

Valdības jaunie Regiņai centrai, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvoro g 24-101		Valdības jaunie Regiņai centrai, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvoro g 24-101	
Māmiņmāte	Pareģis	Valdības jaunie Regiņai centrai, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvoro g 24-101	
Kvalifikācijas apliecējuma Nr. 20040364	Māmiņmāte	Valdības jaunie Regiņai centrai, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvoro g 24-101	
Adrese: Sīkstes ielā, 10. stāvē, Sīkstes ielā, 10. stāvē		Valdības jaunie Regiņai centrai, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvoro g 24-101	
Pārbaudīšanas gūstis		Valdības jaunie Regiņai centrai, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvoro g 24-101	
Sīkstes ielā, 10. stāvē		Valdības jaunie Regiņai centrai, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvoro g 24-101	
Plāno pārbaudīšanas datumu		Valdības jaunie Regiņai centrai, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvoro g 24-101	
1.100		Valdības jaunie Regiņai centrai, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvoro g 24-101	
Māmiņmāte		Valdības jaunie Regiņai centrai, kods: 124110246, adrese: Vilnius, Līvoro g 24-101	



111980076

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-12 09:43:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/158707
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1993-02-12
Adresas: Šilutė, Kęstučio g. 1G-4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Garažas**
Aprašymas / pastabos: Nuo 1-2 iki 1-5, nuo 1-12 iki 1-25
Unikalus daikto numeris: 8896-9007-9016:0002
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 8896-9007-9016, 1G1p
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 0
Aukštas: 1
Rūsų: Nėra
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 421.11 kv. m
Pagrindinis plotas: 421.11 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 138000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 55100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-02-04
Vidutinė rinkos vertė: 18700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: 33868/42111 patalpos Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-02-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 150
2022-07-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.E)-90
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 8243/42111 patalpos Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašytos p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2002-07-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 40
2020-03-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. R3-(4.1.11.)-1340
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Šilutės turizmo informacijos centras, a.k. 303244137
Daiktas: 33868/42111 patalpos Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašytos p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-1240
2023-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-30/SS-11
Plotas: 16.59 kv. m
Aprašymas: Patalpa pažymėta plane: 1-12, plotas 16,59 kv. m.
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-15

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 8243/42111 patalpos Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašytos p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22-A6-163
Plotas: 82.43 kv. m
Aprašymas: Turto patikėjimo teisės dalis 8243/42111
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-14

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: ŠILUTĖS KREDITO UNIJA, a.k. 112041116
Daiktas: 33868/42111 patalpos Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašytos p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-10 Nuomos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-345
Plotas: 19.23 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėta indeksu 1-19.
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-22
Terminas: Nuo 2023-05-09 iki 2026-05-08

7.2.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**Daiktas: **33868/42111 patalpos Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašytos p. 2.1., 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-08-05 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-575/S5-8
2022-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-1182
2023-01-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. PS-2**Plotas: **19.81 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-24**Terminas: **Iki 2026-08-05**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **8243/42111 patalpos Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašytos p. 2.1., 4.2.**Įregistravimo pagrindas: **2022-05-16 Nuomos sutartis Nr. 22-S4-214**Plotas: **55.60 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-15**Terminas: **Nuo 2022-05-02 iki 2032-05-01**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Šilutės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras, a.k. 301791595**Daiktas: **33868/42111 patalpos Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašytos p. 2.1., 4.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(8.1.12.)-26
2013-02-05 Panaudos sutartis Nr. R5-(8.1.11.)-53**Plotas: **19.72 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-25****8. Žymos:**

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonojeDaiktas: **patalpa Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08**Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-03****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ADELĖ BUDRECKIENĖ**Daiktas: **patalpa Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364****2020-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-27**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)Daiktas: **patalpa Nr. 8896-9007-9016:0002, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2020-03-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. R3-(4.1.11.)-1340**Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-27****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT