


Statytojas	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Projektuotojas	MB „SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMAI“
Statinio projekto pavadinimas	ŠILUTĖS MIESTO STOTIES GATVĖS KAPITALINIS REMONTAS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Statinio paskirtis	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto Nr.	P23-18
Statinio projekto etapas	BENDROJI DALIS
Bylos žymuo	P23-18-KR-TDP-BD-SMG


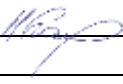
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Projekto vadovas	MINDAUGAS GAIGALAS	13931	2022	

Vilnius, 2022 m.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Gatvės (Stoties g.) Kapitalinis remontas			
3.1. kategorija		D	
3.2. kapitaliai remontuojamas ilgis*	km	0,352	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2,0	
3.5. eismo juostų plotis	m	2,75	

Pastaba. * Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekimu komunikacijų sprendimai			Šilutės miesto Stoties gatvės kapitalinis remontas	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS
	Šilutės rajono savivaldybės administracija			P23-18-KR-TDP-PP.BSR	LAPŲ
					1
					1



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 susisiekinimo komunikacijų sprendimai			Statinio projekto pavadinimas Šilutės miesto Stoties gatvės kapitalinis remontas		
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	LAIDA 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	Šilutės rajono savivaldybės administracija			P23-18-KR-TDP-PP.BAR	1	7



TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas	3
1.1. Bendra informacija	3
1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
1.3. Gauti ar projekto metu atlikti tyrimai.....	3
1.4. Programinės įrangos sąrašas	3
2. Statybos sklypo aprašymas.....	4
2.1. Esami statiniai	4
2.2. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	5
2.3. Esami inžineriniai tinklai	5
2.4. Želdiniai	5
3. Projektiniai sprendiniai.....	6
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas	6
3.2. Trasa	6
3.3. Išilginis profilis	6
3.4. Skersinis profilis	6
3.5. Paviršinio vandens nuleidimo sprendiniai	6
3.5.1. Paviršinio vandens nuvedimas	6
4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	6
4.1. Kultūros paveldo saugojamos teritorijos	6
5. Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.....	7

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-18-KR-TDP-PP.BAR	2	7	0



1. Projekto rengimo pagrindas

Šaligatvio kapitalinio remonto projektas (toliau – projektas) parengtas vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir norminiais statybos techniniais dokumentais, norminiais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1. Bendra informacija

Aiškinamajame rašte aprašomi kapitaliai remontuojamos Stoties gatvės įrengiant šaligatvius ir inžinerines eismo saugos priemones, sprendiniai.

Statinio vieta	Šilutės m. Stoties g.
Statinio pavadinimas	Šilutės miesto Stoties gatvės kapitalinis remontas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Susisiekimo komunikacijos
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Prieš atliekant projektavimo darbus priimami projektiniai sprendiniai vadovaujantis gautais su statiniu susijusiais duomenimis:

- Projektavimo užduotis;

1.3. Gauti ar projekto metu atlikti tyrimai

- Topografinis planas M1:500;
- Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita;
Tyrinėjimų ataskaitos pateiktos projekto bendrosios dalies pridedamuosiuose dokumentuose.

1.4. Programinės įrangos sąrašas

Pateikiamas programinės įrangos sąrašas, kuria parengta ši projekto dalis.

- Microsoft Office – tekstinių dokumentų rengimui;
- ZWCAD – brėžinių rengimui;

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-18-KR-TDP-PP.BAR	3	7	0



Remontuojamas gatvė yra tankiai apgyvendintoje teritorijoje. Gatvės danga – asfaltas, būklė prasta, susidariusios išdaužos, išilginiai ir skersiniai įtrūkimai, gatvės danga turi daug dangos užtaisymų. Neužtikrinamas tinkamas paviršinio vandens nuvedimas. Esami šaligatviai iš skirtingų dangų, nėra tinkamai suvedami.



2 pav. Esami dangos pažeidimai;



3 pav. Esami dangos pažeidimas, neužtikrinamas paviršinio vandens nuvedimas. Bendrai tiriamo ruožo reljefas yra mažai kintantis.

2.2. Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projekte nenumatomas esamų pastatų griovimas ir inžinerinių tinklų griovimas.

2.3. Esami inžineriniai tinklai

Inžinerinių tinklų apsauginės ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2.4. Želdiniai

Kapitaliai remontuojamos gatvės statinio ribose auga pavieniai medžiai ir krūmai. Geologinės ir hidrologinės sąlygos. Projektu numatoma apsaugoti esamus želdinius.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-18-KR-TDP-PP.BAR	5	7	0



3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektu kapitaliai remontuojama Stoties g. esanti Šilutės mieste.

3.2. Trasa

Gatvės trasa atsižvelgiant į kultūros paveldo reikalavimus išlaikoma pagal esamą situaciją.

Trasos parametrai projektuojami pagal D gatvės kategorijai keliamus reikalavimus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

3.3. Išilginis profilis

Išilginis profilis gatvėje projektuojamas prisiderinant prie esamos situacijos, atsižvelgiant, kad gatvė yra tankiai užstatytoje teritorijoje, bei esamų pastatų ir įvažiavimų kontūrai jungiasi pagal esamus aukščius.

3.4. Skersinis profilis

Stoties gatvė projektuojama 5,50 m pločio iš asfalto dangos, 2 eismo juostų, vienos eismo juostos plotis 2,75 m. Gatvės projektuojama dvišlaičiu 2,50 % nuolydžiu. Gatvės danga iš abiejų pusių įrėminta betoniniais 100.15.30 cm gatvės bordiūras su 10 cm peraukštėjimu.

Šalia gatvės projektuojami šaligatviai 1,20-1,50 m pločio iš betoninių lygiabriaunių trinkelų 20.10.8 cm dangos, išorinis vejos bordiūras projektuojamas su 3 cm peraukštėjimu, kad užtikrintų žmonių su negalia vedimą gatvėje. Šaligatviai, vietose, kuriose pastatai yra arti šaligatvio praplatinami iki esamų tvorų siekiant užtikrinti sklandų dangų suvedimą.

Nuovažos projektuojamos iš raudonos spalvos lygiabriaunių trinkelų 20.10.8 cm dangos, kad gatvėje vizualiai išsiskirtų nuo sankryžų.

Sankryžos projektuojamos iš asfalto dangos suvedant su besiribojančiomis gatvėmis ir Valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 165. Sankryžos, kurios pagal esamą situaciją yra iš trinkelų dangos, suvedamos pilkos spalvos betoninių trinkelų danga.

Šaligatviams kelkraščiai projektuojami 0,35 m pločio, kelkraščiai 0,50 m pločio projektuojami vietose kur įrengiamos pėsčiųjų tvorelės esant didesniai kaip 1,00 m peraukštėjimui ties pralaidomis ir gabionais, nuo PK81+77 iki PK86+79 kelkraščio plotis kinta nuo 0,50 m iki 1,71 m, siekiant neprojektuoti pėsčiųjų tvorelės ant esamų ryšių kabelių. Vadovaujantis „Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijų r PDTP 12“ 8 lentelė, kurioje pateikiami parametrai šoninei minimaliai skiriamajai juostai iš vejos. Kelkraštis įrengiamas iš skaldažolės (85 % skaldos 11/22, 15% dirvožemio) mišinio, h=8 cm. Projektuojamas kelkraščio 8 % nuolydis į šlaito pusę.

PK3+32 projektuojamas 5,50 m pločio pravažiavimas iš asfalto dangos ir projektuojamos 6 automobilių stovėjimo vietos. Vietos atskiriamos viena nuo kitos raudonos spalvos trinkelų danga. Projektuojamų vietų plotis 2,50 m, ilgis 4,35 m su 0,75 m pločio saugos juosta.

3.5. Paviršinio vandens nuleidimo sprendiniai

3.5.1. Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomų teritorijų, tinklų ir objektų apsaugos ir sanitarinės zonos nustatomos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės ir miško sąlygų naudojimo įstatymu.

4.1. Kultūros paveldo saugojamos teritorijos

Kapitaliai remontuojama Stoties g. esanti Šilutės mieste patenka į kultūros paveldo saugojamą teritoriją žr. 1 lentelė.

1 lentelė. Kultūros paveldo saugojamos teritorijos duomenys

1	Unikalus objekto kodas	12331
2	Pilnas pavadinimas	Šilutės miesto istorinė dalis

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-18-KR-TDP-PP.BAR	6	7	0



Bendrasis aiškinamasis raštas

3	Adresas	Šilutės rajono sav., Šilutės sen., Šilutės m.,
4	Įregistravimo registre data	1993-04-22
5	Statusas	Valstybės saugomas
6	Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
7	Rūšis	Nekilnojamas
8	Teritorijos	KVR objektas: 980439.00 kv. m
9	Vertybė pagal sandarą	Vietovė
10	Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
11	Susijusios su projektuojama gatve	keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos
11.1	Skersgatvio tarp Stoties ir Geležinkelio g. trasa (skersgatvis buvo grįstas akmenimis, šiuo metu grindinys užasfaltuotas ir netyrinėtas;	
11.2	Lauko akmenų grindinio tipas ties pastatais Stoties g. Nr. 5 ir Nr. 7	
11.3	Lauko akmenų grindinio tipas Geležinkelio g. ant geležinkelio stoties rampos, ties lauko rūsiu	
11.4	Perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis Lietuvininkų, Tilžės, H. Šojaus g., Atgimimo al., Rusnės, K. Kalinausko, Liepų, Vilų g., Gudobelių al., Žalgirio, Vytauto, Taikos, M. Jankaus, Lauko, Sodų, Miško, Geležinkelio g., skersgatvyje tarp Stoties ir Geležinkelio g. , pravažiavime tarp Lietuvininkų g. pastatų Nr. 11 ir Nr. 13, įvažiavime nuo Lietuvininkų g. į kleboniją: vyrauja liepos, K. Kalinausko g. ir Atgimimo al. - beržai, Gudobelių al. - raudonžiedės gudobelės	
11.5	Skersgatvio tarp Stoties ir Geležinkelio g. perspektyva Nr. 6 V-R kryptimi nuo Stoties g. į stotį (30556) (-; TRP 20; FF Nr. 33.11; 2012 m.);	

Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi - Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

5. Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Prieš priimant projektinius sprendinius, buvo atsižvelgta į Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendruosius planus.

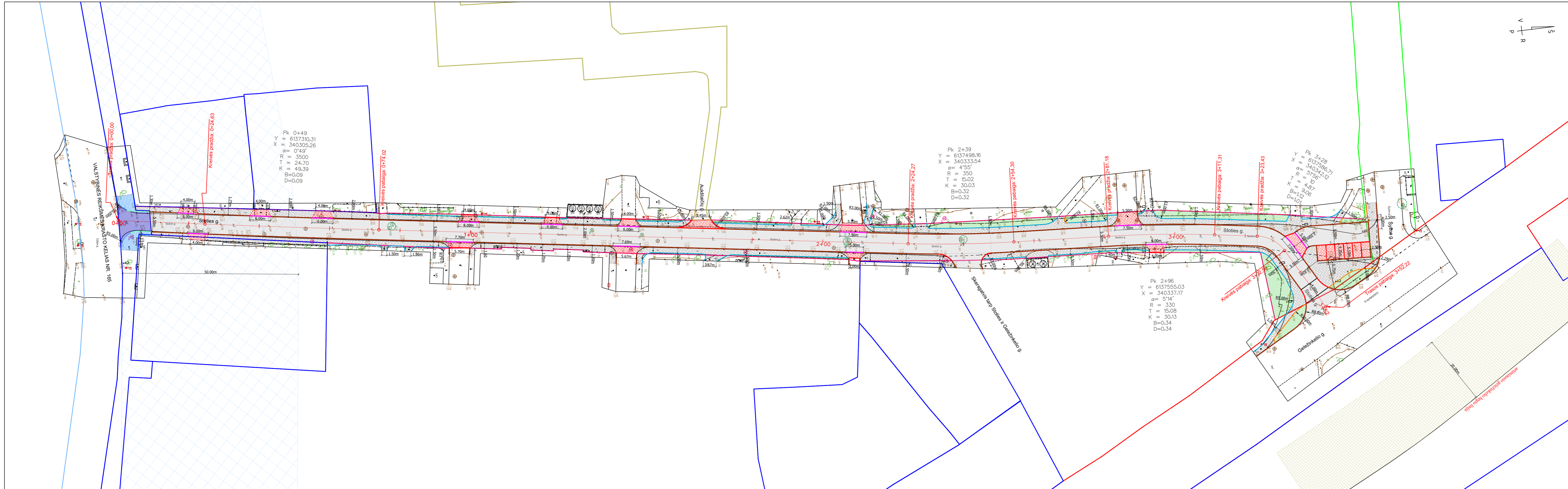
Susisiekimo sprendiniams dėl Stoties g. reikalavimų nerasta.

Visi priimami projektiniai sprendiniai bus derinami su Šilutės rajono savivaldybės administracija, kultūros paveldo departamentu, esamų inžinerinių tinklų savininkais.

