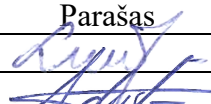



PROJEKTO PAVADINIMAS	Ūkinio pastato (unikalus Nr. 4400-1510-8160) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Atminimo g. 17, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Atminimo g. 17, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5009-1997. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0006:416.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Pastato paskirties keitimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2329




Pareigostė	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovė	Augustė Bujokaitė	A 2273	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2329 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	13	4-16
BRĖŽINIAI			17
2329 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	18
2329 - PP - SA-01	Rūsio planas M 1:100	1	19
2329 - PP - SA-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	20
2329 - PP - SA-03	Antro aukšto planas M 1:100	1	21
PRIEDAI			22
	Detalusis planas	1	23-24

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkinio pastato (unikalus Nr. 4400-1510-8160) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Atminimo g. 17, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 2273	PV Arch.	A. Bujokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2329-PP-T	1
				LAPŲ
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Ūkinio pastato (unikalus Nr. 4400-1510-8160) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Atminimo g. 17, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.

Statybos adresas. Atminimo g. 17, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5009-1997. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8817/0006:416.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovė ir architektė Augustė Bujokaitė (kvalifikacijos atestata Nr. A 2273).

Statinio paskirtis. Prieš paskirties keitimą - pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.].

Po paskirties keitimo – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1.].

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis. Pastato paskirties keitimas.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:



- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla.
- detaliuoju planu Nr. T00037046, patvirtintu 2014-08-26, patvirtinimo dokumento Nr. A1-610

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
4. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
5. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos		
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkinio pastato (unikalus Nr. 4400-1510-8160) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Atminimo g. 17, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Arch.	A. Bujokaitė 	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		2329-PP-BD-AR	1	13

		sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

BENDRIEJI DUOMENYS

1. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-5009-1997, kadastrinis Nr. 8817/0006:416. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas - 1459,00 m². Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Atgimimo gatvės.

Sklype yra statinių: ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-1510-8160), kurio paskirtis keičiama į vienbutį gyvenamąjį namą



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2329-PP-BD-AR	2	13 0

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;

- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;

- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;

- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;

- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;

- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;

- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;

- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;

- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Žemės sklypas yra lygioje vietoje.

Gretimybės.

Sklypo šiaurinė, pietinė ir rytinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais. Rytinė dalis ribojasi su Atminimo gatve.

Želdiniai.

Sklype nėra saugotinių želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Žemės sklype želdinių plotas ne mažesnis kaip 25%. Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Atgimimo gatvės. Įvažiavimas esamas žvyro dangos. Nauji sklypo sutvarkymo sprendiniai neprojektuojami.

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

sklypo plotas – 1459,00 m²;

sklypo užstatymo plotas – 179,00 m²;

sklypo užstatymo tankumas – 12% ir intensyvumas – 24%;

apželdintas sklypo plotas - 25%≤;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – sklype esamoje aikštelėje yra esamos 4 automobilių stovėjimo vietos, projektu sprendiniai nekeičiami;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas:

Aerodromo apsaugos zonos – 1459,00 m²;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 2,00 m²;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos – 1459,00 m²;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 8,00 m²;

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – šešėliavimo, garso klasės skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas bus tik pastatų patalpose. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys nebus naudojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2329-PP-BD-AR	3	13

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI PASKIRTIES KEITIMO	KIEKIS PO PASKIRTIES KEITIMO	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas Registro Nr. 88/47173	m ²	1459,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	176,00		
1.1.1. Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-1510-8160), kurio paskirtis keičiama į vienbutį gyvenamąjį namą	m ²	176,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	24	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	12		
II. PASTATAI				
Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-1510-8160), kurio paskirtis keičiama į vienbutį gyvenamąjį namą Registro Nr. 44/2230304		Pagalbinio ūkio paskirtis - ūkinis pastatas	Gyvenamoji paskirtis – vienbutis gyvenamasis namas	Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	345,32	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	215,65	
4. Pastato tūris.*	m ³	1065,00		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		Vieno aukšto su rūsiu ir mansarda
6. Pastato aukštis.*	m	4,05		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	1	
8. Energinio naudingumo klasė.			C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai		II		
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			Lapas	Lapų
			Laida	
			2329-PP-BD-AR	4 13 0

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS IKI PASKIRTIES KEITIMO	KIEKIS PO PASKIRTIES KEITIMO	PASTABOS
laipsnis				
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Gyvenamasis plotas	m ²	-	186,06	54%
11.2. Rūsio plotas	m ²	-	125,42	
V SKYRIUS KITI STATINIAI				
-				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2. TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRINĖJIMŲ) APRAŠYMAS.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai projektu nenumatomi, todėl nėra rengiama topografinė nuotrauka bei geologiniai grunto tyrimai.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ); PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.

Projektu atliekamas ūkinio pastato (unikalus Nr. 4400-1510-8160) paskirties keitimas iš pagalbinio ūkio pastato į vienbutį gyvenamąjį namą, projektu nenumatomi jokie statybos darbai.

Prieš paskirties keitimą - pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.]. Po paskirties keitimo – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai [6.1.]. * paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Iki paskirties keitimo:

Pastatas (unikalus Nr. 4400-1510-8160) – vieno aukšto su rūsiu ir pastoge. Bendrasis plotas nekilnojamojo turto registro išrašė nenurodytas, tūris – 1065,00 m³, užstatytas plotas – 176,00 m². Statinio plotas, aukštis, aukštų skaičius, tūris, užstatymo plotas projektu nekeičiami. Neatliekami jokie statybos darbai.

Po paskirties keitimo:

Pastatas (unikalus Nr. 4400-1510-8160) – vieno aukšto su rūsiu ir mansarda. Bendrasis plotas – 345,32 m², naudingas plotas – 215,65 m², gyvenamas plotas – 186,06 m², tūris – 1065,00 m³, užstatytas plotas – 176,00 m². Statinio plotas, aukštis, aukštų skaičius, tūris, užstatymo plotas projektu nekeičiami. Neatliekami jokie statybos darbai.

Statinio konstrukcijos

pamatai – gelžbetoniniai;
sienos – plytų mūro;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2329-PP-BD-AR	5	13

perdanga – gelžbetoninė;
stogas – medinių konstrukcijų;
langai – mediniai;
durys – medinės.

Statinio architektūra ir apdailos medžiagos projektu nekeičiamos.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių išsidėstymas, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai.

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Atgimimo gatvės. Pagrindiniai patekimai į pastatą orientuoti į sklypo pietinę pusę. Pastato gyvenamosios patalpos orientuotos į vakarinę, rytinę ir pietinę puses, pagalbinės – į rytinę ir šiaurinę puses.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdaila yra įrengta naudojantis žmogaus sveikatai nekenksmingas medžiagas.

Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai yra vykdomi visi HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatyti reikalavimai:

1. Jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.
2. Geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius.
3. Užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose.
4. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karštas vanduo vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.
5. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.
6. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
7. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, bus patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
8. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2329-PP-BD-AR	6	13

9. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.
10. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka.
11. Bus užtikrintas tiekiamo karšto vandens saugumas bei kiti reikalavimai nustatyti higienos normoje HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Buityje naudojamas karštas vanduo bus ruošiamas iš minėtos higienos normos atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Sienos, prie kurių pritvirtinti santechniniai įrenginiai, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti sanitariniai prietaisai grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.

4. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDINIAI.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tinklai esami, projektu nekeičiami.

Šildymas/ vėdinimas. Esamas vietinis krosninis šildymas kietu kuru. Patalpos vėdinamos natūraliai, pro duris, langus, vėdinimo angas sienose ir vėdinimo kaminėlius. San. mazgo patalpa vėdinama natūraliai pro vėdinimo kaminėlius ir langus. Virtuvė vėdinama natūraliai pro vėdinimo angas sienoje, vėdinimo kaminėlius ir langus.

Vandentiekis / nuotekos. Esamas komunalinis vandentiekis, vandentiekio tiekimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Esama vietinis nuotekų šalinimas, nuotekų kaupimo rezervuaras. Vandentiekio ir nuotekų tinkla esami, projektu nekeičiami.

5. APLINKOS TVARKYMĄ, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS.

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Atgimimo gatvės. Įvažiavimas į sklypas esamas žvyro dangos. Nauji sklypo sutvarkymo sprendiniai neprojektuojami, išlieka esami.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės, Atgimimo gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, sklype esamoje aikštelėje yra įrengtos 4 automobilių stovėjimo vietos. Sprendiniai išlieka esami, projektu nekeičiami.

7. GAISRINĖ SAUGA.

Pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo analizuojamo pastato nutolęs preliminariu 100 m atstumu yra Pušelių gatvėje, privažiavimo kelias Atminimo gatve.

Statinio charakteristika	Įvertinimas
--------------------------	-------------

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2329-PP-BD-AR	7	13

	Gyvenamasis namas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P1.1.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	1459,00
Bendras plotas, kv. m	345,32
Statybinis tūris, kub.m	1065,00
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	4,00
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	15
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	3 vnt.
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	nėra

Ar statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)?

Pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Tarp gretimuose sklypuose esamų pastatų išlaikomi priešgaisriniai atstumai. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamus vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo analizuojamo pastato nutolęs preliminariu 100 m atstumu yra Pušelių gatvėje, privažiavimo kelias Atminimo gatve.

Ar statinio projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių?

Gretimuose sklypuose yra statinių. Artimiausias pastatas nuo analizuojamo pastato nutolęs preliminariu 9,00 m atstumu, yra pietinėje pusėje. Pagrindiniai patekimai į gyvenamąjį namą orientuoti į sklypo pietinę pusę. Pastato gyvenamosios patalpos orientuotos į pietinę, vakarinę ir rytinę puses, pagalbinės į rytinę ir šiaurinę puses. Priešgaisriniai atstumai tarp statinių gretimuose sklypuose projekto rengimo metu yra išlaikomi.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Ar statinio projekte nustatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis?

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, gyvenamasis namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2329-PP-BD-AR	8	13

Ar statinio projekte nustatyta statinio gaisro apkrovos kategorija?

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte nustatytas statinio konstrukcijų atsparumas ugniai?

Pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, į gaisrinius skyrius pastatas neatskiriamas.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte nustatytas statinio gaisrinio (-ių) skyriaus (-ių) plotas (-ai)?

Gyvenamojo namo paskirtis yra gyvenamoji, statinio grupė P.1.1

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s = 1400 \text{ m}^2$;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį grindų altitudės, $H = 4,00$

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 10 \text{ m}$;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 4,00/10) = 1132,62 \text{ m}^2$$

Išvada: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2329-PP-BD-AR	9	13

Ar statinio projekte nustatytos pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų?

Gyvenamojo namo patalpoms nenustatytos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Ar statinio projekte numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema?

Remiantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais pastate GAS sistemos neįrengiamos.

Ar statinio projekte numatyta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema?

Remiantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais pastate SGG sistemos neįrengiamos.

Ar statinio projekte numatyta žmonių išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema?

Pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas.

Ar statinio projekte numatytas angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose įrengimas, nurodytas jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (sandinamosios tarpinės, uždarymo mechanizmai, durų automatiniai slenksčiai ir kt.)?

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai REI 60. Garažo ir katilinės patalpa: durys, vartai – EI 30-C3, angų siūlių sandarinimo priemonės EI 60, inžinerinių tinklų kanalų iš šachtų EI 60, langai EI 30.

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvorose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio uždarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Ar statinio projekte numatytos priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai?

Remiantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ numatytais punktais pastate DŠVS įtaisai neįrengiami.

Ar statinio projekte numatyta vidaus gaisrinio vandentiekio sistema?

Artimiausias veikiantis priešgaisrinis hidrantas nuo analizuojamo pastato nutolęs preliminariu 100 m atstumu yra Pušelių gatvėje, privažiavimo kelias Atminimo gatve. Remiantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 16 p., 19 p. įvertinus pastato tūrį gyvenamasis namas – 1065,00 m³ ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nustatyta aukščiausio aukšto grindų altitudė – 4,00 m, aukštis skaičiuojamas nuo priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio. Projektuojamam gyvenamajam namui vandens poreikis gaisrui gesinti - 10 l/s.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2329-PP-BD-AR	10	13

Atsižvelgiant į minimų taisyklių punktus projektuojamas statinys gesinamas 3 valandas. Numatomas vandens kiekis statinio gaisro gesinimui ne ilgiau kaip tris valandas – 108 m³.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma.

Ar statinio projekte numatytos metalinių, betoninių ir medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis?

Medinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrine danga - antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Ar statinio projekte nurodytos statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės?

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių <i>Virtuvė/ svetainė, tambūras</i>	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių <i>Svetainė/ virtuvė</i>	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
	grindys	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos <i>Kambariai</i>	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Ar statinio projekte numatyti gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išėjimų keliai ant stogo)?

Gesintuvų statymo vieta turi būti evakuaciniuose išėjimuose gerai matomoje vietoje. Gyvenamajam namui reikalingi po vieną kiekvienam butui 4 kg (*I*) arba po du 2 kg (*I*) gesintuvai.

Elektros tiekimas ir ryšiai. Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti.

Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žaibosauga. Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" 2 punktą gyvenamajame name apsaugos nuo žaibo smūgio sistema neįrengiama.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2329-PP-BD-AR	11	13

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS;

Apsauga nuo triukšmo.

Proejktu nenumatomi jokie statybos darbai. Pastato eksploatavimo metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

Visuomenės sveikatos saugos rizikos veiksnių tyrimai/matavimai kurie atliekami statybos užbaigimo metu (Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 8 priedo 5.3.26 p.). Duomenys apie keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projekto užbaigimo metu pagal numatomą veiklą ir jos apimtis statinyje ir teritorijoje turi būti atliekami - triukšmo, mikroklimato, apšvietos laboratoriniai matavimai.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Iėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Iėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Visi langai ir vitrinės išoriniame perimetre iki 2-o aukšto turi būti smūgiui atspariais stiklais. Lauko durys turi būti su spynomis. Lauko durų vyriai turi būti saugūs, tvirtinami į metalinę armuotę.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2329-PP-BD-AR	12	13

Vyriuose turi būti sumontuotos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

Statinys yra projektuojamas taip, kad kilus gaisrui.

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT ŠIOS VERTYBĖS APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS;

Gretimos urbanizuotos. Sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrančių apsaugos juostas, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

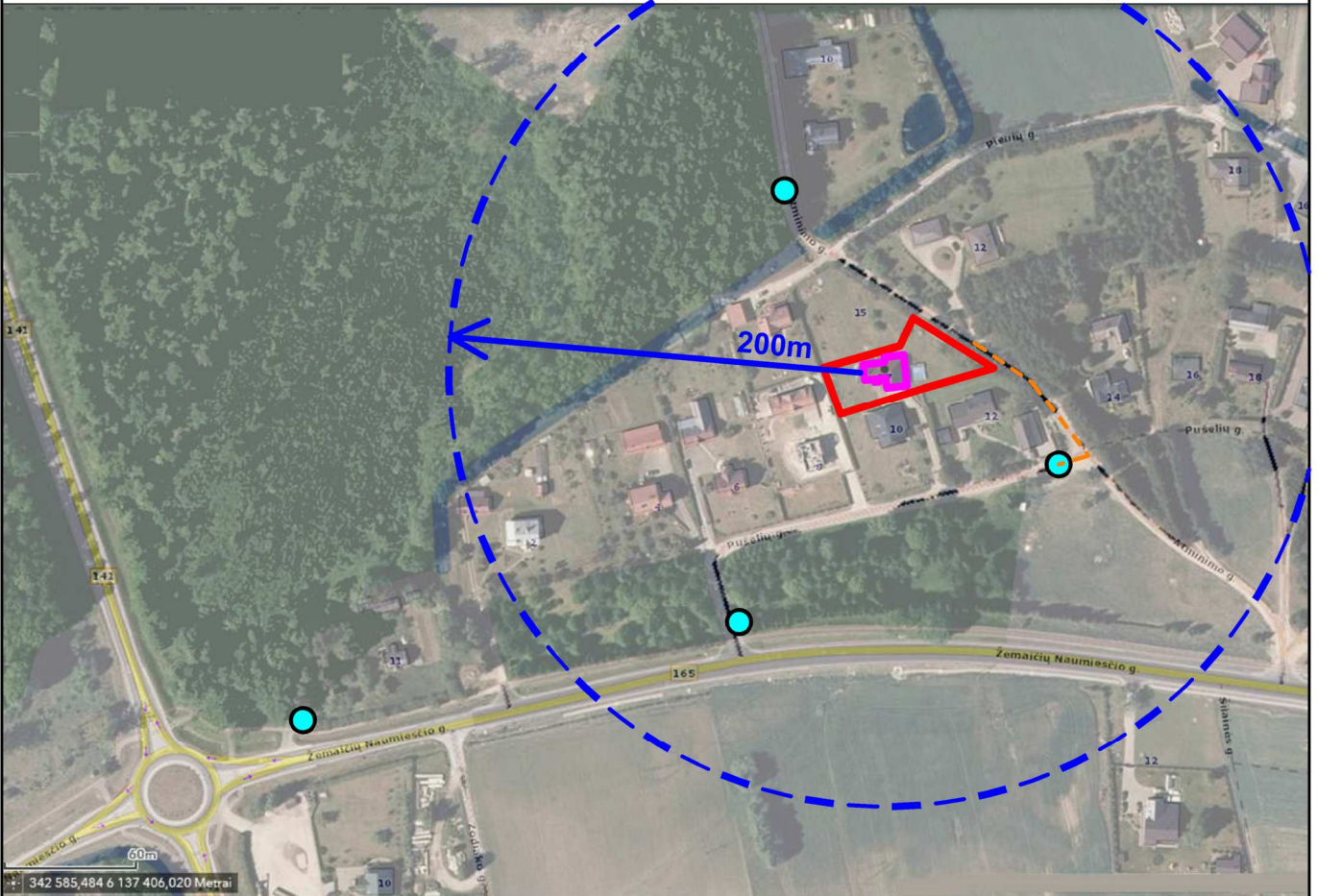
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2329-PP-BD-AR	13	13	0

BRÉŽINIAI

Situacijos schema



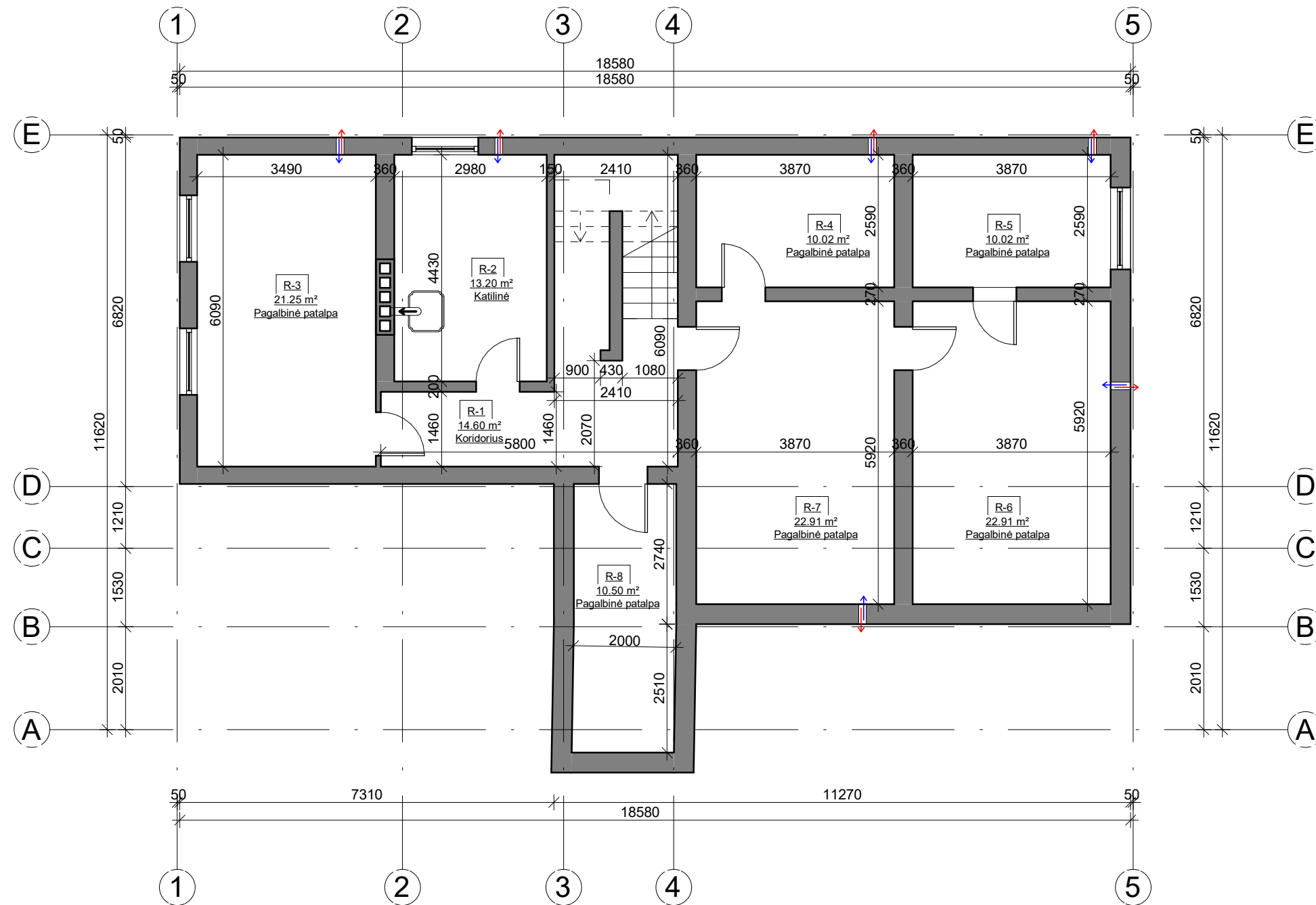
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
- - - Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;


PASTABA:

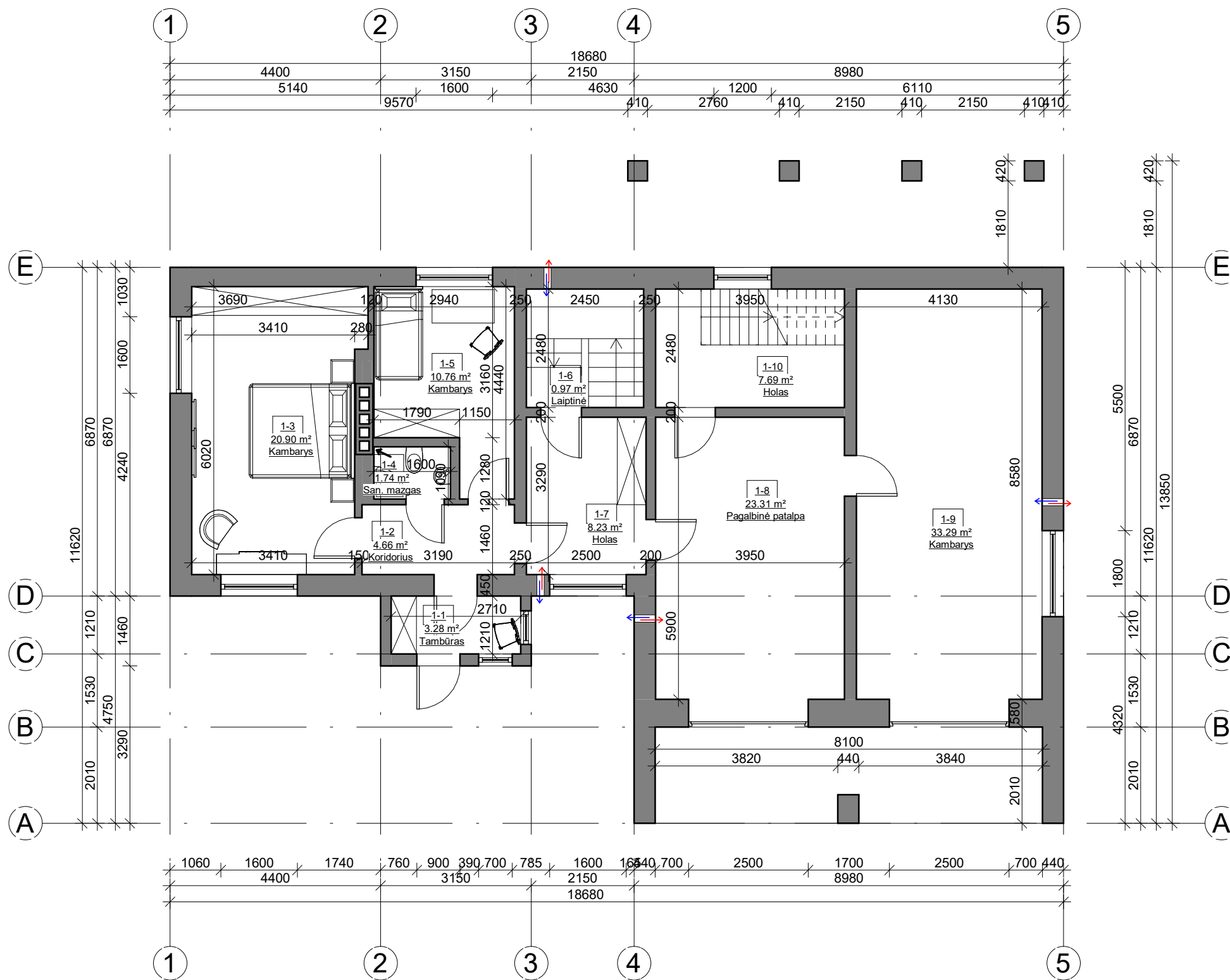
1. Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimas Atminimo gatve - 100 m.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkinio pastato (unikalus Nr. 4400-1510-8160) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Atminimo g. 17, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		
			Situacijos schema	LAIDA
			0	
LT	STATYTOJAS:		2329-PP-SA-01	LAPAS
			0	LAPŲ
			0	0




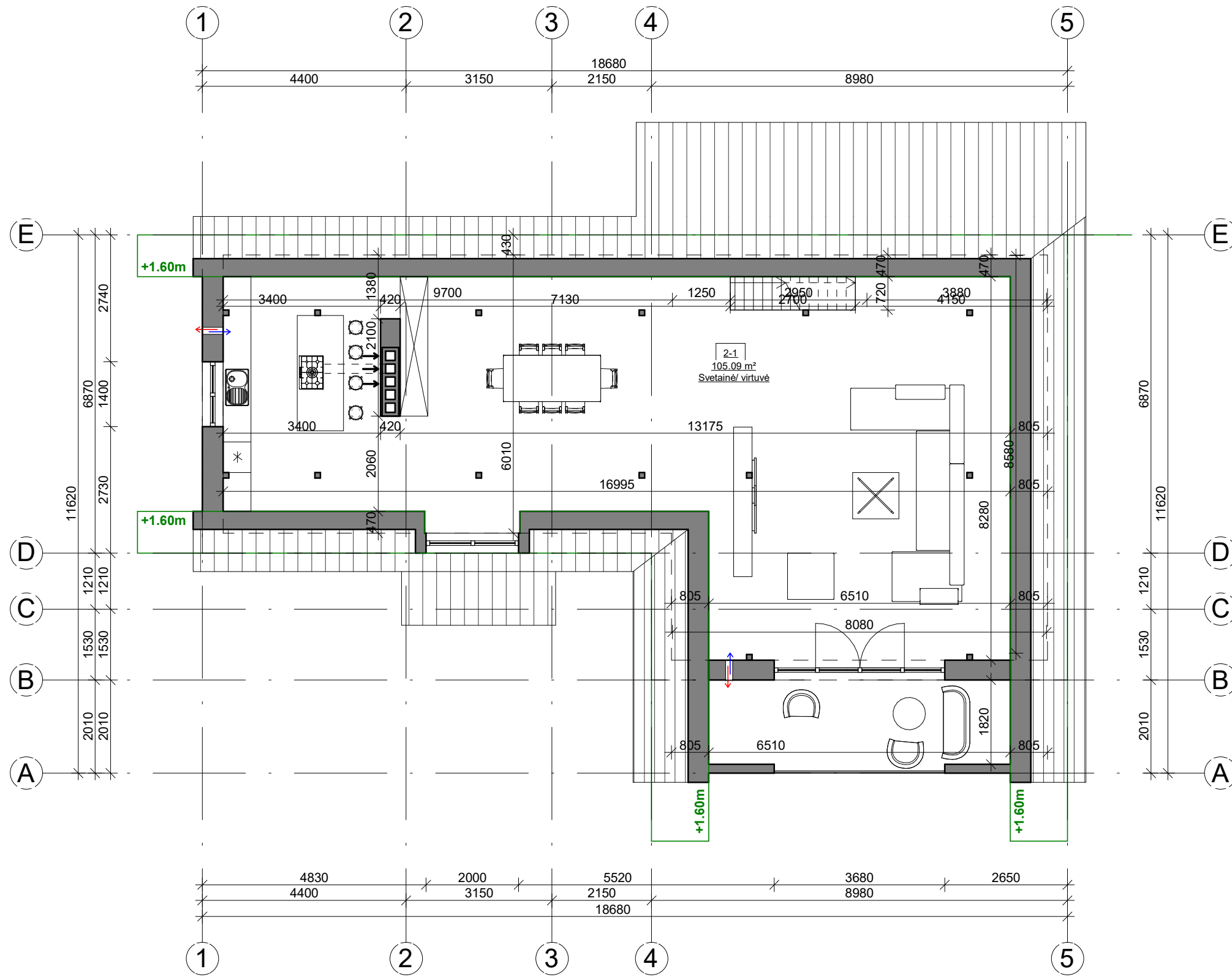
0. Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	14.60 m ²
R-2	Katilinė	13.20 m ²
R-3	Pagalbinė patalpa	21.25 m ²
R-4	Pagalbinė patalpa	10.02 m ²
R-5	Pagalbinė patalpa	10.02 m ²
R-6	Pagalbinė patalpa	22.91 m ²
R-7	Pagalbinė patalpa	22.91 m ²
R-8	Pagalbinė patalpa	10.50 m ²
Viso aukšte:		125.42 m ²
Viso pastate:		345.32m ²

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkinio pastato (unikalus Nr. 4400-1510-8160) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Atminimo g. 17, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS		2329-PP-SA-01	LAPAS LAPŲ
			0	0




1. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	3.28 m ²
1-2	Koridorius	4.66 m ²
1-3	Kambarys	20.90 m ²
1-4	San. mazgas	1.74 m ²
1-5	Kambarys	10.76 m ²
1-6	Laiptinė	0.97 m ²
1-7	Holas	8.23 m ²
1-8	Pagalbinė patalpa	23.31 m ²
1-9	Kambarys	33.29 m ²
1-10	Holas	7.69 m ²
Viso aukšte:		114.81 m ²
Viso pastate:		345.32 m ²

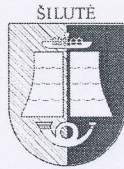
0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkinio pastato (unikalus Nr. 4400-1510-8160) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Atminimo g. 17, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS		2329-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ
			0	0



2. Mansardos patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Svetainė/ virtuvė	105.09 m ²
	Viso aukšte:	105.09 m ²
	Viso pastate:	345.32 m ²

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Ūkinio pastato (unikalus Nr. 4400-1510-8160) paskirties keitimo į vienbutį gyvenamąjį namą, Atminimo g. 17, Macikų k. Šilutės sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 2273	PV Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
				0
			Mansardos planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS		2329-PP-SA-03	LAPAS
			0	LAPŲ
			0	0

PRIEDAI



**ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

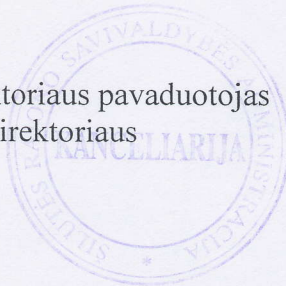
**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 8817/0006:12, MACIKŲ
KAIME, ŠILUTĖS RAJONE, PRIVAČIOS NAMŲ VALDOS PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPO PADALINIMO, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. rugpjūčio 26 d. Nr. A1-610
Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (Nr.IX-1962, 2004-01-15) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr.D1-239 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių 50 punktu bei Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2003-03-27 sprendimu Nr.1-536 „Dėl pavedimo specialiuosius ir detaliuosius planus tvirtinti Savivaldybės administracijos direktoriui“:

patvirtinu žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.8817/0006:12, Macikų kaime, Šilutės rajone, detalų planą.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas
i.e. Administracijos direktoriaus
pareigas



2004-08-26

Ištrauka iš detaliojo plano Nr. T00037046,
patvirtinto 2014-08-26, patvirtinimo
dokumento Nr. A1-610

Esamas pagalbinio ūkio paskirties
pastatas, kurio paskirtis keičiama į
vienbutį gyvenamąjį namą

Sklypo riba

