UAB “Tektometrija”
Basanavičiaus g. 98, Šiauliai, LT-76176
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato – veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas
STATYBOS VIETA:	Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., (8880/0001:119 Vainuto k. v.)
STATYTOJAS	V. V.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatai
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM67-XX-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 37863	Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas	
	Statytojas Sprendiniams pritariu ir tvirtinu	V. V.	
ŠIAULIAI, 2022			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	*Dokumento žymuo*	*Lapų sk.*	*Laida*	*Dokumento pavadinimas*	*Pastabos*	*Lapo Nr.*
		1	0	**Titulinis**		*1*
1.	TM67-XX-PP-BSZ	1	0	**Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis**		*2*
2.	TM67-XX-PP-BSR	2	0	**Bendrieji statinio rodikliai**		*3*
3.	TM67-XX-PP-AR	6	0	**Aiškinamasis raštas**		*5*
4.				**Brėžiniai:**		
	TM67-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:2000		*11*
	TM67-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		*12*
				Objektas: rekonstruojama ferma		
	TM67-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:150		*13*
	TM67-01-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:150		*14*
	TM67-01-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:150		*15*
	TM67-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		*16*
	TM67-01-PP-B.07	1	0	Fasadai tarp ašių , B1-A M1:200, Fasadai tarp ašių 1-9, 9-1, M1:250		*17*
				Objektas: projektuojama veršidė		
	TM67-02-PP-B.08	1	0	Aukšto planas. M1:180		*18*
	TM67-02-PP-B.09	1	0	Technologinis planas. M1:180		*19*
	TM67-02-PP-B.10	1	0	Stogo planas. M1:180		*20*
	TM67-02-PP-B.11	1	0	Pjūvis 1-1. M1:100		*21*
	TM67-02-PP-B.12	1	0	Fasadai tarp ašių , A-C, C-A M1:200, Fasadai tarp ašių 1-8, 8-1, M1:250		*22*
	TM67-01,02-PP-B.13	1	0	Vizualizacijos		*23*
	TM67-01,02-PP-B.14	1	0	Vizualizacijos		*24*
5.				**Priedai:**		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		25
		2		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		27
		8		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		29
		3		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		37

<table>
<tr><td>0</td><td>2022</td><td colspan="3">PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</td></tr>
<tr><td>LAIDA</td><td>DATA</td><td colspan="3">LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</td></tr>
<tr><td>KVAL. DOK. Nr.</td><td colspan="3">UAB „TEKTOMETRIJA“</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato – veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas</td></tr>
<tr><td>37863</td><td>PV</td><td>K. Sakalauskas</td><td>El.parašas</td><td colspan="3" rowspan="2">STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
(01) Kitos (fermų) paskirties pastatas-karvidė
(02) Kitos (fermų) paskirties pastatas-veršidė</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS:
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">Statytojas:
V.V.</td><td rowspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO:
TM67-XX-PP -BSŽ</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	17496	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
esamas		5	
projektuojamas		15	
3. sklypo užstatymo tankis	%		
esamas		5	
projektuojamas		16	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (sklypo plane pažymėta Nr.1)			Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2		
esamas		819,41	
po rekonstrukcijos		1449,74	Neypatingas statinys
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	
4. Pastato tūris.*	m^3		
esamas		4710	
Po rekonstrukcijos		7910	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
esamas		1	
projektuojamas		1	
6. Pastato aukštis. *	m		
esamas		6,43	
Po rekonstrukcijos		6,43	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
esamas		III	
po rekonstrukcijos		III	
Kitos (fermų) paskirties pastatas – veršidė			Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m2	1221,26	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m2	-	
4. Pastato tūris.*	m³	10809	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	7,542	
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Skystojo mėšlo (srutų) kauptuvas			Nesudėtingas II grupės statinys
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m2	682,56	
5.1.2. Statinio gylis	m	1,00	
5.1.3. Statinio aukštis	m	4,00	
5.2. Mėšlidė			Nesudėtingas II grupės statinys
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m2	100,00	
5.2.2. Statinio aukštis	m	2,50	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: V. V. ....., 2022-08-24
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Kazimieras Sakalauskas ....., Atestato Nr. 37863, 2022-08-24
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,data)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto pavadinimas: Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato – veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas.
Statytojas: V. V.

1. **Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g.98, tektometrija@gmail.com, Tel. nr. +370 604 02244.
2. **Projekto vadovas:** K. Sakalauskas
3. **Statybos rūšis:** Rekonstravimas; Nauja statyba.
4. **Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.
5. **Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas;
6. **Statinio kategorija:** Neypatingi statiniai

Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.2. Projekto rengimo dokumentai:

- *Žemės sklypo planas;*
- *Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;*
- *LR Statybos įstatymas*
- *STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;*
- *STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;*
- *STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;*
- *STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;*
- *STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;*
- *STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;*
- *STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;*
- *STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;*
- *STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;*
- *STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;*
- *STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;*

- *STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;*
- *STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;*
- *STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;*
- *STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;*
- *STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;*
- *STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;*
- *STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;*
- *HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;*
- *HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.*

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė ir projektuojamas kitos (fermų) paskirties pastatas – veršidė, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A adresu. Sklypo un. nr. 4400-1111-9554, kad. nr. 8880/0001:119 Vainuto k. v.

Rekonstruojamo statinio vieta centrinėje sklypo dalyje. Esamame sklype yra tik skysto mėšlo rezervuaras ir rekonstruojama karvidė. Nauja veršidė projektuojama pietinėje sklypo dalyje. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Sklypui yra parengtas Žemės sklypo (kadastro Nr.8880/0001:0119), esančio Girininkų k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti. Dokumento registravimo numeris: T00085888

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Kelių apsaugos zonos;
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype rekonstruojama karvidė ir projektuojama veršidė, kurie yra fermų paskirties pastatai (7.18)

Rekonstruojamo esamo fermos pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Rekonstruojamas pastatas jį pailginant, bet išlaikant analogišką pastato planą ir stogo konstrukciją. Pastatas rekonstruojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų. Šalia projektuojamas fermų paskirties pastatas, kurio tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Greta rekonstruojamo ir projektuojamo fermos pastato projektuojami kiti inžineriniai statiniai: skystojo mėšlo (srutų) kauptuvas, mėšlidė. Pastatai ir statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą yra šiaurės rytų sklypo dalyje. Iš šios pusės yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro ar skaldos danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Rekonstruojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Rekonstruojamo pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame jau yra gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Rekonstruojamas pastatas projektuojant esamo pastato tęstinumą t.y. naują L formos korpusą. Rekonstruojamo pastato su nauja dalimi stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fermos fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Vyraujanti pašarinės fasadų apdaila – plieniniai profiliuoti lakštai ir priešvėjinis tinklas, stogo danga – plieniniai profiliuoti lakštai.

Rekonstruojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatas pasaulio krypčių atžvilgiu ilgesniąja kraštine yra orientuotas šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimi. Rekonstruojamos fermos naujos dalies matmenys tarp ašių (pagal ašis A-B1, 1-7) 18,00 (11,50) m x 48,00m. Fermos ir naujos statinio dalies stogo kraigo aukštis 6,43m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Naujos fermos dalies užstatymo plotas – 656,00m2; bendras plotas – 630,33m2 , pastato tūris – 3200m3. Po pastato rekonstrukcijos, bendras karvidės plotas: 1449,74m2, užstatymo plotas-1522,00 m2, tūris – 7910 m3.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis po rekonstrukcijos – III.

Projektuojamas fermų paskirtie pastatas (7.18).

Projektuojamo pastato tūris – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame bus gyvulių laikymo patalpa. Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fermos fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatas pasaulio krypčių atžvilgiu ilgesniąja kraštine yra orientuotas šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimi. Projektuojamos fermos matmenys tarp ašių (pagal ašis A-C, 1-8) 25,70 m x 48,00m. Fermos stogo kraigo aukštis 7,542m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio. Naujos veršidės užstatymo plotas – 1252,08m2; bendras plotas – 1221,26m2 , pastato tūris –10809m3.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis po rekonstrukcijos – III.

4.2. Rekonstruojamo ir projektuojamo pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Esamos fermos pastato aukšte išdėstytos gyvulių laikymo, pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos, naujojoje jos dalyje yra projektuojama pašarų ruošimo patalpa, veršelių laikymo patalpa.

Naujai projektuojamos veršidės pastato aukšte išdėstyta gyvulių laikymo patalpa prieaugliui.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į rekonstruojamą pastatą numatomi iš šono ir galo – iš pietų ir vakarų pusės. Pagrindiniai patekimai į projektuojamą pastatą numatomi iš galų – iš rytų ir vakarų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Rekonstruojamas ir projektuojamas fermų paskirties pastatai sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Rekonstruojamas ir projektuojamas pastatai taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermos pastato naujojoje dalyje nėra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ir nėra numatomas nuolatinis žmonių buvimas. Naujai projektuojamoje veršidėje nėra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ir nėra numatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Rekonstruojamas ir projektuojamas pastatai - šalto tipo statiniai, todėl patalpų šildymas nenumatomas.

Rekonstruojamam ir projektuojamam pastatams netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermų patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtino) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėsai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal rekonstruojamo ir projektuojamo statinių vietą iki artimiausio esančio gyvenamo pastato bus apie 500 m.

Ūkinės veiklos apimtys

Ūkininkas numato esamos fermos pastato rekonstravimą, naujos dalies įrengimą gyvulių prieaugliui-veršeliams iki 6 mėn. laikyti ir pašarų ruošimo patalpos įrengimą. Naujoje fermos dalyje, projektuojama mažiausiai 65 vnt veršelių, 16 sutartinių gyvulių (SG) ir ruošti pašarus esamoms karvėms, planuojamiems veršeliams. Tuo tikslu fermos naujojoje dalyje numatyti grupiniai ir vieniniai gardeliai ir atskiras gardas veršelių atskyrimui mėšlo valymo proceso metu dėl veršelių saugumo užtikrinimo (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Ūkininkas numato naujo fermos pastato statybą prieauglio laikymui. Jame projektuojama apie 114 vnt. gyvulių nuo 6 mėn. amžiaus iki 24 mėn., taip pat veršingų ir užtrūkusių karvių. Suprojektuotos 86 guoliavietės ir 2 gilaus kraiko gardai.

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo nenumatoma, nes galvijų skaičius neviršys nustatyto vietų skaičiaus, kuriam esant atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Rekonstruojamoje fermoje:

Karvės – 71 vietų esamoje fermoje, neviršija 250 vietų;

Veršeliai iki 1 metų-65 vietų naujojoje dalyje (telyčios, buliukai) –neviršija 1000 vietų;

Projektuojamoje veršidėje:

Karvės – 28 vietos naujoje veršidėje, neviršija 250 vietų;

Veršeliai iki 1 metų-33 vietų naujojoje veršidėje (telyčios, buliukai) –neviršija 1000 vietų;

Galvijų prieauglis nuo 1 iki 2 metų -67 vnt. naujoje veršidėje –neviršija 350 ar daugiau;

(Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, 2 priedo 1.1.4., 1.1.5., 1.1.6 p.).

Yra atliekamos oro, kvapų ir triukšmo taršos skaičiavimų ataskaitos.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti ūkinius pastatus numatoma prijungiant prie esamo vandens gręžinio. Susidarys tirštasis mėšlas nuo projektinio veršelių skaičiaus, kuris bus kaupiamas projektuojamoje mėšlidėje. Skystasis mėšlas susidarantis nuo projektuojamo prieauglio ir esamų karvių bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kauptuve.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato esamos fermos pastato rekonstravimą, naujos dalies įrengimą gyvulių prieaugliui-veršeliams iki 6 mėn. laikyti ir pašarų ruošimo patalpos įrengimą. Naujoje fermos dalyje, numatoma auginti mažiausiai 65 vnt. veršelių, projektinis gyvulių skaičius16 sutartinių gyvulių (SG) ir ruošti pašarus esamoms karvėms, planuojamiems veršeliams bei prieaugliui. Tuo tikslu fermos naujojoje dalyje numatyti grupiniai ir vieniniai gardeliai ir atskiras gardas veršelių atskyrimui mėšlo valymo proceso metu dėl veršelių saugumo užtikrinimo.

Naujoje veršidėje projektuojamos 109 guoliavietės ir 28 vietos gilaus kraiko garduose. Veršidėje projektinis gyvulių skaičius yra 78 SG.

Ūkyje nebus viršytas 300 SG skaičius. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Rekonstruojama ir projektuojama fermos yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Rekonstruojamos fermos naujojoje dalyje projektuojami grupiniai ir vieniniai gardeliai veršeliams, pašarų ruošimo patalpa viso komplekso gyvuliams. Rekonstruojamoje ir projektuojamoje fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Rekonstruojamoje fermoje yra skysto mėšlo šalinimo technologija, naujoje dalyje bus taikoma tirštojo mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliesiems tvartams. Naujoje veršidėje taikoma skysto ir tiršto mėšlo technologija. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kauptuve, tirštasis bus kaupiamas projektuojamoje mėšlidėje ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant įšalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo pradžia skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojo rašytinio sutikimo, kuris gali būti

pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpaja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpaja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km2.

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	99	99
Galvijų prieauglis (nuo 1 iki 2 m, telyčios, buliukai).	0	67	47
Veršeliai (iki 1m.)	0,25	78	20
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			166

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis neviršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN.

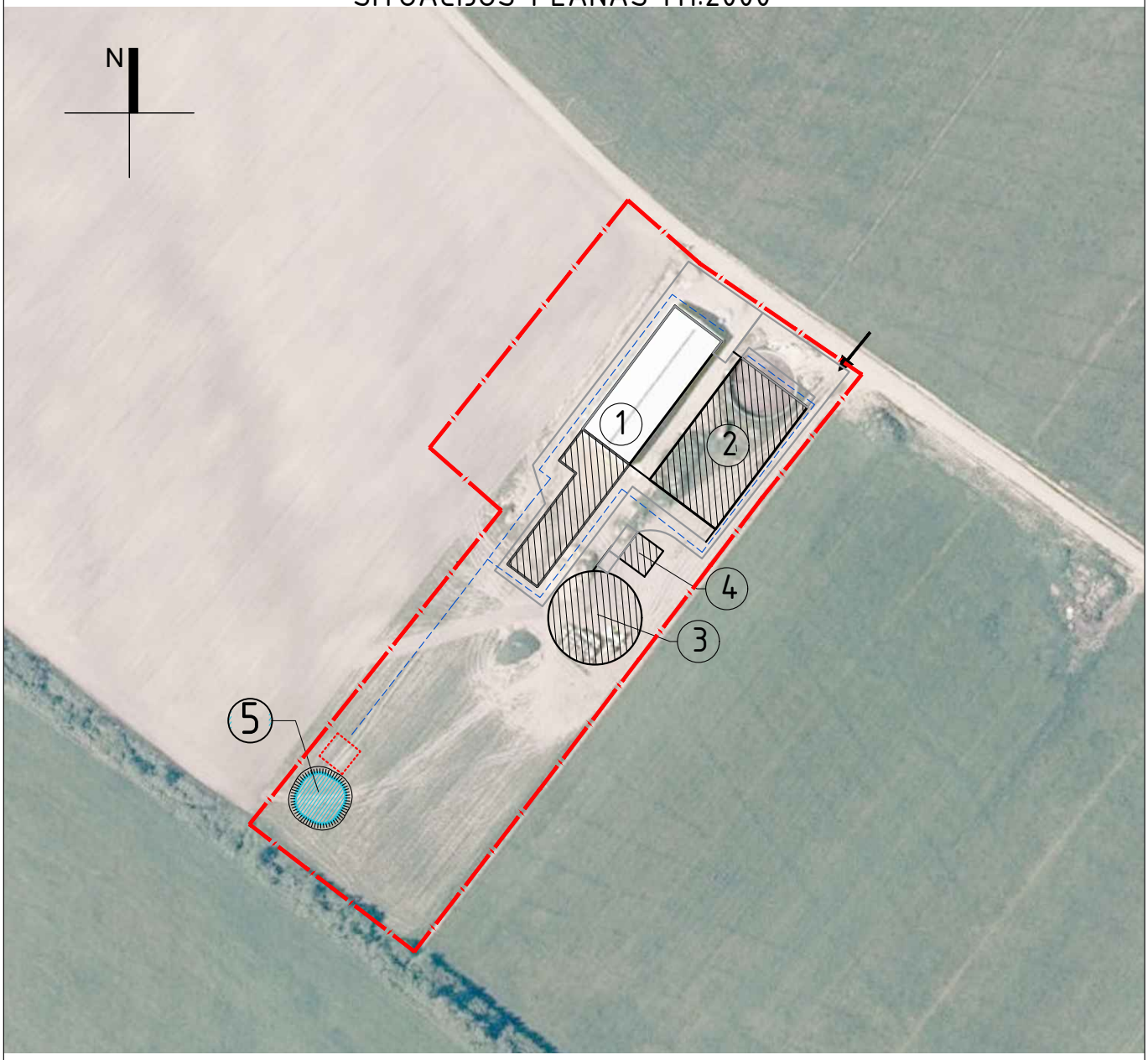
8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 100 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinų augalų nėra, saugotinų želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Rekonstruojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Projektuojamos fermos (veršidės) pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal esamų ir projektuojamų objektų vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausią vandens telkinį.

SITUACIJOS PLANAS M1:2000

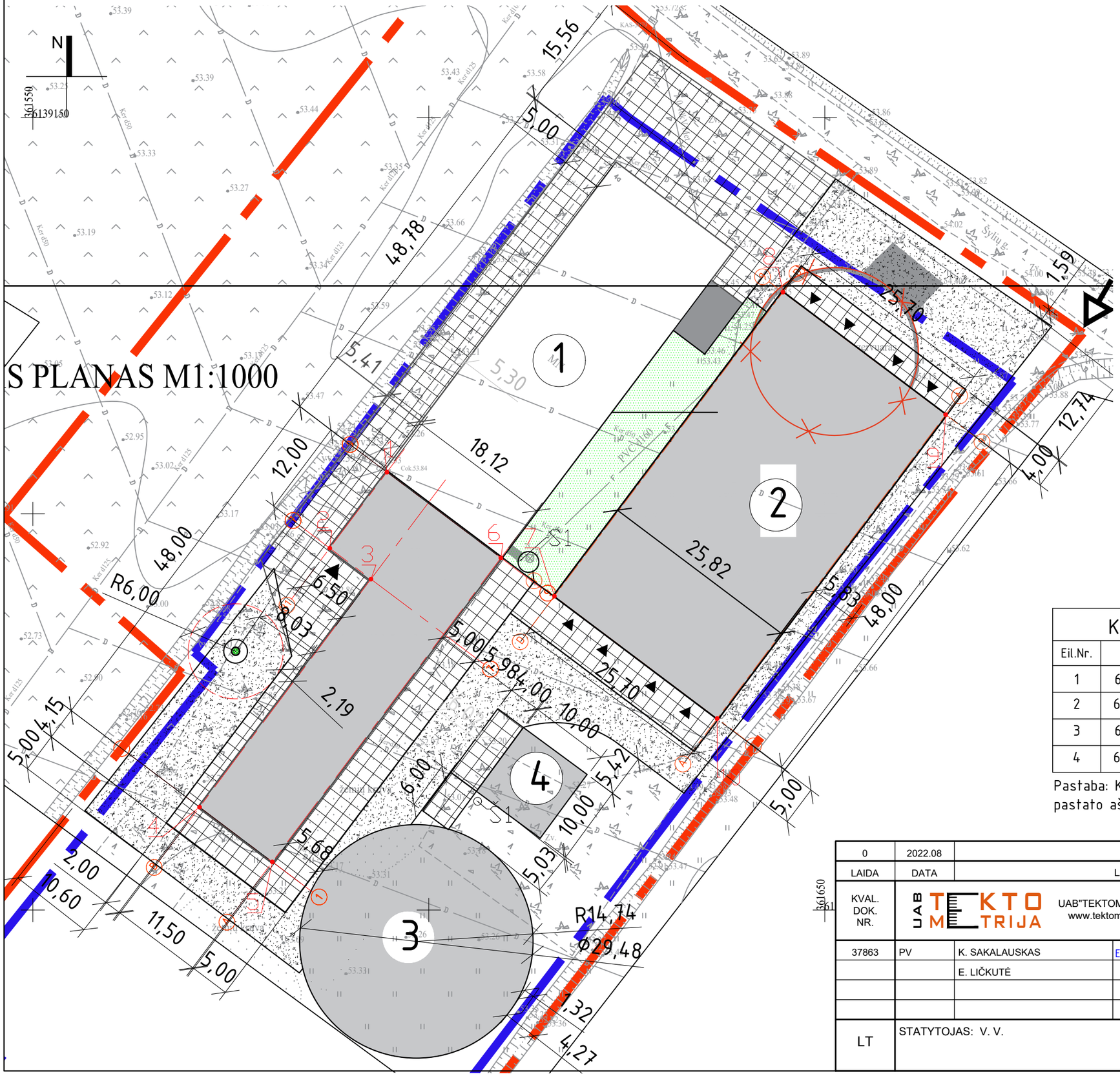


EKSPLIKACIJA:
1. Rekonstruojamos fermos pastatas
2. Projektuojama veršidė
3. Projektuojamas skystojo mėšlo kauptuvas
4. Projektuojama mėšlidė
5. Projektuojamas gaisrinis rezervuaras

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~260m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas		
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01,02) FERMOS PASTATAI		
		E. LIČKUTĖ				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SITUACIJOSPLANAS M1:2000		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V. V.			DOKUMENTO ŽYMUO TM67-00-PP-01	LAPAS 1	LAPŲ 14

SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500



SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m^2	17496
2	Pastatų užstatymo plotas	m^2	2774,08
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	15
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	16

*Pastaba: rodikliai pateikti skaičiuojant santykį su visu sklypo plotu

EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m^2
1	REKONSTRUOJAMAS KARVIDĖS PASTATAS PO REKONSTRUKCIJOS	1522,00
2	PROJEKTUOJAMA VERŠIDĖ	1252,08
3	PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO (SRUTŲ) KAUPTUVAS	682,56
4	PROJEKTUOJAMA MĖŠLIDĖ	100,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS ZONOS RIBA
- NAUJA REKONSTRUOJAMO PASTATO DALIS, PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ESAMO VANDENS GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA, R=6m.
- GRIAUNAMI STATINIAI

KOORDINATĖS

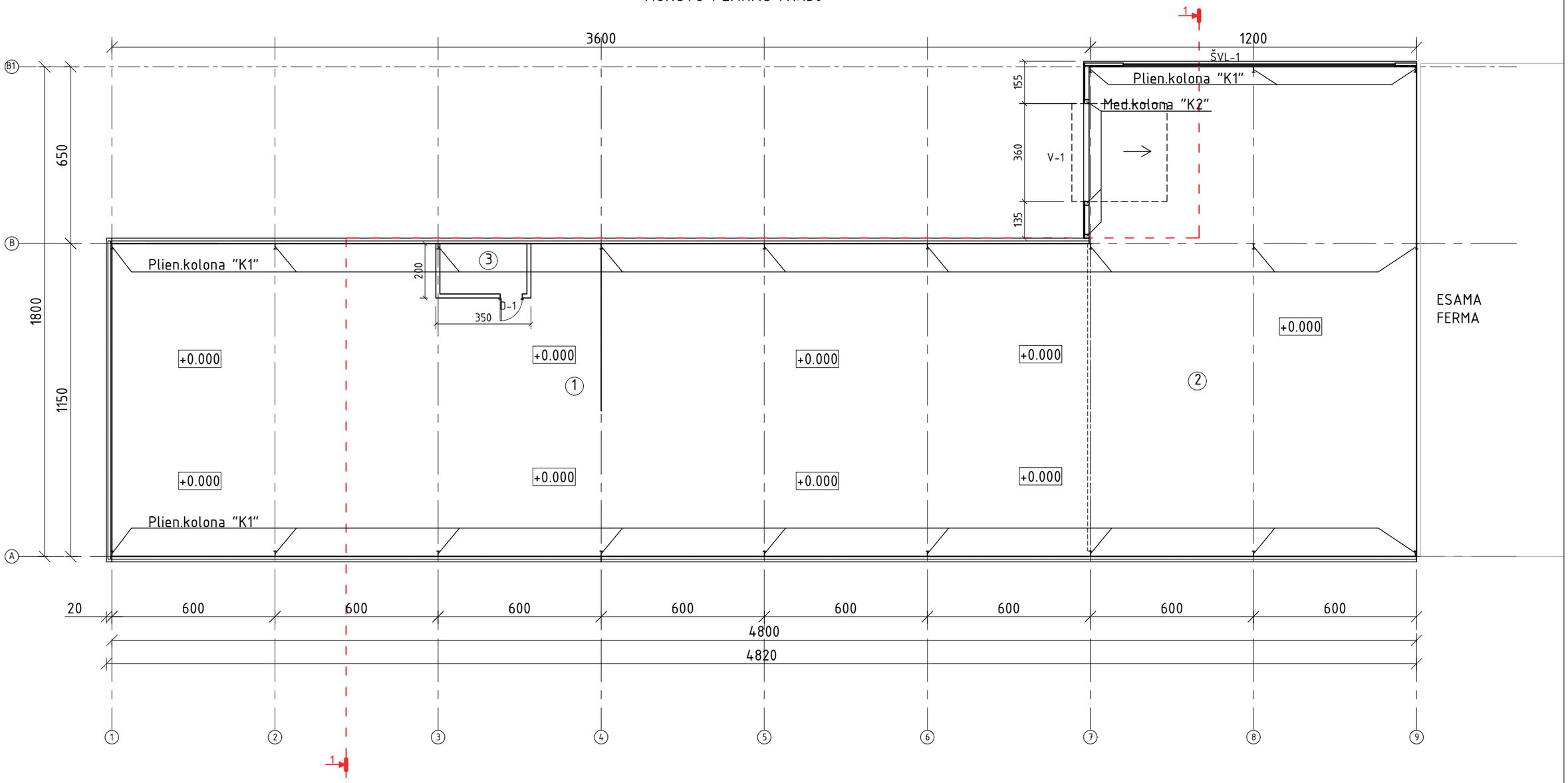
Eil.Nr.	X	Y
1	6139105.26	361594.71
2	6139095.67	361587.50
3	6139091.76	361592.70
4	6139062.99	361571.06
5	6139056.08	361580.25
6	6139094.44	361609.10
7	6139089.61	361615.86
8	6139127.97	361644.71
9	6139112.52	361665.25
10	6139074.16	361636.40

Pastaba: Koordinatės nurodo kraštinių pastato ašių susikirtimo taškus

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas
		E. LIČKUTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (01,02) FERMOS PASTATAI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: V. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: TM67-00-PP-02 — LAPAS: 2 — LAPŲ: 14

AUKŠTO PLANAS M1:150



REKONSTUOJAMOS FERMOS PASTATO NAUJOS DALIES RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m^2	630,33
02	Bendras plotas	m^2	630,33
03	Aukštis	m	6,43
04	Užstatymo plotas	m^2	656,00
05	Tūris	m^3	3200

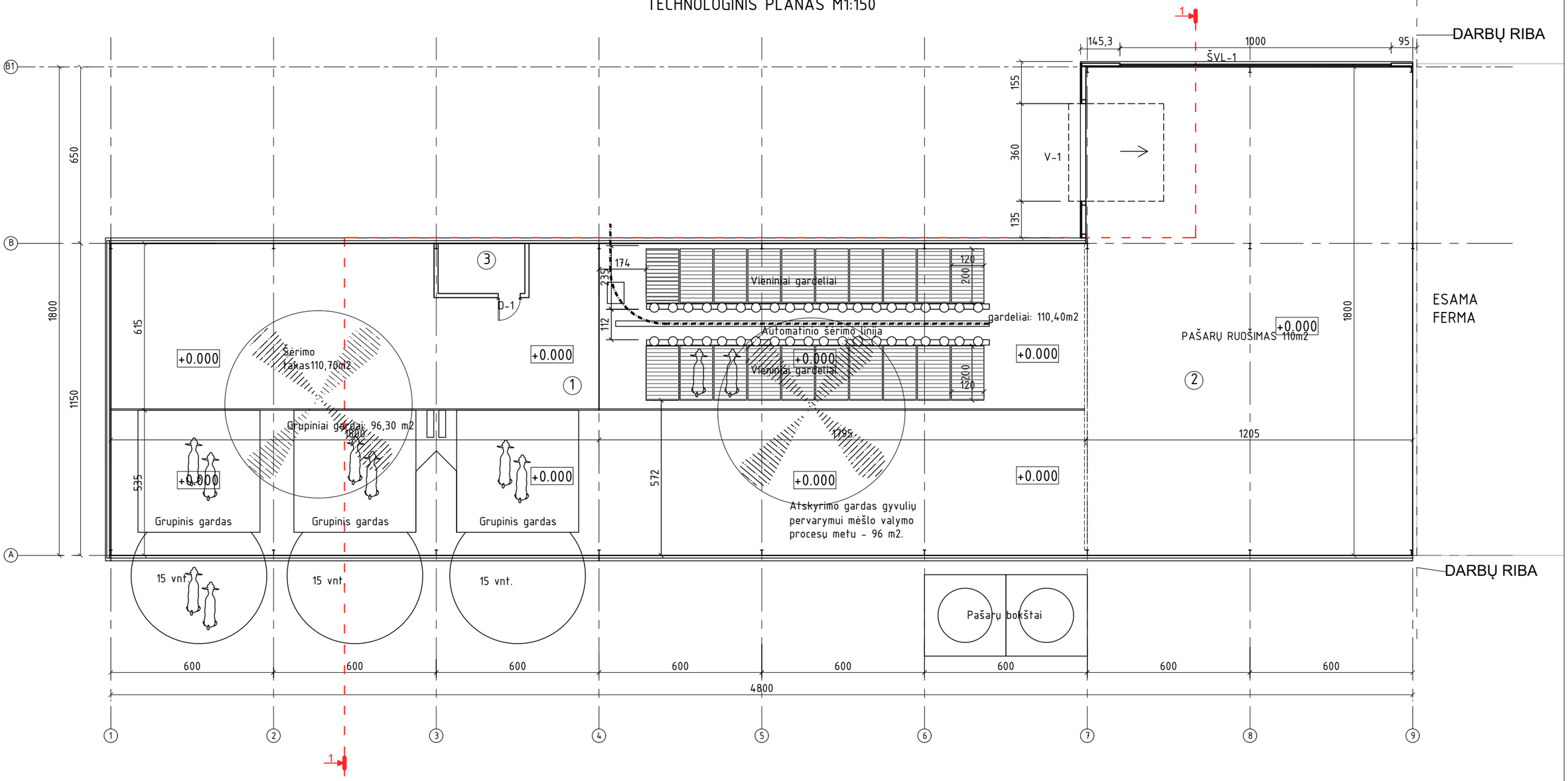
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m^2
1	Galvijų laikymo patalpa	407,43
2	Pašarų ruošimo patalpa	216,90
3	Pagalbinė patalpa	6,00
	Pagrindinis plotas	630,33
	Bendrasis plotas:	630,33

FERMOS RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m^2	1449,73
02	Bendras plotas	m^2	1449,73
03	Aukštis	m	6,43
04	Užstatymo plotas	m^2	1522,00
05	Tūris	m^3	7910

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:150 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V. V.			DOKUMENTO ŽYMUO TM67-01-PP-03 — LAPAS 3 — LAPŲ 14

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:150



REKONSTUOJAMOS FERMOS PASTATO NAUJOS DALIES RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m^2	630,33
02	Bendras plotas	m^2	630,33
03	Aukštis	m	6,43
04	Užstatymo plotas	m^2	656,00
05	Tūris	m^3	3200

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m^2
1	Galvijų laikymo patalpa	407,43
2	Pašarų ruošimo patalpa	216,90
3	Pagalbinė patalpa	6,00
	Pagrindinis plotas	630,33
	Bendrasis plotas:	630,33

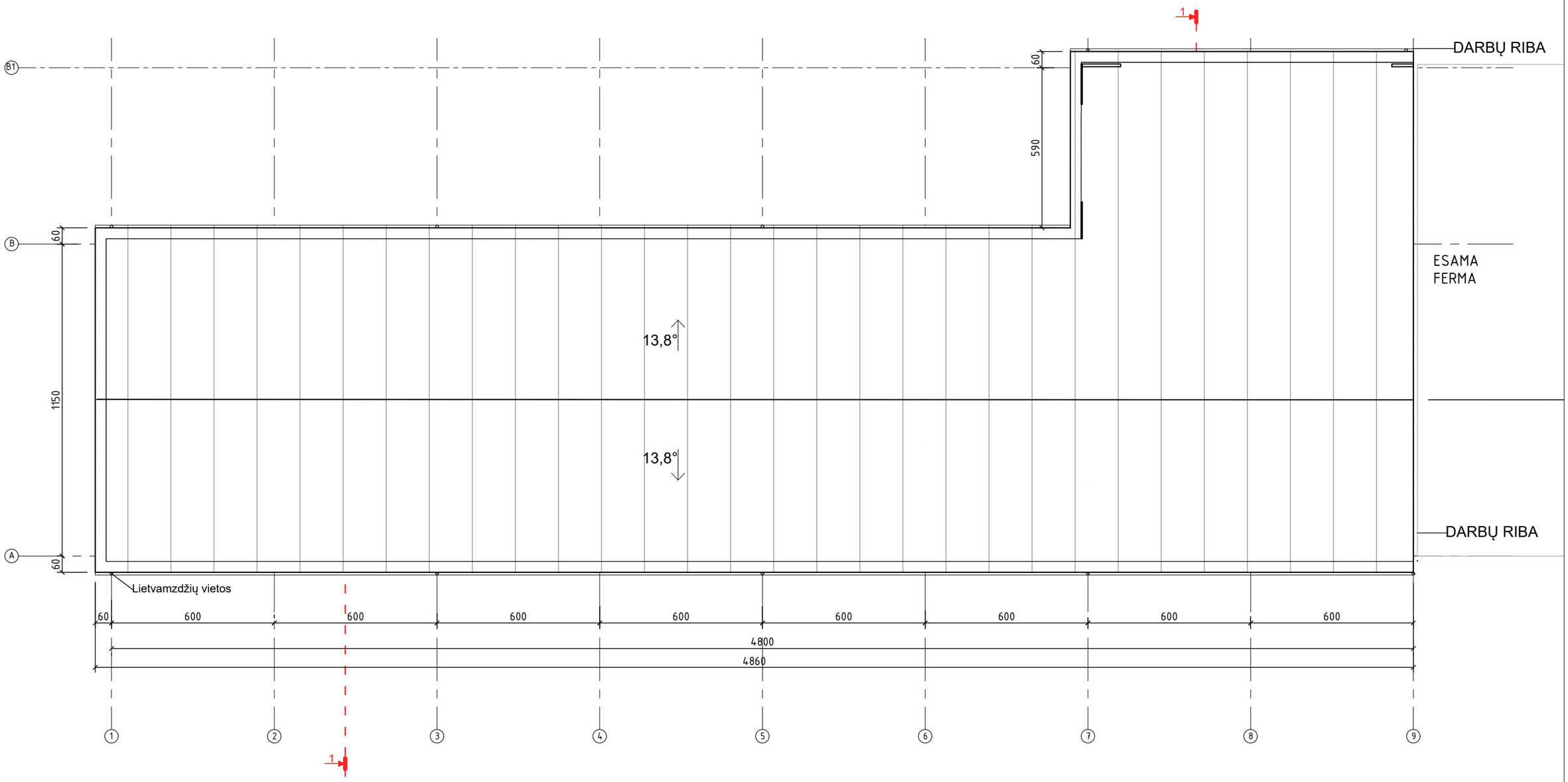
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Ventiliatoriai
- Veršeliai
- Grupiniai gardai veršeliams su nameliu
- Vieniniai gardai veršeliams

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNOLOGINIS PLANAS M1:250 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: V. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM67-01-PP-04 — LAPAS: 4 — LAPŲ: 14

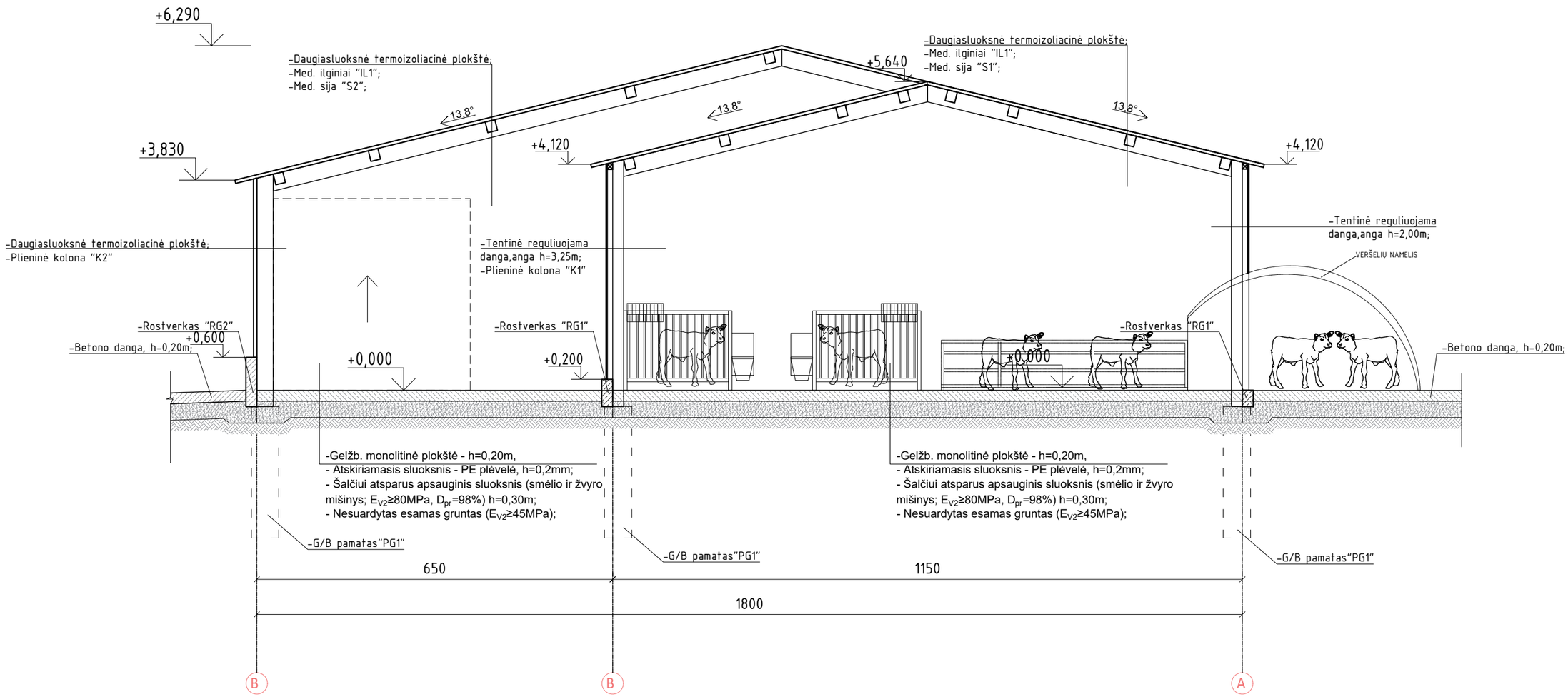
STOGO PLANAS M1:150



PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:150 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V. V.			DOKUMENTO ŽYMUO TM67-01-PP-05 — LAPAS 5 — LAPŲ 14

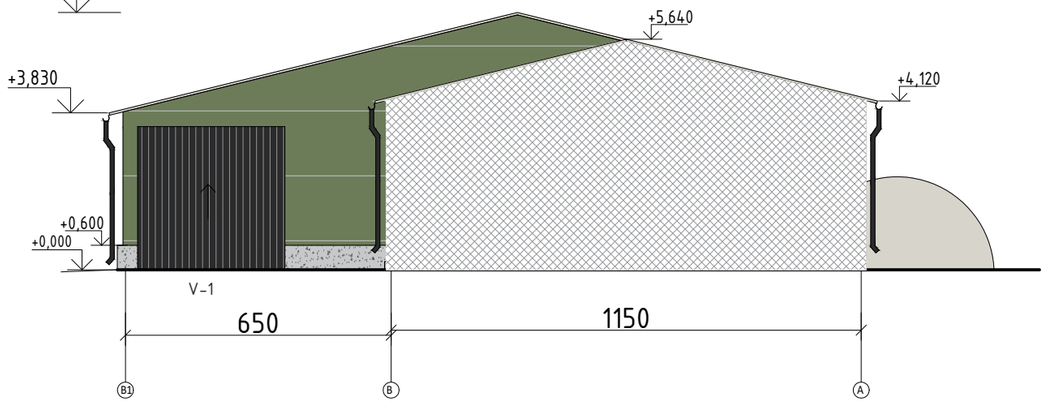
PJŪVIS 1-1 M1:100



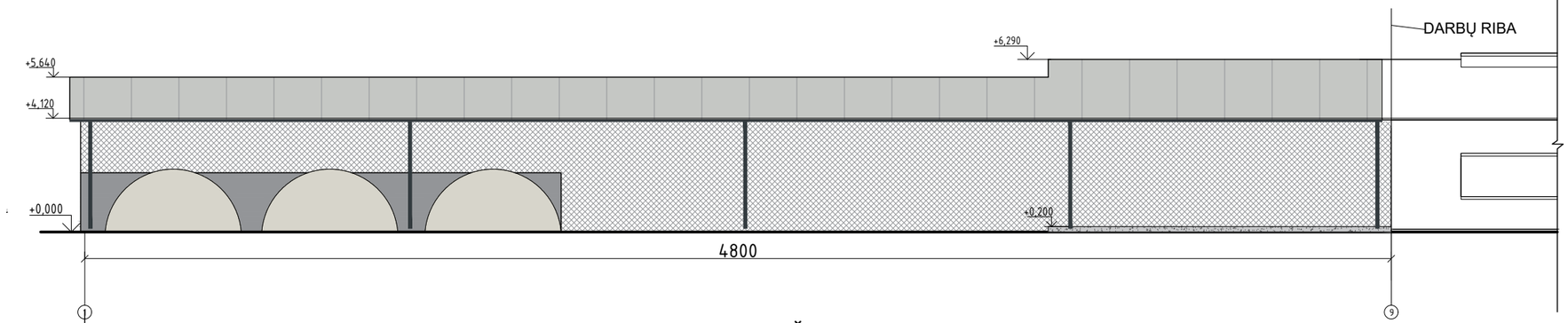
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01)FERMOS PASTATAS	
		E. LIČKUTĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V.V.			DOKUMENTO ŽYMUO TM67-00-PP-06	LAPAS 6 / LAPŲ 14

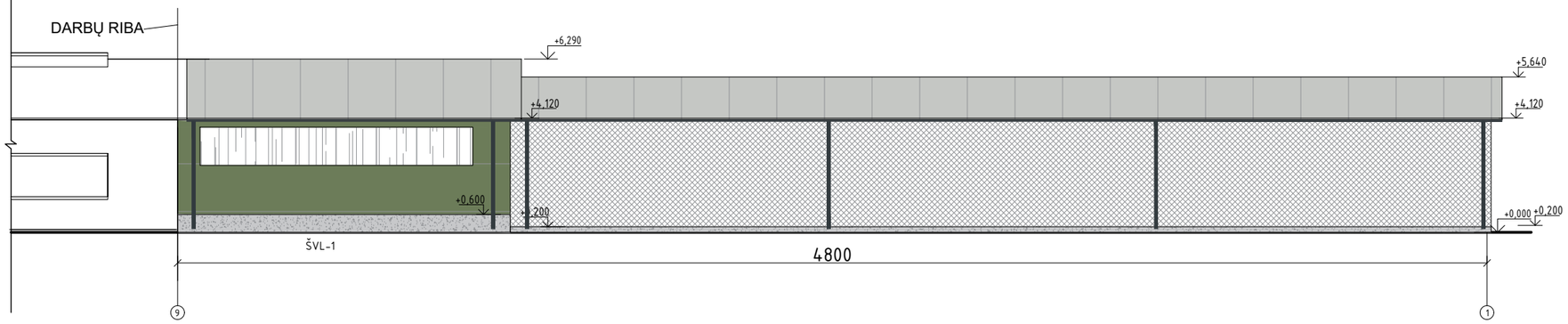
FASADAS TARP AŠIŲ B1-A, M1:150



FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M1:200



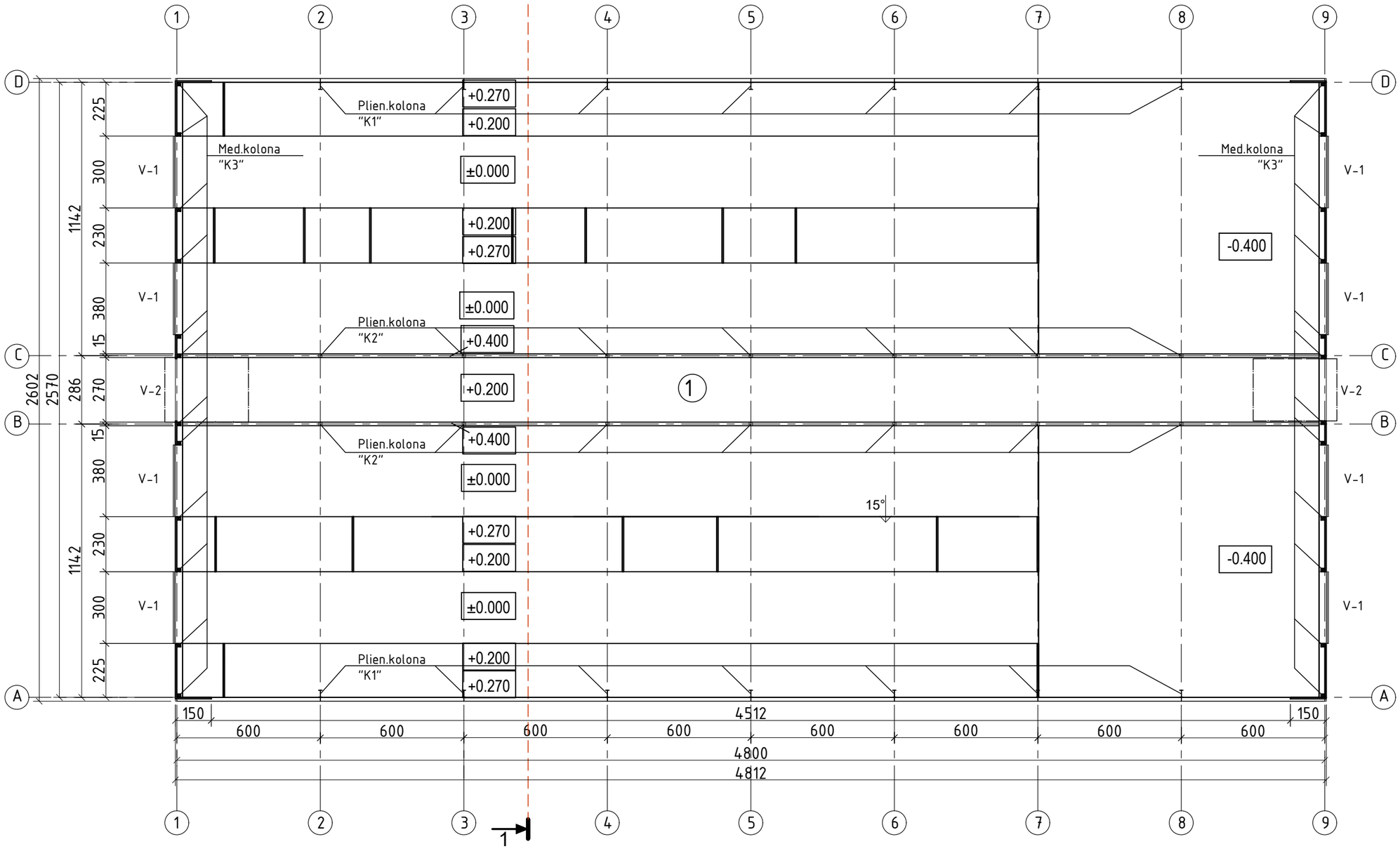
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7035 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos virš mūro- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (balta/kreminė, pagal gamintojo asortimentą) -
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Švieslangio polikarbonatinė danga - skaidri -
-Sienų danga - tentinė reguliuojama užuolaida-

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El. parašas		
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ B1-A, 1-9, 9-1, M1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V. V.			DOKUMENTO ŽYMUO TM67-01-PP-07	LAPAS 7 / LAPŲ 14

AUKŠTO PLANAS M1:150



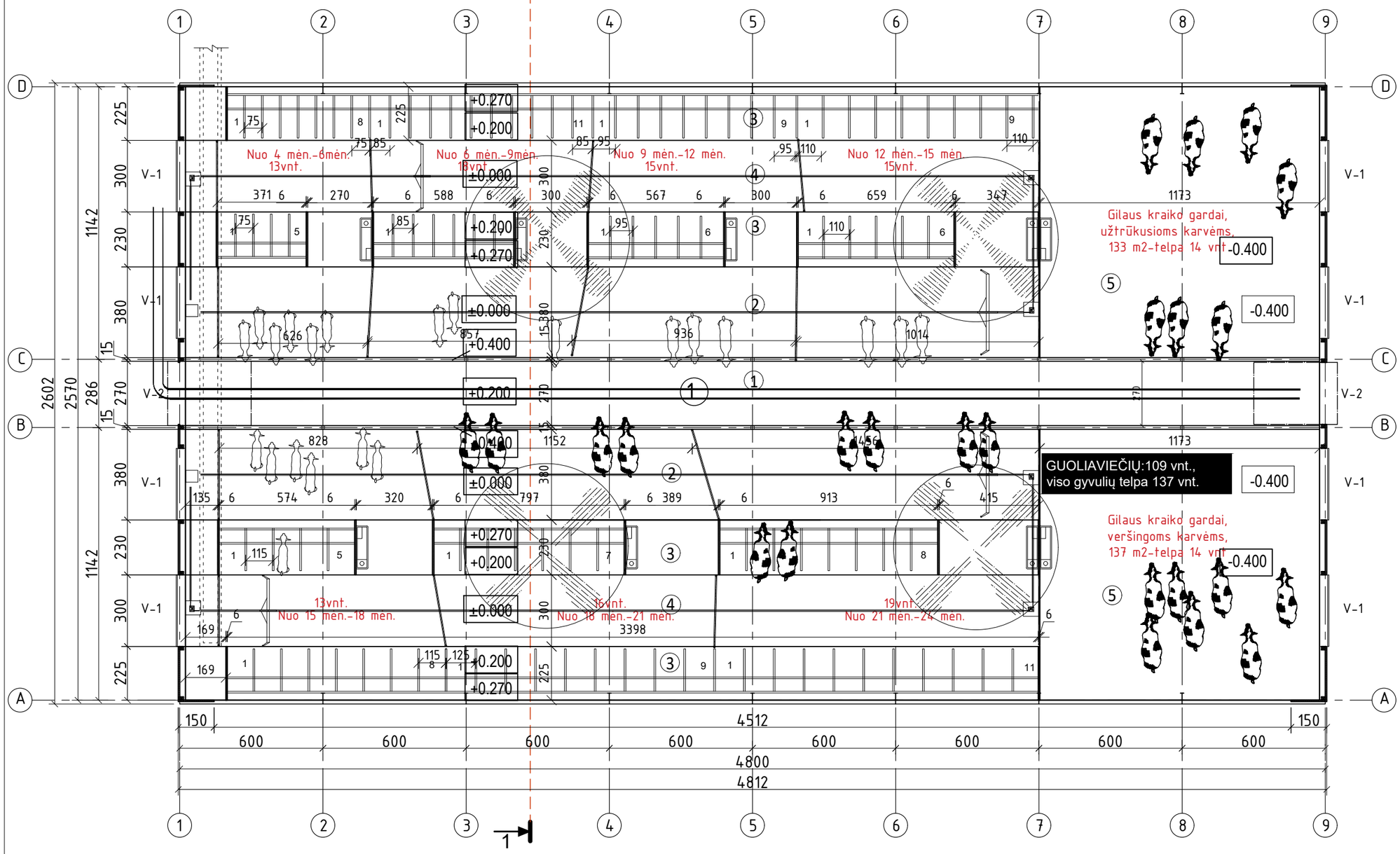
PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m^2	1221,26
02	Bendras plotas	m^2	1221,26
03	Aukštis	m	7,542
04	Užstatymo plotas	m^2	1252,08
05	Tūris	m^3	10809

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m^2
1	Galvijų laikymo patalpa	1221,26
	Pagrindinis plotas	1221,26
	Bendrasis plotas:	1221,26

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas
		E. LIČKUTĖ	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (02) FERMOS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: AUKŠTO PLANAS M1:150 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: V. V.		DOKUMENTO ŽYMUO: TM67-02-PP-08 — LAPAS: 8 — LAPŲ: 14

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:180



PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m^2	1221,26
02	Bendras plotas	m^2	1221,26
03	Aukštis	m	7,542
04	Užstatymo plotas	m^2	1252,08
05	Tūris	m^3	10809

GALVIJŲ LAIKYMO PATALPOS EKPLIKACIJA	
Nr.	Rodiklis
01	AUTOMATINIO ŠĖRIMO TAKAS
02	ĖDIMO TAKAS
03	GUOLIAVIETĖS
04	MĖŠLO ŠALINIMO TAKAS
05	GARDAI ANT GILAUS KRAIKO

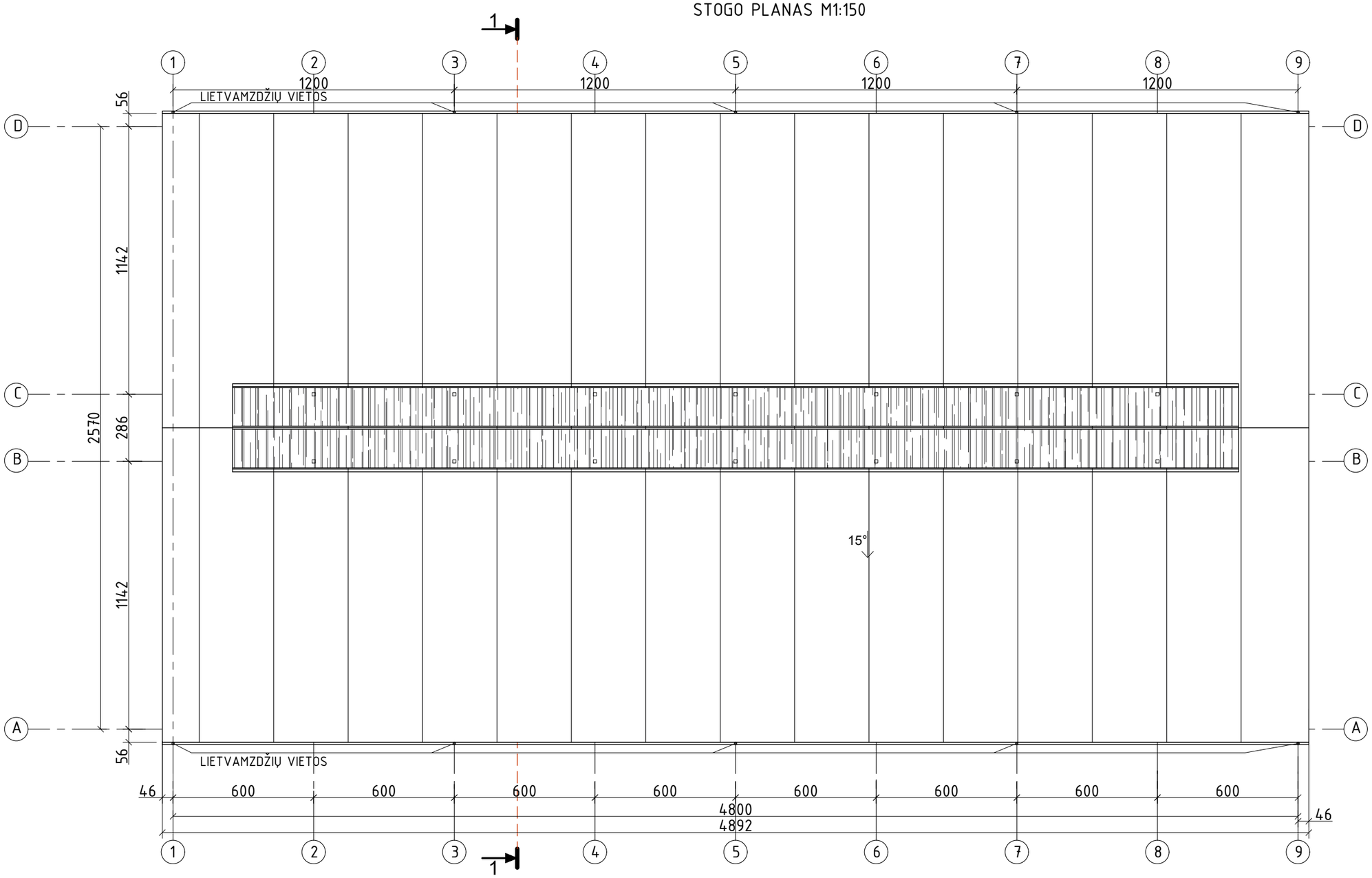
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- -Girdyklos;
- -Guoliavietės;
- -Teleskopiniai vartai;
- -Ventiliatoriai;
- -Galvijai;

PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas
		E. LIČKUTĖ	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (02) FERMOS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNOLOGINIS PLANAS M1:180 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: V.V.		DOKUMENTO ŽYMUO: TM67-02-PP-09 — LAPAS: 9 — LAPŲ: 14

STOGO PLANAS M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Lietaus vandens surinkimo latakai (skarda)

Stogo švieslangis su ventiliacija

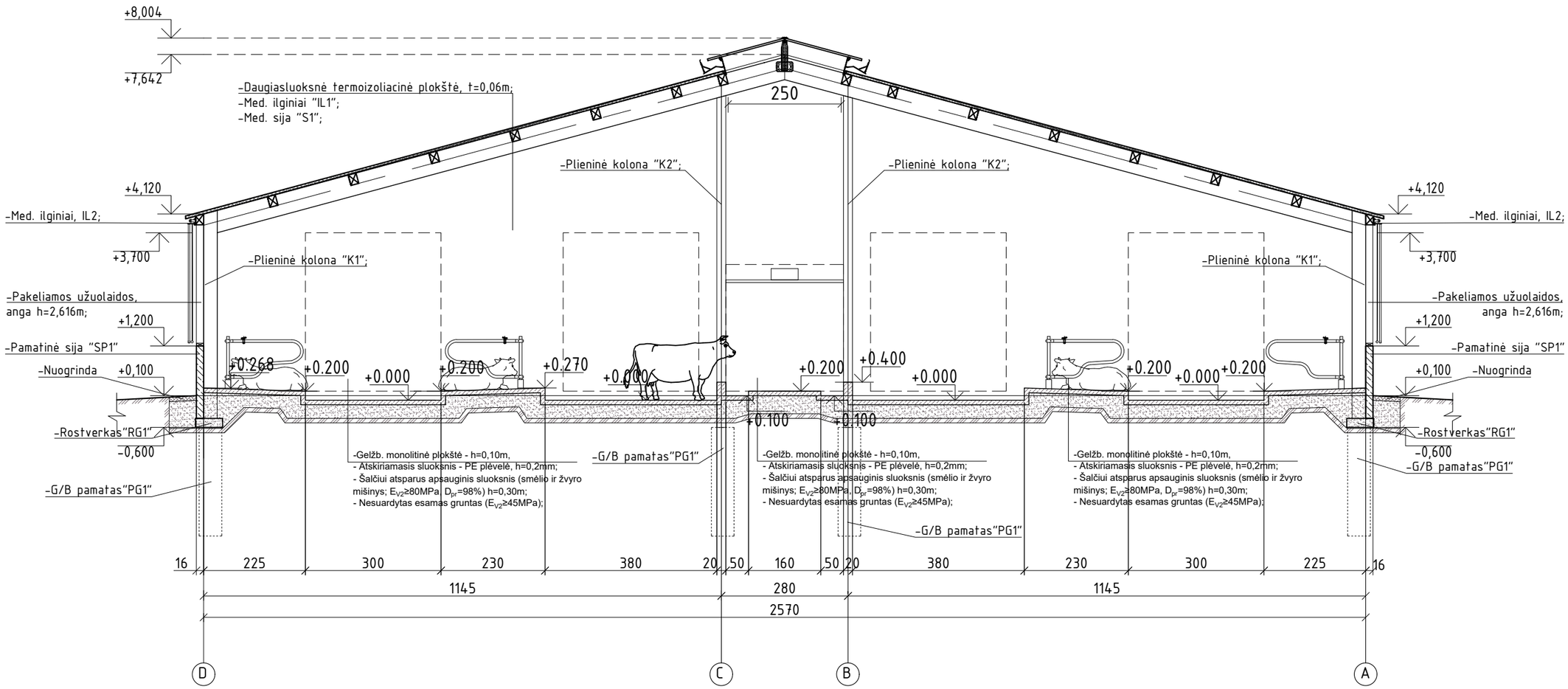
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

Stogo dangos eksplikacija

Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksnės plokštės
2.		Polikarbonatinė skaidri stogo danga

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas
		E. LIČKUTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (02) FERMOS PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:180 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V. V.		DOKUMENTO ŽYMUO TM67-02-PP-10 — LAPAS 10 — LAPŲ 14

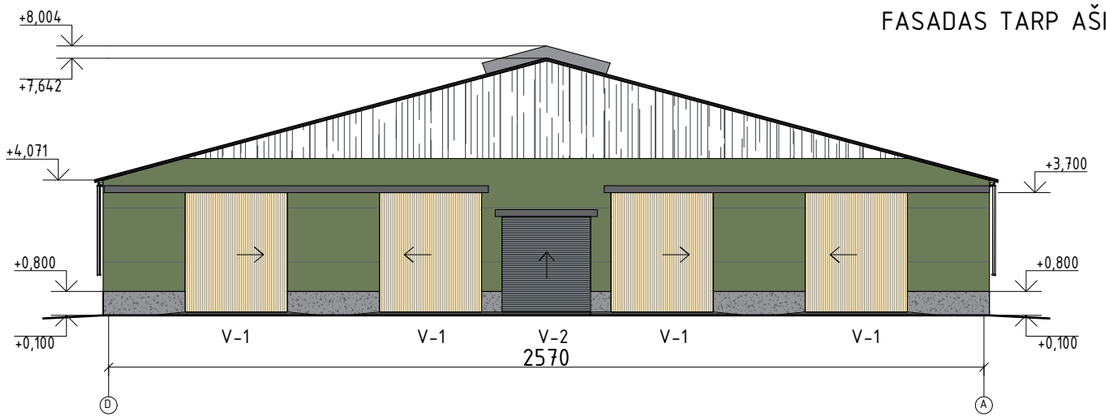
PJŪVIS 1-1 M1:100

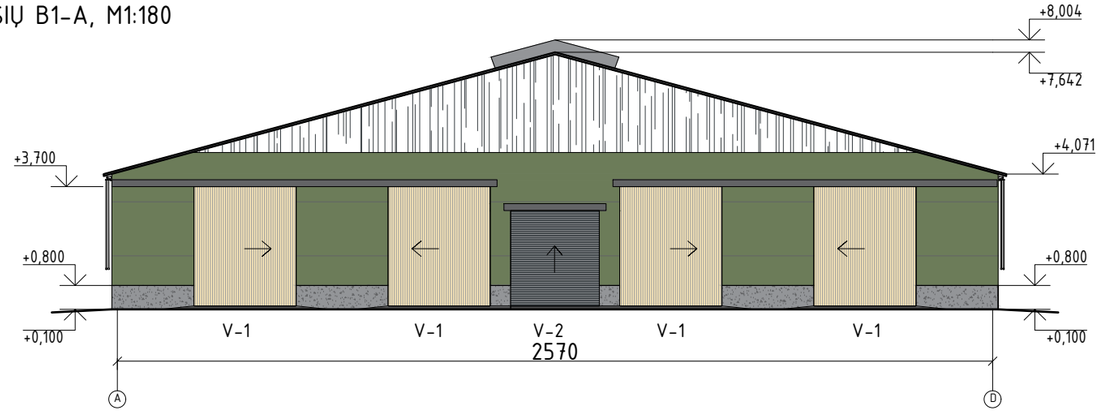


PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

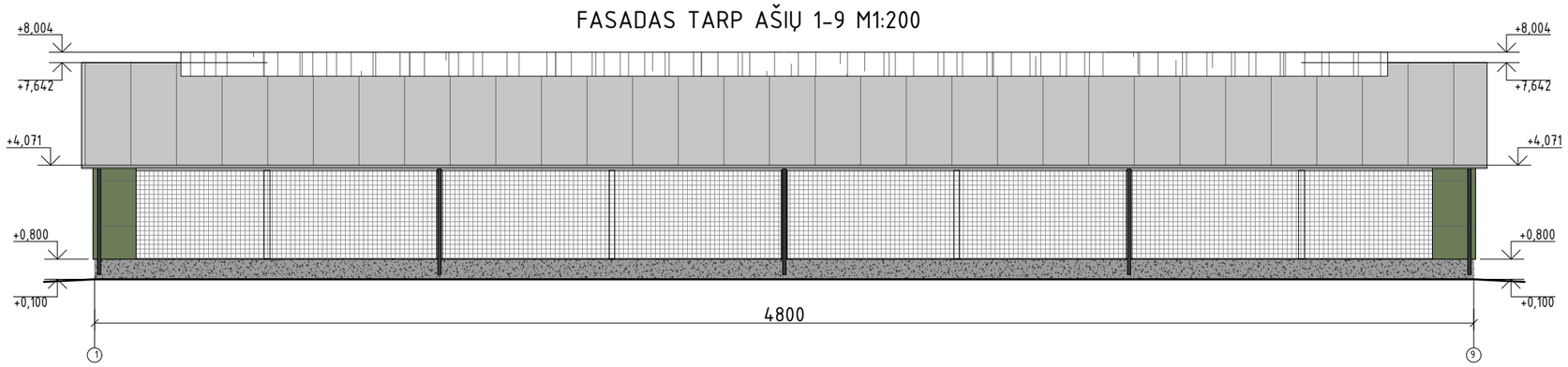
0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (02)FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1, M1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: V. V.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM67-02-PP-11 — LAPAS: 11 — LAPŲ: 14

FASADAS TARP AŠIŲ B1-A, M1:180

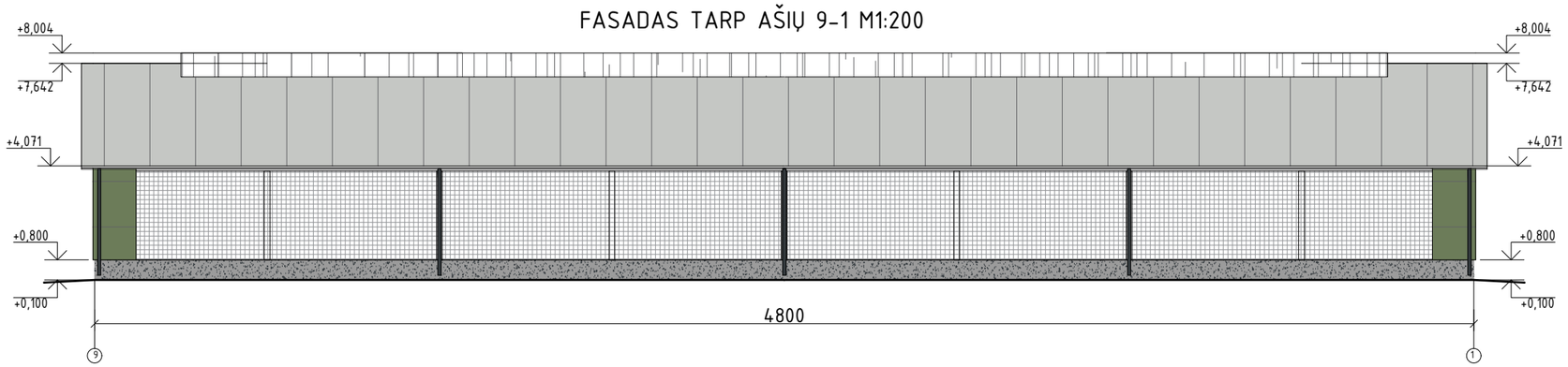




FASADAS TARP AŠIŲ 1-9 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 9-1 M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 7035 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos- daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 6011 (žalia, pagal gamintojo asortimentą)
- Apskardinimo elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medis, (spalva natūrali medžio) -
- Ventiliacinių fasado užuolaidų sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -

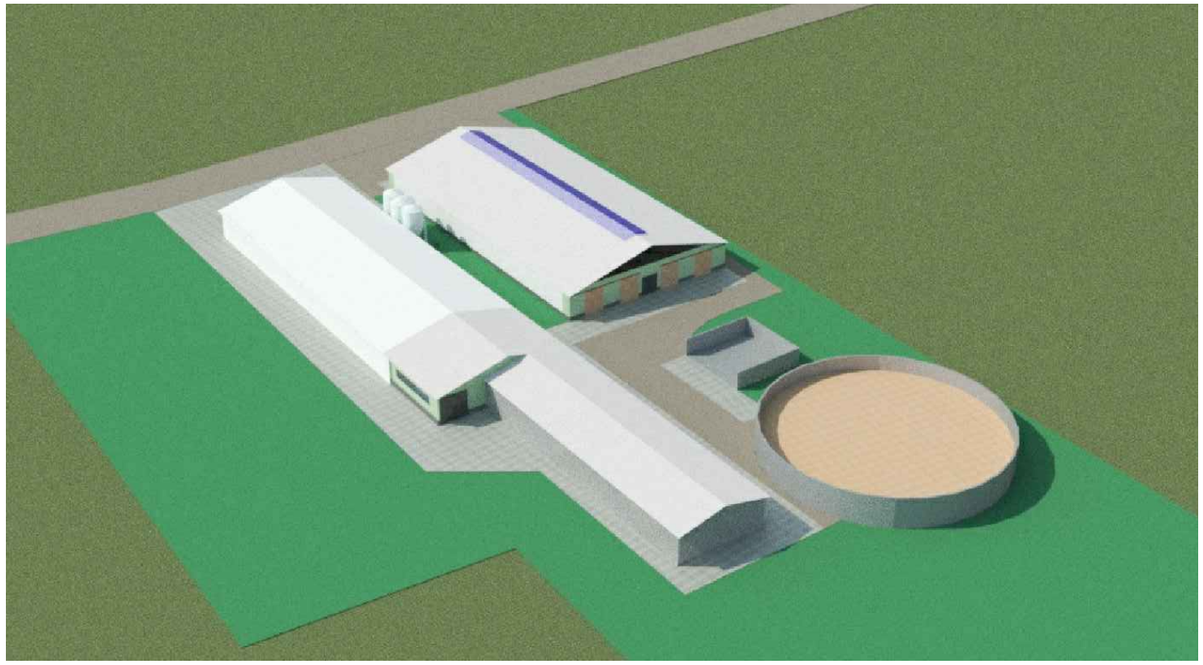
PASTABOS:
- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTOMETRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (02) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-C, C-A, 1-9, 9-1, M1:200 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V. V.		DOKUMENTO ŽYMUO TM67-02-PP-12 — LAPAS 12 — LAPŲ 14

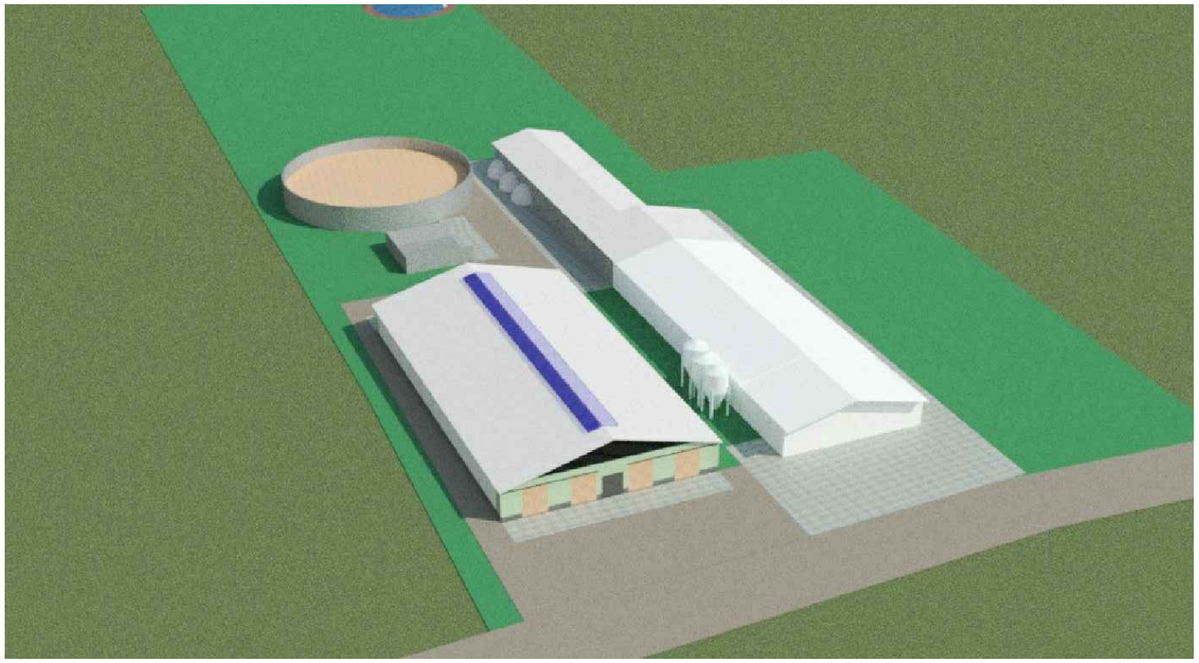
VIZUALIZACIJA

VIZUALIZACIJA

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V. V.			DOKUMENTO ŽYMUO TM67-01,02-PP-13	LAPAS 13 / LAPŲ 14



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2022.08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas	
37863	PV	K. SAKALAUSKAS	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS			
		E. LIČKUTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V.V.			DOKUMENTO ŽYMUO TM67-01,02-PP-14	LAPAS 14 / LAPŲ 14

TVIRTINU: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja- savivaldybės vyriausioji architektė Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė	TVIRTINU: Statytojas: V V

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-04-27

Projekto pavadinimas	**Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės rekonstravimo, kitos (fermų) paskirties pastato – veršidės statybos, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A, projektas**
Statybos rūšis	Rekonstravimas Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi statiniai
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 8880/0001:119 Vainuto k. v. Adresas: Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k., Šylių g. 4A. Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės po rekonstrukcijos (1): pastato bendrasis plotas ~ 1455m2, pastato užstatymo plotas ~1530m2, pastato aukštis ~6,50m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis ~14° bendras sąlyginių gyvulių kiekis(SG)–87 b. Kitos (fermų) paskirties pastato - veršidės (2): pastato bendrasis plotas ~ 1230m2, pastato užstatymo plotas ~1260m2, pastato aukštis ~7,60m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis ~15° bendras sąlyginių gyvulių kiekis (SG)–78 c. Inžinerinio statinio – skystojo mėšlo kauptuvo (3): statinio užstatymo plotas ~ 683m2, statinio aukštis - 4,00m, c. Inžinerinio statinio – mėšlidė (4): statinio užstatymo plotas ~100m2, statinio aukštis ~2,50m,
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai,

	• Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Kazimieras Sakalauskas (At. Nr.37863) UAB „Tektometrija“ el.paštas: tektometrija@gmail.com mob. Tel. +37060402244

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠILUTĖS SKYRIAUS
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8880/0001:0119, KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO

2018 m. gegužės 4 d. Nr. 17KPĮ - 9 - (14.17.125.)

Šilutė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2018 m. gegužės 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-24-(8.16.) ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 27 d. įgaliojimą Nr. 1Į-560-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Tvirtinu žemės sklypo, esančio Šilutės rajono savivaldybėje, Vainuto seniūnijoje, Girininkų kaime, kadastro Nr. 8880/0001:0119, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

1.1. organizatorius – V V

1.2. projekto rengėjas – , kvalifikacinio pažymėjimo Nr. ;

1.3. teritorijos plotas – 1,7496 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Šilutės savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos

Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Ūkininko sodyba – nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype pastatytas vienas gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) pastatais, reikalingais ūkininko veiklai vykdyti. Ūkininko sodyba, kaip atskiras gyvenamasis ir gamybinis kompleksas su jam priklausančiais dirbamais laukais, ganyklomis, pievomis ir agroželdynais, yra vienas iš pagrindinių veiksnių, formuojančių kaimo kraštovaizdį.

Pagal Teritorijų planavimo įstatymą, kaimų teritorijose statant žemės ūkio paskirties žemės sklypuose ūkininko sodybą ar pagalbinio ūkio ir kitos paskirties pastatus, reikalinga parengti kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio tikslas: ūkininko sodybos vietos ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietos parinkimas.

Planavimo rūšis ir lygmuo - vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentas.

Projekto rengimo organizatoriai – planuojamo sklypo savininkas V V .

Projekto rengėjas - MB "DEINUVA" įm. kod.: 304159889 Cintjoniškių g. 13, LT-99116, Šilutė. El.p. mbdeinuva@gmail.com.

Rengiamas specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – žemės sklypo, kadastrinis Nr. 8880/0001:119, esančio Šilutės raj. sav., Vainuto sen., Girininkų k., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo objektas – žemės ūkio paskirties sklypas (kadastrinis Nr. 8880/0001:119 Vainuto k.v.) Girininkų k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., planuojamo sklypo plotas – 1,7496 ha.

Šio projekto pagrindinis tikslas - privačiame žemės ūkio paskirties sklype parinkti vietą ūkininko sodybai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingiems statiniams ir numatyti privažiavimą prie jų. Prašymas suprojektuoti vietą ūkininko sodybos statybai pagrįstas poreikiu gyventi savo naudojamoje žemėje ir vystyti intensyvesnę gamybą.

Siekiant šio tikslo yra įgyvendinami tokie uždaviniai:

1. Konstatuojama teritorijos esama būklė, nustatomos pagrindinės problemos ir privalumai, ūkininkui reikalingų pastatų ir statinių, statybos vietos parinkimui.
2. Parenkamas žemės plotas, kuris būtų palankiausias pastatų ir statinių statybai susisiekimo, inžinerinio aprūpinimo, gamtiniu ir kitais atžvilgiais.
3. Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, apsaugos zonos ir apribojimai.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko ūkio statinių statybos vietai parinkti rengiamas vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Žemes ūkio ir Aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymu Nr. 3D-438/D1-614 (galiojanti aktuali redakcija nuo 2014 liepos mėn. 30 d.), Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir kitais susijusiais norminiais ir teisės aktais.

Projekto rengimo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus 2017-12-29 įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo Nr. 17KPĮ-17-(14.17.125.).

Planuojamos teritorijos sprendiniams įtakos turintys ankščiau rengti teritorijų planavimo dokumentai:

- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-1568 (www.šilutė.lt);
- Vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų projektas, patvirtintas Šilutės rajono LDT VK 1985-07-25 sprendimu Nr. 143 (www.šilutė.lt);
- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2011-07-21 sprendimu Nr. T1-127 (www.šilutė.lt);

Kartografinis pagrindas - Projektavimui panaudoti 2008 metų ortofotografiniai M 1:10000 žemėlapiai ORT 10LT ir MB „Deinuva" matavimų metu surinkti duomenys.

1.Esamos būklės analizė

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti MB „Deinuva" matavimų metu surinkti matavimų duomenys. Išsamesnei teritorijos esamos būklės analizei buvo atlikti planuojamo sklypo ir aplinkinių teritorijų natūriniai tyrimai, atlikta išsami, su planuojama teritorija susijusių, teritorijų planavimo dokumentų analizė.

1.1 Bendrieji duomenys

Planuojamo sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Tokio žemės sklypų naudojimo būdo turinys nustato, jog planuojamame sklype galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ir rekonstrukcija. (LR žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3 D-37/D1-40 patvirtintos „Pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turinys, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašas ir jų turinys" (galiojanti aktuali redakcija nuo 2014-01-01). Planuojamame sklype vykdoma veikla neprieštarauja tokios paskirties sklypuose nustatytam naudojimo būdo turiniui. Šiuo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu nebus keičiama planuojamos teritorijos pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Plotas – 1,7496 ha;

Savininkas – V V .

1.2 Gretimybės

- Šiaurės rytinė sklypo dalis ribojasi su 8 m pločio keliu;
- Rytinė sklypo dalis ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr. 8880/0001:187;
- Pietrytinė sklypo dalis ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr. 8880/0001:91;
- Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr. 8812/0004:191;
- Vakarinė sklypo dalis ribojasi su žemės sklypu, kurio kad. Nr. 8880/0001:81.

1.3 Naudmenos

Vaido Vedeikio nuosavybės teise valdomo žemės sklypo plotas – 1,7496 ha, pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimo nekilnojamojo turto registre pažymėjimą Nr. 44/752002, naudmenų sudėtis pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha)

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą (plotas ha) Nr. 44/752002
Žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 8880/0001:119		
1	Ariama	1,6930
2	Sodas	-
3	Pieva	-
4	Miškas	-
5	Keliai	-
6	Užstatytos teritorijos	0,0328
7	Vandenys	0,0238
8	Kita žemė	-
	Iš viso:	**1,7496**

1.4 Požeminio vandens kokybė

Parenkant vietą žemės ūkio veiklai reikalingų pastatų statybai, pravartu išsiaiškinti kaip bus aprūpinta sodyba geriamuoju vandeniu. Planuojama teritorija yra inžineriškai neparuoštoje teritorijoje. Remiantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2011-07-21 sprendimu Nr. T1-127, nustatyta, jog planuojamoje teritorijoje aktualių sprendinių nėra. Vertinant planuojamos ūkininko sodybos ir jos priklausinių aprūpinimą geriamu vandeniu, siūloma įrengti vietinį gręžinį.

1.5 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitutai

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – tai įstatymais ar vyriausybės nutarimais nustatyti ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai, priklausantys nuo geografinės padėties, gretimybių, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės sklypo naudojimo būdo ar pobūdžio bei žemės sklype esančių statinių ir aplinkos apsaugos poreikių.

Planuojamam sklypui nustatytos ir įregistruotos specialiosios naudojimo sąlygos aprašytos 2 lentelėje:

2 lentelė. Planuojamam sklypui Nekilnojamojo turto registre įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai

Nr.	Apribojimas	Plotas, ha
1	II- Kelių apsaugos zonos	0,0828
2	XXI- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1,7496
3	XXIX-Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	0,6477
4	XXIX-Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	0,0327

1.6 Melioracija

Planuojamoje teritorijoje yra Valstybei priklausančios melioracinės sistemos. Remiantis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos įsakymu "Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 Melioracijos statinių techninės priežiūros" patvirtintos 2008 04 16 Nr. 3D-218: Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė

juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.

1.7 Susisiekimas

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją projektuojamas iš greta esančio 8 m kelio.

1.8 Želdynai

Žemės sklype nėra saugotinų želdinių augančių ne miško žemėje.

1.9 Šilutės rajono bendrojo plano nuostatos:

Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame 2010-11-25 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1- 1568, planuojama teritorija patenka į teritorijas, kuriose nerekomenduojama plėtra (U9) – pavieniai statiniai ir jų grupės žemės ūkio teritorijose. Dalis sklypo patenka į vandens telkinių apsaugos zoną. Veiklos, kurios nustatytos planuojamai teritorijai Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, yra rekomendacinio pobūdžio. Kaimo plėtros projekto sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams (ištrauka iš bendrojo plano pateikiama prieduose).

1.10 Vandens telkiniai ir jų apsaugos zonos

Remiantis „Vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų projektu", patvirtintu Šilutės rajono LDT VK 1985-07-25 sprendimu Nr. 143 planuojama teritorija nepatenka į upės Vienaragis pakrantės apsaugos juostą ir zoną, tačiau remiantis informacinių portalų duomenimis ir Registrų centro duomenų išrašu žemės sklypas patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną ir pakrantės apsaugos juostą (ištrauka iš specialiojo plano pateikiama prieduose).

Remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" XXIX apribojimo- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos:

- Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:
  - įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;
  - lieti srutas arba skystą mėšlą:
    - neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;
    - įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;
  - statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai,

nesuderinus šio klausimo su Aplinkos ministerijos įgaliota institucija (tačiau visais atvejais atstumas nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesnis už nurodytą 127.9 punkte);

- įrengti kapines, išskyrus veikiančių kapinių plėtimą, nemažinant esamo atstumo iki vandens telkinio kranto;
- užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;
- barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;
- plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;
- auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;
- *statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininkų ūkio ir kitus pastatus arčiau kaip 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos, išskyrus buvusių sodybų atkūrimo atvejus Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme ir Lietuvos Respublikos miškų įstatyme nustatytomis sąlygomis, taip pat miestų, miestelių ir kompaktiškai užstatytų arba savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytų užstatyti kaimų teritorijose (bet visais atvejais – potvynio metu neužliejamoje teritorijoje). Asmeninio naudojimo pirtis už paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos gali būti statoma Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme nustatytais atvejais ir sąlygomis.*

1.11 Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

Vadovaujantis Šilutės rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“ patvirtintu Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu Nr. T1-818 planuojamoje teritorijoje aktualių sprendinių nėra (ištrauka iš specialiojo plano pateikiama prieduose).

2. SPRENDINIAI

Specialiojo teritorijų planavimo dokumento - kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos formavimo sprendinius sąlygoja esama žemės sklypo padėtis jį supančioje aplinkoje, susisiekimo, inžinerinių komunikacijų atžvilgiu. Planiniai sprendiniai atlikti atsižvelgus į planuojamos teritorijos esamos būklės analizės metu atliktus teritorijos natūrinius tyrinėjimus, planavimo organizatoriaus pageidavimus, Šilutės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos išduotas planavimo sąlygas.

Vieta ūkininko sodybai parenkama atsižvelgiant į šiuos aspektus:

- Reljefas - Sodybai kurti turi būti išrinkta kuo sausesnė ir nuotakesnė vieta.
- Apsaugos zonos – sodybos vieta parenkama taip, jog statiniai nepatektų į apsaugos zonas, kurias formuoja keliai, inžinerinės komunikacijos. Taip bus užtikrinta aukšta sanitarinė gyvenamosios aplinkos kokybė.
- Susisiekimas – Sodybai vieta parenkama taip, jog sąnaudos įvažiavimui ir sodybos pasiekiamumui užtikrinti būtų kuo mažesnės tiek ekonominiu, tiek laiko atžvilgiu.
- Gamtinę aplinką – Tinkamai parinkta sodybos vieta, išnaudojant sklype esančius želdinius, reljefą ar vandens telkinius sukurs patrauklią gyvenamąją aplinką ir estetinį sodybos vaizdą, paįvairins kaimiškąjį kraštovaizdį.
- Žemės ūkio naudmenas - Sodyba turi užimti menkesnės ūkinės vertės žemės naudmenas, nepažeisti melioracijos statinių.
- Sodyba turi būti gerai matomoje vietoje, harmoningai derintis su kitais vizualiniais landšafto objektais.

Atsižvelgiant į visus auščiau išvardintus aspektus, kurie sąlygoja sodybos vietos parinkimą, ūkininko ūkio sodybos vieta planuojamame sklype parenkama laikantis šių atstumų ir reikalavimų:

- Sodybos ir jos priklausinių statybai parenkama sausesnė ir nuotakesnė sklypo dalis, kuri užima menkesnes žemės naudmenas. Sodybai vieta parinkta taip, kad kuo mažiau nukentėtų derlingesni dirbamos žemės naudmenų plotai.
- Planuojama vieta gyvenamojo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybai užima 8572 m^2 plotą, arba 49% viso sklypo ploto. Remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu, *„žemės ūkio paskirties sklypuose ūkininkų sodybose, namų užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m^2, o bendras užstatymo plotas 50%.“*
- Susisiekimas – Sodybai vieta parenkama taip, jog sąnaudos įvažiavimui ir sodybos pasiekiamumui užtikrinti būtų kuo mažesnės tiek ekonominiu, tiek laiko atžvilgiu. Planuojamos ūkininko ūkio sodybos pasiekiamumas numatomas nuo 8 m kelio.
- Siekiant sukurti jaukią sodybos aplinką, sodybą rekomenduojama apželdinti dekoratyviniais medžiais ir krūmais, gyvatvorėmis, sodo ir kitais želdiniais, kurie pridengtų ūkinį kiemą ir pastatus, nuo vėjo, dulkių ir triukšmo, sukurtų sveiką, estetinę, jaukią aplinką žmogui.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai:

1. II- Kelių apsaugos zonos;
2. XXI- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
3. XXIX- Paviršinio vandens telkių apsaugos zonos;
4. XXIX- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Sklypo ribos, plotas ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos geodeziniais matavimais, šiuo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu nekeičiamos.

3 lentelė. Žemės naudmenų eksplikacija

Žemės naudmenos	Žemės plotas, ha	
	Faktinė būklė nustatyta geodeziniais matavimais	Projektuojama
Ariamoji žemė	1,6930	0,8686
Sodai	-	-
Pievos ir ganyklos	-	-
Miškai	-	-
Keliai	-	-
Ūkininko ūkio sodybos vietos plotas	-	0,8572
Vandenys	0,0238	0,0238
Užstatyta	0,0328	-
Kita žemė	-	-
Iš viso:	1,7496	1,7496

*Pastaba: Projektuojamas užstatytos teritorijos naudmenų plotas preliminarus, nustatytas didžiausias leistinas, vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu, „žemės ūkio paskirties sklypuose ūkininkų sodybose, namų užimamas žemės plotas neturi viršyti **1000 m²**. "Tikslus žemės naudmenų plotas, apribojimai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomas ir tikslinamos geodeziniais matavimais.*

Projekto vadovas

Inžinierė

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti
sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai):

Organizatorius: V V

Projekto rengėjas:

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Šilutės r. sav., Vainuto sen., Girininkų k.

Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas,ha): 8880/0001:0119 (1,7496ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2018-02-28

Situacijos schema, lapų išdėstymas

Sutartiniai ženklai

- Matmenys
- Galiojimo riba
- Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai
- Servitutai
- Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
- Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai
- Naikinami melioracijos įrenginiai
- Statybos zona
- Ūkininko sodybos ribos

Reglamentinė zona

- Kitos reikšmės

Teritorijos naudojimo tipas

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
- Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- Sodininkų bendrijų teritorija
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija
- Gyvenamoji teritorija
- Mišri gyvenamoji teritorija
- Mišri centro teritorija
- Socialinės infrastruktūros teritorija
- Specializuotų kompleksų teritorija
- Paslaugų teritorija
- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Vandenys
- Aikštė
- Vandenvietė
- Naudingųjų iškasenų teritorija
- Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai
- Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku
- Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin
- Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu
- Projektuojami keliai
- Projektuojami žemės sklypai

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės

NŽT NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Žemės sklypo (kadastro Nr.8880/0001:0119), esančio Girininkų k., Vainuto sen., Šilutės r. sav., Klaipėdos apskr., kaimo plėtros žemėtvarkos projektas žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.
Dokumento registravimo numeris: T00085888

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys

1 Lapas. M 1:2000