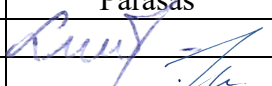



PROJEKTO PAVADINIMAS	Pagalbinių ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turtinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., Žemės sklypo unikalus Nr. 8814-0004-0104, Žemės sklypo kadastro Nr. 8814/0004:104
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO DALIS	Sklypo sutvarkymo dalis
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2347

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2347-PP -SP-AR	Aiškinamasis raštas	5	4-8
BRĖŽINIAI			9
2347-PP - SP-01	Situacijos schema	1	10
2347-PP - SP-02	Sklypo planas M 1:500	1	11
2347-PP - SP-03	Aplinkotvarkos planas M1:500	1	12
2347-PP - SP-04	Vertikalinis Planas M1:500	1	13
2347-PP - SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:250	1	14
2347-PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	15
2347-PP - SA-02	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	1	16
2347-PP - SA-03	Stogo planas M1:100	1	17
2347-PP - SA-04	Fasadai E-A ir 1-5 M 1:100	1	18
2347-PP - SA-05	Fasadai A-E ir 5-1 M:100	1	19
2347-PP - SA-06	Vizualizacijos	1	20
2347-PP - SA-07	Pastato pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	1	21

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turčinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS		
	Projekt.	L. Galdikienė			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2347-PP-T	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio pavadinimas. Pagalbinių ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turtinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.

Statybos adresas. Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo unikalus Nr. 8814-0004-0104, žemės sklypo kadastro Nr. 8814/0004:104

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui [7.17.];

Statybos rūšis. Rekonstrukcija.

Statinio kategorija. Iki rekonstrukcijos nesudėtingieji statiniai po rekonstrukcijos neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;

PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**LR ĮSTATYMAI**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turtinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.		
A 1722	PV archit. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	Projekt. L. Galdikienė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		2347-PP-SP-AR	1	5

3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

KITOS TAISYKLĖS

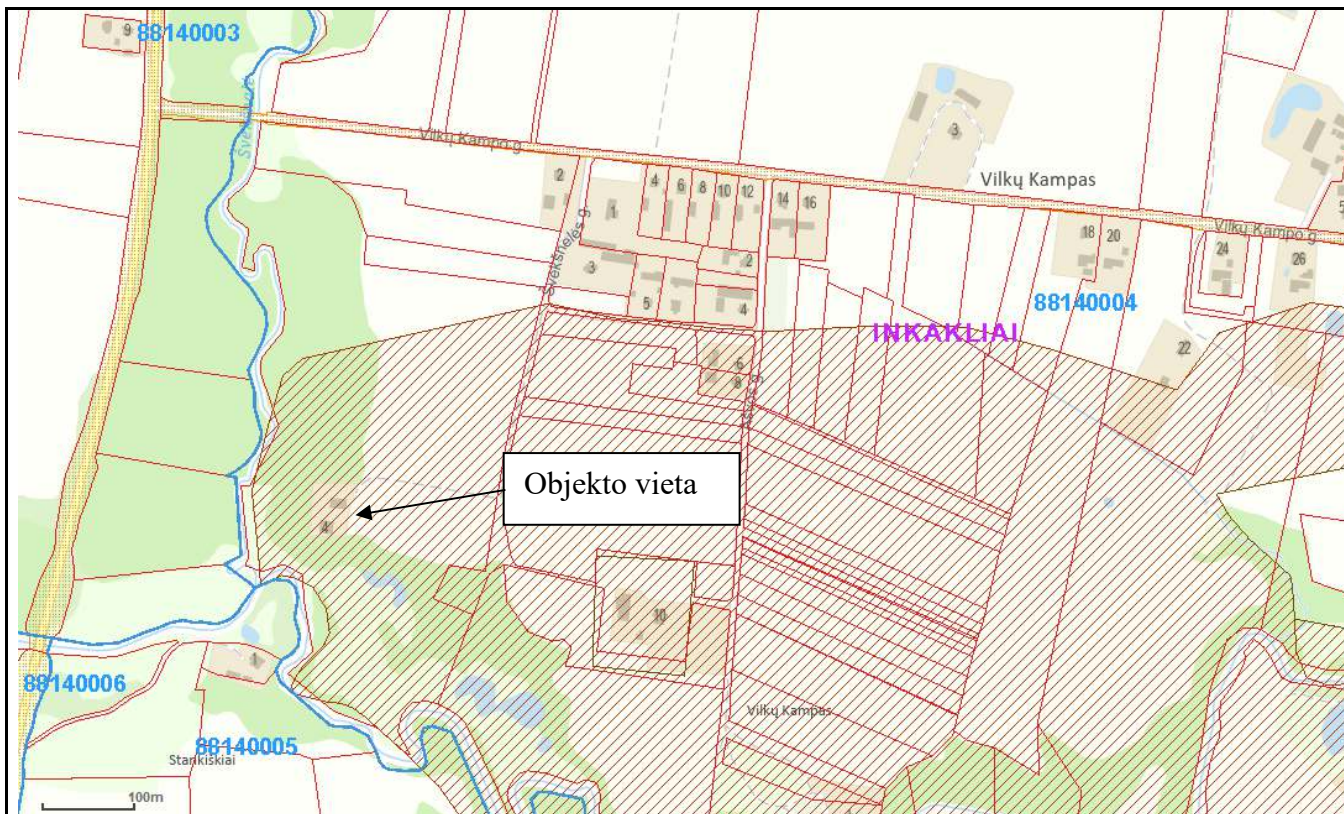
1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo žemės sklypai. Žemės sklypo (unikalus Nr. 8814-0004-0104), žemės sklypo kadastrinis Nr. 8814/0004:104. Sklypas yra kalvotoje vietoje. Žemės sklypo plotas – 120966 m². Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės Švėkšnelės gatvės.

Sklypas patenka į kalno ir akmens vizualinės apsaugos pozonį (unikalus objekto kodas 23143). Kompleksą sudaro kalnas (unikalus objekto kodas 3368) ir akmuo (unikalus objekto kodas 23144).

2347-PP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0



Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.
- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Natūralios pievos ir ganyklos.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.
- Ichtiologiniai draustiniai.
- Miško žemė.

Gretimybės

Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su privačiais sklypais. Rytinė sklypo dalis ribojasi su Švėkšnelės gatve ir privačiais sklypais. Vakarinė dalis ribojasi su Švėkšnelės upe, o pietinė dalis su Ašvos upe.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

2347-PP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Topografinę nuotrauką parengė L. Ž. Individuali veikla. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Šiuo metu sklype yra elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos. Sklype yra statinių: tvartas (unikalus Nr. 8894-7000-4028) – II grupės nesudėtingasis statinys – 66,00 m², daržinė (unikalus Nr. 8894-7000-4039) – II grupės nesudėtingasis statinys – 38,00 m², malkinė (unikalus Nr. 8894-7000-4040) – II grupės nesudėtingasis statinys – 15,00 m².

Rekonstruojami pagalbiniai ūkio pastatai apjungiami į vieną turtinį vienetą.

Taip pat sklype yra esamas pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8894-7000-4017).

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės Švėkšnelės gatvės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami. Atliekant rekonstravimo darbus virš esamų inžinerinių tinklų, statybos darbai atliekami rankiniu būdu.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės Švėkšnelės gatvės.

Sklype nėra saugotinių želdynų. Šiuo metu sklype yra elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų linijos.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Elektros tiekimas. Elektros tinklai išlieka esami, projektu neprojektuojami.

Vandentiekis/ nuotekos. Vandentiekio ir nuotekų tinklai išlieka esami, projektu neprojektuojami. Sklype atskirai projektuojamas buitinių nuotekų rezervuaras.

Šildymas/ vėdinimas. Šildymo sistema neprojektuojama.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami, tik rekonstruojamo pastato vietose. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinio konstrukcijų, formuojama nuogrinda nuo statinio link sklypo ribų.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Į sklypą patenkama iš rytinės sklypo pusės Švėkšnelės gatvės.

