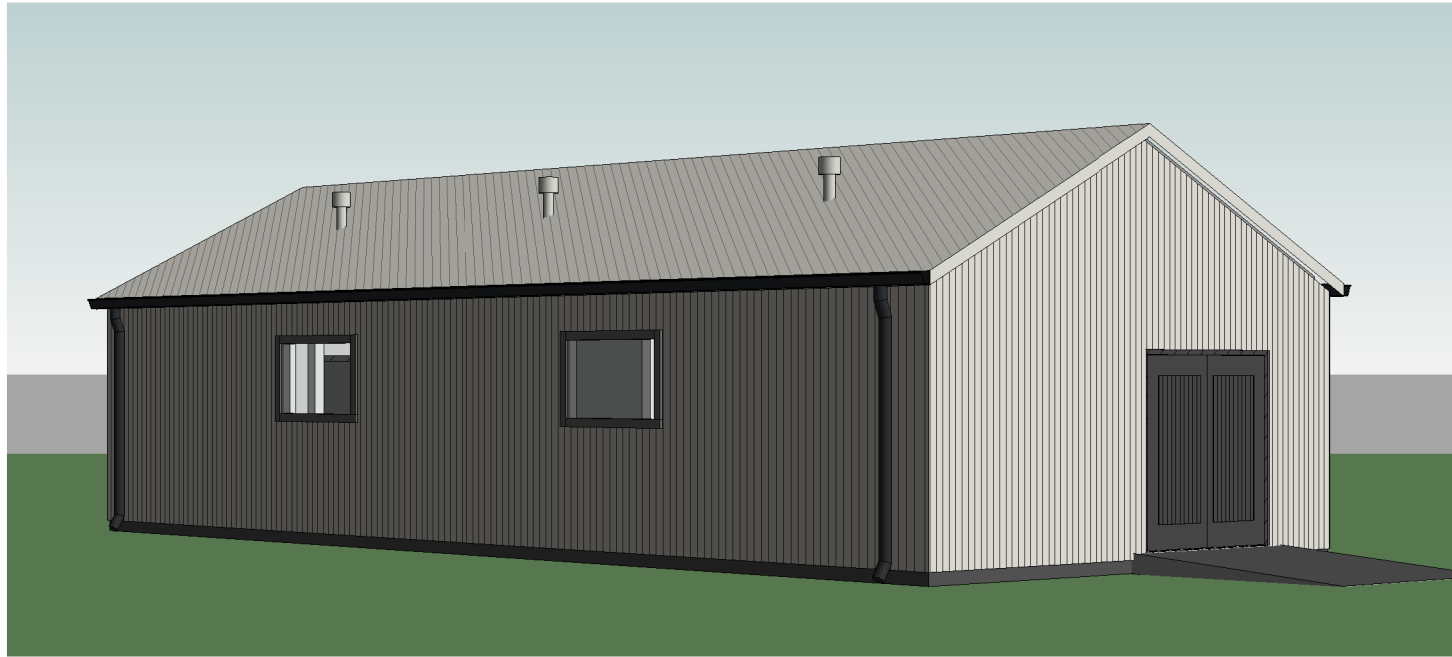


FADADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100



	Cokolis - tinkas, spalva - pilka;
	Fasadas - daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka;
	Langai- plastikiniai, spalva - tamsiai pilka;
	Vartai- mediniai, spalva - tamsiai pilka;
	Stogas - daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka; Ventiliacijos kaminėliai - plastikiniai, spalva šviesiai pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai- plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.

0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės), Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas	
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	Inžinierė	L. Jusaitienė		Fasadai M1:100	0
LT	STATYTOJAS	2312 - PP - SA - 03		LAPAS	LAPŲ
				0	0

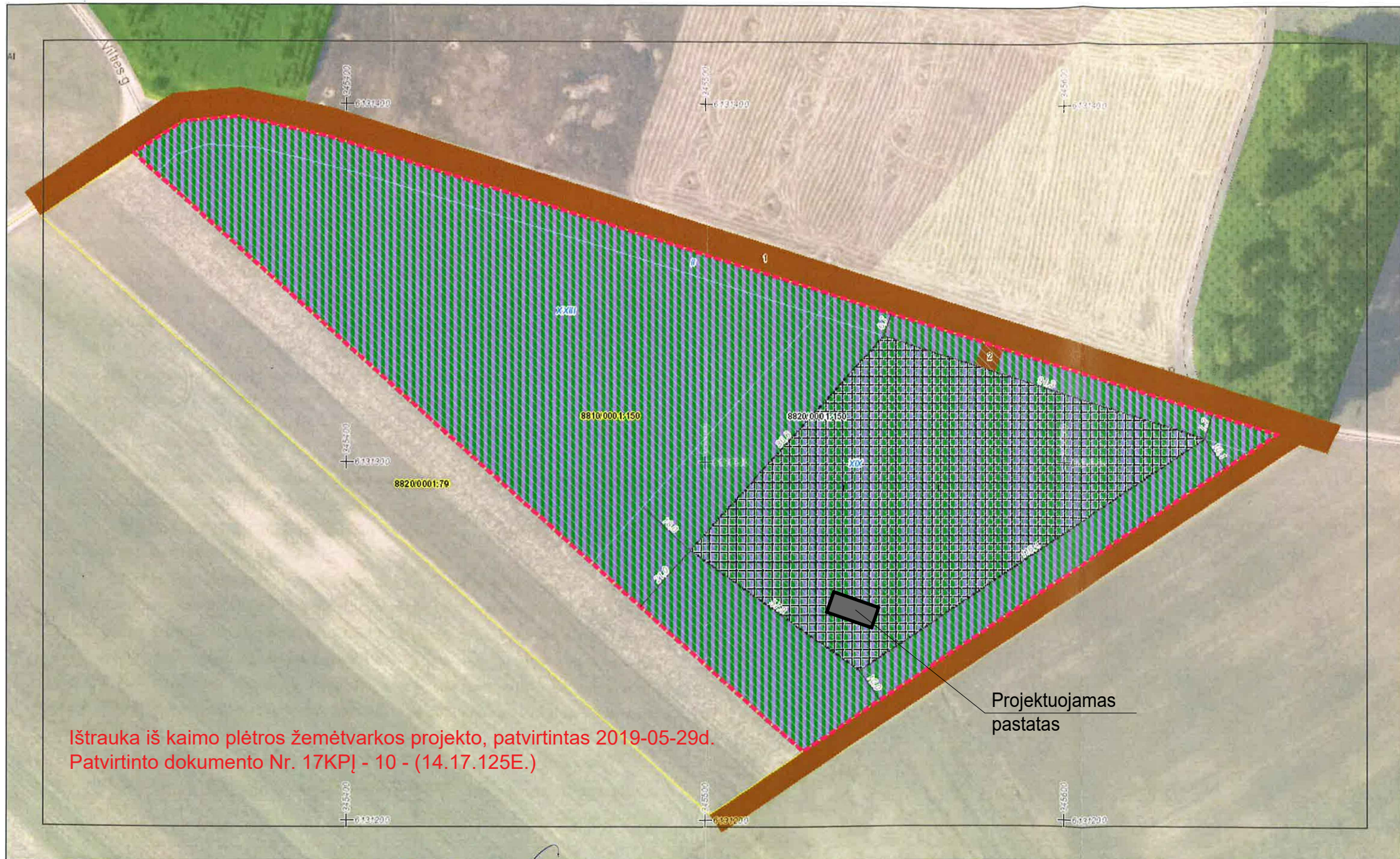


0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato (paukštidės), Vilties g. 2., Juknaičių k., Juknaičių sen., Šilutės r. sav. statybos projektas			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS:	LAIDA
31102	Inžinierė	L. Jusaitienė		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS		2312 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0

PRIEDAI

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:1000



Ištrauka iš kaimo plėtros žemėtvarkos projekto, patvirtintas 2019-05-29d.
Patvirtinto dokumento Nr. 17KPJ - 10 - (14.17.125E.)

Projektuojamas pastatas