



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-10 11:06:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/125117
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1995-10-10
Adresas: Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Pašyšių k., Ateities g. 5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1662-9466
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8844/0005:231 Pašyšių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5578 ha
Užstatyta teritorija: 0.5578 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5712 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-02-27

2.2. Pastatas - Mokykla su biblioteka ir gydytojo kabinetu

Unikalus daikto numeris: 8898-4007-0014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C1p
Statybos pradžios metai: 1985
Statybos pabaigos metai: 1985
Kap. remonto pradžios metai: 2016
Kap. remonto pabaigos metai: 2016
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Bitumas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 531.82 kv. m
Pagrindinis plotas: 388.07 kv. m
Tūris: 2122 kub. m
Užstatytas plotas: 586.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 3
Koordinatė X: 6132056
Koordinatė Y: 351727
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 286000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 215000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-10-03
Vidutinė rinkos vertė: 12000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-03

2.3. Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 8898-4007-0036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
Žymėjimas plane: 2P1p
Statybos pradžios metai: 1999
Statybos pabaigos metai: 1999
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 12.14 kv. m
Pagrindinis plotas: 12.14 kv. m
Tūris: 39 kub. m
Užstatytas plotas: 15.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7610 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
Atkuriamoji vertė: 5630 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-01-01
Vidutinė rinkos vertė: 675 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-22**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Baseinas**
 Aprašymas / pastabos: **Plotas= 25.00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1786-4794**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **k7**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-4007-0025**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5271 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
 Atkuriamoji vertė: **1633 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-06-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **98 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-06**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (k3) Plotas= 185.00kv.m Kiemo aikštelė (k4) Plotas= 400.00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1786-4807**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **k3,k4**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-4007-0025**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6777 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **2253 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-06-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **135 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-06**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su varteliais**
 Aprašymas / pastabos: **Vartai (k) Plotas= 4.00kv.m Varteliai (k1) Plotas= 1.00kv.m Tvora (k2) Plotas= 275.00kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1786-4818**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **k,k1,k2**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-4007-0025**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13815 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4171 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2008-06-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **251 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1662-9466, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-09-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6359-(1.3)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-23**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1786-4794, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-1786-4807, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-1786-4818, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-07-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS UGNĖ", a.k. 140513257**
 Daiktas: **pastatas Nr. 8898-4007-0036, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-12-29 Statinio priėmimo naudoti aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-01-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1662-9466, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Šilutės pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 177329059
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9466, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-02 Panaudos sutartis Nr. 17SUN-43-(14.17.56.)
 Plotas: 0.0571 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-03-09
 Terminas: Nuo 2020-03-02 iki 2069-03-02

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9466, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0298 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9466, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0127 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9466, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1458 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9466, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0085 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9466, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0174 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 RIMA SURBLIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-4007-0014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-358
 2016-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 10.2. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-4007-0014, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-11-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-30-161129-01151
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1786-4794, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-1786-4807, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-1786-4818, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2009-02-03
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Pamario krašto projektai", a.k. 300150227
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9466, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-02-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100399500**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268**
Įregistravimo data: **2023-06-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **90 kv. m, nuo 2023-06-12**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100346371**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166**
Įregistravimo data: **2022-04-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **100 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100397022**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207**
Įregistravimo data: **2023-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2023-05-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-10 11:00:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/125118
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1995-10-10
 Adresas: Šilutės r. sav., Juknaičių sen., Pašyšių k., Ateities g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1663-0465
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8844/0005:232 Pašyšių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.3025 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0828 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0828 ha
 Užstatyta teritorija: 0.2197 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 7030 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-27
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-27

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 8890-9002-8015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1910
 Statybos pabaigos metai: 1910
 Rekonstravimo pradžios metai: 1968
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 849.15 kv. m
 Pagrindinis plotas: 537.63 kv. m
 Tūris: 3559 kub. m
 Užstatytas plotas: 444.90 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 163732 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Atkuriamoji vertė: 112922 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-10-09
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 277.96 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: 8890-9002-8037
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 2P1p
 Statybos pradžios metai: 1999
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 11.86 kv. m
 Pagrindinis plotas: 11.86 kv. m
 Tūris: 37 kub. m
 Užstatytas plotas: 16.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6880 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 5300 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-02-28

Vidutinė rinkos vertė: **583 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-22**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniaiAprašymas / pastabos: **(rezervuaras -2 vnt; tvora)**Unikalus daikto numeris: **8890-9002-8048**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pradžios metai: **1999**Statybos pabaigos metai: **1999**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2560 Eur**Atkuriamoji vertė: **868 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2021-01-01**Vidutinė rinkos vertė: **381 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-22**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelėAprašymas / pastabos: **Grindinys (k) Plotas=1426,00kv.m Šaligatvis (k2) Plotas=69,00kv.m Takai (k3)**

Plotas=717,00kv.m

Unikalus daikto numeris: **4400-2295-9213**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Žymėjimas plane: **k**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8890-9002-8026**Statybos pradžios metai: **1980**Statybos pabaigos metai: **1980**Statinio kategorija: **Nėra**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90900 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **22800 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2018-02-28**Vidutinė rinkos vertė: **22800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-02-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1663-0465, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-03-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-1057**Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 8890-9002-8037, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 8890-9002-8037, aprašytas p. 2.3.**

Daiktas: pastatas Nr. 8890-9002-8015, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8890-9002-8037, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2295-9213, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2018-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1461
[rašas galioja: Nuo 2018-03-07

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-0465, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4244 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-0465, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.3025 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-0465, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1366 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-0465, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0329 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-0465, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0322 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-0465, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0049 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-0465, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0099 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8890-9002-8015, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-02-05 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0479-00462/0
[rašas galioja: Nuo 2018-02-05
Terminas: Nuo 2018-02-05 iki 2028-02-05
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-0465, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-06-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-920-(14.17.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-07-11
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1663-0465, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
 2017-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-07-11

10.4.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2295-9213, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-29

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2295-9213, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-29

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2295-9213, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-01-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
 Įrašas galioja: Nuo 2012-02-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100398761
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos
 susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
 infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono
 savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268
 Įregistravimo data: 2023-06-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-06-06

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100143755
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
 Įregistravimo data: 2021-12-14
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 137 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100399500
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos
 susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
 infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono
 savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268
 Įregistravimo data: 2023-06-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 125 kv. m, nuo 2023-06-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-10 11:06:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/136203
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1994-05-31
 Adresas: Šilutės r. sav., Šilutės sen., Laučių k., Mokyklos g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1475-3401
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8817/0005:561 Jonaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 1.4192 ha
 Užstatyta teritorija: 1.4192 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.2539 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 7220 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-08
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-27

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 3 atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurių reg.Nr.44/1432025,44/1432018, 44/1432022.
 Unikalus daikto numeris: 8896-0010-2015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 1B2p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Kap. remonto pradžios metai: 2018
 Kap. remonto pabaigos metai: 2019
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinė šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1110.96 kv. m
 Pagrindinis plotas: 719.98 kv. m
 Tūris: 4945 kub. m
 Užstatytas plotas: 1096.00 kv. m
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 3
 Koordinatė X: 6137592.7
 Koordinatė Y: 347629.56
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 613000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 399000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2019-03-12
 Vidutinė rinkos vertė: 36300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-12
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 51.71 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: 8896-0010-2060
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 5P1p
 Statybos pradžios metai: 1999
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 13.92 kv. m
 Pagrindinis plotas: 13.92 kv. m

- Tūris: **51 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9950 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **7360 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **810 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-22**
- 2.4. **Sporto inžineriniai statiniai - Daugiafunkcinė sporto aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5025-9137**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **922.88 kv. m**
 Danga: **Žvyras**
 Sporto aikštės rūšis: **Kita**
 Koordinatė X: **6137666.98**
 Koordinatė Y: **347626.99**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **33600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-02-28**
 Vidutinė rinkos vertė: **33600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-28**
- 2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5042-1193**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **3b**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **267.00 kv. m**
 Medžiaga: **Guma**
 Danga: **Sintetinė**
 Sporto aikštės rūšis: **Kita**
 Koordinatė X: **6137610.41**
 Koordinatė Y: **347578.16**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **27700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-10-11**
 Vidutinė rinkos vertė: **27700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-11**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-11**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5270-5254**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1k**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **216.80 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9980 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **9980 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-07-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **9980 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-04**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5270-5265**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **2k**
 Statybos pradžios metai: **2018**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **83.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3820 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **3820 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2019-07-04

Vidutinė rinkos vertė: 191 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-04

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-07-04

2.8.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8896-0010-2015, aprašytam p. 2.2.

Unikalus daikto numeris: 8896-0010-2059

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Žymėjimas plane: k

Statybos pradžios metai: 1970

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2731 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 820 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2008-06-17

Vidutinė rinkos vertė: 49 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-05-31

2.9.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8896-0010-2060, aprašytam p. 2.3.

Aprašymas / pastabos: (rezervuaras -3 vnt; tvora)

Unikalus daikto numeris: 8896-0010-2072

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1999

Statybos pabaigos metai: 1999

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3850 Eur

Atkuriamoji vertė: 1240 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 652 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5270-5254, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-5270-52

6.1.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1475-3401, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-12-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8000-(1.3)
Plotas: 0.0288 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-02-11

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Laučių kaimo bendruomenė, a.k. 302459681
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5025-9137, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2018-06-01 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-428
2018-06-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-98
[rašas galioja: Nuo 2018-06-15
Terminas: Iki 2028-05-31

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1475-3401, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-01-19 Panaudos sutartis Nr. P88/2010-8
2018-05-15 Susitarimas Nr. 17SUN-43-(14.17.56.)
Plotas: 0.2126 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-22
Terminas: Iki 2068-01-19

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1475-3401, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-5-(14.17.110.)
Plotas: 127.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1475-3401, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-5-(14.17.110.)
Plotas: 6066.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1475-3401, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-5-(14.17.110.)
Plotas: 562.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1475-3401, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-5-(14.17.110.)
Plotas: 2539.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1475-3401, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-5-(14.17.110.)
Plotas: 2969.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- [rašas galioja: Nuo 2020-01-09]
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
REGINA LISOVSKĖ
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5042-1193, aprašyti p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2017-01-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2489
 2019-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-09]
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5270-5254, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-5270-5265, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2019-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-10-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R3-(4.1.14)-5708
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-09]
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
HENRIKAS KELNERIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5270-5254, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-5270-5265, aprašyti p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1970
 2019-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-09]
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1475-3401, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
 2019-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-08]
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1475-3401, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 17SK-5-(14.17.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-08]
- 10.7. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 8896-0010-2015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2019-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-20-190801-02344
 [rašas galioja: Nuo 2019-09-18]
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VLADAS STULPINAS
 Daiktas: pastatas Nr. 8896-0010-2015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2101
 2019-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-09-18]
- 10.9. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 8896-0010-2015, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2019-03-28 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. AD-0086-02779/0
 [rašas galioja: Nuo 2019-03-28
 Terminas: Nuo 2019-03-28 iki 2029-03-28]
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROLANDAS KURPEIKIS
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5025-9137, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
 2019-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-03-13]
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5025-9137, aprašyti p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2019-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-03-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R3-(4.1.11)-1252
 [rašas galioja: Nuo 2019-03-13]
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100141307
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
 [registravimo data: 2021-12-13
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 553 kv. m, nuo 2023-01-04]
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100138784
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
 [registravimo data: 2021-12-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 45 kv. m, nuo 2023-01-04]
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100346366
 [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Toliau tinklo apsaugos zonos
 planas Šilutės rajono savivaldy

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 146 kv. m, nuo 2023-01-03

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100142161**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319**

Įregistravimo data: **2021-12-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 812 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100396232**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Tella tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207**

Įregistravimo data: **2023-05-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2023-05-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-10 11:07:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/131666
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1996-11-04
 Adresas: Šilutės r. sav., Saugų sen., Vilkyčių k., Veiviržo g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1662-8947
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8884/0002:466 Vilkyčių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2.7582 ha
 Užstatyta teritorija: 2.7582 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 121610 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-11

2.2.

Pastatas - Mokykla su ikimokyklinio ugdymo grupės patalpomis
 Unikalus daikto numeris: 8898-9006-3010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1990
 Statybos pabaigos metai: 1990
 Papr. remonto pradžios metai: 2018
 Papr. remonto pabaigos metai: 2020
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Keramika
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 3346.67 kv. m
 Pagrindinis plotas: 2454.86 kv. m
 Tūris: 13973 kub. m
 Užstatytas plotas: 1975.00 kv. m
 Koordinatė X: 6156531.13
 Koordinatė Y: 335617.28
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1900000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
 Atkuriamoji vertė: 1444000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-12-18
 Vidutinė rinkos vertė: 196000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-18
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-18
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 231.50 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: 8898-9006-3032
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
 Žymėjimas plane: 2P1g
 Statybos pradžios metai: 1999
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Metalas su karkasu
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 19.09 kv. m
 Pagrindinis plotas: 19.09 kv. m
 Tūris: 54 kub. m
 Užstatytas plotas: 21.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 3040 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 486 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-22

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-9006-3010, aprašytam p. 2.2.

Aprašymas / pastabos: (katilinė, kaminas, kiemo aikštelė, krepšinio aikštelė, tinklinio aikštelė, bėgimo takai)

Unikalus daikto numeris: 8898-9006-3021

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1994

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 84279 Eur

Atkuriamoji vertė: 30410 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2008-06-17

Vidutinė rinkos vertė: 21055 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-17

Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-04

2.5.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-9006-3032, aprašytam p. 2.3.

Aprašymas / pastabos: (rezervuaras 4 vnt; tvora)

Unikalus daikto numeris: 8898-9006-3043

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1999

Statybos pabaigos metai: 1999

Baigtumo procentas: 100 %

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7990 Eur

Atkuriamoji vertė: 2390 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 1600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445

Daiktas: pastatas Nr. 8898-9006-3010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1996-07-10 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.

[registravimo pagrindas: 2008-04-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-492
2008-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-(9.40)-654
2014-02-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-1091
2014-03-04 Susitarimas Nr. R5-(8.1.11.)-125
2018-12-20 Savivaldybės tarybos potvarkis Nr. T1-1213
Plotas: 3131,05 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-01-10

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės r. Vilkycių pagrindinė mokykla, a.k. 190695727
Daiktas: kiti statiniai Nr. 8898-9006-3021, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2008-04-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-492
2008-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-(9.40)-654
2014-02-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-1091
2014-03-04 Susitarimas Nr. R5-(8.1.11.)-125
[rašas galioja: Nuo 2014-05-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šilutės r. Vilkycių bendruomenės centras "VILTIS", a.k. 177491221
Daiktas: pastatas Nr. 8898-9006-3010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-01-03 Panaudos sutartis Nr. R5-(4.1.5.)-4
Plotas: 102,47 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-01-14
Terminas: Nuo 2019-01-03 iki 2029-01-03

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Šilutės r. Vilkycių pagrindinė mokykla, a.k. 190695727
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-8947, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-10-08 Panaudos sutartis Nr. P88/2008-22
Plotas: 2,6444 ha
[rašas galioja: Nuo 2008-10-30
Terminas: Iki 2101-10-30

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-8947, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0335 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-8947, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2,3831 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-8947, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0229 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-8947, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,0202 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų bylą įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Daiktas: pastatas Nr. 8898-9006-3010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-07-20 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0086-03162/0
[rašas galioja: Nuo 2020-07-24
Terminas: Nuo 2020-07-20 iki 2030-07-20

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Pamario krašto projektai", a.k. 300150227
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-8947, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-09-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100346408
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
[registravimo data: 2022-04-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 38 kv. m, nuo 2023-06-18

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100178537
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 204 kv. m, nuo 2023-06-18

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100146455
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 400 kv. m, nuo 2023-06-18

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100163072
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 400 kv. m, nuo 2023-06-18

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100140616
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-06-18

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100132814
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m, nuo 2023-06-18

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100141673
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
[registravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-06-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-10 11:07:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/130585
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1996-11-20
 Adresas: Šilutės r. sav., Usėnų sen., Usėnų k., Jazminų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-1662-9300
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8877/0009:316 Usėnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 2.0306 ha
 Užstatyta teritorija: 1.7830 ha
 Kitos žemės plotas: 0.2476 ha
 Nausausintos žemės plotas: 1.2212 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 56352 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-23
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-12

