

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">UAB „HEIDESA“</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Cintjoniškių g 13, Šilutė, tel. 8 441 52023, 8 65513122</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PROJEKTO PAVADINIMAS:                                                                                                                             | PASTATO-MOKYKLOS (UNIK. NR. 8897-6004-3011) KAPITALINIS REMONTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, VALGYKLOS (UNIK. NR. 8897-6004-3022) REKONSTRUKCIJOS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ, ŠILUTĖJE, MIŠKO G. 3, PROJEKTAS |
| OBJEKTO ADRESAS:                                                                                                                                  | ŠILUTĖS R. SAV., ŠILUTĖS M., MIŠKO G. 3                                                                                                                                                                                                                           |
| PROJEKTUOTOJAS:                                                                                                                                   | UAB „Heidesa“<br>Šilutė, Potvynio g. 8                                                                                                                                                                                                                            |
| PROJEKTO STADIJA                                                                                                                                  | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                                                                                                                                                           |
| TOMAS:                                                                                                                                            | I                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| STAYBOS RŪŠIS                                                                                                                                     | REKONSTRUKCIJA                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROJEKTO RENGIMO METAI:                                                                                                                           | 2023                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PROJEKTO NR:                                                                                                                                      | 499                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PROJEKTO VADOVĖ:                                                                                                                                  | <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">N. MOCKAITIENĖ</div>                                                                                 |

## SUVESTINIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas                                                                               | Puslapio Nr. | Lapų Skaičius |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| 1.       | Antraštinis lapas                                                                                   | 1            | 1             |
| 2.       | Suvestinis projektinių pasiūlymų žiniaraštis                                                        | 2-3          | 2             |
| 3.       | Bendrieji rodikliai                                                                                 | 4-5          | 2             |
| 4.       | Aiškinamasis raštas                                                                                 | 6-11         | 6             |
| 5.       | 499- TP- S-01<br>Situacija                                                                          | 12           | 1             |
| 6.       | Sklypo sutvarkymo planas<br>499- TP- 02<br>M 1 :500                                                 | 13           | 1             |
| 7.       | Gyvenamasis namas Nr.1<br>Gyvenamas namas Nr.2<br>Pirmo aukšto planas<br>499- TP- A-01<br>M 1 :100  | 14           | 1             |
| 8.       | Gyvenamasis namas Nr.1<br>Gyvenamas namas Nr.2<br>Antro aukšto planas<br>499- TP- A-02<br>M 1 :100  | 15           | 1             |
| 9.       | Gyvenamasis namas Nr.1<br>Gyvenamas namas Nr.2<br>Trečio aukšto planas<br>499- TP- A-03<br>M 1 :100 | 16           | 1             |
| 10.      | Gyvenamasis namas Nr.1<br>Gyvenamas namas Nr.2<br>Fasadas 1-3<br>499- TP- A-04<br>M 1 :100          | 17           | 1             |
| 11.      | Gyvenamasis namas Nr.1<br>Gyvenamas namas Nr.2<br>Fasadas C-A<br>499- TP- A-05<br>M 1 :100          | 18           | 1             |
| 12.      | Gyvenamasis namas Nr.1<br>Gyvenamas namas Nr.2<br>Fasadas 3-1<br>499- TP- A-06<br>M 1 :100          | 19           | 1             |

|    |                                                                                              |       |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 13 | Gyvenamasis namas Nr.1<br>Gyvenamasis namas Nr.2<br>Fasadas B-D<br>499- TP- A-07<br>M 1 :100 | 20    | 1 |
| 14 | Gyvenamasis namas Nr.2<br>PJŪVIS 2-3<br>499- TP- A-08<br>M 1 :100                            | 21    |   |
| 15 | Gyvenamasis namas Nr.1<br>PJŪVIS 1-1<br>499- TP- A-09<br>M 1 :100                            | 22    | 1 |
| 16 | Gyvenamasis namas Nr.1<br>Gyvenamasis namas Nr.2<br>Vaizdinė medžiaga                        | 23-27 | 4 |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas                                             | Mato vienetas  | Kiekis<br>Prieš/po<br>rekonstrukci<br>jos | Pastabos                |
|---------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                       |                |                                           |                         |
| 1.sklypo plotas                                         | m <sup>2</sup> | 2564                                      |                         |
| 2.sklypo užstatymo tankumas                             | %              | 38                                        |                         |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas                        | %              | 45                                        |                         |
| <b>II. PASTATAI</b>                                     |                |                                           |                         |
| <b>2.1. Gyvenamasis namas Nr.1</b>                      |                |                                           |                         |
| 2.2.bendras plotas:                                     | m <sup>2</sup> | 1295,69/129<br>0,62                       |                         |
| 2.3.naudingas plotas                                    | m <sup>2</sup> | 1295,69/129<br>0,62                       |                         |
| 2.4.gyvenamas plotas                                    | m <sup>2</sup> | 274,70/1188,<br>98                        |                         |
| 2.4. pastato tūris                                      | m <sup>3</sup> | 5362/5362                                 |                         |
| 2.5. aukštų skaičius                                    | vnt.           | 3/3                                       |                         |
| 2.6. pastato aukštis                                    | m              | 11,20/11,20                               | Nuo žemės<br>paviršiaus |
| 2.7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:           |                | 24                                        |                         |
| 2.7.1. 1 kambario                                       | vnt            | 1                                         |                         |
| 2.7.2. 2 ir daugiau kambarių                            | vnt            | 23                                        |                         |
| 2.8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)           |                | II                                        |                         |
| 2.9. energinio naudingumo klasė                         |                | B                                         |                         |
| 2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | C                                         |                         |
| <b>3.1 Gyvenamas namas Nr. 2</b>                        |                |                                           |                         |
| 3.2.bendras plotas:                                     | m <sup>2</sup> | 920,87                                    |                         |
| 3.3.naudingas plotas                                    | m <sup>2</sup> | 920,87                                    |                         |
| 3.4.gyvenamas plotas                                    | m <sup>2</sup> | -/664,58                                  |                         |
| 3.5.pastato tūris                                       | m <sup>3</sup> | 1051/4277                                 |                         |
| 3.6. aukštų skaičius                                    | vnt.           | 1/3                                       |                         |
| 3.7. pastato aukštis                                    | m              | 6,70/11,20                                | Nuo žemės<br>paviršiaus |

| <b>Pavadinimas</b>                                      | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b><br>Prieš/po rekonstrukcijos | <b>Pastabos</b> |
|---------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| 3.8. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų            |                      | 14                                        |                 |
| 3.8.1. 1 kambario                                       |                      |                                           |                 |
| 3.8.2. 2 ir daugiau kambarių                            | m <sup>2</sup>       | 14                                        |                 |
| 3.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)           |                      | II                                        |                 |
| 3.10. energinio naudingumo klasė                        |                      | B                                         |                 |
| 3.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                      | C                                         |                 |
|                                                         | .                    |                                           |                 |
| <b>III INŽINERINIAI TINKLAI</b>                         |                      |                                           |                 |
| Požeminė dalis                                          |                      |                                           |                 |
| 3.1. Vandentiekio tinklas (sklypo ribose)               | m                    |                                           | Esami           |
| 3.2. Fekalinė kanalizacija (sklypo ribose)              | mm                   |                                           | Esami           |
| Inžinerinių tinklų vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):  | m                    |                                           | Esami           |
| 3.3. Fekalinė kanalizacija                              | mm                   |                                           | Esami           |
| 3.4. Vandentiekis (įvadas iš šachtinio šulinio )        | m                    |                                           | Esami           |

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Pastato-mokyklos (unik. nr. 8897-6004-3011) kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą, valgyklos(unik.nr. 8897-6004-3022) rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą, Šilutėje, Miško g. 3, projektas
- **Statinio statybos vieta (adresas).** Šilutės r. sav., Šilutės m., Miško g. 3.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Evjola“.
- **Projektuotojas.** UAB „Heidesa“.
- **Statinių statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, kapitalinis remontas, rekonstrukcija.
- **Paskirtis.** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.
- **Statinių kategorija.** Neypatingi statiniai.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Nuosavos lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
  - Sutartimi.
  - Projektavimo užduotimi.
  - Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais.
  - Topografiniu planu.
  - Pastatų kadastro byla.

### PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PRPJEKTAS, SĄRAŠAS

#### Lietuvos Respublikos įstatymai.

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Teritorijų planavimo įstatymas.

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai.

1. STR 1.01 08: 2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.04.04: 2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
3. STR 1.01 03: 2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01: 2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 2.01.01 (I)2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01 01(3) 1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8. STR 2.01 01(4) 2008 Naudojimo sauga.
9. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
11. STR 2.05.04.2003 Poveikiai ir apkrovos.
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinti 2010-12-07 5sakymu Nr. 1-338.
- LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

#### Rekomenduojamos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinti 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai.**

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.

**BENDRIEJI DUOMENYS**

**Projektuojamo statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, ir reljefas.**

Žemės sklypas yra adresu Šilutės m. Miško g. 3. Sklypo kadastrinis nr. 8867/0014:54 (unik. Nr. 4400-2002-9843). Žemės sklypo plotas 0,2564 ha.

Sklypo paskirtis- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas įsiterpęs tarp Miško ir Sodų gatvių. Šiaurinėje ir pietinėje dalyje sklypas ribojasi su gyvenamosios teritorijos sklypais. Į sklypą patenkama iš Miško gatvės. Netoliese pastatų rytinėje sklypo dalyje stovi vaikų darželis. Vakarinėje dalyje – mokykla.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

Sklypo reljefas susiformavęs.

**Esama pastatų padėtis**

**1. Pastatas – mokykla**

Pastate šiuo metu suformuoti 8 atskiri nekilnojamojo turto objektai. Iš jų 1 patalpa – mokslo paskirties- mokykla ir 7 gyvenamosios paskirties- butai. Pastato pažymėjimas kadastro byloje 1C3p.

**• Statinio konstrukcijos:**

Pastato pamatai- g/b blokai.

Išorės sienos- silikatinių plytų.

Perdangos g/b plokštės.

Vidinės sienos- silikatinių plytų mūro.

Stogas - sutapdintas.

Stogo danga - bituminė;

**• Inžineriniai tinklai:**

Šildymas – iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis – komunalinis

Nuotekų šalinimas - komunalinis

Bendras pastato plotas – 1295,69 kv. m

Pastato aukštų skaičius – 3

Tūris – 5362 kub. m

Užstatymo plotas – 598,00 kv. m

**2. Pastatas – valgykla**

Pastato pažymėjimas kadastro byloje 2M1p.

**• Statinio konstrukcijos:**

Pastato pamatai- g/b blokai.

Išorės sienos- silikatinių plytų.

Perdangos g/b plokštės.

Vidinės sienos- silikatinių plytų mūro.

Stogas - sutapdintas.

Stogo danga - bituminė;

**• Inžineriniai tinklai:**

Šildymas – iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis – komunalinis  
Nuotekų šalinimas - komunalinis  
Bendras pastato plotas – 230,82kv. m  
Pastato aukštų skaičius – 1  
Tūris – 1051 kub. m  
Užstatymo plotas – 277,00 kv. m

## **PROJEKTO SPRENDINIAI**

### **Pastatas- mokykla**

Pastate suformuoti 8 turtiniai nekilnojamojo turto objektai. Iš jų 5 butai. Esanti mokyklos patalpa nenaudojama pagal paskirtį. Šiuo metu mokykla neveikia. Mokyklos patalpos paskirtį planuojama pakeisti į gyvenamąją ir suformuoti butus. Viso pastato paskirtis iš mokslo pasikeistų į gyvenamąją paskirtį - trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Planuojama papildomai suformuoti 19 butų.

Pastato užstatymo plotas ir tūris nesikeistų. Pastatą planuojama apšildyti iš išorės. Keistųsi pastato fasado apdaila.

### **Cokolio šiltinimas.**

Atliekamas išorinių sienų(taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą(plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas).

Pastato perimetru kasama 0,8 m gylio tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant išsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama negiliau kaip iki jų viršaus. Prieš šiltinant cokolio požemines dalis įrengiama teptinė hidroizoliacija. Cokolio požeminė ir antžeminė dalis šiltinama – 180mm storio polistireninio putplasčio EPS plokštėmis, kurių  $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W(mK)}$ . Polistireninio putplasčio plokštės įgilinamos nemažiau kaip 0,6 m į gruntą. Apšiltinus cokolio požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana. Drenažinė membrana – aukšto tankio polietilenas su 8 mm aukščio iškilomis. Membrana montuojama taip, kad iškilos būtų į pamatų pusę.

Antžeminės dalies cokolio apdaila - apdailinės klinkerio plytelės.

Cokolio antžeminės dalies apdailai naudojamos apdailinės klinkerio plytelės.

### **Fasado sienų šiltinimas.**

Šiltinamos sienos konstrukciją sudarys : aliuminio karkasas, šilumos izoliacijos medžiagos(mineralinė vata), oro kanalas. Ventiliuojamo fasado apdaila – keramikinės plytelės.

Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm mineraline vata, kurių  $\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W(mK)}$ . Jeigu nėra galimybės angokraščius apšiltinti numatytu šiltinamojo sluoksnio storio, tuomet jie išpjaustomi arba papildomai šiltinami iš vidinės pusės(derinti su užsakovu).

### **Stogas**

Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas. Pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos „pūslės“, nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, (jei reikia) ištaisomi stogo

nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Stogo apšiltinimui bus naudojamas 190 mm storio polistireninis putplastis EPS 80 ir 30 mm akmens vata PAROC Rob 60. Stogo ir sienos termoizoliaciniai sluoksniai turi susisiekti. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga įrengiami nauji), apskardinami.

Pakeičiamos įlajos. Pakeičiama lietaus nuvedimo sistema. Sumontuojami liukai, patekimui ant stogo. Stogo apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parinktas remiantis skaičiavimo rezultatais. Apšiltinto pastato stogo numatomas šilumos perdavimo koeficientas  $U_N \leq 0,16(W/m^2K)$ , kuris atitiks STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus.

#### **Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas**

Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga- paaukštinami. Butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai(L-54m<sup>3</sup>/h) su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius šilumokaičius, komplektuojamas su dviem oro valymo filtrais.

#### **Nuotekų(buitinių) šalinimo sistemos keitimas**

Nuotekų (buitinių) šalinimo vidaus sistema pertvarkoma.

#### **Geriamo vandens vamzdinių ir įrenginių atnaujinimas**

Pastato geriamo vandens vidaus vamzdynai ir įrenginiai keičiami ar pertvarkomi.

#### **Pastatas- valgykla**

Esantis valgyklos pastatas nenaudojama pagal paskirtį. Šiuo metu valgykla neveikia. Valgyklos pastatą planuojama pakeisti į gyvenamąją paskirtį - trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai ir suformuoti butus.

Pastatas šiuo metu vieno aukšto. Planuojama pastatyti dar du aukštus ir juose įrengti butus. Planuojama suformuoti 14 butų.

#### **Cokolio šiltinimas.**

Atliekamas išorinių sienų(taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą(plyšių, įtrūkimų, išdaužų taisymas).

Pastato perimetru kasama 0,8 m gylio tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant išsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų. Ties inžinerinių tinklų įvadais į pastatą cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama negiliau kaip iki jų viršaus. Prieš šiltinant cokolio požeminę dalį įrengiama teptinė hidroizoliacija. Cokolio požeminė ir antžeminė dalis šiltinama – 180mm storio polistireninio putplasčio EPS plokštėmis, kurių  $\lambda_{dec} = 0,035 W(mK)$ . Polistireninio putplasčio plokštės įgilinamos nemažiau kaip 0,6 m į gruntą. Apšiltinus cokolio požeminę dalį įrengiama drenažinė membrana. Drenažinė membrana – aukšto tankio polietilenas su 8 mm aukščio iškilomis. Membrana montuojama taip, kad iškilos būtų į pamatų pusę.

Antžeminės dalies cokolio apdaila - apdailinės klinkerio plytelės.

Cokolio antžeminės dalies apdailai naudojamos apdailinės klinkerio plytelės.

### **Lauko sienos.**

Laikančios pastato sienos- betono blokeliai.

Šiltinamos sienos konstrukciją sudarys : aliuminio karkasas, šilumos izoliacijos medžiagos (mineralinė vata), oro kanalas. Ventiliuojamo fasado apdaila – keramikinės plytelės.

Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm mineraline vata, kurių  $\lambda_{dec} = 0,033 \text{ W(mK)}$ . Jeigu nėra galimybės angokraščius apšiltinti numatytu šiltinamojo sluoksniu storio, tuomet jie išpjaujami arba papildomai šiltinami iš vidinės pusės(derinti su užsakovu

### **Stogas**

Pastato stogas – sutapdintas. Danga bituminė.

### **Ventiliacija**

Pastate laikančiose sienose įrengiami ventiliacijos kanalai. Papildomai butuose įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai(L-54m<sup>3</sup>/h) su šilumos atgavimu, naudojant kompaktiškus sieninius šilumokaičius, komplektuojamas su dviem oro valymo filtrais.

### **Nuotekų(buitinių) šalinimo sistema**

Nuotekų (buitinių) šalinimo vidaus sistema pertvarkoma.

### **Geriamo vandens vamzdynai**

Naujai pastatytuose aukštuose įrengiami buitinių nuotekų šalinimo vamzdynai.

### **Higieniniai reikalavimai.**

#### **Higiena, sveikata.**

Kapitališkai remontuojant ir rekonstruojant pastatus, išliks elektros tinklų, šilumos, vandens ir buitinių nuotekų centralizuotas tiekimas.

Bus pertvarkoma ir naujai įrengiama ventiliacijos sistema.

### **Apsauga nuo triukšmo.**

Naujai įrengiami langai su stiklo paketu, tai atitiks triukšmo lygio dydžius reglamentuojančias Lietuvos higienos normas HN 33-1:2011.

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Numatomi pastatų kapitalinio remonto ir rekonstrukcijos darbai įtakos aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms neturės. Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Statybinės šiukšlės kraunamos tam skirtame konteineryje bei išvežamos į sąvartas. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, paveldo apsaugos išsaugojimo, civilinės saugos priemonės, apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Teritorija, kurioje remontuojamas pastatas ir pats pastatas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos registrą.

Taršos padidėjimas nenumatomas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus.

Buitinių atliekų konteinerio stovėjimo vieta esama. Atliekos išvežamos pagal sudarytą grafiką su spec. įmone.

Remontuojamas objektas civilinės saugos požiūriu nėra aktualus. Sanitarinių zonų nustatymui kriterijų nėra.

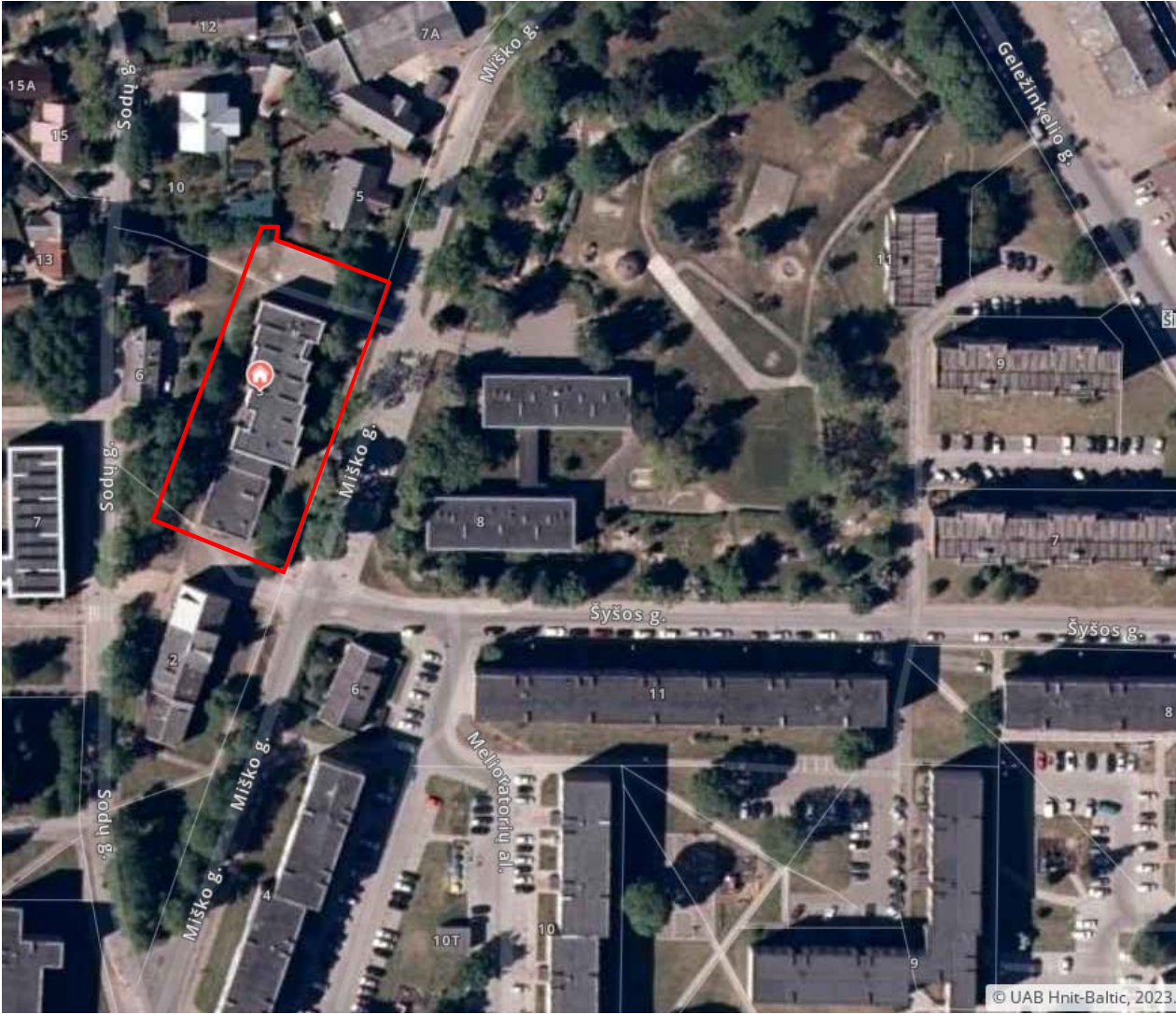
Prenkant ir priimant projektinius sprendinius dėl spalvų ir medžiagų buvo atsižvelgta į Šilutės mieste vyraujančias medžiagas ir spalvas.

## **STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Už statybinių atliekų išvežimą atsakingas statytojas. Jis privalo sudaryti atliekų tvarkymo sutartį su atliekas tvarkančia įmone, kurioje nurodomos visos atliekų išvežimo sąlygos.

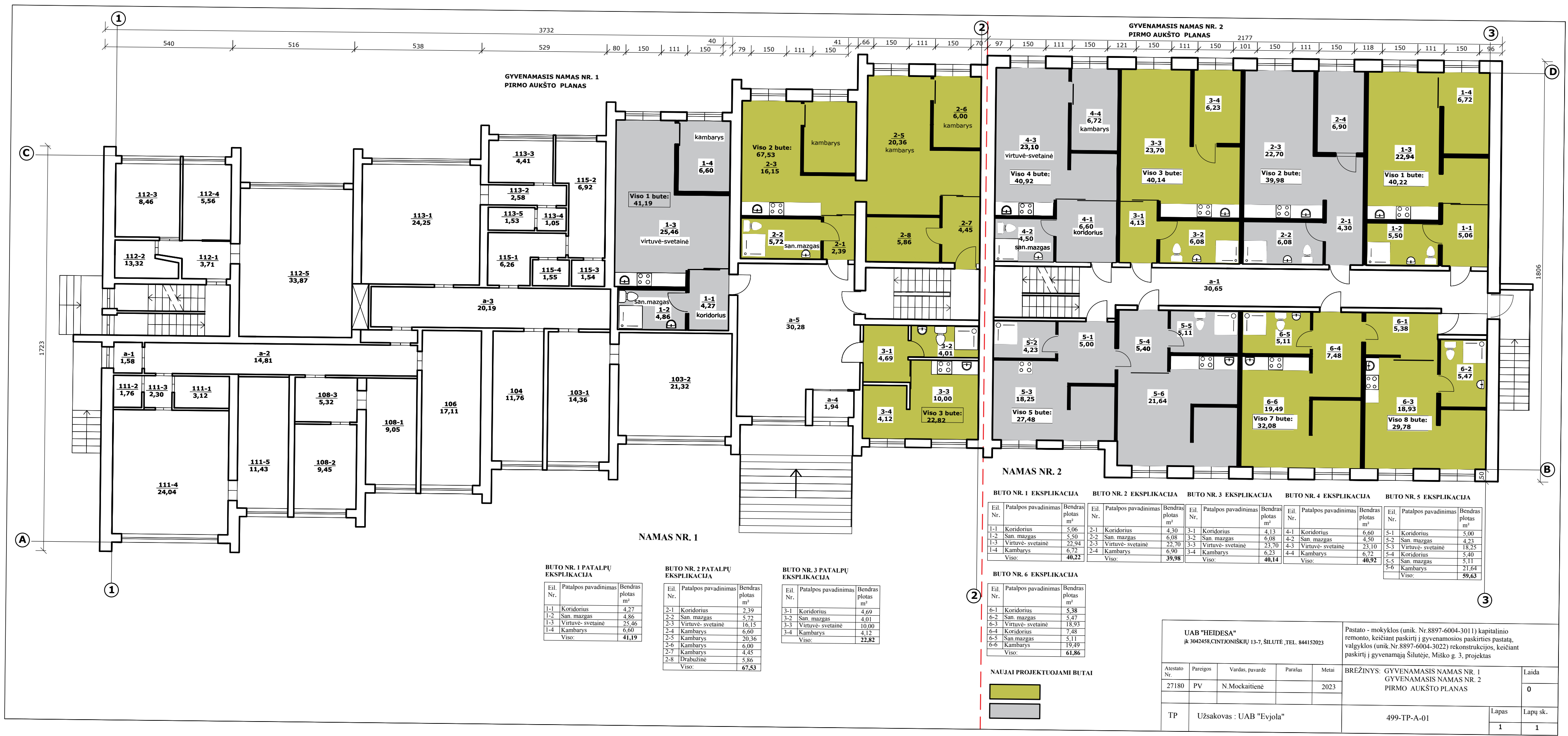
PV

Nijolė Mockaitienė



|              |                                                                       |                    |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
|              | UAB "HEIDESÄ"<br>jė 3042458,CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ ,TEL. 844152023 |                    |         |       | Pastato-mokyklos(unik.Nr.8897-6004-3011)kapitalinis remontas,keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą, valgyklos(unik.Nr. 8897-6004-3022) rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą, Šilutėje, Miško g. 3, projektas |       |          |
| Atestato Nr. | Pareigos                                                              | Vardas, pavardė    | Parašas | Metai | Brėžinys: Situacijos schema<br>M 1:500                                                                                                                                                                                                                     | Laida |          |
| 27180        | PV                                                                    | Nijolė Mockaitienė |         | 2023  |                                                                                                                                                                                                                                                            | 0     |          |
| TP           | UŽSAKOVAS: UAB "EVJOLA"                                               |                    |         |       | 499- TP- SP-01                                                                                                                                                                                                                                             | Lapas | Lapų sk. |
|              |                                                                       |                    |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                            | 1     | 1        |





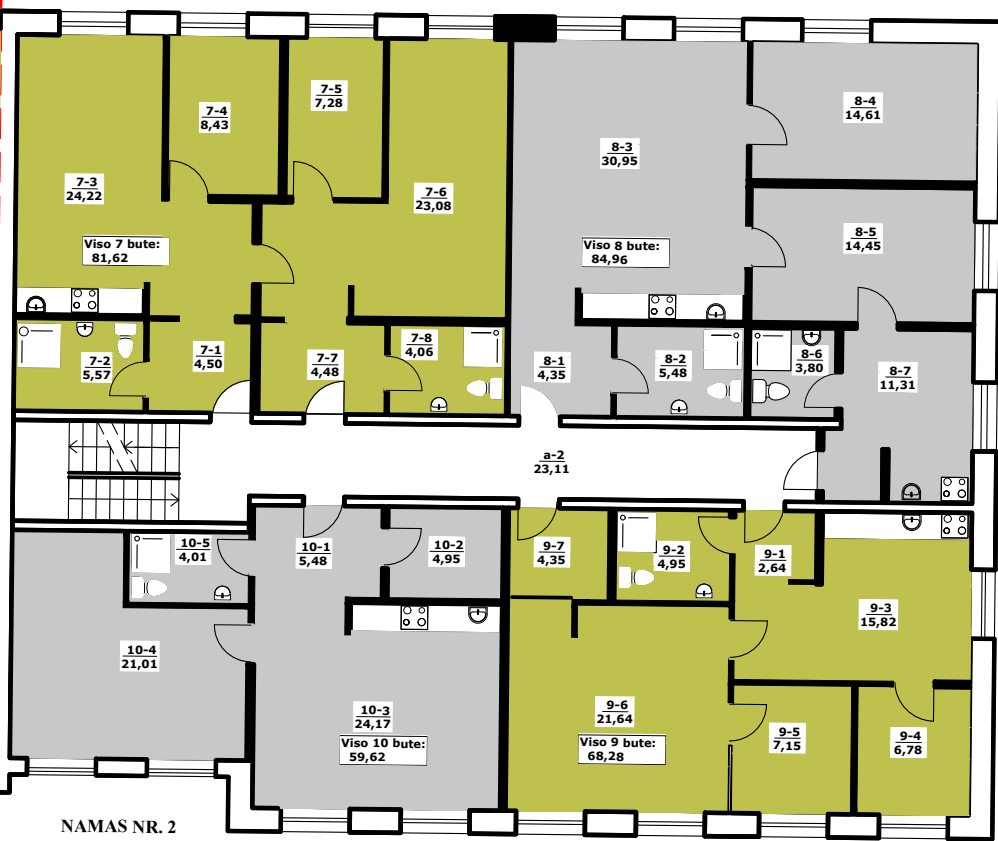
GYVENAMASIS NAMAS NR. 1  
ANTRO AUKŠTO PLANAS



NAMAS NR. 1

| BUTO NR. 4 EKSPLIKACIJA |                      |                               | BUTO NR. 5 EKSPLIKACIJA |                      |                               | BUTO NR. 6 EKSPLIKACIJA  |                      |                               | BUTO NR. 7 EKSPLIKACIJA  |                      |                               |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Eil. Nr.                | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Eil. Nr.                | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> |
| 4-1                     | Koridorius           | 3.70                          | 5-1                     | Virtuvė-svetainė     | 18.16                         | 6-1                      | Koridorius           | 4.09                          | 7-1                      | Koridorius           | 4.51                          |
| 4-2                     | San. mazgas          | 3.00                          | 5-2                     | San. mazgas          | 6.45                          | 6-2                      | San. mazgas          | 4.29                          | 7-2                      | San. mazgas          | 5.40                          |
| 4-3                     | Virtuvė-svetainė     | 20.00                         | 5-3                     | Virtuvė-svetainė     | 11.51                         | 6-3                      | Virtuvė-svetainė     | 12.41                         | 7-3                      | Virtuvė-svetainė     | 27.46                         |
| 4-4                     | Kambarys             | 7.59                          | 5-4                     | Kambarys             | 7.24                          | 6-4                      | Kambarys             | 9.43                          | 7-4                      | Kambarys             | 19.84                         |
| 4-5                     | Kambarys             | 11.71                         | Viso:                   | 43.36                | Viso:                         | 30.22                    | Viso:                | 76.36                         | Viso:                    | 59.62                |                               |
| BUTO NR. 8 EKSPLIKACIJA |                      |                               | BUTO NR. 9 EKSPLIKACIJA |                      |                               | BUTO NR. 10 EKSPLIKACIJA |                      |                               | BUTO NR. 11 EKSPLIKACIJA |                      |                               |
| Eil. Nr.                | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Eil. Nr.                | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> |
| 8-1                     | Koridorius           | 6.02                          | 9-1                     | Koridorius           | 4.77                          | 10-1                     | Koridorius           | 3.38                          | 11-1                     | Koridorius           | 3.42                          |
| 8-2                     | San. mazgas          | 7.24                          | 9-2                     | San. mazgas          | 4.00                          | 10-2                     | San. mazgas          | 2.97                          | 11-2                     | San. mazgas          | 4.93                          |
| 8-3                     | Virtuvė-svetainė     | 22.23                         | 9-3                     | Virtuvė-svetainė     | 22.25                         | 10-3                     | Virtuvė-svetainė     | 19.95                         | 11-3                     | Virtuvė-svetainė     | 12.02                         |
| 8-4                     | Kambarys             | 11.51                         | 9-4                     | Kambarys             | 5.48                          | 10-4                     | Kambarys             | 14.87                         | 11-4                     | Kambarys             | 14.63                         |
| 8-5                     | Kambarys             | 7.83                          | 9-5                     | Koridorius           | 5.00                          | Viso:                    | 40.77                | 11-5                          | Kambarys                 | 7.18                 |                               |
| Viso:                   | 54.83                |                               | 9-6                     | Kambarys             | 21.73                         | 11-6                     | Kambarys             | 4.29                          | Viso:                    | 46.47                |                               |
|                         |                      |                               | 9-7                     | Kambarys             | 5.73                          |                          |                      |                               |                          |                      |                               |
|                         |                      |                               | 9-8                     | San. mazgas          | 4.00                          |                          |                      |                               |                          |                      |                               |
|                         |                      |                               | Viso:                   | 72.96                |                               |                          |                      |                               |                          |                      |                               |

GYVENAMASIS NAMAS NR. 2  
ANTRO AUKŠTO PLANAS



NAMAS NR. 2

| BUTO NR. 7 EKSPLIKACIJA |                      |                               | BUTO NR. 8 EKSPLIKACIJA |                      |                               | BUTO NR. 9 EKSPLIKACIJA |                      |                               | BUTO NR. 10 EKSPLIKACIJA |                      |                               |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Eil. Nr.                | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Eil. Nr.                | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Eil. Nr.                | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m <sup>2</sup> |
| 7-1                     | Koridorius           | 4,50                          | 8-1                     | Koridorius           | 4,35                          | 9-1                     | Koridorius           | 2,64                          | 10-1                     | Koridorius           | 5,48                          |
| 7-2                     | San. mazgas          | 5,57                          | 8-2                     | San. mazgas          | 5,48                          | 9-2                     | San. mazgas          | 4,95                          | 10-2                     | San. mazgas          | 4,95                          |
| 7-3                     | Virtuvė-svetainė     | 18,25                         | 8-3                     | Virtuvė-svetainė     | 30,95                         | 9-3                     | Virtuvė-svetainė     | 15,82                         | 10-3                     | Virtuvė-svetainė     | 24,17                         |
| 7-4                     | Kambarys             | 24,22                         | 8-4                     | Kambarys             | 5,40                          | 9-4                     | Kambarys             | 6,78                          | 10-4                     | Koridorius           | 21,01                         |
| 7-5                     | Kambarys             | 8,43                          | 8-5                     | Kambarys             | 5,11                          | 9-5                     | Kambarys             | 7,15                          | 10-5                     | San. mazgas          | 4,01                          |
| 7-6                     | Kambarys             | 23,08                         | 8-6                     | San. mazgas          | 21,64                         | 9-6                     | Kambarys             | 21,64                         | Viso:                    |                      | 59,62                         |
| 7-7                     | Koridorius           | 4,48                          | 8-7                     | Koridorius           | 21,64                         | 9-7                     | Koridorius           | 4,35                          |                          |                      |                               |
| 7-8                     | San. mazgas          | 4,06                          | Viso:                   |                      | 84,96                         | Viso:                   |                      | 68,28                         |                          |                      |                               |
| Viso:                   |                      | 81,62                         |                         |                      |                               |                         |                      |                               |                          |                      |                               |

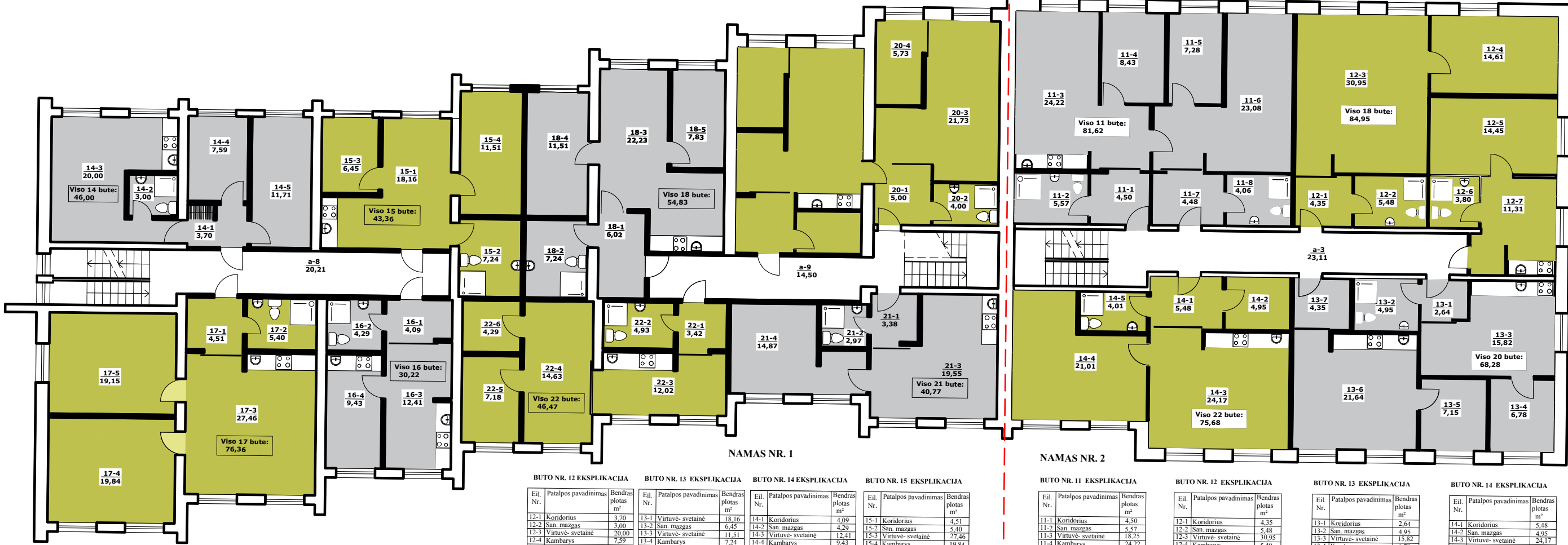
NAUJAI PROJEKTUOJAMI BUTAI



|                                                                         |          |                 |         |       |                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| UAB "HEIDESIA"<br>JK 3042458, CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ, TEL. 844152023 |          |                 |         |       | Pastato - mokyklos (unik. Nr.8897-6004-3011) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą, valgyklos (unik.Nr.8897-6004-3022) rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į gyvenamąją šilutėje, Miško g. 3, projektas |       |          |
| Atestato Nr.                                                            | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Metai | BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS                                                                                                                                                                                                             |       | Laida    |
| 27180                                                                   | PV       | N.Mockaitienė   |         | 2022  | M 1: 100                                                                                                                                                                                                                                  |       | 0        |
| TP Užsakovas : UAB "Evjola"                                             |          |                 |         |       | 499-TP-A-02                                                                                                                                                                                                                               | Lapas | Lapų sk. |
|                                                                         |          |                 |         |       |                                                                                                                                                                                                                                           | 1     | 1        |

GYVENAMASIS NAMAS NR. 1  
TREČIO AUKŠTO PLANAS

GYVENAMASIS NAMAS NR. 2  
TREČIO AUKŠTO PLANAS



NAMAS NR. 1

NAMAS NR. 2

| BUTO NR. 12 EKSPLIKACIJA |                      |                   | BUTO NR. 13 EKSPLIKACIJA |                      |                   | BUTO NR. 14 EKSPLIKACIJA |                      |                   | BUTO NR. 15 EKSPLIKACIJA |                      |                   |
|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² |
| 12-1                     | Koridorius           | 3,70              | 13-1                     | Virtuvė- svetainė    | 18,16             | 14-1                     | Koridorius           | 4,09              | 15-1                     | Koridorius           | 4,51              |
| 12-2                     | San. mazgas          | 3,00              | 13-2                     | San. mazgas          | 6,45              | 14-2                     | San. mazgas          | 4,29              | 15-2                     | San. mazgas          | 5,40              |
| 12-3                     | Virtuvė- svetainė    | 20,00             | 13-3                     | Virtuvė- svetainė    | 11,51             | 14-3                     | Virtuvė- svetainė    | 12,41             | 15-3                     | Virtuvė- svetainė    | 27,46             |
| 12-4                     | Kambarys             | 7,59              | 13-4                     | Kambarys             | 7,24              | 14-4                     | Kambarys             | 9,43              | 15-4                     | Kambarys             | 19,15             |
| 12-5                     | Kambarys             | 11,71             | 13-5                     | Kambarys             | 11,71             | 14-5                     | Kambarys             | 12,41             | 15-5                     | Kambarys             | 19,15             |
| Viso:                    |                      | 46,00             | Viso:                    |                      | 43,36             | Viso:                    |                      | 30,22             | Viso:                    |                      | 76,36             |

| BUTO NR. 16 EKSPLIKACIJA |                      |                   | BUTO NR. 17 EKSPLIKACIJA |                      |                   | BUTO NR. 18 EKSPLIKACIJA |                      |                   | BUTO NR. 19 EKSPLIKACIJA |                      |                   |
|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² |
| 16-1                     | Koridorius           | 6,02              | 17-1                     | Koridorius           | 4,77              | 18-1                     | Koridorius           | 3,38              | 19-1                     | Koridorius           | 3,42              |
| 16-2                     | San. mazgas          | 7,24              | 17-2                     | San. mazgas          | 4,00              | 18-2                     | San. mazgas          | 2,97              | 19-2                     | San. mazgas          | 4,93              |
| 16-3                     | Virtuvė- svetainė    | 22,23             | 17-3                     | Virtuvė- svetainė    | 22,25             | 18-3                     | Virtuvė- svetainė    | 19,95             | 19-3                     | Virtuvė- svetainė    | 12,02             |
| 16-4                     | Kambarys             | 11,51             | 17-4                     | Kambarys             | 5,48              | 18-4                     | Kambarys             | 14,87             | 19-4                     | Kambarys             | 14,63             |
| 16-5                     | Kambarys             | 7,83              | 17-5                     | Kambarys             | 5,00              | 18-5                     | Kambarys             | 14,87             | 19-5                     | Kambarys             | 7,18              |
| Viso:                    |                      | 54,83             | Viso:                    |                      | 72,96             | Viso:                    |                      | 40,77             | Viso:                    |                      | 46,47             |

| BUTO NR. 11 EKSPLIKACIJA |                      |                   | BUTO NR. 12 EKSPLIKACIJA |                      |                   | BUTO NR. 13 EKSPLIKACIJA |                      |                   | BUTO NR. 14 EKSPLIKACIJA |                      |                   |
|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² | Eil. Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Bendras plotas m² |
| 11-1                     | Koridorius           | 4,50              | 12-1                     | Koridorius           | 4,35              | 13-1                     | Koridorius           | 2,64              | 14-1                     | Koridorius           | 5,48              |
| 11-2                     | San. mazgas          | 5,57              | 12-2                     | San. mazgas          | 5,48              | 13-2                     | San. mazgas          | 4,95              | 14-2                     | San. mazgas          | 4,95              |
| 11-3                     | Virtuvė- svetainė    | 18,25             | 12-3                     | Virtuvė- svetainė    | 30,95             | 13-3                     | Virtuvė- svetainė    | 15,82             | 14-3                     | Virtuvė- svetainė    | 24,17             |
| 11-4                     | Kambarys             | 24,22             | 12-4                     | Kambarys             | 5,40              | 13-4                     | Kambarys             | 6,78              | 14-4                     | Kambarys             | 21,01             |
| 11-5                     | Kambarys             | 8,43              | 12-5                     | Kambarys             | 5,11              | 13-5                     | Kambarys             | 7,15              | 14-5                     | San. mazgas          | 4,01              |
| 11-6                     | Kambarys             | 23,08             | 12-6                     | San. mazgas          | 21,64             | 13-6                     | Kambarys             | 21,64             | 14-6                     | Kambarys             | 21,64             |
| 11-7                     | Koridorius           | 4,48              | 12-7                     | Koridorius           | 21,64             | 13-7                     | Koridorius           | 4,35              | 14-7                     | Koridorius           | 4,35              |
| 11-8                     | San. mazgas          | 4,06              | 12-8                     | San. mazgas          | 4,06              | 13-8                     | San. mazgas          | 4,06              | 14-8                     | San. mazgas          | 4,06              |
| Viso:                    |                      | 81,62             | Viso:                    |                      | 84,96             | Viso:                    |                      | 68,28             | Viso:                    |                      | 59,62             |

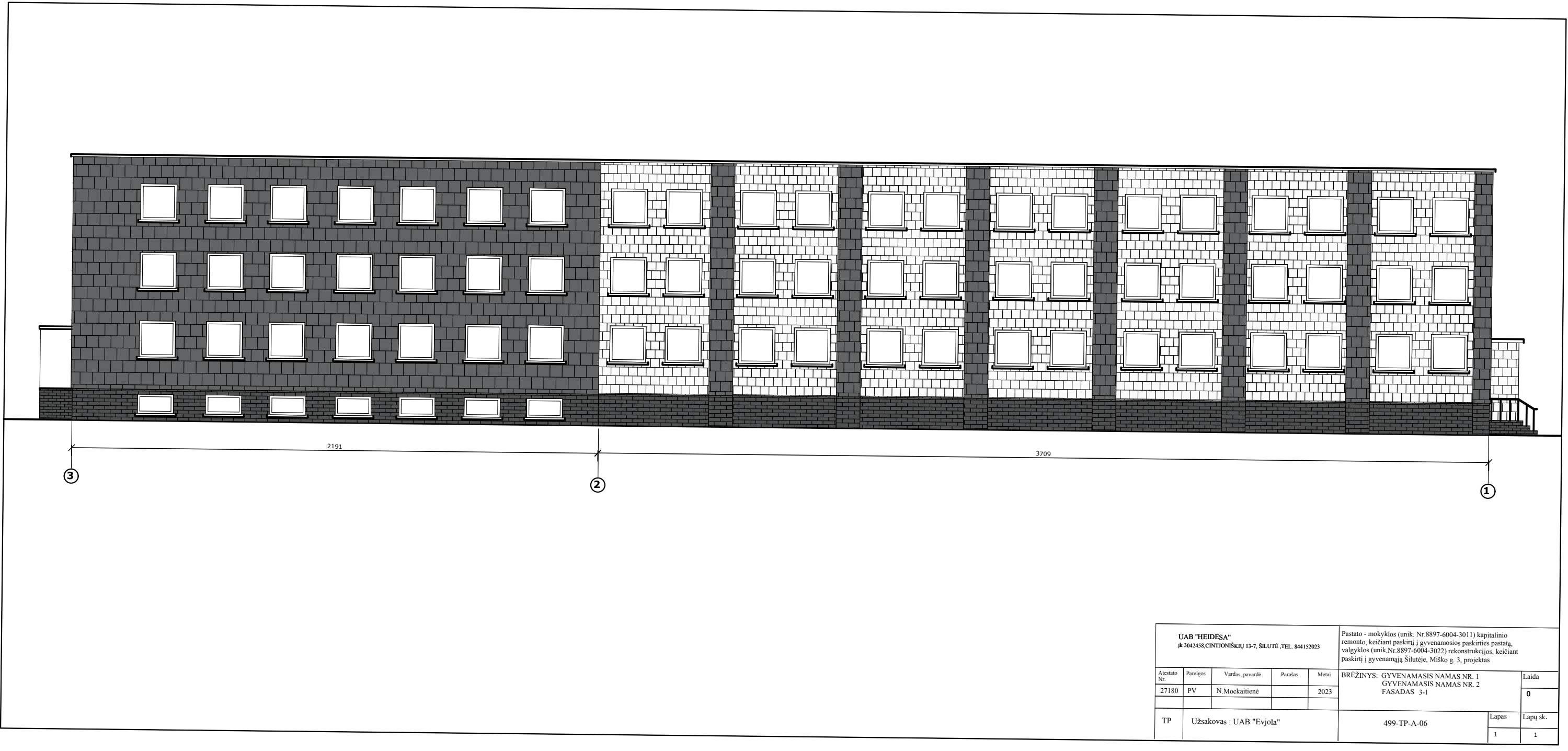
NAUJAI PROJEKTUOJAMI BUTAI



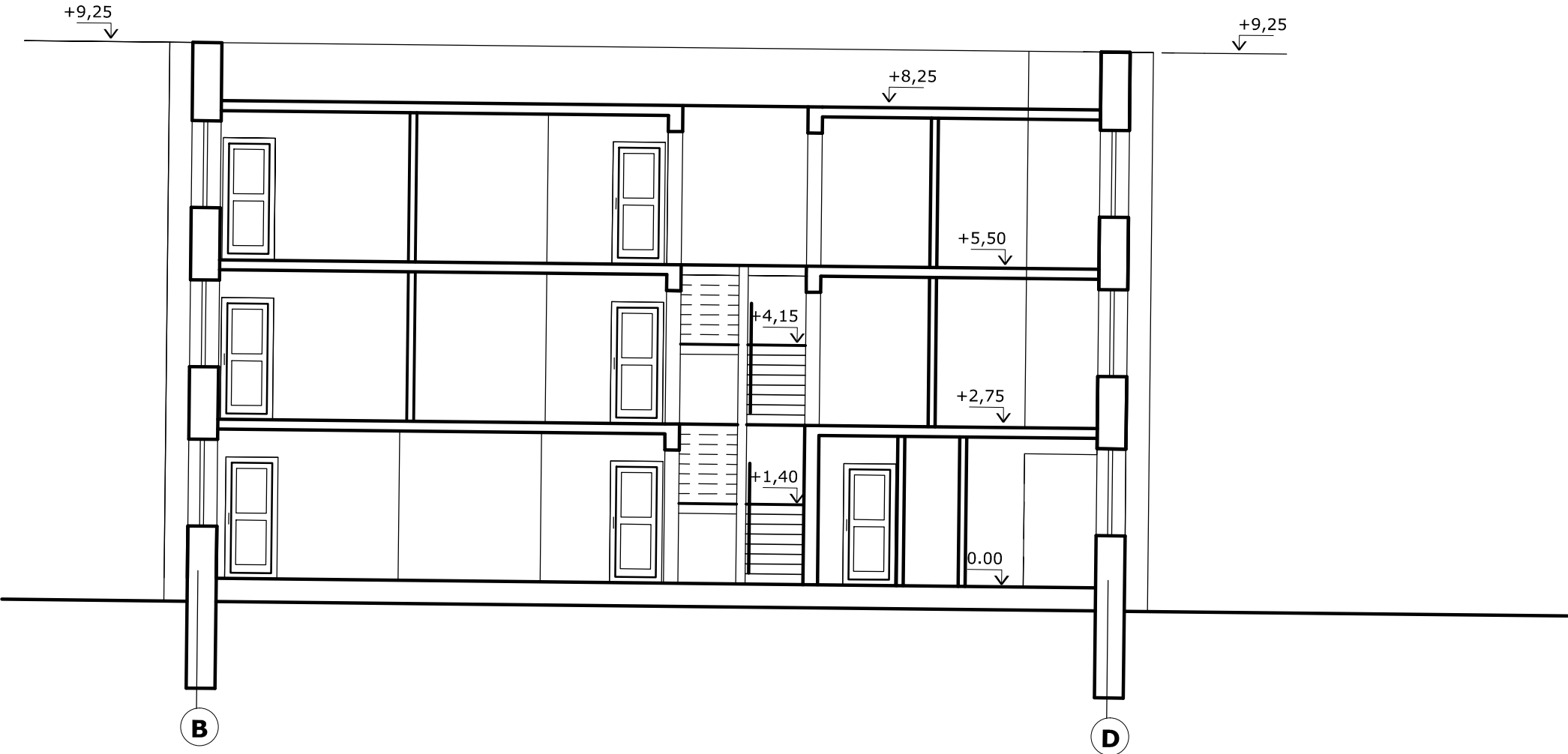
|                                                                    |          |                 |         |       |                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| UAB "HEIDESA"<br>JK 3042458,CINTONIŠKIŲ 13-7,ŠILUTĖ,TEL. 844152023 |          |                 |         |       | Pastato - mokyklos (unik. Nr.8897-6004-3011) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą, valgyklos (unik.Nr.8897-6004-3022) rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į gyvenamąjį šilutėje, Miško g. 3. projektas |       |          |
| Atestato Nr.                                                       | Pareigos | Vardas, pavardė | Parašas | Metai | BRĖŽINYS: TREČIO AUKŠTO PLANAS                                                                                                                                                                                                            |       | Laida    |
| 27180                                                              | PV       | N.Mockaitienė   |         | 2023  | M 1: 100                                                                                                                                                                                                                                  |       | 0        |
| TP Užsakovas : UAB "Evjola"                                        |          |                 |         |       | 499-TP-A-02                                                                                                                                                                                                                               | Lapas | Lapų sk. |
|                                                                    |          |                 |         |       |                                                                                                                                                                                                                                           | 1     | 1        |



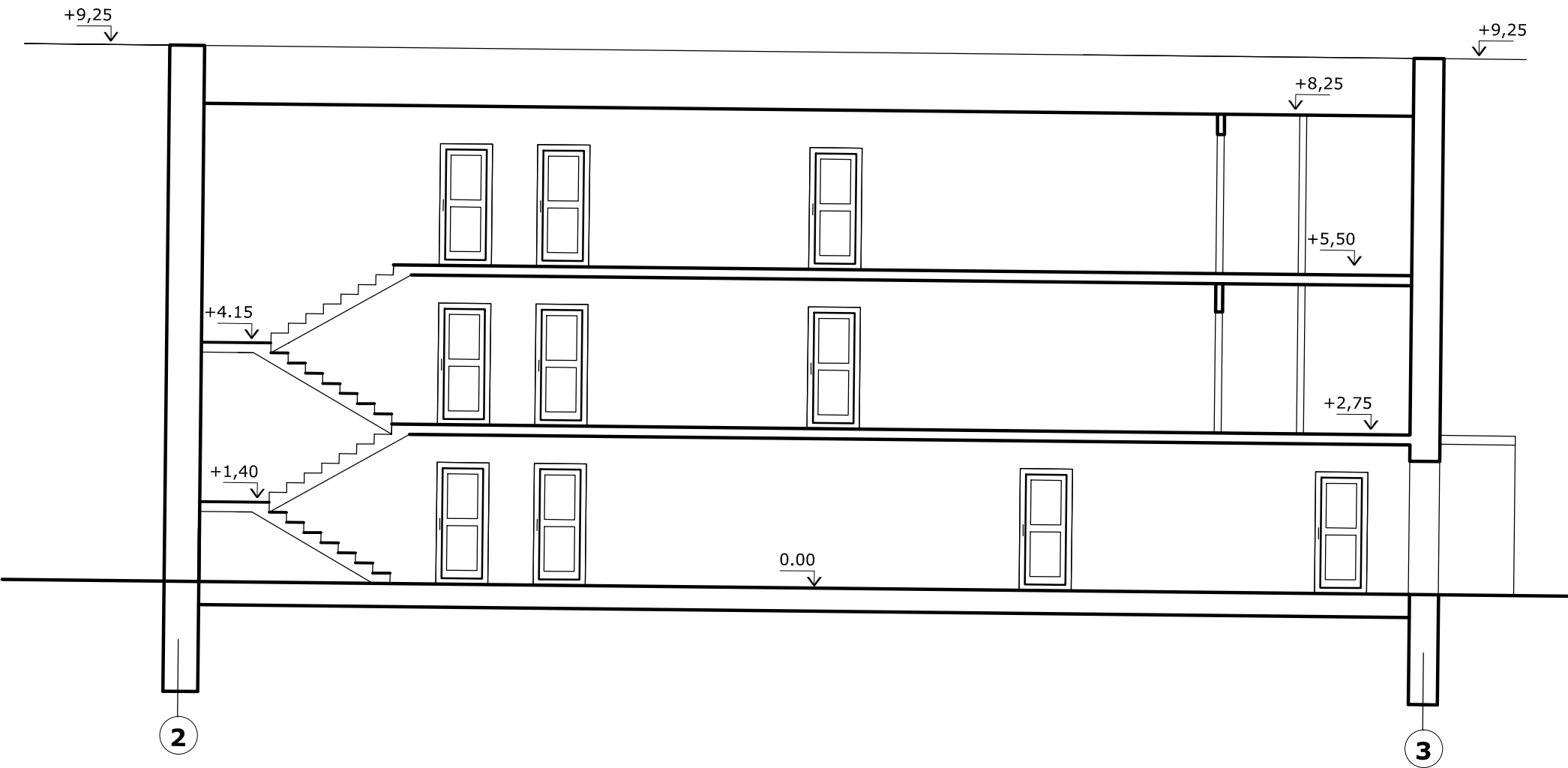








|                                                                       |                          |                 |         |       |                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| UAB "HEIDESA"<br>įk 3042458,CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ ,TEL. 844152023 |                          |                 |         |       | Pastato - mokyklos (unik. Nr.8897-6004-3011) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą, valgyklos (unik.Nr.8897-6004-3022) rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į gyvenamąją Šilutėje, Miško g. 3, projektas |       |          |
| Atestato Nr.                                                          | Pareigos                 | Vardas, pavardė | Parašas | Metai | BRĖŽINYS: GYVENAMAS NAMAS NR. 1<br>PJŪVIS 1-1<br>M 1- 100                                                                                                                                                                                 | Laida |          |
| 27180                                                                 | PV                       | N.Mockaitienė   |         | 2023  |                                                                                                                                                                                                                                           | 0     |          |
|                                                                       |                          |                 |         |       |                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |
| TP                                                                    | Užsakovas : UAB "Evjola" |                 |         |       | 499-TP-A-09                                                                                                                                                                                                                               | Lapas | Lapų sk. |
|                                                                       |                          |                 |         |       |                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |



|                                                                       |                          |                 |         |       |                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| UAB "HEIDESA"<br>įk 3042458,CINTJONIŠKIŲ 13-7, ŠILUTĖ ,TEL. 844152023 |                          |                 |         |       | Pastato - mokyklos (unik. Nr.8897-6004-3011) kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą, valgyklos (unik.Nr.8897-6004-3022) rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į gyvenamąją Šilutėje, Miško g. 3, projektas |          |
| Atestato Nr.                                                          | Pareigos                 | Vardas, pavardė | Parašas | Metai | BRĖŽINYS: GYVENAMAS NAMAS NR. 2<br>PJŪVIS 2-3<br>M 1- 100                                                                                                                                                                                 | Laida    |
| 27180                                                                 | PV                       | N.Mockaitienė   |         | 2023  |                                                                                                                                                                                                                                           | 0        |
| TP                                                                    | Užsakovas : UAB "Evjola" |                 |         |       | 499-TP-A-08                                                                                                                                                                                                                               | Lapas    |
|                                                                       |                          |                 |         |       |                                                                                                                                                                                                                                           | Lapų sk. |







