



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116

info@deltosprojektai.lt

Savivaldybės projekto pavadinimas:

" Šilutės miesto laisvės alėjos ir Laisvės alėjos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo projektas"

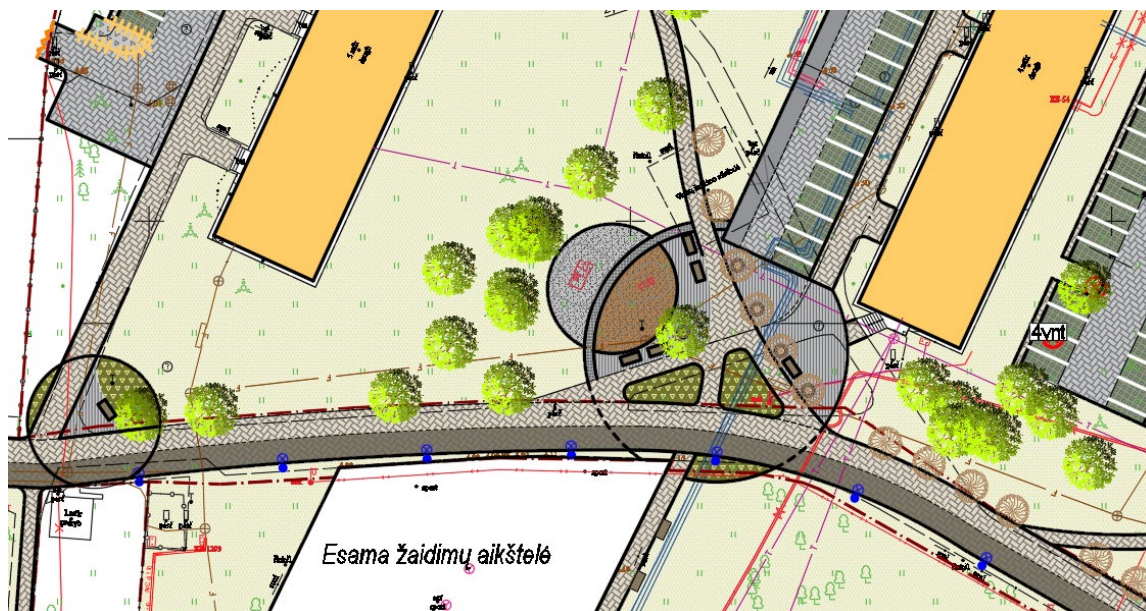
Statinio projekto pavadinimas:

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ,

Šilutėje, Laisvės alėjoje,

REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Nr. NDP-23.051



Projekto laida: 0

Statytojas:

Šilutės rajono savivaldybė

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius

M. Liepis

PV, kvalifikacijos atestato Nr.4312

G. Venckus

Statinio architektės:

kvalifikacijos atestato Nr. A2095

B. Gedrimienė

kvalifikacijos atestato Nr. A695,

KPAS kvalifikacijos atestato Nr. 0894

A. Čepienė

Šilutė, 2023m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
NDP-23.051-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-23.051-PP-BD-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	3-..
Grafiniai dokumentai				
NDP-23.051-PP-B.1	1	0	Situacijos planas M1:1000	5
NDP-23.051-PP-B.2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	6

0	2023-08	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
4312	PV	G. Venckus	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.051-PP-BDSŽ	LAPAS 1 LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, p.3.

Projektiniai pasiūlymai rengiami statinio projektui, pagal savivaldybės projektą - " Šilutės miesto laisvės alėjos ir Laisvės alėjos daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių stovėjimo aikštelių rekonstravimo projektas".

1. projektinių pasiūlymų vertinamas, ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti žemės sklypo naudojimo būdą, ar projektiniai pasiūlymai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius (kai teisė statyti įgyvendinama vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi), ir (ar) siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti galiojančio vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (jei jis parengtas) sprendinius:

- Šilutės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr.T1-1586
Sprendiniai Šilutės miestui, Susisiekimo komunikacijų sprendiniai (brėžinys) - Laisvės alėjai nustatytas rekomenduojamo magistralinės dviračių - pėsčiųjų trasos (už kelio juostos ribų) sprendinys.

Rekonstruojama Laisvės alėja - pėsčiųjų - dviračių takas, atitinka BP sprendinius. Kiti teritorijoje projektuojami (rekonstruojami) esami statiniai - kiemo aikštelės, skirtos daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių kvartale, aptarnavimui. Numatomi jų rekonstravimo sprendiniai neįtakoja susisiekimo sistemos sprendinių bei teritorijos užstatymo reglamentų.

- Šilutės miesto teritorijos Lietuvininkų gatvėje nuo Nr.49 (49A) iki Nr.61 detalusis planas, patvirtintas 2002-12-21, sprendimu Nr.V4-341a (TPDR 000883000207, 000883000198

Sprendiniai: Aiškinamasis raštas -

2. 1. 2. Transporto išvystymas :

Detaliojo plano sprendiniuose numatyta esamo akligatvio, skirto planuojamų sklypų ir greta išsidėsčiusių daugiabučių gyvenamųjų namų aptarnavimui, rekonstrukcija. Miesto susisiekimo sistemoje, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos", rekonstruojamam akligatviui numatyta pagalbinės gatvės - D - kategorija. Papildomoje gatvių klasifikacijoje tai - D₂₋₂ - akligatvis. Rengiant techninį projektą rekonstruojamos gatvės (akligatvio) erdvės panaudojimo reikalavimai turi atitikti D kategorijos gatvei numatytus panaudojimo reikalavimus ir papildomus D₂₋₂ akligatvio reikalavimus.

Teritorijos aptarnavimui skirto transporto trumpalaikiam automobilių sustojimui vietos numatytos planuojamų sklypų vidinėse erdvėse. Lankytojų trumpalaikio automobilių sustojimo vietos numatytos bendroje miesto trumpalaikio automobilių parkavimo sistemoje, t.y. pagal Lietuvininkų gatvės pietinę išklotinę įrengtose automobilių parkavimo vietose.

Detaliojo plano sprendiniais įtakojamų gretimų (esamo pėsčiųjų tako rekonstrukcija, daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų sutvarkymas ir kt.) tvarkymo perspektyva pateikta teritorijos raidos programoje.

0	2023-11	Viešam svarstymui su visuomene			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šiaurės g.8, Šilutė, LT-99116 info@deltosprojektai.lt		SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRavimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
4312	PV	G. Venckus	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A2095	Stat. architektė	B. Gedrimienė			
A695, 0894	Stat. architektė	A. Čepienė		0	
lt	ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-23.051-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 10

Tvarkomos teritorijos dalyje, kuri patenka į detaliojo plano ribas, susisiekimo sistemos sprendiniai numatyti pagal detaliojo plano sprendinius. Suprojektuotas detaliojo planu numatytas privažiavimas, iš kurio numatomi įvažiavimai į daugiabučių Laisvės al. 8, 7, 6 kiemus bei sklypus Lietuvininkų g. nuo Nr.49 (49a) iki Nr. 61.

- Teritorijoje, kurioje yra rekonstruojami statiniai, yra du teisiškai registruoti žemės sklypai:
 - Sklypas, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:76, paskirtis – kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiame sklype yra rekonstruojamas pėsčiųjų - dviračių takas - Statinys 01. *Žemės sklypo naudojimo būdo keisti neprivaloma.*
 - Sklypas, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:68, paskirtis – kita, naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendrojo naudojimo). Į šį sklypą patenka rekonstruojamos kiemo aikštelės - Statinys 05 - dalis. *Žemės sklypo naudojimo būdo keisti neprivaloma.*
- Kitos paskirties inžineriniai statiniai - kiemo aikštelės (Statiniai 02, 03, 04, 05, 06) - yra daugiabučių gyvenamųjų namų, prie kurių žemės sklypai nesuformuoti, priklausiniai.
- Dalis teritorijos, kurioje yra rekonstruojami statiniai, patenka į Šilutės miesto istorinę dalį (kodas KVR 12331).

Duomenys iš KVR - vertingosios savybės:

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **...įvažiavimų nuo Lietuvininkų g. į kleboniją, nuo Taikos ir V. Kudirkos g. į buv. elektros stoties teritoriją, tarp Tilžės g. pastatų Nr. 29 ir 31, trasos** (-; TRP 14, 17, 21; IKONOGR Nr. 9-12, 28; FF Nr. 1.58, 2.27, 23.5, 25.9; 2012 m.)...;

Saugoma įvažiavimo trasa, kurios vieta bei dydis, numatytais darbais nekeičiama. Vertingosios savybės apimtyse - šioje trasoje (kiemo aikštelės dalyje, kurioje yra įvažiavimas) - projektuojama tašyto akmens danga (15x45cm ar panašių išmatavimų).

Kad išreikšti istorinės miesto dalies struktūrą, visus įvažiavimus į kvartalą, kurie patenka į kultūros vertybės teritoriją, numatoma grįsti tašyto akmens danga (15x45cm ar panašių išmatavimų).



1 pav. Tašytų akmenų grindinio pavyzdys.

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti sprendiniai neigiamos įtakos kultūros vertybei visa apimtimi, patenkančia į tvarkomą teritoriją, bei į teritoriją patenkančiai vertingajai savybei, neturi.

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	10

2. statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys), žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė),

2.1. Teritorijos dalis A (pagal projektavimo užduotį)

- **Statiny 01 - rekonstruojamas pėsčiųjų - dviračių takas** (unikalus Nr.4400-6139-9428), Šilutė, Laisvės alėja, sklype, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:76

Sklypo rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- sklypo plotas – 2042m²
- užstatymo plotas – nėra
- užstatymo tankis – nenustatomas
- užstatymo intensyvumas – nenustatomas
- sklypo apželdintas plotas - nenustatomas, *žiūrėti p. Sprendinių vertinimas. Želdiniai.*
- automobilių stovėjimo vietų skaičius - nėra/ nenustatomas

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys / **susisiekimo komunikacija**, pogrupis - gatvės. - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" p. 8.2. *gatvės – keliai ar jų ruožai, esantys miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintys pavadinimą.*
- Gatvės kategorija - nenustatyta / E - STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 4 lentelė

4 lentelė. Pagrindinė susisiekimo linijų klasifikacija

Eil. Nr.	Grupės	Kategorijos	Indeksas	Pagrindinė paskirtis
2.	Nemotorizuoto eismo	2.1. Pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių eismo gatvės, ir takai	E	Susisiekimas pėsčiomis, dviračiais ir kitomis biotransporto rūšimis tarp atskirų miesto dalių, su miesto centru, darbo ir poilsio vietomis. Netolimas susisiekimas su priemiesčio zona.

- Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis / **I grupės nesudėtingasis** - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" - 3 lentelė, eilutė 1.1.
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas
- ilgis - nenustatytas / **0,326km**
- plotis - nenustatytas / **5,00m**

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	10

2.2. Teritorijos dalis B (pagal projektavimo užduotį)

b1) Statinys 02 - rekonstruojama kiemo aikštelė, prie daugiabučio gyvenamojo namo Šilutė, Laisvės alėja Nr.1, unikalus Nr.4400-6138-8023)

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- plotas – 1523,61 / **1994m²**
- statinio kategorija – **II kategorijos nesudėtingasis - esama, nekeičiama**
- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys - esama, nekeičiama**
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas

b2) Statinys 03 - rekonstruojama kiemo aikštelė, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr. 2, 3, 4, 5 (unikalus Nr.44006138-8034)

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- plotas – 4431,19 / **5806m²**
- statinio kategorija – **II kategorijos nesudėtingasis - esama, nekeičiama**
- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys - esama, nekeičiama**
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas

2.3. Teritorijos dalis C (pagal projektavimo užduotį)

c1) Statinys 04 - rekonstruojama kiemo aikštelė, prie daugiabučio gyvenamojo namo Šilutė, Laisvės alėja Nr.6 (unikalus Nr.4400-6138-8045)

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- plotas – 769,05 / **857m²**
- statinio kategorija – **II kategorijos - esama, nekeičiama**
- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys - esama, nekeičiama**
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas

c2) Statinys 05 - rekonstruojama kiemo aikštelė, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr.7, 8 (unikalus Nr.4400-6138-8056). Kiemo aikštelės - Statinio 05 - dalis patenka į sklypą, kurio kadastrinis Nr.8867/0014:68. *Statinio rekonstravimas įtakos sklypo rodikliams neturi, sklypo rodikliai neteikia,*

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- plotas – 1730,32 / **3012m²**
- statinio kategorija – **II kategorijos nesudėtingasis - esama, nekeičiama**
- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys - esama, nekeičiama**
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas

c3) Statinys 06 - kiemo aikštelė, prie daugiabučių gyvenamųjų namų Šilutė, Laisvės alėja Nr.9, 10 (unikalus Nr.4400-6138-8067)

Statinio rodikliai - prieš statinio rekonstravimą / po statinio rekonstravimo

- plotas – 2443,29 / **3253m²**
- statinio kategorija – **II kategorijos nesudėtingasis - esama, nekeičiama**
- statinio paskirtis - **kitos paskirties inžinerinis statinys - esama, nekeičiama**
- statinio statybos rūšis - rekonstravimas

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	10

3. paaiškinti ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

3.1. Sprendiniai

Teritorijos dalis A (pagal projektavimo užduotį)

Rekonstruojama miesto centrinėje dalyje esanti viena iš pagrindinių miesto pėsčiųjų ir dviračių judėjimo trasų, jungianti atskiras miesto dalis - susisiekimo komunikacija - Laisvės alėja (Statinys 01). Statinys rekonstruojamas pilnai pritaikant judėti žmonėms su negalia. Ant trasos numatomos keturios poilsio aikštelės, kurios sujungiamos su kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų pėsčiųjų judėjimo trasomis, įvertinant bendras pėsčiųjų judėjimo kryptis tarp atskirų miesto dalių. Dviračių judėjimo takams numatoma betoninių trinkelų danga be nuožulnų. Spalva tamsiai ruda. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių trinkelų danga be nuožulnų šviesiai rudos spalvos. Pėsčiųjų takų susikirtimuose projektuojamos poilsio aikštelės vizualiai atskiriamos pailgomis betoninėmis plytelėmis.



2 pav. Dviračių takų dangos spalvos pavyzdys



3 pav. Pėsčiųjų takų dangos spalvos pavyzdys.



4 pav. Poilsio aikštelių dangos spalvos pavyzdys.

Vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais:

- Automobilių transporto judėjimas (įvažiavimas) tako dalimi nuo Lietuvininkų - M. Jankaus gatvių sankirtos iki buitinių atliekų konteinerių ir kiemo aikštelės prie pastato Lietuvininkų g. 61 naikinamas. Takui numatoma tik pėsčiųjų ir dviračių judėjimui skirta funkcija.

Projektuojamas dviračių ir pėsčiųjų takas prijungimas prie Lietuvininkų gatvės pėsčiųjų tako. Jungtis įrengiama iš skaldytų trinkelų dangos atkartojanti pagrindinės gatvės liniją. Nelygus skaldytų trinkelų paviršius įrengiamas įspėjimui apie dviračių tako pabaigą ir patekimą į pėsčiųjų zoną.



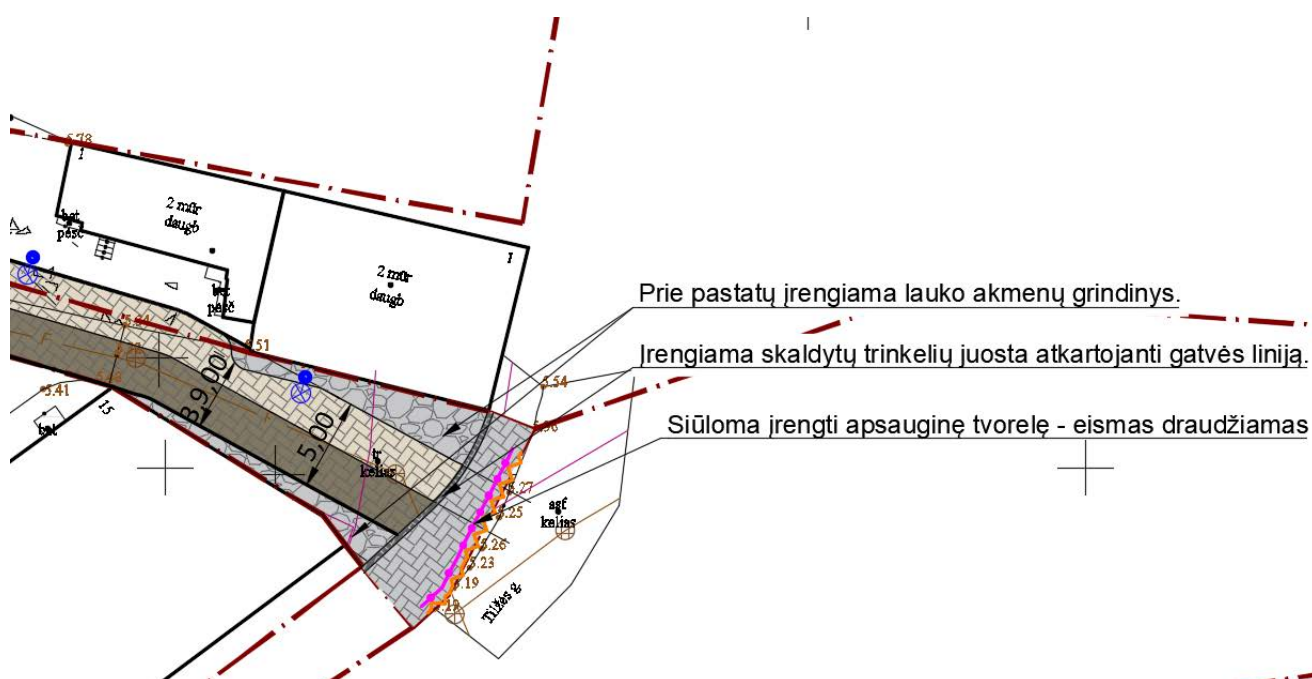
5. pav. skaldytų trinkelų dangos pavyzdys

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	10

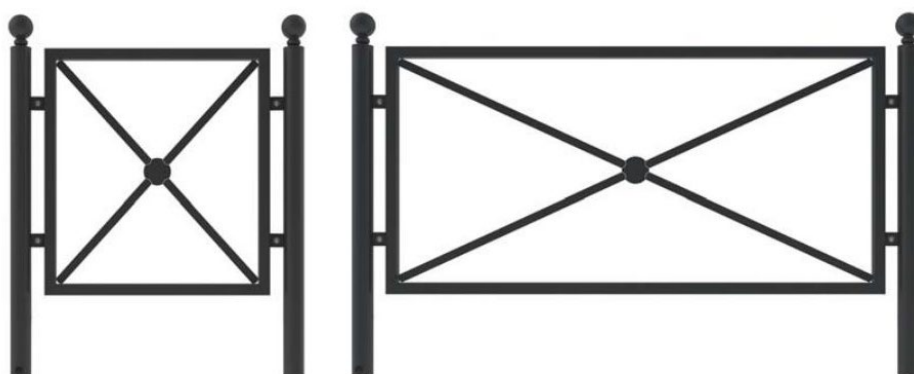
Takui nuo pastatų atskirti įrengiamas lauko akmenų grindinys sukuriant apsaugos zonas pastatams. Saugumui užtikrinti siūloma įrengti apsauginę tvorelę atskiriančią pėsčiųjų ir dviračių takus nuo gatvės ir neleidžiančios dviratininkams patekti į važiuojamąją gatvės dalį.



6. pav. lauko akmenų grindinio pavyzdys



7 pav. Dviračių/pėsčiųjų tako jungties sprendiniai nuo Lietuvininkų - M. Jankaus gatvių sankirtos



8 pav. Apsauginės tvorelės pavyzdys

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	10

- Įvažiavimai į kiemo aikšteles prie pastatų išklotinėje nuo Lietuvininkų g. 49 iki Lietuvininkų g. 61 numatyti iš kvartalo vidinio įvažiavimo, kuria taip pat aptarnauja daugiabučių gyvenamųjų namų Laisvės al.6, 7, 8 kiemo aikšteles.

Teritorijos dalis B (pagal projektavimo užduotį)

Įvažiavimai į šiaurinę kvartalo dalį yra esami iš V. Kudirkos gatvės, numatomi rekonstruoti kiemo aikštelių - Statiniai 02, 03 - apimtyse. Kiemo aikšteles sudaro - įvažiavimai ir privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų judėjimo trasos su aktyvaus ir pasyvaus poilsio aikštelėmis. Aikštelių sudėtinės dalys išskiriamos dangomis, atribojamos želdiniais. Įvažiavimai šioje dalyje išreiškiami tašytų akmenų grindinio danga. Dangos skirtos motorizuotoms transporto priemonėms judėti įrengiamos iš pilkos spalvos betoninių trinkelėlių. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš ažūrinių betoninių trinkelėlių. Ažūrinių trinkelėlių tarpai apželdinami veja vietai suteikiant daugiau natūralios žalios spalvos, taip pat leidžianti vandeniui dreuoti.

7. pav. projektuojamų dangų pavyzdžiai



Įvažiavimų dangos pavyzdys.



Motorizuoto transporto judėjimui skirtos dangos pavyzdys.



Automobilių stovėjimo vietų dangos pavyzdys.

Teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai atskiriami šviesiai rudos/geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis be nuožulnų. Pėsčiųjų takų susikirtimo taškuose su važiuojamąja dalimi projektuojamos tamsiai pilkos spalvos trinkelės vizualiai išsiskiriančios ir nurodančios judėjimo kryptį.

Poilsio aikštelėms atskirti nuo pėsčiųjų takų įrengiamos betoninių plytelių dangos. Žaidimų aikštelės įrengiamos liejamos guminės dangos paviršiumi.

Teritorijos dalis C (pagal projektavimo užduotį)

Įvažiavimai į pietinę kvartalo dalį yra esami iš Lietuvininkų ir Taikos gatvių, numatomi rekonstruoti kiemo aikštelių - Statiniai 04, 05, 06 - apimtyse. Kiemo aikšteles sudaro - įvažiavimai ir privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų judėjimo trasos su aktyvaus ir pasyvaus poilsio aikštelėmis. Aikštelių sudėtinės dalys išskiriamos dangomis, atribojamos želdiniais. Dangos skirtos motorizuotoms transporto priemonėms judėti įrengiamos iš pilkos spalvos betoninių trinkelėlių. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš ažūrinių betoninių trinkelėlių. Ažūrinių trinkelėlių tarpai apželdinami veja vietai suteikiant daugiau natūralios žalios spalvos, taip pat leidžianti vandeniui dreuoti.

Teritorijoje projektuojami pėsčiųjų takai atskiriami šviesiai rudos/geltonos spalvos betoninėmis trinkelėmis be nuožulnų. Pėsčiųjų takų susikirtimo taškuose su važiuojamąja dalimi projektuojamos tamsiai pilkos spalvos trinkelės vizualiai išsiskiriančios ir nurodančios judėjimo kryptį.

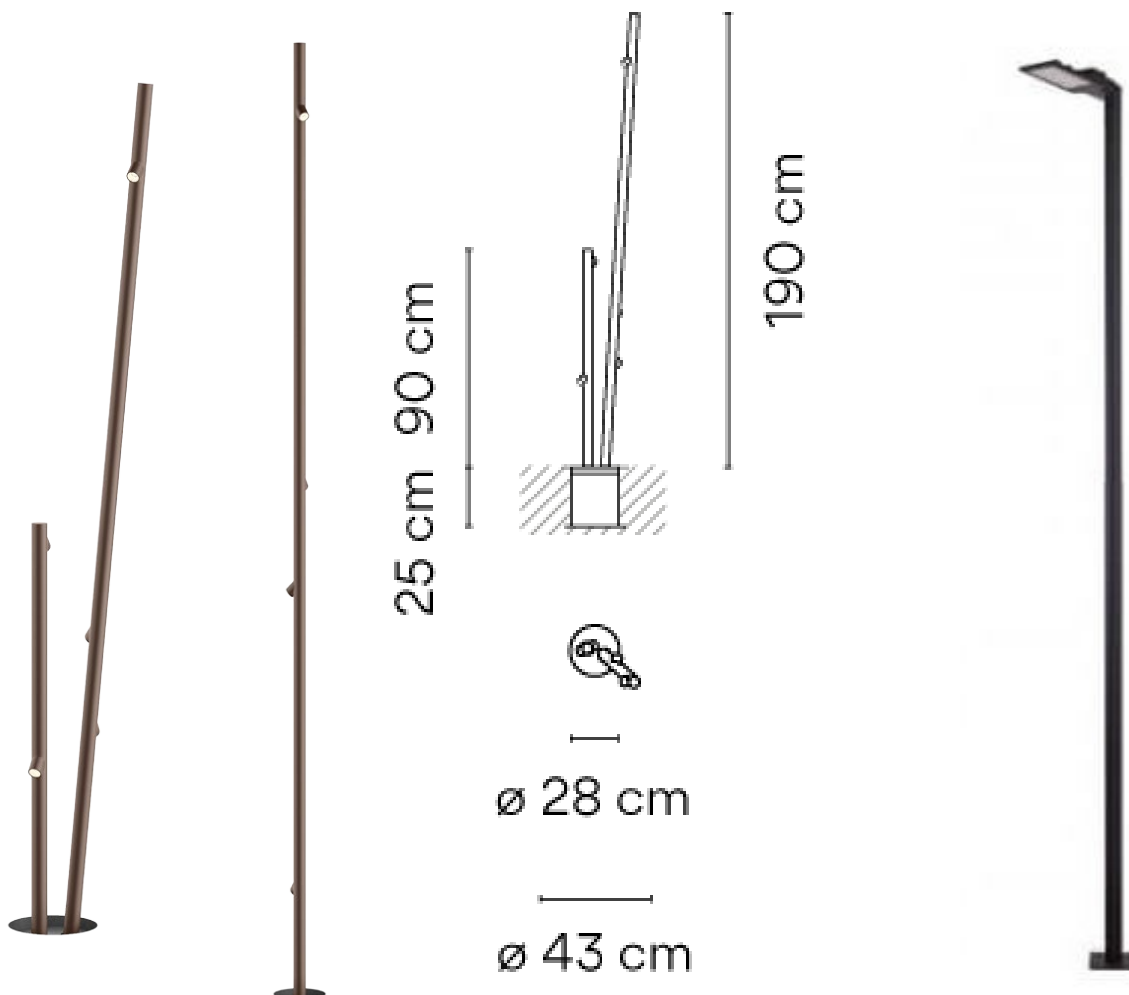
Visi statiniai numatomi apšviesti:

- pėsčiųjų - dviračių takui numatomi modernaus dizaino šviestuvai. Spalva- ruda.

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	10

- kiemo aikštelėms – numatomi ekonomiškai minimalistinio stiliaus šviesos diodų prožektoriai ant dažytų cinkuoto plieno atramų.

8 pav. projektuojamų šviestuvų pavyzdžiai.



Dviračių ir pėsčiųjų tako šviestuvo pavyzdys.

Aikštelių šviestuvo pavyzdys.

Nuo automobilių judėjimui bei stovėjimui pritaikytų kiemo aikštelių dalių numatytas lietaus nuotekų surinkimas.

3.2. Sprendinių vertinimas

Statant Laisvės kvartalą XX a. septintajame dešimtmetyje prie daugiabučių gyvenamųjų namų automobilių parkavimas, pėsčiųjų judėjimo bei poilsio infrastruktūra nebuvo sprendžiamas, didžioji dalis kiemų plotų buvo tiesiog stichiškai apželdinta. Per laikotarpį nuo pastatymo kiemo statiniai nebuvo remontuoti, atskirose kvartalo dalyse atsirado savavališkos infrastruktūros - priėjimų ir aikštelių, automobilių stovėjimo vietų ant žaliųjų plotų.

Kadangi sklypai prie daugiabučių gyvenamųjų namų nėra suformuoti, atskiro automobilių stovėjimo vietų, želdinių, pėsčiųjų bei poilsio infrastruktūros poreikio prie kiekvieno pastato įvertinti nėra galimybės.

Automobilių parkavimo vietos

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė, eilutė 1.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui.

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	10

Vertinant kvartale esančių butų skaičių, pagal teritorijos dalis:

- Teritorijos dalis B - apie 180 butų - numatoma 158 automobilių stovėjimo vietų. Tai sudaro 89% kvartalo dalies vietų poreikio. Iš jų planuojamos žmonių su negalia 7 vietos, elektromobilių įkrovimui – 6vietos.
- Teritorijos dalis C - apie 190 butų - numatoma 172 automobilių stovėjimo vietos. Tai sudaro - 89% kvartalo dalies vietų poreikio. Iš jų planuojamos žmonių su negalia 7 vietos, elektromobilių įkrovimui – 7vietos.

Poilsio infrastruktūra

Kvartalo poilsio infrastruktūra - vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštelės, vietos ramiam poilsiui - sprendžiama išdėstant reikalingą infrastruktūrą tolygiais atstumais ant pagrindinės ašies - Laisvės alėjos ir papildomose vietose kvartalo dalių viduje, ten kur atstumai nuo pagrindinės trasos yra per dideli.

Ant trasos numatomos keturios poilsio aikštelės, kurios sujungiamos su kvartalo daugiabučių gyvenamųjų namų pėsčiųjų judėjimo trasomis, įvertinant bendras pėsčiųjų judėjimo kryptis tarp atskirų miesto dalių.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 242 -

242. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti **ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius)**. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus [3.20, 3.37–3.43].

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Vertinant kvartale esančių butų skaičių, pagal teritorijos dalis:

- Teritorijos dalis B - apie 180 butų, - poreikis - $180m^2$
 - Teritorijos dalis C - 190 butų, - poreikis - $190m^2$,
- Viso tvarkomoje teritorijoje planuojama $478m^2$ vaikų žaidimo aikštelių, tai sudaro 126% ploto poreikio. Žaidimo aikštelės atvirai prieinamos viso kvartalo gyventojams ir miesto gyventojams.

Želdiniai

Teritorijos želdiniai išsidėstę Laisvės kvartalo vidinėje dalyje - bendro naudojimo sklype bei erdvėse tarp pastatų. Želdiniai sodinti stichiškai, mažai prižiūrimi, atskiros grupės tiesiog sužėlusios ir užtamsima kiemus bei mažina kiemų insoliaciją, kaupia drėgmę.

Siūloma pagrindinius želdinius palikti ir formuoti pagal Laisvės alėjos pėsčiųjų dviračių taką - tiek bendro naudojimo sklype tako pietinėje pusėje, tiek tako šiaurinėje pusėje. Kita dalis želdinių plotų lieka prie daugiabučių gyvenamųjų namų erdvėse tarp jų. Kadangi sklypai prie gyvenamųjų namų nesuformuoti, tiksliai įvertinti želdynų plotų atitikimą norminiams reikalavimams įvertinti nėra galimybės.

Bendruoju atveju vertinamas želdinių užimamas plotas nuo visos teritorijos, į kuria patenka rekonstruojami statiniai - vertinami plotai vidinėje kvartalo teritorijos dalyje, apimantys ir želdinių plotą bendro naudojimo sklype, susisiekimo komunikacijos - pėsčiųjų dviračių tako sklype, želdiniai papildomai nevertinami.

Mažiausias leistinas norminiais dokumentais - „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus - *Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – priedo lentelės eilutė 2.- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos - 2.2. esami užstatyti žemės sklypai - 30%.*

- Teritorijos dalis B - visos teritorijos dalies plotas - $20430m^2$, numatomas želdinių plotas - $9049m^2$. Tai yra - 44%.
- Teritorijos dalis C - visos teritorijos dalies plotas - $21155m^2$, numatomas želdinių plotas - $9635m^2$. Tai yra - 46%.

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	10

Norminių dokumentų reikalavimų įgyvendinimas pilna apimtimi, gali būti numatytas tik parengiant viso kvartalo teritorijos planavimo dokumentą, kuriuo būtų suformuoti konkretūs sklypai prie kiekvieno pastato, sprendžiant kiekvieno konkretaus sklypo tiek automobilių parkavimo tiek kitos būtinos infrastruktūros bei želdinių poreikius.

Numatomi daugiamečių gėlių sodinimas šalia projektuojamų poilsio ir žaidimų aikštelių sukurti vizualiai patrauklias poilsio erdves ir biovairovę miesto teritorijoje.



9pav. Daugiamečių gėlių pavyzdžiai.

Siūloma atsodinti pašalintus medžius prie projektuojamų kiemo aikštelių tvarkomoje C teritorijoje ir palei pėsčiųjų taką B teritorijoje. Pavasarį žydinčių medžių linija sodinama eilėje atkartojant pėsčiųjų tako liniją ir atibojant pėsčiųjų taką nuo daugiabučių pastatų.

10pav. Siūlomų sodinti medžių pavyzdžiai.



Prie pėsčiųjų ir dviračių tako siūloma sodinti pavasarį žydinčius medžius.



Prie automobilių stovėjimo vietų siūloma sodinti mažalapių liepų medžių eiles.