2.2. **Pastatas - Mokykla su vaikų darželio patalpomis**
 Unikalus daikto numeris: 8898-2004-5013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C3p
 Statybos pradžios metai: 1982
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Papr. remonto pradžios metai: 2017
 Papr. remonto pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 4070.46 kv. m
 Pagrindinis plotas: 3224.84 kv. m
 Tūris: 17963 kub. m
 Užstatytas plotas: 1609.00 kv. m
 Koordinatė X: 6124050
 Koordinatė Y: 354957
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2551000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 1811000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-01-24
 Vidutinė rinkos vertė: 152000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-24

2.3. **Pastatas - Katilinė**
 Unikalus daikto numeris: 8898-2004-5024
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
 Žymėjimas plane: 2P1p
 Statybos pradžios metai: 1999
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 16.65 kv. m
 Pagrindinis plotas: 16.65 kv. m
 Tūris: 46 kub. m
 Užstatytas plotas: 19.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8970 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 6640 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 996 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-22

- 2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-2004-5024, aprašytam p. 2.3.
 Aprašymas / pastabos: rezervuaras - 4 vnt; tvora)
 Unikalus daikto numeris: 8898-2004-5046
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7490 Eur
 Atkuriamoji vertė: 2170 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2021-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 1580 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-22
- 2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-2004-5013, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: Kiemo aikštelė (k) Plotas= 762,00kv.m Takas (k1) Plotas= 532,00kv.m Bortai (k8) Plotas= 212,00kv.m
 Unikalus daikto numeris: 4400-1975-5345
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Žymėjimas plane: 2k
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-2004-5035
 Statybos pradžios metai: 1982
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-20
- 2.6. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-2004-5013, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: Plotas= 350,00kv.m
 Unikalus daikto numeris: 4400-1975-5389
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-2004-5035
 Statybos pradžios metai: 1982
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-20
- 2.7. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Futbolo aikštelė
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-2004-5013, aprašytam p. 2.2.
 Aprašymas / pastabos: Plotas= 350,00kv.m
 Unikalus daikto numeris: 4400-1975-5394
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-2004-5035
 Statybos pradžios metai: 1982
 Statybos pabaigos metai: 1982
 Baigtumo procentas: 100 %
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-11-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-2004-5013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1982-08-31 Statinio priėmimo naudoti aktas
 1996-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 2016-05-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R3-(4.1.11.)-3481
 2018-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeltimą Nr. 23-(4.1.11)-1071
 Įrašas galioja: Nuo 2018-02-22
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1975-5345, aprašyti p. 2.5.
 kiti statiniai Nr. 4400-1975-5389, aprašyti p. 2.6.
 kiti statiniai Nr. 4400-1975-5394, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 1982-08-31 Statinio priėmimo naudoti aktas
 1996-02-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 Įrašas galioja: Nuo 2011-05-05
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9300, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-15 Apskrities virššininko įsakymas Nr. 4-6357-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-23
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS UGNĖ", a.k. 140513257
 Daiktas: pastatas Nr. 8898-2004-5024, apra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9300, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šilutės r. Usėnų pagrindinė mokykla, a.k. 190697692

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1975-5345, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-1975-5389, aprašyti p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 4400-1975-5394, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-1293

2023-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-43

Įrašas galioja: Nuo 2023-09-21

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šilutės r. Usėnų pagrindinė mokykla, a.k. 190697692

Daiktas: pastatas Nr. 8898-2004-5013, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-1293

2023-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-43

Plotas: 3717.37 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-09-21

6.3.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šilutės rajono savivaldybės Fridricho Bajoraičio viešoji biblioteka, a.k. 190700188

Daiktas: pastatas Nr. 8898-2004-5013, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-994

2018-04-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-(4.1.29.)-58

Plotas: 213.49 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2018-04-11

6.4.

Kelio servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9300, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-6357-(1.3)

Plotas: 0.0449 ha

Įrašas galioja: Nuo 2008-09-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Usėnų seniūnijos bendruomenė, a.k. 177488773

Daiktas: pastatas Nr. 8898-2004-5013, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-04-07 Panaudos sutartis Nr. R5-269

2023-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-48

Plotas: 57.55 kv. m

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0514 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3234 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0164 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0627 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ADELĖ BUDRECKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8898-2004-5013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
2018-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-02-21
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8898-2004-5013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 23-(4.1.11)-1071
[rašas galioja: Nuo 2018-02-21
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "AGROMETRA", a.k. 177422570
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1662-9300, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2008-09-23
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100222887
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100345944
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-24 Toliau tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje Nr. 3-166
[registravimo data: 2022-03-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100224446
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100244410
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26
[registravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 155 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100262568

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26

[registravimo data: 2022-02-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100237271

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26

[registravimo data: 2022-02-03

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 88 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100396198

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-27 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šilutės rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-207

[registravimo data: 2023-05-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-05-05

11.8.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100399187

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268

[registravimo data: 2023-06-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m, nuo 2023-06-09

11.9.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100399364

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-268

[registravimo data: 2023-06-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-06-09

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Usėnų k., Nemuno g. 1C.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-10 11:08:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/132422
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1995-07-30
 Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Akacijų g. 3

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1759-9261
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8890/0001:302 Žem. Naumiesčio m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.6189 ha
 Užstatyta teritorija: 0.6189 ha
 Žemės ūkio naudos našumo balas: 35.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 10000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-31
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-23

2.2.

Pastatas - Darželis - mokykla
 Unikalus daikto numeris: 8898-9003-1016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Papr. remonto pradžios metai: 2016
 Papr. remonto pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1279.20 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1032.19 kv. m
 Tūris: 5462 kub. m
 Užstatytas plotas: 825.00 kv. m
 Koordinatė X: 6138380
 Koordinatė Y: 353992
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 879000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 677000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2018-04-13
 Vidutinė rinkos vertė: 60600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-13

2.3.

Pastatas - Katilinė
 Unikalus daikto numeris: 8898-9003-1038
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 2P1p
 Statybos pradžios metai: 1999
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 11.61 kv. m
 Pagrindinis plotas: 11.61 kv. m
 Tūris: 42 kub. m
 Užstatytas plotas: 15.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8190 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 6060 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 970 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-22

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
 Aprašymas / pastabos: Grindinys b, plotas 506 kv.m; kiemo aikštelė b1, plotas 460 kv.m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5021-3579
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: b
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-9003-1027
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Papr. remonto pradžios metai: 2008
 Papr. remonto pabaigos metai: 2008
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 966.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 34300 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 10400 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-04-13
 Vidutinė rinkos vertė: 10400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-13

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Aptvėrimai
 Aprašymas / pastabos: Tvora t, ilgis 290m; varteliai t1, ilgis 1m; varteliai t2, ilgis 1m; vartai t3, ilgis 5m.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5021-3546
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: t
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8898-9003-1027
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštis: 1.20 m
 Ilgis: 297.00 m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
 Atkuriamoji vertė: 5740 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2018-04-13
 Vidutinė rinkos vertė: 516 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-04-13

2.6.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 8898-9003-1038, aprašytam p. 2.3.
 Aprašymas / pastabos: (rezervuaras - 2vnt; tvora)
 Unikalus daikto numeris: 8898-9003-1049
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1999
 Statybos pabaigos metai: 1999
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2610 Eur
 Atkuriamoji vertė: 889 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2021-01-01
 Vidutinė rinkos vertė: 408 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5021-3579, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 2018-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R3-(4.1.11)-3995
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-13

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5021-3546, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 Įrašas galioja: Nuo 2018-06-13

4.3.

Nuosavybės teisė

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-9261, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-10-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7245-(1.3)

[rašas galioja: Nuo 2008-11-25

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS UGNĖ", a.k. 140513257

Daiktas: pastatas Nr. 8898-9003-1038, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 8898-9003-1049, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 1999-12-29 Statinio priėmimo naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 2000-01-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-9261, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-9261, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-04-06 Servituto sutartis Nr. 2110

2020-04-06 Pažyma dėl klaidos Nr. S-70

Plotas: 0.0049 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-04-10

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šilutės r. Žemaičių Naumiesčio mokykla-darželis, a.k. 190687965

Daiktas: pastatas Nr. 8898-9003-1016, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-5021-3546, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-5021-3579, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2008-04-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-492

2008-06-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-(9.40)-651

[rašas galioja: Nuo 2018-06-13

6.3.

Statinių servitutas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-9261, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-10-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7245-(1.3)

Plotas: 0.0026 ha

[rašas galioja: Nuo 2008-11-25

Plotas: 0.0075 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5021-3546, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-07
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5021-3579, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R3-(4.1.11)-3995
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-07
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5021-3546, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5021-3579, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-07
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ADELĖ BUDRECKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8898-9003-1016, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-5021-3546, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5021-3579, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-364
2018-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-07
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8898-9003-1016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R3-(4.1.11)-3994
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-07
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-9261, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7245-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-25
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Pamario krašto projektai", a.k. 300150227
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-9261, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100142076
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100143800
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100003256
Įregistravimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2020-01-17 AB ESO 10-0,4 kV EL. ĮRENGINIŲ MONTAVIMO DARBAI MOKYKLOS-DARŽELIO PAPILDOMŲ EL. ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI. AKACIJŲ G. 3, ŽEMAIČIŲ NAUMIESČIO SEN., ŠILUTĖS R. SAV. Nr. E1N3960044
Įregistravimo data: 2020-09-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 66 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100399174
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Placiajuostis internetas" tinklo plano Šilutės rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-26

2023-10-10 11:08

NT Registras 50/132422

Dokumentą atspausdino

DAIVA THUMAT



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-10 11:08:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/132394
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1999-02-23
Adresas: Šilutės r. sav., Žemaičių Naumiestis, Mokyklos g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: 8897-0004-9066

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 5P1p

Statybos pabaigos metai: 1999

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 15.32 kv. m

Pagrindinis plotas: 15.32 kv. m

Tūris: 58 kub. m

Užstatytas plotas: 20.00 kv. m

Koordinatė X: 6138432.94

Koordinatė Y: 354832.85

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11300 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %

Atkuriamoji vertė: 8370 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2021-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 1340 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-22

2.2.

Pastatas - Mokykla

Unikalus daikto numeris: 8897-0004-9011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Žymėjimas plane: 1C3/p

Statybos pradžios metai: 1970

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **101.43 kWh/m2/m.**

- 2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **8897-0004-9022**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **864 kub. m**
Užstatytas plotas: **288.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-03-20**
- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **8897-0004-9033**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **107 kub. m**
Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-03-20**
- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **8897-0004-9044**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **31 kub. m**
Užstatytas plotas: **12.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **248 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-03-20**
- 2.6. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8897-0004-9011, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora; kiemo alkštelė; atliekų duobė; lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **8897-0004-9055**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49525 Eur**
Atkuriamoji vertė: **14858 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-05-14**
Vidutinė rinkos vertė: **1338 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-03-20**
- 2.7. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 8897-0004-9066, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(rezervuaras -4 vnt; tvora)**
Unikalus daikto numeris: **8897-0004-9077**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1999**
Statybos pabaigos metai: **1999**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5090 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Vidutinė rinkos vertė: **4500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445**
Daiktas: **pastatas Nr. 8897-0004-9011, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2014-12-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-141211-00312
2014-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. R3-(4.1.14.)-8880
2023-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230824-08924
[rašas galioja: Nuo 2023-09-28

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: pastatas Nr. 8897-0004-9022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8897-0004-9033, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8897-0004-9044, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2004-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A.N-12
[rašas galioja: Nuo 2008-05-15

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: kiti statiniai Nr. 8897-0004-9055, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
[rašas galioja: Nuo 2008-05-15

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS UGNĖ", a.k. 140513257
Daiktas: pastatas Nr. 8897-0004-9066, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 8897-0004-9077, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 1999-12-29 Statinio priėmimo naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2000-01-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šilutės r. Žemaičių Naumiesčio gimnazija, a.k. 190696786
Daiktas: pastatas Nr. 8897-0004-9011, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8897-0004-9022, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8897-0004-9033, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8897-0004-9044, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 8897-0004-9055, aprašyti p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2008-04-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-492
2008-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R5-(9.40)-665
[rašas galioja: Nuo 2008-07-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIRGINIJA VASILIAUSKIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8897-0004-9011, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235
2022-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-09-26

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8897-0004-9011, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230824-08924
[rašas galioja: Nuo 2023-09-26

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8897-0004-9