Esamas ir projektuojamas kiemas ir įvažiavimas kietos dangos, likusi sklypo dalis apželdinta.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2347-PP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą:

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta rekonstruojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Sklype esantys statiniai: tvartas (unikalus Nr. 8894-7000-4028) – II grupės nesudėtingasis statinys – 66,00 m², daržinė (unikalus Nr. 8894-7000-4039) – II grupės nesudėtingasis statinys – 38,00 m², malkinė (unikalus Nr. 8894-7000-4040) – II grupės nesudėtingasis statinys – 15,00 m².

Rekonstruojami pagalbiniai ūkio pastatai apjungiami į vieną turtinį vienetą.

Taip pat sklype yra esamas pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8894-7000-4017).

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Gaisrinė sauga.

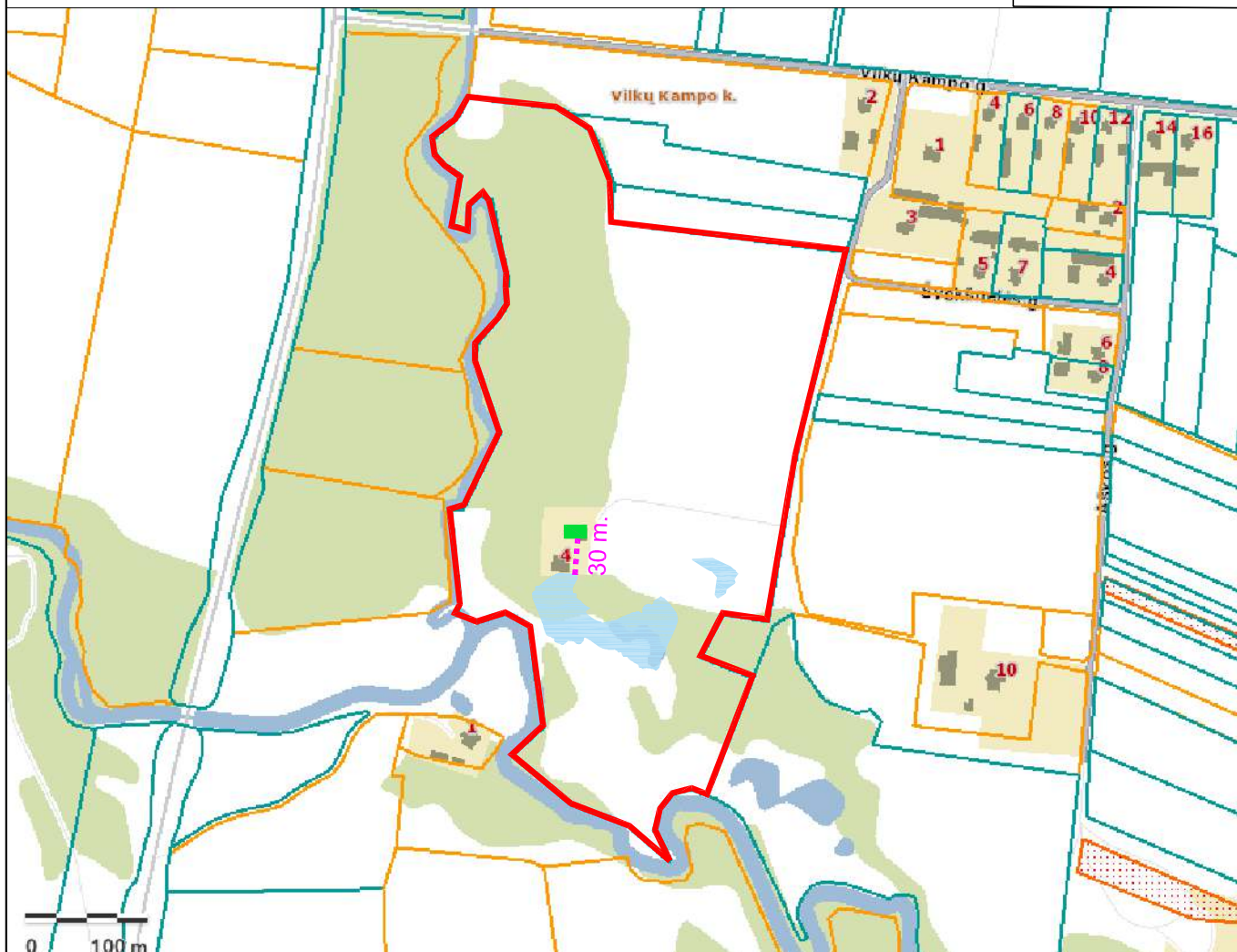
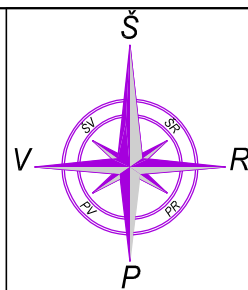
Rekonstruojamas pagalbinis ūkio pastatas - III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstruojamas pagalbinis ūkio pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinys bus gesinamas iš esamo vandens telkinio, kuris yra sklype, nutoles preliminariu 30 m. atstumu.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2347-PP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

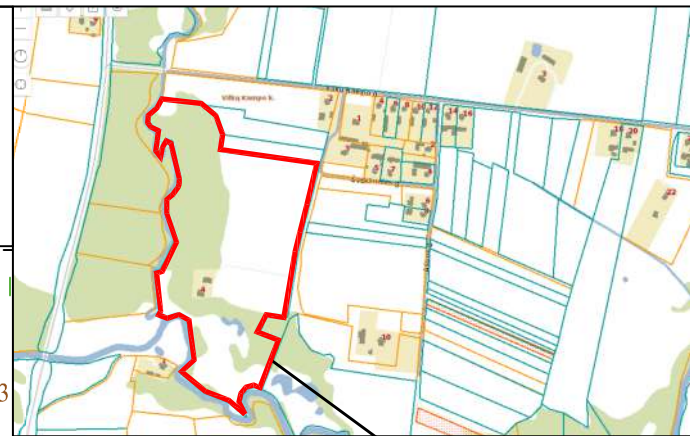
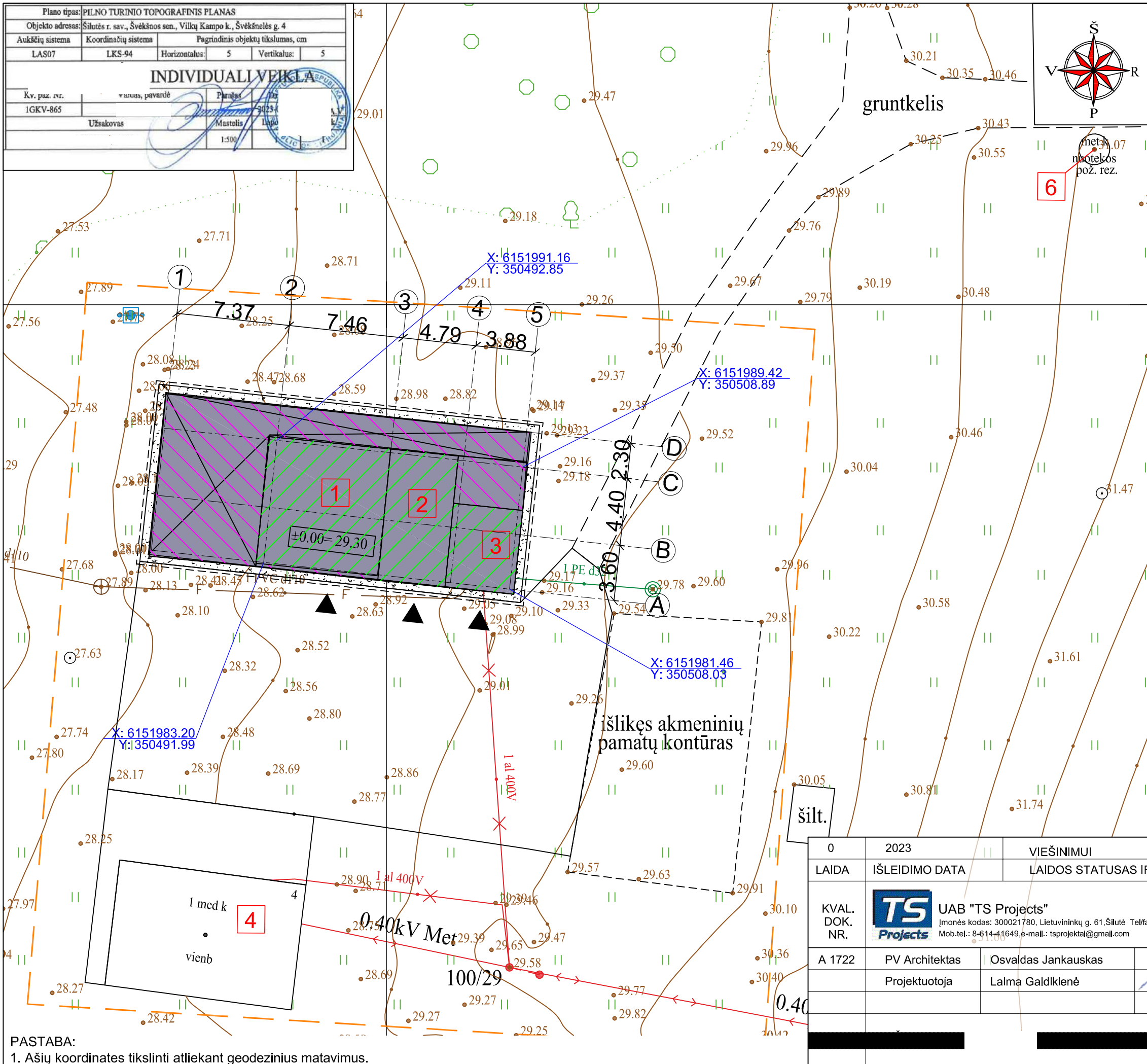


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba.
	Atstumas iki artimiausio vandens telkinio 30 m.
	Vandens telkinys;
	Rekonstruojamas ūkinis pastatas.

	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turinį vieneta, Švėkšnelės g. 4, Vilkių kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
LT	UŽSAKOVAS:	2347- PP - SP - 02	Situacijos schema LAPAS 1 LAPŲ 1

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Vilkų Kampo k., Švėkšnelės g. 4				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
			5	5
INDIVIDUALI VEIKLA				
Kv. paz. nr.	varaus pavardė	Parasė	Parašas	
1GKV-865				
Užsakovas	Mastelis	Ilapė		
	1:500			



OBJEKTO VIETA

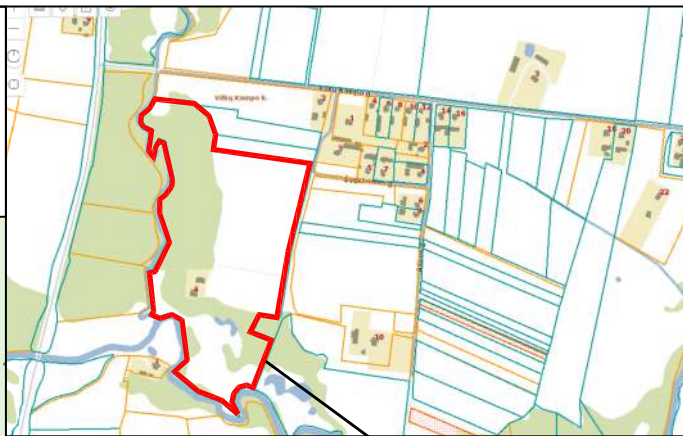
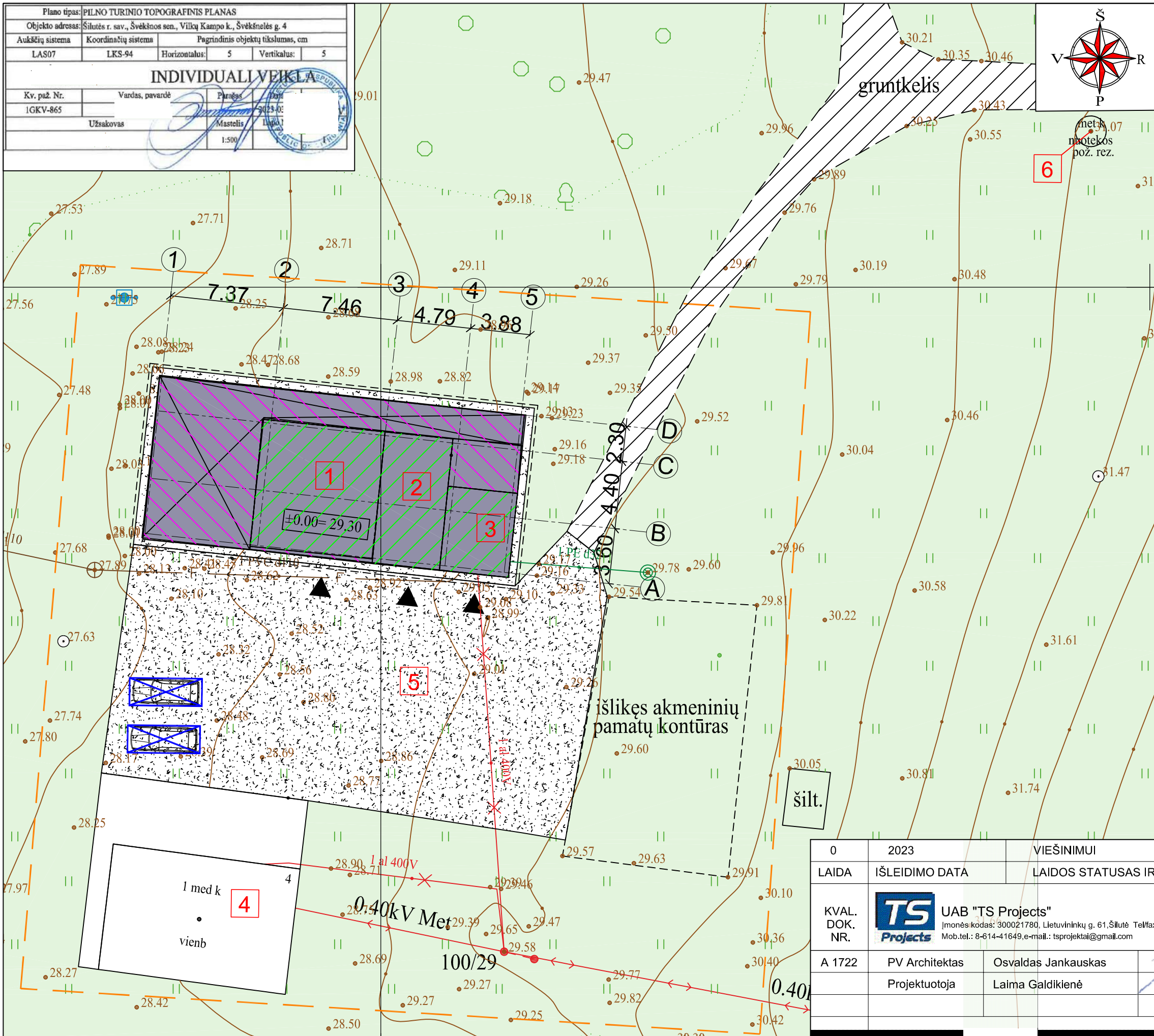
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Esami ūkiniai pastatai rekonstruojami ir apjungiami į vieną turčinį vienetą;
	Projektuojamas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras;
	Įėjimas į pastatą;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Esama pastato dalis;
	Pristatoma pastato dalis;
	Pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	120966 m ²
Užstatytas sklypo plotas:	351,00 m ²
- Esamas pastatas - Tvartas (unikalus Nr. 8894-7000-4028);	66,00 m ²
- Esamas pastatas - Daržinė (unikalus Nr. 8894-7000-4039);	38,00 m ²
- Esamas pastatas - Malkinė (unikalus Nr. 8894-7000-4040);	15,00 m ²
- Projektuojama atvira lauko terasa;	136,00 m ²
Esamas pastatas - Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8894-7000-4017);	96,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	3 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	2 %

0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turčinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.			LAIDA
Sklypo planas M1:250			0
LAPAS			LAPŲ
0			0

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS			
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Vilkų Kampo k., Švėkšnelės g. 4			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 5	Vertikalus: 5
INDIVIDUALI VEIKLA			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasė	data
IGKV-865			2023-03
Užsakovas	Mastelis	lapis	
	1:500		



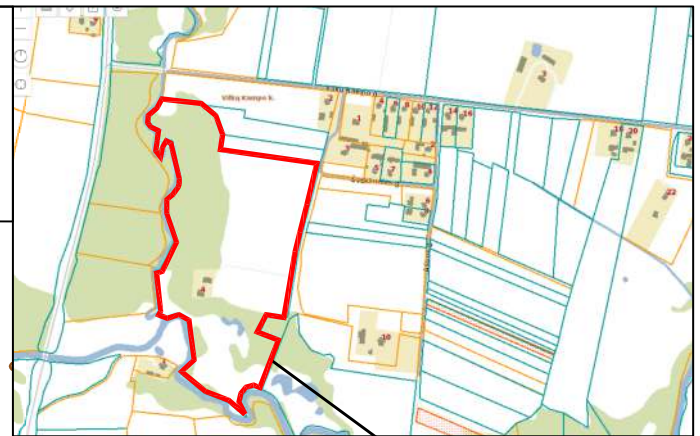
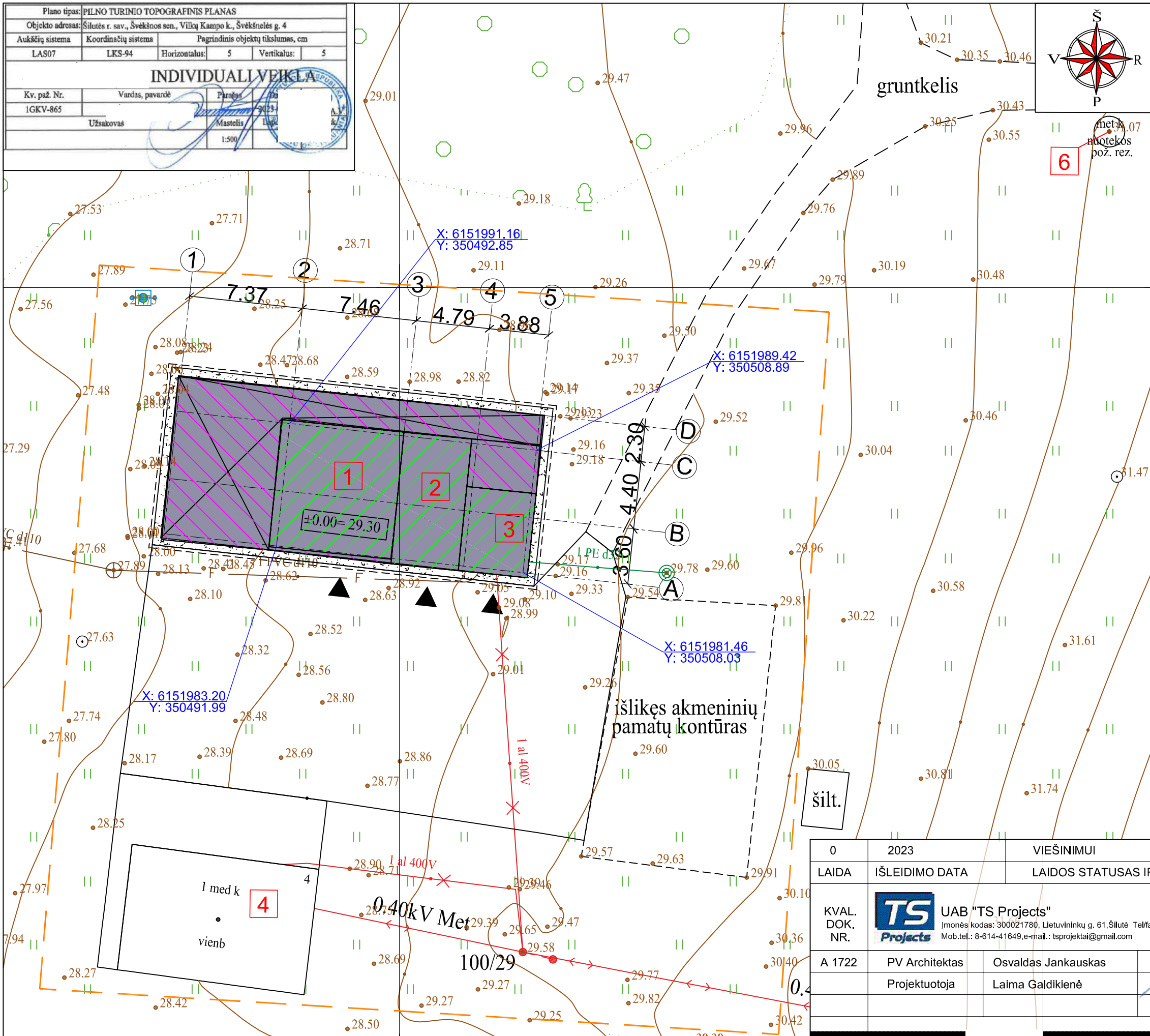
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Esami ūkiniai pastatai rekonstruojami ir apjungiami į vieną turtinį vienetą;
	Esamas pastatas - Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8894-7000-4017);
	Projektuojamas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras;
	Projektuojama atvira lauko terasa;
	Įėjimas į pastatą;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Esama pastato dalis;
	Pristatoma pastato dalis;
	Esama kieta danga (304 m ²);
	Projektuojama kieta danga (489 m ²);
	Apželdinta sklypo dalis 119746 m ² (94%)
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 2 vnt.

PASTABA:
1. Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turtinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
			Aplinkotvarkos planas M1:250
			LAPAS
			LAPU

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Vilkų Kampo k., Švėkšnelės g. 4				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
			5	5
INDIVIDUALI VEIKLA				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasė		
1GKV-865				
Užsakovas	Mastelis	Maštas		
		1:500		



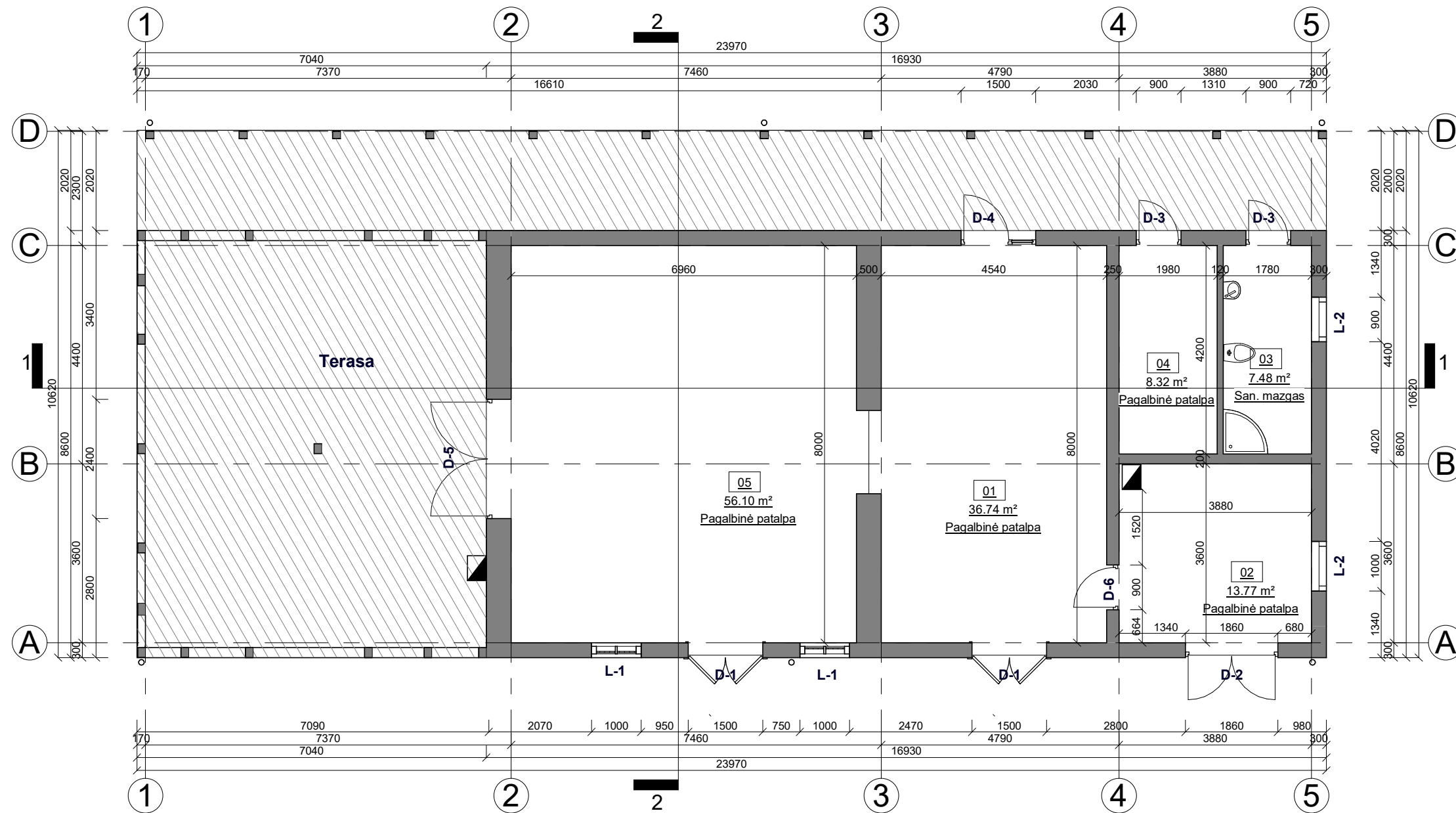
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


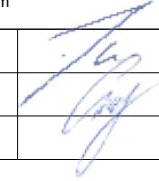
	Sklypo riba;
1 2 3	Esami ūkiniai pastatai rekonstruojami ir apjungiami į vieną turčinį vieneta;
4	Esamas pastatas - Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8894-7000-4017);
6	Projektuojamas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras;
	Projektuojama atvira lauko terasa;
	Įėjimas į pastatą;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Analizuojama sklypo dalis;
	Esama pastato dalis;
	Pristatoma pastato dalis;
	Esamas šachtinis šulinys;
	Esami buitinių nuotekų tinklai;
	Esamas abonentinis požeminis kabelis;

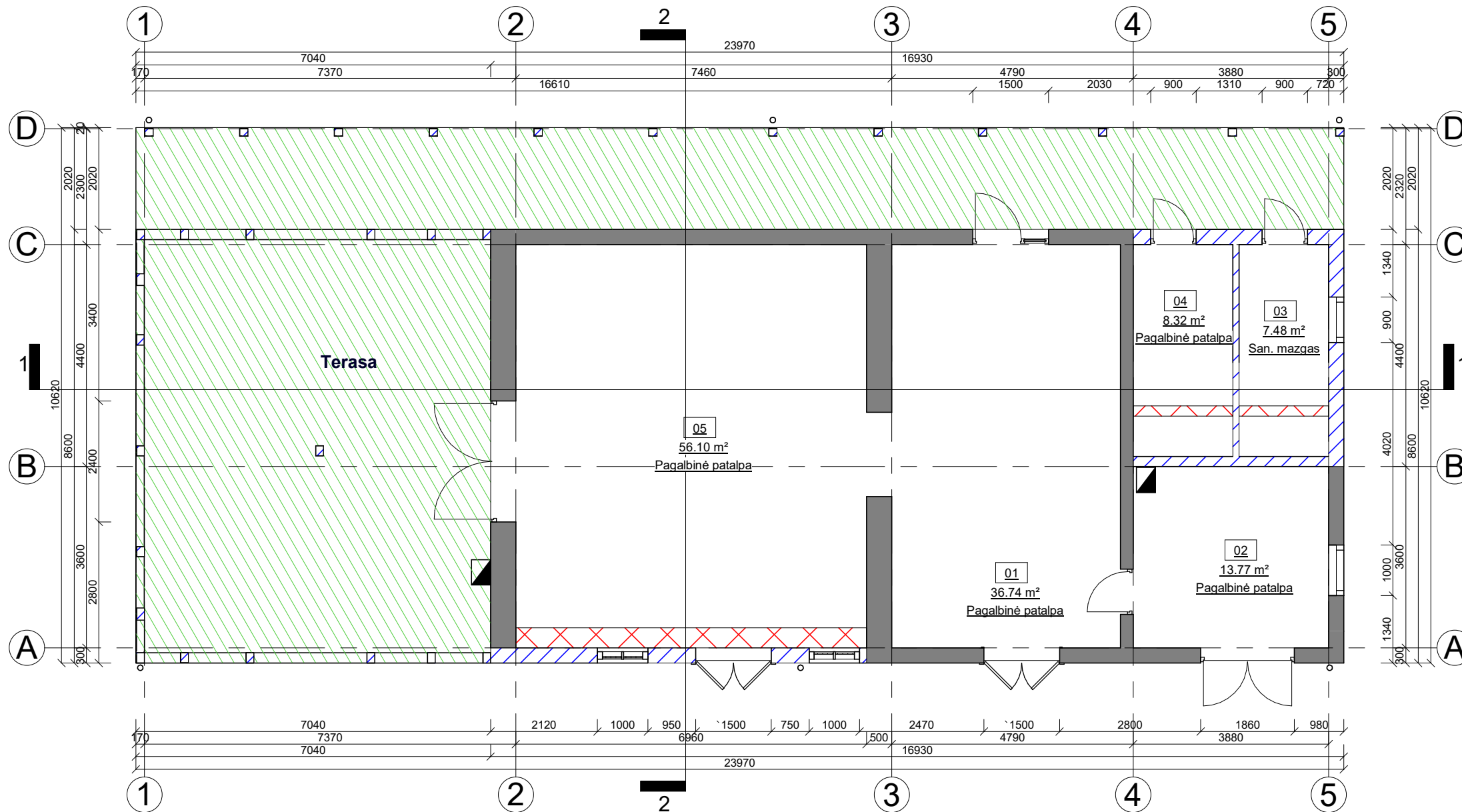
PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio pastato (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turčinį vieneta, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
			Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250
		LAPAS	LAPŲ
		0	0








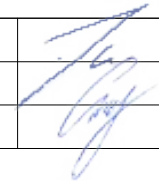
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
01	Pagalbinė patalpa	36.74 m ²
02	Pagalbinė patalpa	13.77 m ²
03	San. mazgas	7.48 m ²
04	Pagalbinė patalpa	8.32 m ²
05	Pagalbinė patalpa	56.10 m ²
		122.40 m ²