NDP-23.051-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	10

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000

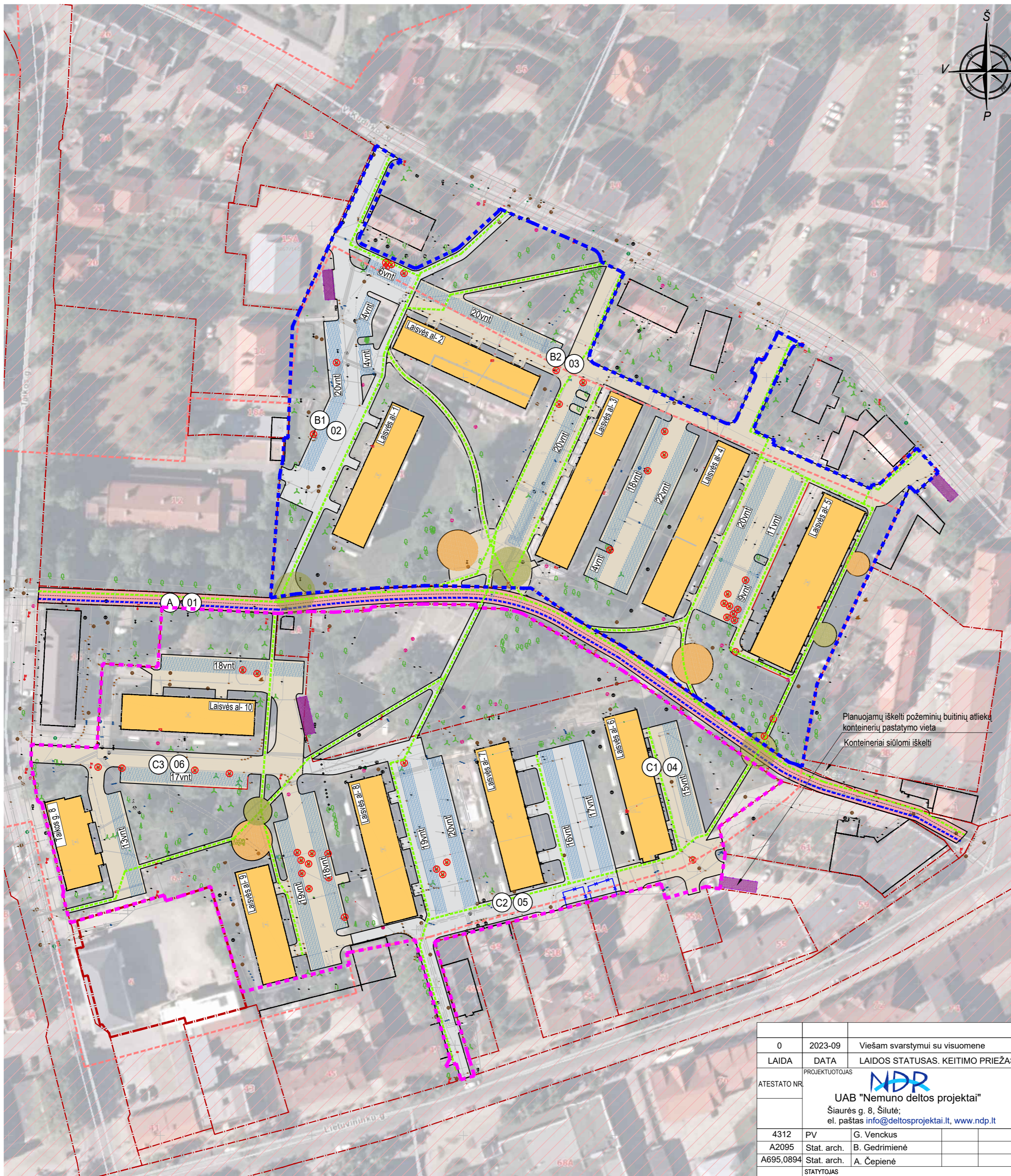


EKSPLIKACIJA

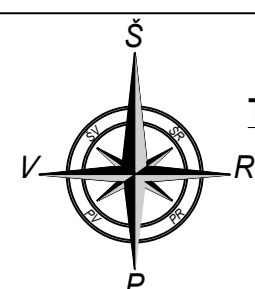
Territorija	Statinio nr.	Statinio pavadinimas
A	01	- pėsčiųjų, dviračių takas
B1	02	- kiemo aikštelė
B2	03	- kiemo aikštelė
C1	04	- kiemo aikštelė
C2	05	- kiemo aikštelė
C3	06	- kiemo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba;
- kultūros paveldo teritorijos riba
- Šilutės miesto istorinė dalis (kodas KVR 12331);
- tvarkoma teritorija B (tvarkomas plotas - 20430m²)
- tvarkoma teritorija C (tvarkomas plotas - 21155m²)
- įvažiavimo į sklypą vieta;
- esami daugiabučiai pastatai prie kurių planuojamos kiemo aikštelės;
- kiti planuojamoje teritorijoje esami pastatai;
- detaliuoju planu numatyti griauti pastatai (jų dalys)
- buitinių atliekų konteinerių aikštelės;
- projektuojamos kiemo aikštelės;
- projektuojamas pėsčiųjų, dviračių takas;
- planuojamos automobilių parkavimo vietos;
- planuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius;
- planuojamos vaikų žaidimo vietos;
- planuojamos ramaus poilsio vietos;
- planuojamas judėjimas dviračiais;
- planuojami pėsčiųjų judėjimas;
- planuojami šalinti medžiai;



0	2023-09	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; el. paštas info@deltosprojektai.lt, www.ndp.lt	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, Šilutėje, Laisvės alėjoje, REKONSTRAVIMO PRIŠPROJEKTINGI PASIŪLYMAI		
4312	PV	G. Venckus	BRĖŽINYS	
A2095	Stat. arch.	B. Gedrimienė	Laida	
A695.0894	Stat. arch.	A. Čepienė	SITUACIJOS PLANAS M1:1000	
lt.	STATYTOJAS	Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	Brėžinys/Brėžiniai
			NDP-23.051-PP-B.1	1 / 1



EKSPLIKACIJA

Teritorija	Stipnis Nr.	Statinio pavadinimas
A	01	- pėsčiųjų, dviračių takas
B1	02	- kiemo aikštelė
B2	03	- kiemo aikštelė
C1	04	- kiemo aikštelė
C2	05	- kiemo aikštelė
C3	06	- kiemo aikštelė

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba;
- KPD teritorijos riba;
- įvažiavimo į sklypą vieta;
- esami daugiabučiai pastatai prie kurių planuojamas kiemo aikštelės;
- kiti planuojamoje teritorijoje esami pastatai;
- detalizuojamų numatytų griaučių pastatai (jų dalys);
- esami būtinųjų atliekų konteineriniai;
- planuojamas bordiūras;
- planuojamas pažemintas bordiūras;
- įrengiamos dangos paviršius aukštis ir nuolydis priderinamas prie esamų dangų, viename lygyje;
- planuojami šviestuvai;
- planuojama betoninių trinkelų danga (automobilių judėjimas) spalva - tamsiai ruda;
- planuojama betoninių trinkelų danga be nuolydžio (pėsčiųjų judėjimas) spalva - šviesiai ruda;
- planuojama betoninių trinkelų danga be nuolydžio (dviračių judėjimas) spalva - tamsiai ruda;
- planuojama aštrinių trinkelų danga (automobilių stovėjimo vietos);
- planuojama taisyto akmenų trinkelų danga (vėdinamas potekantis į KPD teritoriją);
- betoninių trinkelų danga (konteinerių aikštelės);
- betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai susikertantys su važiuojamąja dalimi);
- betoninių plytelių danga (polio aikštelės);
- liejama guminė danga (vaikų žaidimo aikštelės);
- natūralių akmenų grindinio danga;
- skalės danga;
- apželdintas tvarkomos teritorijos plotas;
- planuojami želdiniai ir ligoninės gėtos;
- esami medžiai;
- planuojami šalinti medžiai;
- planuojami sodinti medžiai;
- planuojami suoliukai;
- planuojami apsauginiai tvorelės;



Esama žaidimų aikštelė

Konteineriai siūlomi šikeli

7. Vaikų žaidimo aikštelė M1:200

6. Polio aikštelė M1:200

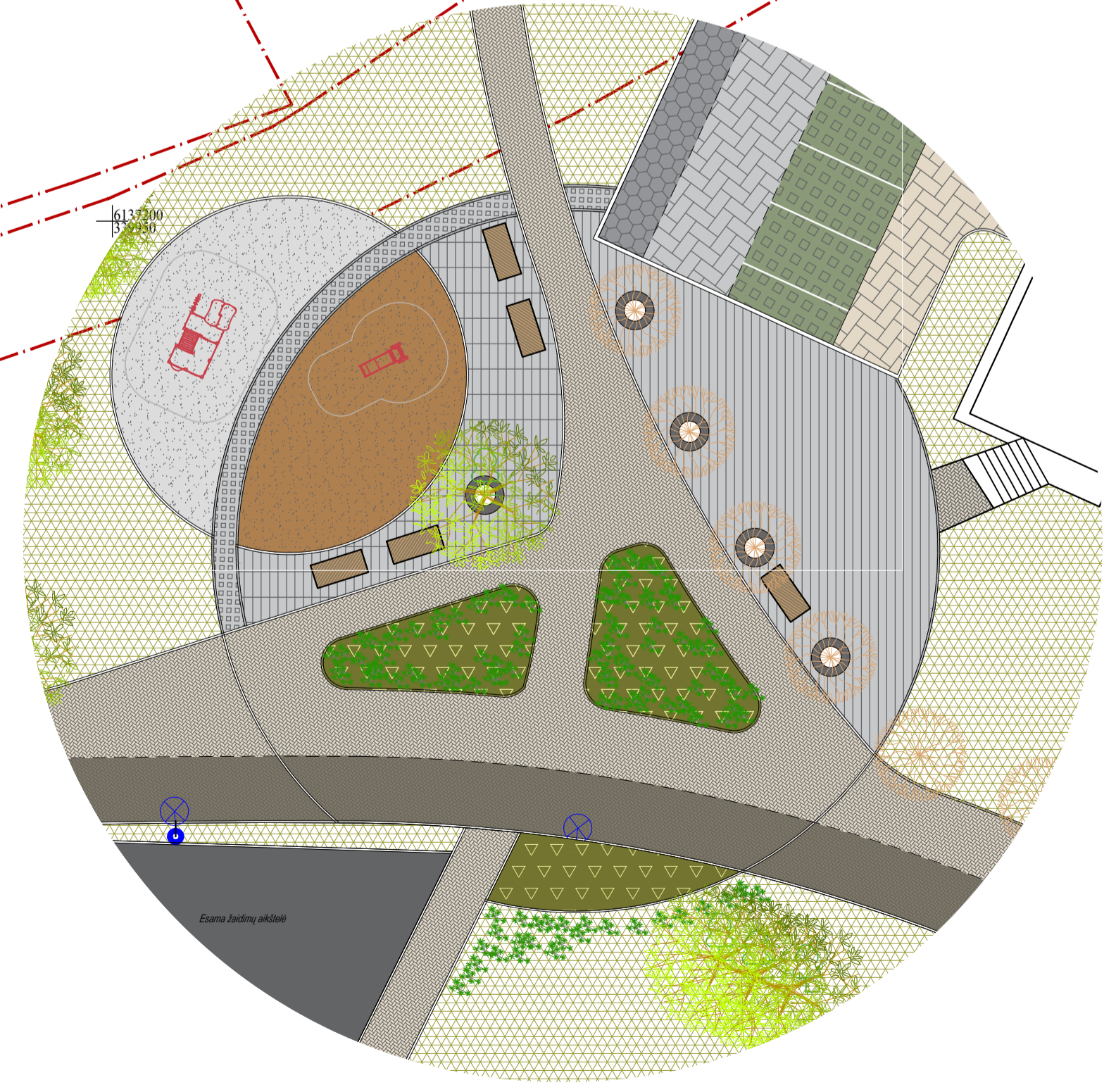
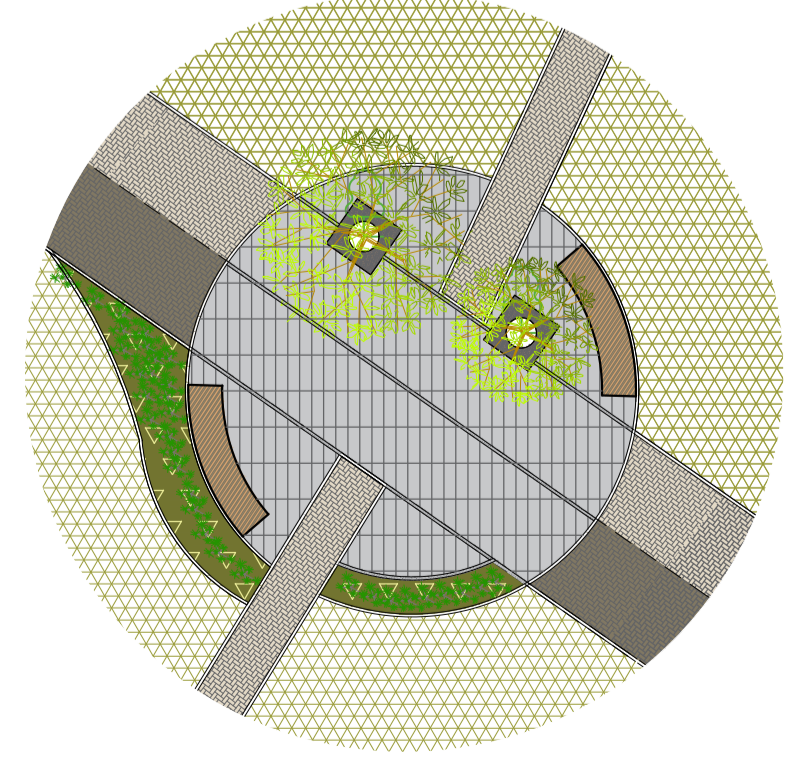
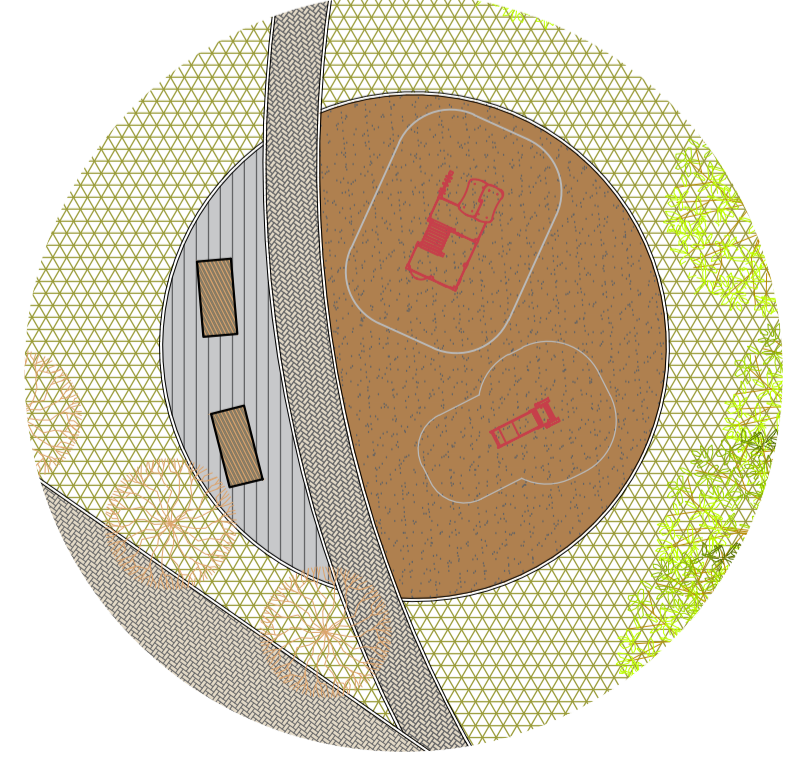
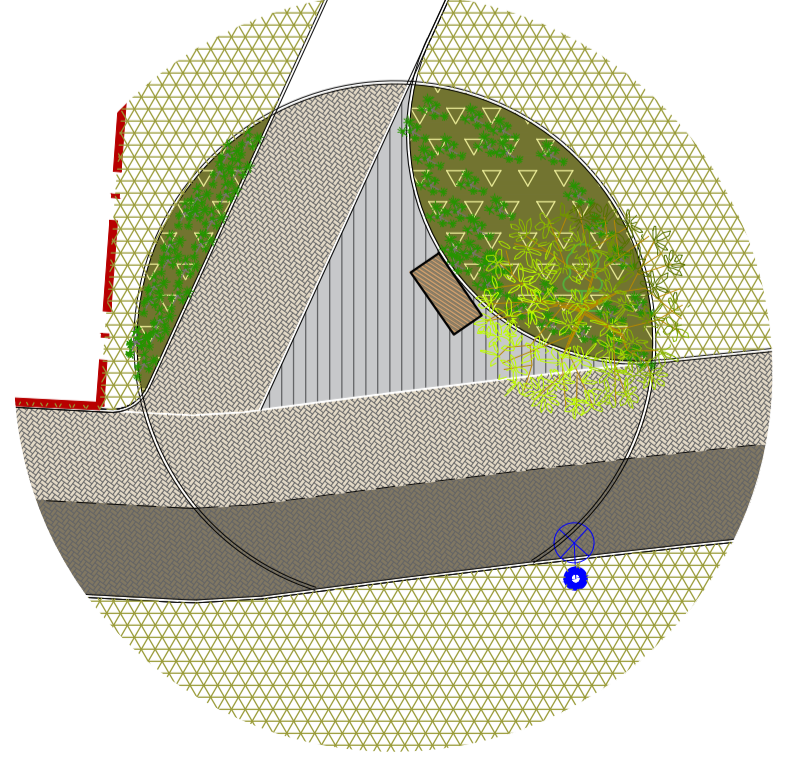
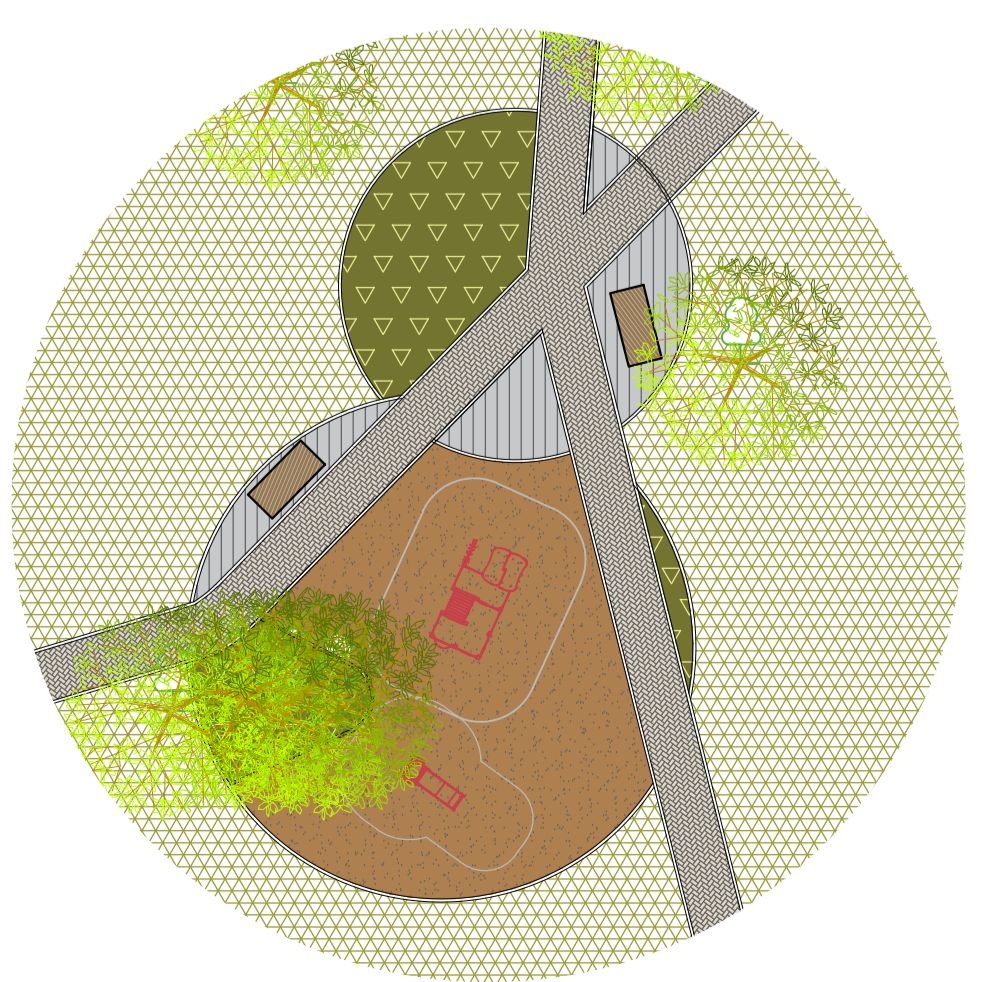
5. Polio aikštelė su vaikų žaidimo aikštele M1:200

1. Polio aikštelė su vaikų žaidimo aikštele M1:200

2. Polio aikštelė M1:200

3. Vaikų žaidimo aikštelė M1:200

4. Polio aikštelė M1:200



0	2023-09	Viešam svarstymui su visuomene			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Nemuno deštos projektai" Siaurės g. 8, Šilutė. el. paštas info@deltosprojektai.lt, www.ndp.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR	
4312	PV	G. Venckus	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ,	Šilutėje, Laisvės alėjoje.	
A2006	Stat. arch.	B. Gedrimiene	REKONSTRAVIMO PRIEŠPROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A695.0894	Stat. arch.	A. Čepiene	TERITORIJOS SUTVARKYMO PLANAS M1:500	Laida	0
STATYTOJAS	STATYTIJAS	Šilutės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO	Bėžnyje/Bėžniui	
			NDP-23.051-PP-B.2		1