Pridedama nuoroda į Šilutės miesto bendruosius planus:

<https://www.silute.lt/veiklos-sritys/teritoriju-planavimas-ir-statyba/bendrasis-planas/5724>


Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P23-18-KR-TDP-PP.BAR	7	7	0



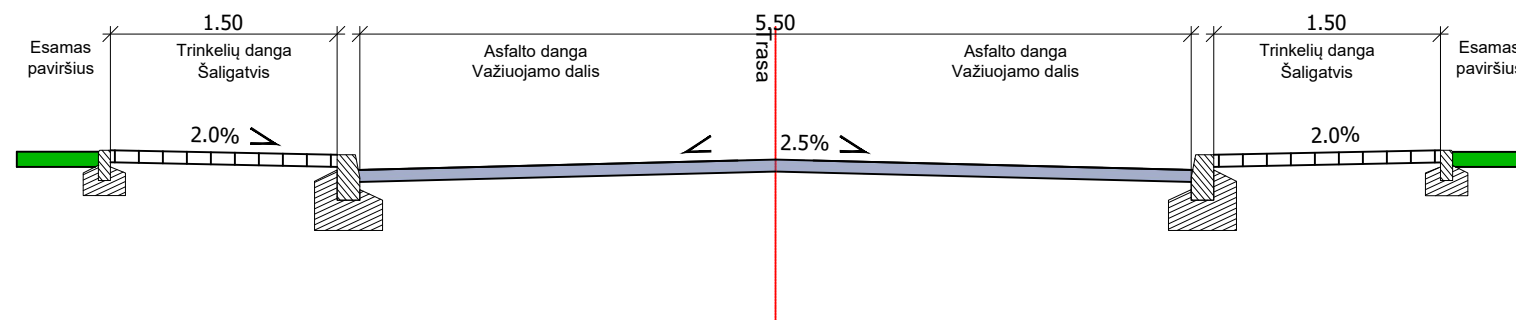
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- - Kadastriniai matavimais suformuotų sklypų ribos;
- - Geležinkelio g. statinio ribos;
- - Šyšos g. statinio ribos;
- - Stoties g. statinio ribos;
- - Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.165 statinio ribos;
- - Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.165 apsaugos zona 50,0 m nuo kelio briaunų;
- - Aukštaičių g. statinio ribos;
- - Geležinkelio apsaugos zona 20,0 m;
- - Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 10 cm peraukštėjimu;
- - Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm be peraukštėjimo;
- - Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm su 5 cm peraukštėjimu;
- - Projektuojamas vejos bordiūras 100.8.20 cm be peraukštėjimo;
- - Projektuojamas vejos bordiūras 100.8.20 cm su 3 cm peraukštėjimu;
- - Projektuojama gatvės važiuojamoji dalis ir sankryžos iš asfalto dangos konstrukcijos;
- - Projektuojamas šaligatvis iš betoninių lygiabriaunių 20.10.8 cm trinkelų dangos;
- - Projektuojamos nuovažos/sankryžos iš betoninių lygiabriaunių trinkelų dangos;
- - Projektuojamas derlingo dirvožemio h=0,10 m užpylimas ir užšėjimas veja;
- - Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.30 cm su 10 cm peraukštėjimu ties suvedama danga;
- - Projektuojamas gatvės bordiūras 100.15.22 cm be peraukštėjimo ties suvedama danga;
- - Projektuojamas trinkelų dangos suvedimas;
- - Projektuojamas asfalto dangos suvedimas;
- - Projektuojama apšvietimo atrama;

Pastabos:
 Visa kapitaliai remonuojama Stoties g. patenka į kultūros paveldo saugojamą teritoriją Šilutės miesto istorinė dalis - Unikalus objekto kodas 12331;
 Vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi - Jei atliekant darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padalinii turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Data	LAIIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. dok. Nr.		KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Šilutės miesto Stoties gatvės kapitalinis remontas
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas
		PROJEKTO DALIS Sprendinių aptarimui
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dangų planas M1:500
		Laida 0
LT		DOKUMENTO ŽYMUO P23-18-KR-TDP-PP.B-01
Šilutės rajono savivaldybės administracija		Lapas Lapų 1 1

Skersinio pjūvio tipas Nr.1
Stoties g.



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS	
13931	SPV	Mindaugas Gaigalas	Šilutės miesto Stoties gatvės kapitalinis remontas	
23861	SPDV	Mindaugas Gaigalas	PROJEKTO DALIS	
			Sprendinių aptarimui	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Skersiniai pjūviai M1:50	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	Šilutės rajono savivaldybės administracija	P23-18-KR-TDP-PP.B-02		Lapų
			1	1