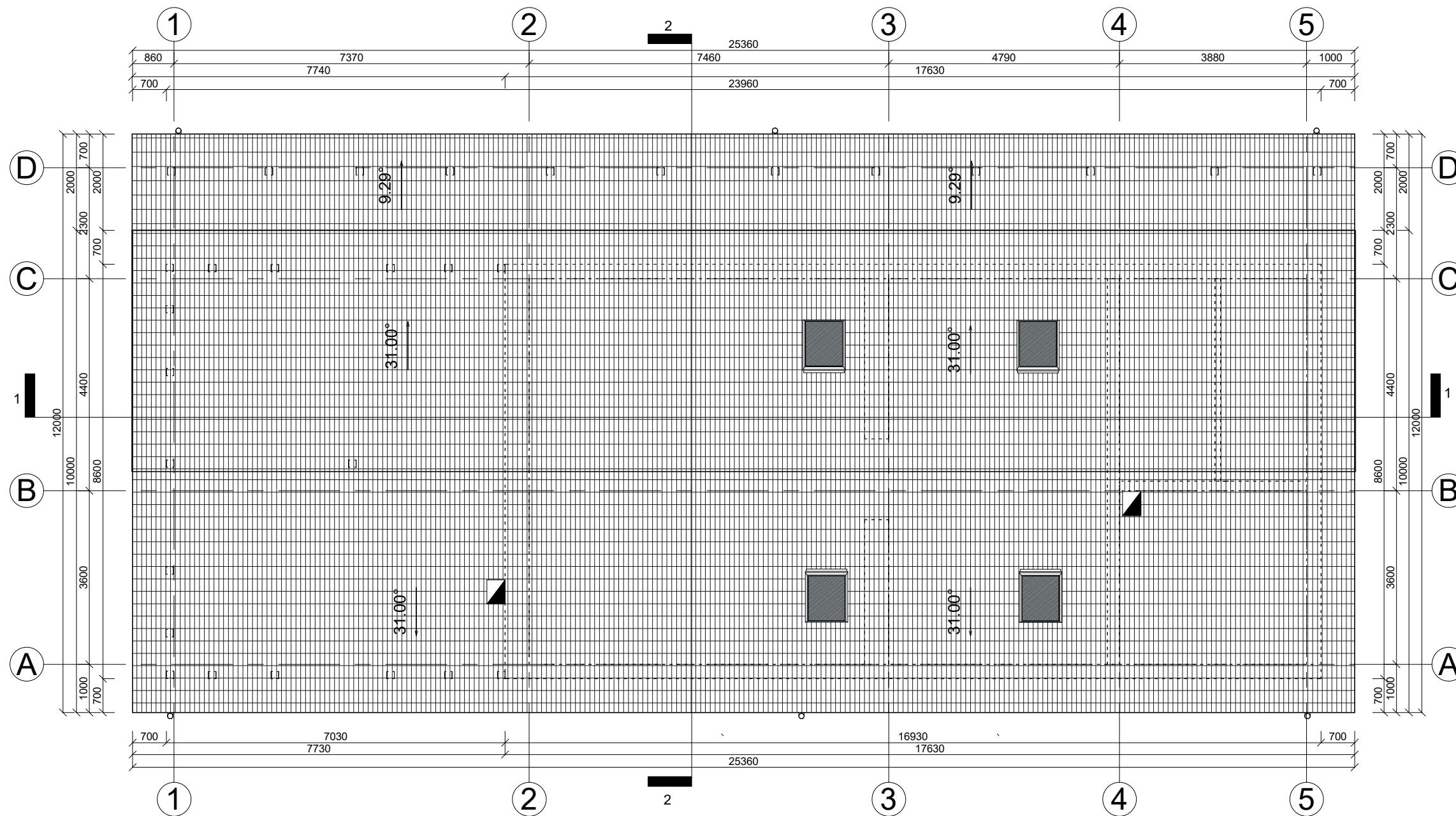
0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbiųjų ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turčinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	2347 - PP - SA - 01		LAPAS	LAPŲ
				0	0




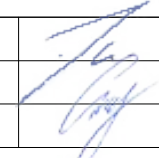
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
01	Pagalbinė patalpa	36.74 m ²
02	Pagalbinė patalpa	13.77 m ²
03	San. mazgas	7.48 m ²
04	Pagalbinė patalpa	8.32 m ²
05	Pagalbinė patalpa	56.10 m ²
		122.40 m ²

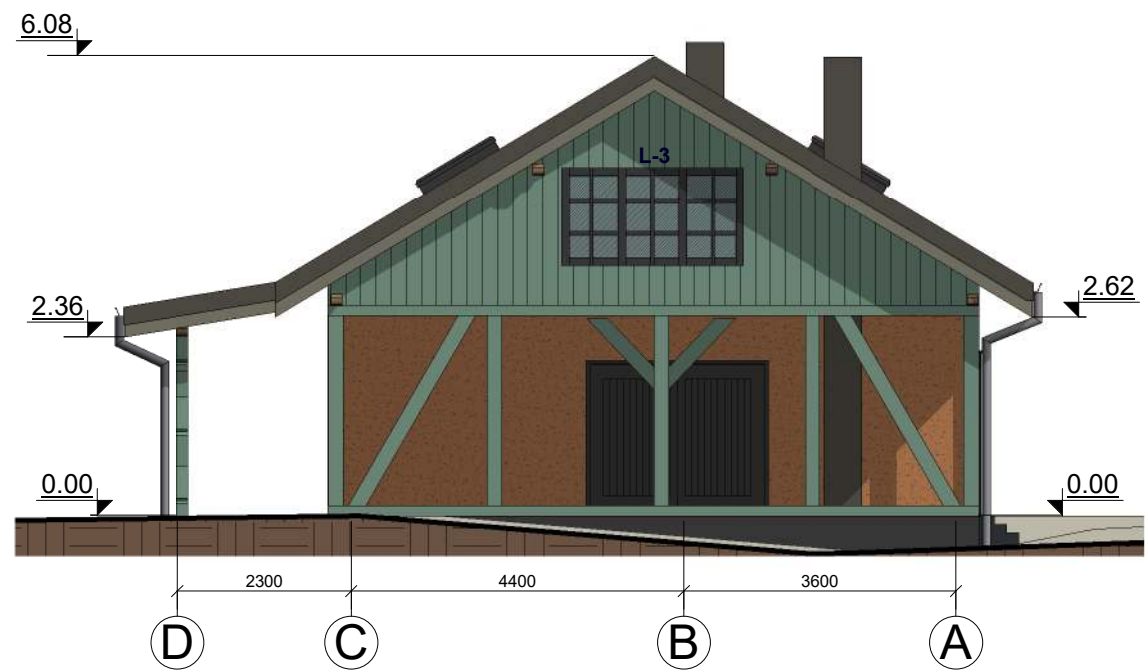
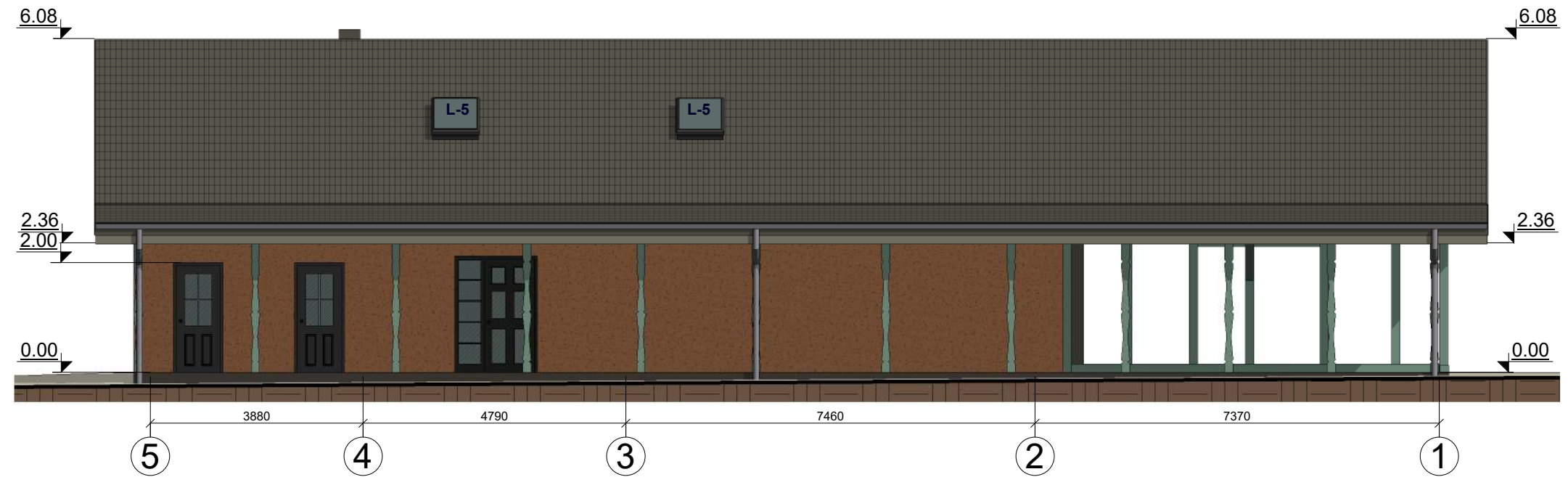
-  Esamos sienos.
-  Griaunamos esamos sienos, iškertamos angos.
-  Projektuojamos naujos sienos, užtaisomos angos.
-  Projektuojama terasa.

0	2023	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbiųjų ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turtinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.				
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA		
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ	
				2347 - PP - SA - 02	0	0



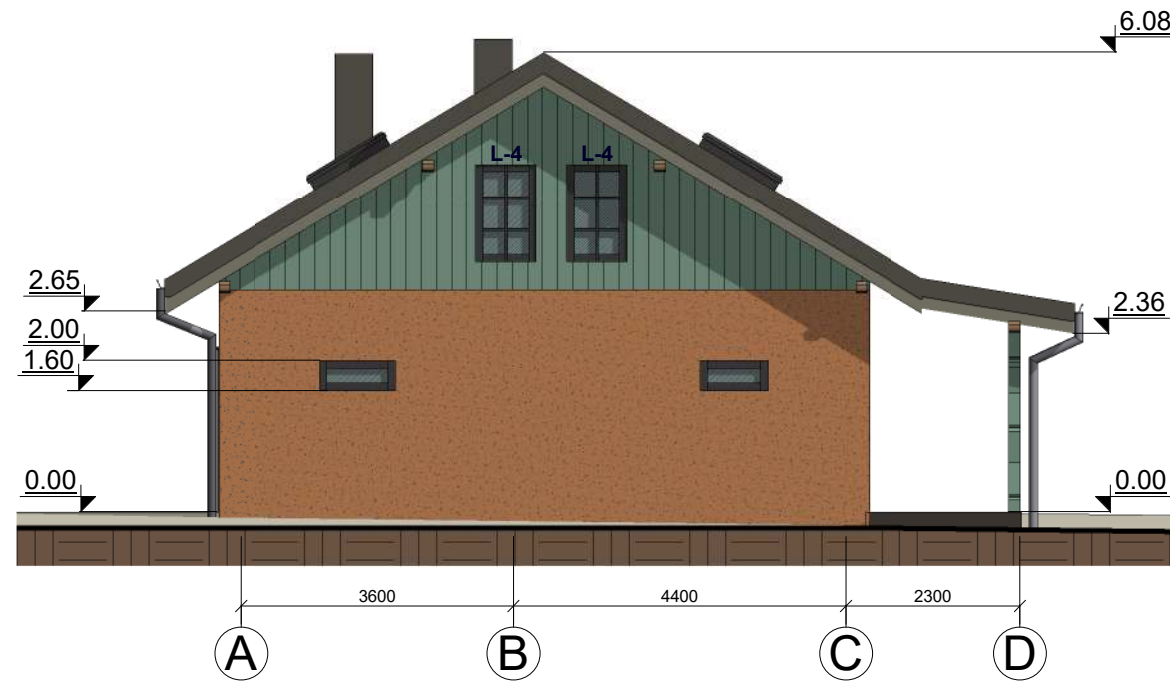
- PASTABOS:
1. Stogas - Šiferis;
spalva - pilka;
plotas - 343,00 m²;
 2. Lietaus nuvedimo sistema:
latakas W = 130; L = 51 m;
lietvamzdis D = 110; L = 17 m;
spalva - pilka.

0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbiųjų ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turčinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
		2347 - PP - SA - 03		0	0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - molio, spalva - ruda;
	Fasadas - molio, spalva - ruda;
	Fasadas - dailylentės, spalva - žalia;
	Durys - plastikinės, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - šiferis, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka;

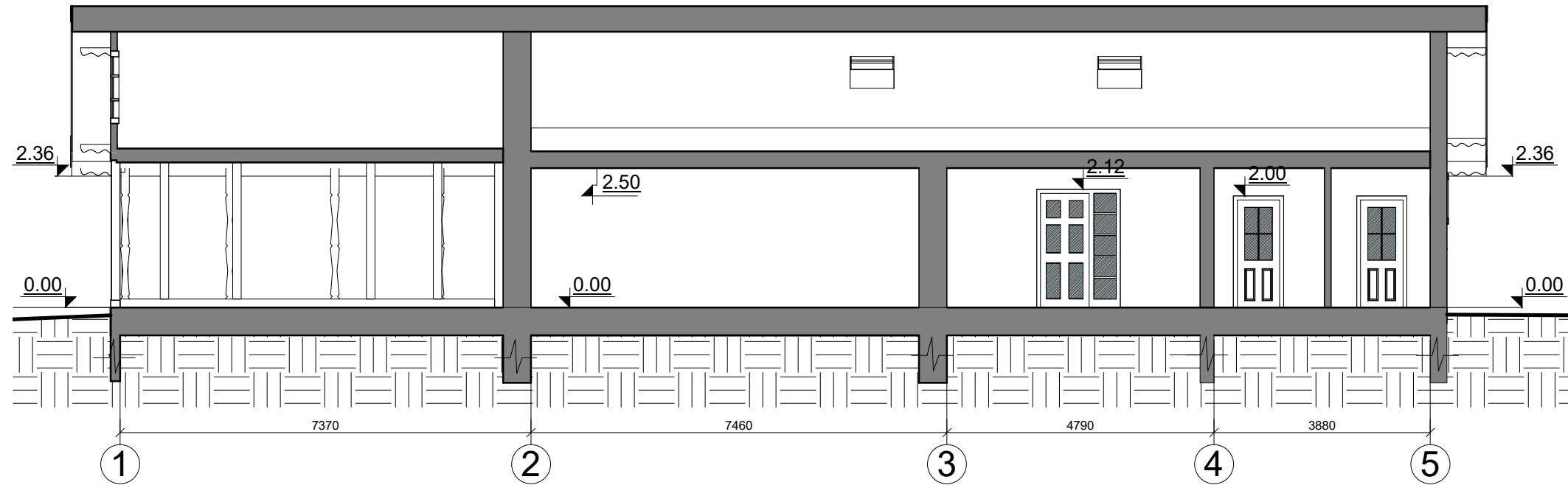
0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinų ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turčinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilku kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Fasadai 5-1 ir D-A M 1:100
LT	STATYTOJAS	2347 - PP - SA - 04		LAPAS
				LAPŲ
				0
				0



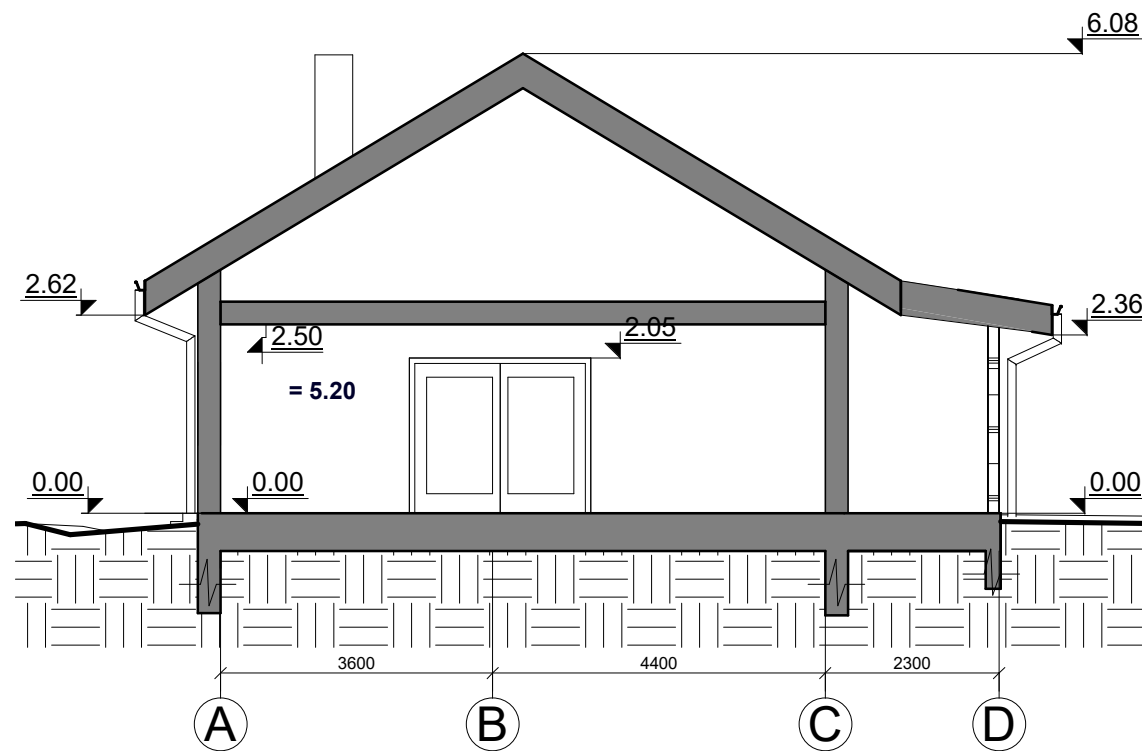
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - molio, spalva - ruda;
	Fasadas - molio, spalva - ruda;
	Fasadas - dailylentės, spalva - žalia;
	Durys - plastikinės, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - šiferis, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - pilka;



0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turčinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Fasadai 1-5 ir A-D M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	2347 - PP - SA - 05		LAPAS	
				LAPŲ	
				0	0

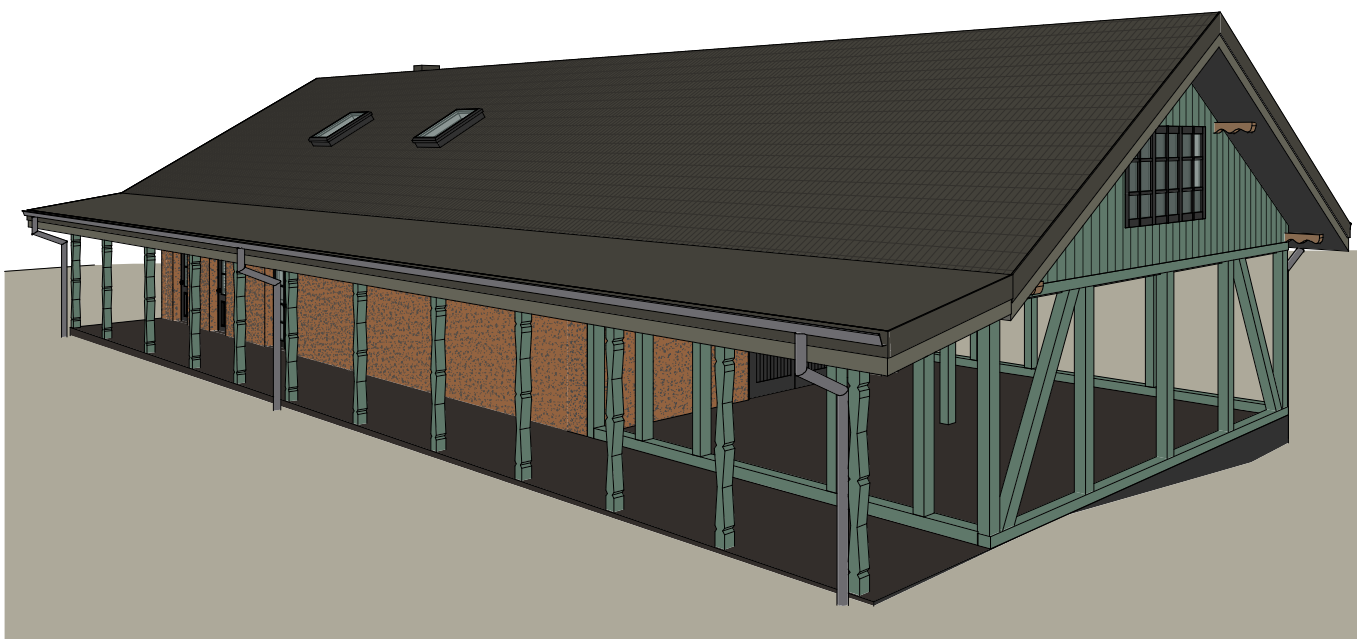
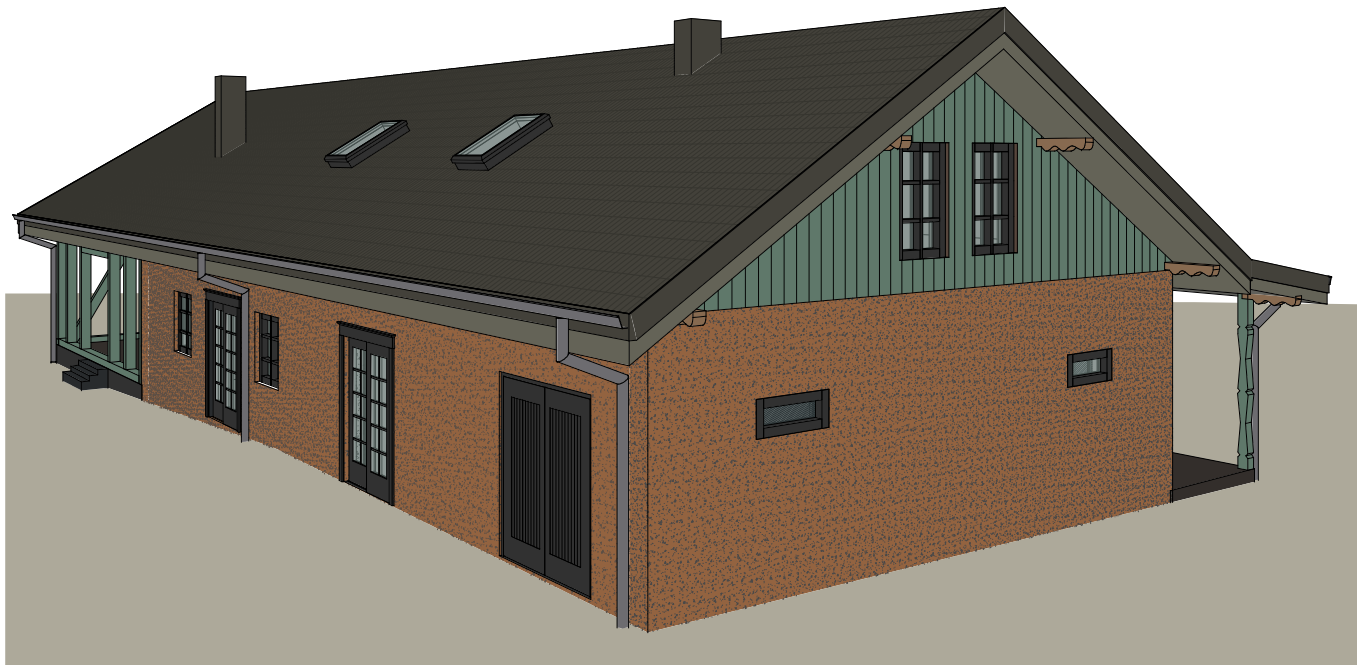
Pjūvis 2-2 M 1:100


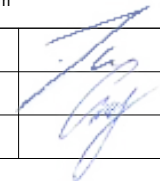


Pjūvis 1-1 M 1:100



0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinių ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turtinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pjūvis 1-1 M 1:100 Pjūvis 2-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS			LAPAS	LAPŲ
	2347 - PP - SA - 06			0	0



0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <small>Pagalbinių ūkio pastatų (unikalus Nr. 8894-7000-4028, unikalus Nr. 8894-7000-4039, unikalus Nr. 8894-7000-4040) apjungimo į vieną turčinį vienetą, Švėkšnelės g. 4, Vilkų kampo k., Švėkšnos sen., Šilutės r. sav., rekonstrukcijos projektas.</small>			
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Vizualizacijos	0
LT	STATYTOJAS	2347 - PP - SA - 07		LAPAS	LAPŲ
				0	0