



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-05 11:40:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1407482**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2011-01-24**
 Adresas: **Šilutės r. sav., Švėkšnos sen., Inkaklių k., Ašvos g. 4-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
 Aprašymas / pastabos: **Nuo 1-52 iki 1-56 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 1-46(1/6 iš 25,85 kv.m.), 1-51(1/6 iš 5,94 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2131-9728:2274**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **8898-8007-6016, 1C2/p**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-8007-6016:0003**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūsų: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Vėtrinė: **Nėra**
 Bendras plotas: **135.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **97.73 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73563 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **60531 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-01-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **4605 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2131-9728:2274, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2010-09-14 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 14-407
2011-04-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-7885(16.35)
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Švėkšnos seniūnijos Inkaklių bendruomenė "AŠVA", a.k. 177485282**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2131-9728:2274, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-31**
2018-02-21 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-141
 Plotas: **135.24 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-07**
 Terminas: **Nuo 2018-02-21 iki 2023-02-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2131-9728:2274, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-362
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-01**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2131-9728:2274, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. R3-(5.14)-1589
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-01**

10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-2131-9728:2274, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-04-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-7885(16.35)
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT